รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ห้องชุดพาณิชยกรรม และห้องชุดสำนักงาน
จำนวน 168 ห้องชุด
ภายในอาคารสำนักงาน “ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2”
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ณ วันที่ 15 พฤศจิกายน 2568

เสนอ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ
เลขที่ 989 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์
ชั้น 9, 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

จัดทำโดย

บริษัท เน็กซัส พรอพเพอตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด
ชั้น 31 อาคารกรุงเทพประกันภัย/ไว.ดับยู.ซี.เอ.
เลขที่ 25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

File ID: PF 010-02-10-2025

nexus
innovative real estate solutions

Nexus Property Consultants Co., Ltd.
บริษัท เน็กซัส พรอพเพอตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด
31st Floor, Bangkok Insurance Building / Y.W.C.A.
25 South Sathorn Road, Thungmahamek
Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
Tel : (662) 286 8899
Fax : (662) 286 2863
Website: www.nexus.co.th

20 กุมภาพันธ์ 2569

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ
เลขที่ 989 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์
ชั้น 9, 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

เรื่อง รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินห้องชุดพาณิชยกรรม และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 168 ห้องชุด ภายในอาคารสำนักงาน “**ซาญอิสสระทาวเวอร์** 2”

เรียน ผู้จัดการกองทรัสต์

บริษัท เน็กซัส พรอพเพอตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด (บริษัทฯ) ขอนำส่งรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินห้องชุดพาณิชยกรรม และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 168 ห้องชุด ภายในอาคารสำนักงาน “**ซาญอิสสระทาวเวอร์** 2” ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ตามวัตถุประสงค์ที่ระบุในสัญญาว่าจ้างฉบับลงวันที่ 1 ตุลาคม 2568

การจัดทำรายงานฉบับนี้เป็นการจัดทำรายงานเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับมูลค่าทรัพย์สินตามที่กล่าวมาแล้วเบื้องต้น ให้แก่ **ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ** โดยเป็นการประเมิน**เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะเท่านั้น** โดยรายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้ไม่ว่าเพียงบางส่วนหรือทั้งฉบับ ไม่อาจใช้ได้สำหรับวัตถุประสงค์อื่น และผู้ต้องการใช้ประโยชน์จากรายงานรายอื่นที่มิได้ระบุในรายงานฉบับนี้

ภายใต้ข้อสมมติฐาน เงื่อนไขและข้อจำกัด ตลอดจนนิยามที่แสดงไว้ในรายงานฉบับนี้ ทางบริษัทฯ มีความเห็นว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย **ห้องชุดพาณิชยกรรม และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 168 ห้องชุด มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ** 25,883.69 **ตารางเมตร ภายในอาคารสำนักงาน "ซาญอิสสระทาวเวอร์** 2" ณ วันที่ประเมิน 15 พฤศจิกายน 2568 มีมูลค่ารวมเท่ากับ

1,127,000,000 บาท
(หนึ่งพันหนึ่งร้อยยี่สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน)

จดหมายนำส่งและสรุปความเห็นมูลค่าทรัพย์สินฉบับนี้ จะมีผลสมบูรณ์ได้ต่อเมื่อถูกแนบมาพร้อมกับรายงานการประเมินฯ ฉบับสมบูรณ์ ซึ่งประกอบด้วยการแสดงความคิดเห็นและวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ภายใต้ข้อสมมติฐาน เงื่อนไขและข้อจำกัด ตลอดจนนิยามที่แสดงไว้ในรายงานการประเมินฯ รวมทั้งภาคผนวกต่าง ๆ ที่แนบมาพร้อมกับรายงานการประเมินฯ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท เน็กซัส พรอพเพอตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เน็กซัส พรอพเพอตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด
Nexus Property Consultants Co.,Ltd.

นายธีระวิทย์ ลิ้มทองสกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สารบัญ

สรุปผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 1

ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ทำการประเมินมูลค่า 9

1 วัตถุประสงค์การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 10

1.1 การมอบหมาย 10

1.2 วัตถุประสงค์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 10

1.3 วันที่สำรวจและประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 10

1.4 หลักเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 10

2 รายละเอียดทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า 11

2.1 ลักษณะทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า 11

2.2 ที่ตั้งทรัพย์สิน 11

2.3 รายละเอียดโครงการและห้องชุดทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า 12

3 ข้อจำกัดทางกฎหมาย 28

3.1 ข้อกำหนดผังเมือง 28

3.2 กฎหมายควบคุมอาคาร 30

3.3 การเวนคืน 30

3.4 การถูกรอนสิทธิ 30

3.5 โครงการพัฒนาของภาครัฐ 30

4 ภาพรวมตลาดอาคารสำนักงาน 31

5 การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 38

5.1 การใช้ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุด 38

5.2 วิธีการประเมินมูลค่าที่เลือกใช้กับทรัพย์สิน 38

5.3 การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 39

5.4 สรุปผลการประเมินมูลค่า 60

การรับรองในมูลค่าทรัพย์สิน 61

เงื่อนไขและข้อจำกัดของการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 62

ภาคผนวก i

ภาคผนวก ก - แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน ii

ภาคผนวก ข - แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สินและแปลงเปรียบเทียบ..... iii

ภาคผนวก ค - ภาพถ่ายทางอากาศ..... iv

ภาคผนวก ง - แผนผังห้องชุด..... v

ภาคผนวก จ - ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า..... vi

ภาคผนวก ฉ - สำเนาเอกสารสิทธิ (อ.ช.2)..... vii

ภาคผนวก ช - สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) viii

ภาคผนวก ช - สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)..... ix

ภาคผนวก ช - สำเนาหนังสือสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์..... x

ลูกค้า: ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ

ทรัพย์สินที่ประเมิน: ห้องชุดพาณิชยกรรม และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 168 ห้องชุด

ที่ตั้งทรัพย์สิน: ห้องชุดเลขที่ 2922/6, 30, 50, 54, 62-64, 66-69, 73-76, 81-82, 84, 89-90, 94-98, 100-101, 104-129, 134-160, 164-166, 169-192, 198-200, 217, 220-221, 251, 264, 272-273, 276-279, 281-282, 289-304, 307-309, 315-339 และ 341 ภายในอาคารสำนักงาน **"ซาญอิสสระทาวเวอร์ 2"** ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

วัตถุประสงค์การประเมินมูลค่า: การประเมินมูลค่าในครั้งนี้เป็นการประเมินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะเท่านั้น

หลักเกณฑ์การประเมินมูลค่า: การประเมินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ ผู้ประเมินได้พิจารณาใช้หลักเกณฑ์การประเมิน "**เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด**" (Market Value) สำหรับการประเมินมูลค่าของทรัพย์สิน

รายละเอียดทรัพย์สิน: ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย กรรมสิทธิ์ห้องชุด จำนวน 168 ห้องชุด โดยแบ่งเป็น

ประเภทห้องชุด	บริเวณที่ตั้งห้องชุด	จำนวนห้องชุด (ห้อง)	พื้นที่ห้องชุดตามเอกสารสิทธิ (ตารางเมตร)
ห้องชุดพาณิชยกรรม	ใต้ดิน - 4	108	5,332.91
ห้องชุดสำนักงาน	10 - 36	60	20,550.78
รวม		**168**	**25,883.69**

การใช้ประโยชน์ปัจจุบัน: ปัจจุบันทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พาณิชย-กรรมและสำนักงาน

รายละเอียดเอกสารสิทธิ:

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง (295,076,581 ส่วน)
ห้องชุดพาณิชยกรรม				
1	2922/6	ใต้ดิน	33.94	271,520.00
2	2922/30	ใต้ดิน	20.64	165,120.00
3	2922/50	1	84.40	702,364.00
4	2922/54	1	218.32	1,796,050.00
5	2922/62	1	94.73	782,000.00
6	2922/63	1	94.73	782,000.00
7	2922/64	1	104.26	861,118.00
8	2922/341	1	132.50	1,325,000.00
9	2922/66	2	84.71	762,390.00
10	2922/67	2	26.72	240,480.00
11	2922/68	2	29.25	263,250.00
12	2922/69	2	29.27	263,430.00
13	2922/73	2	22.05	198,450.00
14	2922/74	2	21.80	196,200.00
15	2922/75	2	29.27	263,430.00
16	2922/76	2	26.80	241,200.00
17	2922/81	2	28.00	252,000.00
18	2922/82	2	34.64	311,760.00
19	2922/84	2	38.74	348,660.00
20	2922/89	2	43.53	391,770.00
21	2922/90	2	41.16	370,440.00
22	2922/94	2	41.24	371,160.00
23	2922/95	2	41.21	370,890.00
24	2922/96	2	35.88	322,920.00
25	2922/97	2	181.75	1,635,750.00
26	2922/98	2	124.84	1,123,560.00
27	2922/100	2	88.40	795,600.00
28	2922/101	2	80.05	720,450.00
29	2922/104	3	29.60	236,800.00
30	2922/105	3	29.60	236,800.00
31	2922/106	3	29.60	236,800.00
32	2922/107	3	29.60	236,800.00
33	2922/108	3	29.60	236,800.00
34	2922/109	3	21.74	173,920.00

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง (295,076,581 ส่วน)
35	2922/110	3	21.44	171,520.00
36	2922/111	3	29.60	236,800.00
37	2922/112	3	27.36	218,880.00
38	2922/113	3	46.85	374,800.00
39	2922/114	3	40.71	325,680.00
40	2922/115	3	40.64	325,120.00
41	2922/116	3	46.47	371,760.00
42	2922/117	3	26.30	210,400.00
43	2922/118	3	35.00	280,000.00
44	2922/119	3	35.38	283,040.00
45	2922/120	3	39.14	313,120.00
46	2922/121	3	41.34	330,720.00
47	2922/122	3	36.92	295,360.00
48	2922/123	3	36.99	295,920.00
49	2922/124	3	36.92	295,360.00
50	2922/125	3	43.74	349,920.00
51	2922/126	3	47.82	382,560.00
52	2922/127	3	45.99	367,920.00
53	2922/128	3	45.64	365,120.00
54	2922/129	3	45.94	367,520.00
55	2922/134	3	183.15	1,465,200.00
56	2922/135	3	122.11	976,880.00
57	2922/136	3	88.18	705,440.00
58	2922/137	3	88.18	705,440.00
59	2922/138	3	160.71	1,285,680.00
60	2922/139	4	44.09	308,630.00
61	2922/140	4	41.34	289,380.00
62	2922/141	4	41.30	289,100.00
63	2922/142	4	41.28	288,960.00
64	2922/143	4	41.26	288,820.00
65	2922/144	4	41.02	287,140.00
66	2922/145	4	29.38	205,660.00
67	2922/146	4	29.70	207,900.00
68	2922/147	4	29.70	207,900.00
69	2922/148	4	29.70	207,900.00

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง (295,076,581 ส่วน)
70	2922/149	4	21.92	153,440.00
71	2922/150	4	21.62	151,340.00
72	2922/151	4	29.40	205,800.00
73	2922/152	4	26.98	188,860.00
74	2922/153	4	46.56	325,920.00
75	2922/154	4	40.85	285,950.00
76	2922/155	4	40.85	285,950.00
77	2922/156	4	46.57	325,990.00
78	2922/157	4	44.66	312,620.00
79	2922/158	4	43.64	305,480.00
80	2922/159	4	43.64	305,480.00
81	2922/160	4	34.64	242,480.00
82	2922/164	4	48.56	339,920.00
83	2922/165	4	51.42	359,940.00
84	2922/166	4	39.14	273,980.00
85	2922/169	4	47.36	331,520.00
86	2922/170	4	41.87	293,090.00
87	2922/171	4	41.87	293,090.00
88	2922/172	4	41.87	293,090.00
89	2922/173	4	41.90	293,300.00
90	2922/174	4	41.86	293,020.00
91	2922/175	4	108.52	759,640.00
92	2922/176	4	29.25	204,750.00
93	2922/177	4	32.33	226,310.00
94	2922/178	4	32.31	226,170.00
95	2922/179	4	31.43	220,010.00
96	2922/180	4	40.26	281,820.00
97	2922/181	4	41.35	289,450.00
98	2922/182	4	41.36	289,520.00
99	2922/183	4	41.36	289,520.00
100	2922/184	4	41.36	289,520.00
101	2922/185	4	41.09	287,630.00
102	2922/186	4	41.22	288,540.00
103	2922/187	4	41.36	289,520.00
104	2922/188	4	41.35	289,450.00

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง (295,076,581 ส่วน)
105	2922/189	4	42.59	298,130.00
106	2922/190	4	20.54	143,780.00
107	2922/191	4	21.60	151,200.00
108	2922/192	4	22.59	158,130.00
รวมห้องชุดพาณิชยกรรม			5,332.91	42,211,782.00
ห้องชุดสำนักงาน				
109	2922/198	10	266.96	1,121,232.00
110	2922/199	10	403.71	1,695,582.00
111	2922/200	10, 9	1,230.81	2,953,062.00
112	2922/217	14	253.81	1,091,383.00
113	2922/220	14	266.60	1,146,380.00
114	2922/221	14	403.71	1,735,953.00
115	2922/251	19	405.03	1,782,132.00
116	2922/264	21	405.03	1,822,635.00
117	2922/272	23	258.67	1,164,015.00
118	2922/273	23	255.35	1,149,075.00
119	2922/276	23	406.41	1,828,845.00
120	2922/277	24	303.70	1,366,650.00
121	2922/278	24	250.29	1,126,305.00
122	2922/279	24	255.35	1,149,075.00
123	2922/281	24	269.55	1,212,975.00
124	2922/282	24	406.41	1,828,845.00
125	2922/289	26	303.70	1,397,020.00
126	2922/290	26	257.44	1,184,224.00
127	2922/291	26	255.35	1,174,610.00
128	2922/292	26	347.15	1,596,890.00
129	2922/293	26	269.55	1,239,930.00
130	2922/294	26	406.41	1,869,486.00
131	2922/295	27	679.18	1,801,728.00
132	2922/296	27	259.66	1,194,436.00
133	2922/297	27	230.61	1,060,806.00
134	2922/298	27	269.55	1,239,930.00
135	2922/299	27	406.41	1,869,486.00
136	2922/300	28	391.68	1,801,728.00
137	2922/301	28	259.66	1,194,436.00

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง (295,076,581 ส่วน)
138	2922/302	28	230.61	1,060,806.00
139	2922/303	28	269.55	1,239,930.00
140	2922/304	28	406.41	1,869,486.00
141	2922/307	29	230.61	1,083,867.00
142	2922/308	29	269.55	1,266,885.00
143	2922/309	29	406.41	1,910,127.00
144	2922/315	31	391.68	1,840,896.00
145	2922/316	31	259.66	1,220,402.00
146	2922/317	31	230.61	1,083,867.00
147	2922/318	31	269.55	1,266,885.00
148	2922/319	31	406.41	1,910,127.00
149	2922/320	32	519.11	1,209,216.00
150	2922/321	32	378.39	1,778,433.00
151	2922/322	32	269.55	1,266,885.00
152	2922/323	32	406.41	1,910,127.00
153	2922/324	33	257.28	1,234,944.00
154	2922/325	33	378.39	1,816,272.00
155	2922/326	33	269.55	1,293,840.00
156	2922/327	33	406.41	1,950,768.00
157	2922/328	34	257.28	1,234,944.00
158	2922/329	34	370.01	1,776,048.00
159	2922/330	34	269.55	1,293,840.00
160	2922/331	34	406.41	1,950,768.00
161	2922/332	35	257.28	1,234,944.00
162	2922/333	35	370.01	1,776,048.00
163	2922/334	35	269.55	1,293,840.00
164	2922/335	35	406.41	1,950,768.00
165	2922/336	36	257.28	1,234,944.00
166	2922/337	36	377.16	1,810,368.00
167	2922/338	36	269.55	1,293,840.00
168	2922/339	36	406.41	1,950,768.00
รวมห้องชุดสำนักงาน			20,550.78	89,813,737.00
รวมทั้งหมด			25,883.69	132,025,519.00

สิทธิในห้องชุด: กรรมสิทธิ์สมบูรณ์ (Freehold Interest)

ผู้ถือกรรมสิทธิ์:	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ
ภาระผูกพัน:	- ลำดับที่ 1-9, 11-15, 17-28, 32-37, 153-156 และ 161-164 จำนองเป็นประกันกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2568 - ลำดับที่ 10, 16, 29-31, 38-152, 157-160 และ 165-168 ไม่มีภาระผูกพันใด ๆ

สภาพทางเข้า-ออก:

ตามกฎหมาย:	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ปัจจุบันเป็นทางสาธารณประโยชน์
ทางกายภาพ:	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ผิวจราจรถนนลาดยาง กว้างประมาณ 24 เมตร (6 ช่องจราจรไป-กลับ) พร้อมเกาะกลางและทางเดินเท้า

การตรวจสอบการเวนคืน:	ณ วันที่สำรวจ บริเวณที่ตั้งของทรัพย์สินไม่อยู่ในแนวสำรวจเพื่อเวนคืนของทางราชการ
การตรวจสอบยืนยันตำแหน่งที่ตั้ง:	จากการตรวจสอบที่ตั้งของห้องชุด จากผังห้องชุด ผังชั้น เปรียบเทียบกับที่ตั้งตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และจากการนำชี้จากเจ้าหน้าที่ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ทางบริษัทฯ มีความเชื่อว่าตำแหน่งที่ตั้งตามของห้องชุดนั้นถูกต้อง
สาธารณูปโภค:	สาธารณูปโภคภายในบริเวณที่ตั้งทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบโทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ พร้อมทางเดินเท้า และไฟฟ้าส่องสว่าง
ข้อจำกัดกฎหมายผังเมือง:	ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนดให้บริเวณที่ตั้งทรัพย์สินเป็นการใช้ประโยชน์**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก "พื้นที่สีน้ำตาล" (ย.9-19)**
โครงการพัฒนาของรัฐ:	ณ วันที่สำรวจ ไม่พบว่ามีโครงการการพัฒนาของรัฐในบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งทรัพย์สิน

ราคาประเมินของทางราชการ: ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย ห้องชุดพาณิชยกรรม และห้องชุดสำนักงาน ตั้งอยู่ภายในอาคารสำนักงานชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ได้ถูกกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตารางเมตรละ 51,500 - 65,700 บาท หรือมูลค่ารวมเท่ากับ 1,445,075,932 **บาท** *(ดูหัวข้อ 2.3.4 ราคาประเมินทางราชการประกอบ)*

วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน: ทางบริษัทฯ ได้เลือกใช้วิธีการประเมินโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) และวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยสรุปมูลค่าของทรัพย์สินในแต่ละวิธีดังต่อไปนี้

ทรัพย์สิน	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)
ห้องชุดพาณิชยกรรม และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 168 ห้องชุด	1,303,000,000	1,127,000,000

สรุปมูลค่าตลาดทรัพย์สิน: ในการประเมินมูลค่าครั้งนี้ ทางบริษัทฯ ได้สรุปเลือกใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) เป็นเกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าตลาด (Market Value) กรรมสิทธิ์สมบูรณ์ (Freehold Interest) ของทรัพย์สินที่เป็นห้องชุดพาณิชยกรรม และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 168 ห้องชุด ณ วันที่ 15 พฤศจิกายน 2568 มีมูลค่ารวมเท่ากับ

1,127,000,000 บาท
(หนึ่งพันหนึ่งร้อยยี่สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน)

วันที่สำรวจทรัพย์สิน: 10 ตุลาคม 2568

วันที่ประเมินมูลค่า: 15 พฤศจิกายน 2568

บริษัท เน็กซัส พรอพเพอตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด
Nexus Property Consultants Co.,Ltd.

นายเสกสรรค์ หิรัญประสาทกุล	นายณัฐพล เมืองนันทะ
ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.075	ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.445 / ผู้สำรวจ

ด้านหน้าอาคารสำนักงาน “ซาญอิสสระทาวเวอร์ 2”

1 วัตถุประสงค์การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

1.1 การมอบหมาย

บริษัท เน็กซัส พรอพเพอตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับการว่าจ้างให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินจาก**ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ โดยผู้จัดการกองทรัสต์** ตามสัญญาว่าจ้างฉบับลงวันที่ 1 ตุลาคม 2568

1.2 วัตถุประสงค์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินครั้งนี้เป็นการประเมินเพื่อใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์สาธารณะเท่านั้น โดยรายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้ไม่ว่าเพียงบางส่วนหรือทั้งฉบับไม่อาจใช้ได้สำหรับวัตถุประสงค์อื่นและผู้ต้องการใช้ประโยชน์จากรายงานรายอื่นที่มิได้ระบุในรายงานฉบับนี้

โดยมีบุคคล/นิติบุคคล ที่เกี่ยวข้องในการใช้รายงานนี้ ได้แก่ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ

การนำรายงานนี้ไปใช้ประโยชน์ จำกัดตามวัตถุประสงค์และผู้ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ข้างต้นเท่านั้น ไม่อาจใช้ได้กับวัตถุประสงค์อื่น และผู้ใช้ประโยชน์รายอื่นที่ไม่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้

1.3 วันที่สำรวจและประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

บริษัท เน็กซัส พรอพเพอตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ทำการสำรวจ เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2568 และประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568

1.4 หลักเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ผู้ประเมินได้พิจารณาใช้หลักเกณฑ์การประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามมาตรฐานวิชาชีพของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย โดยการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ตามวัตถุประสงค์ที่อ้างถึงในครั้งนี้ได้พิจารณาใช้หลักเกณฑ์การประเมิน “เพื่อการกำหนดมูลค่าตลาด” เพื่อประมาณการมูลค่าของทรัพย์สินในสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ภายใต้เงื่อนไขและข้อจำกัดที่แสดงไว้ในรายงานฉบับนี้

จากนิยาม มูลค่าตลาด หมายถึง “มูลค่าเป็นตัวเงินซึ่งประมาณว่าเป็นราคาของทรัพย์สินที่สามารถใช้ตกลงซื้อขายกันได้ระหว่างผู้เต็มใจขายกับผู้เต็มใจซื้อ ณ วันที่ประเมินมูลค่า ภายใต้เงื่อนไขการซื้อขายปกติที่ผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวเนื่องกัน โดยได้มีการเสนอขายทรัพย์สินในระยะเวลาพอสมควร และโดยที่ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงซื้อขายด้วยความรอบรู้อย่างรอบคอบและปราศจากภาวะกดดัน ทั้งนี้ ให้ถือด้วยว่าสามารถโอนสิทธิครอบครองตามกฎหมายโดยสมบูรณ์ในทรัพย์สินได้”

2.1 ลักษณะทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย ห้องชุดพาณิชยกรรม และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 168 ห้องชุด ภายในอาคารสำนักงาน "**ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2**" โดยแบ่งเป็น

ประเภทห้องชุด	บริเวณที่ตั้งห้องชุด	จำนวนห้องชุด (ห้อง)	พื้นที่ห้องชุดตามเอกสารสิทธิ (ตารางเมตร)
ห้องชุดพาณิชยกรรม	ใต้ดิน - 4	108	5,332.91
ห้องชุดสำนักงาน	10 - 36	60	20,550.78
รวม		**168**	**25,883.69**

2.2 ที่ตั้งทรัพย์สิน

ห้องชุดเลขที่ 2922/6, 30, 50, 54, 62-64, 66-69, 73-76, 81-82, 84, 89-90, 94-98, 100-101, 104-129, 134-160, 164-166, 169-192, 198-200, 217, 220-221, 251, 264, 272-273, 276-279, 281-282, 289-304, 307-309, 315-339 และ 341 ภายในอาคารสำนักงาน "**ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2**" ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

โดยมีระยะทางห่างสถานที่สำคัญ ๆ ในบริเวณใกล้เคียงดังต่อไปนี้

สวนสมเด็จสราญราษฎร์มณีรมย์	ประมาณ	0.25	กิโลเมตร
ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)	ประมาณ	0.25	กิโลเมตร
สำนักงานเขตวัฒนา	ประมาณ	0.50	กิโลเมตร
โรงพยาบาลคลองตัน	ประมาณ	0.65	กิโลเมตร
โรงพยาบาลคามิเลี่ยน	ประมาณ	0.90	กิโลเมตร
สถานีรถไฟฟ้า MRT (สถานีเพชรบุรี)	ประมาณ	2.80	กิโลเมตร
สถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ทลิ้งค์ (สถานีมักกะสัน)	ประมาณ	3.80	กิโลเมตร

2.2.1 การคมนาคมไปยังทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 สามารถเข้า-ออกได้โดยตรงจากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โดยมีระยะห่างจากแยกซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ตัดกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ไปทางทิศตะวันออกประมาณ 220 เมตร

2.2.2 ลักษณะทางกายภาพ และสิทธิทางกฎหมายสภาพทางเข้า-ออก

ถนนที่ผ่านด้านหน้าที่ตั้งของทรัพย์สิน ได้แก่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่เป็นทางสาธารณประโยชน์ สภาพผิวจราจรเป็นลาดยาง กว้างประมาณ 24 เมตร (6 ช่องจราจรผิวจราจรไป-กลับ) เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร

2.2.3 สภาพแวดล้อมโดยรอบทรัพย์สิน

จากการสำรวจพบว่าบริเวณที่ตั้งทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าเป็นย่านธุรกิจของกรุงเทพมหานคร และการใช้ประโยชน์ที่ดินจะประกอบไปด้วย อาคารสำนักงานขนาดใหญ่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม High Rise) โรงแรม ธนาคาร โชว์รูมรถยนต์ และสถานที่ราชการ

2.3 รายละเอียดโครงการและห้องชุดทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

2.3.1 รายละเอียดโครงการอาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2

อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ประกอบด้วย อาคารชุดสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 37 ชั้น ตั้งอยู่บนที่ดินเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ขนาดเนื้อที่ดินรวมประมาณ 4 ไร่ 2 งาน 60 ตารางวา มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 340 ห้องชุด อาคารก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มเปิดดำเนินการประมาณปี 2536 ตัวอาคารมีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินโดยรอบดังนี้

อาณาเขตติดต่อ

ทิศเหนือ:	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่
ทิศตะวันออก:	ติดอาคารคอนโดมิเนียม (ศุภาลัยปาร์ค เอกมัย-ทองหล่อ)
ทิศใต้:	ติดคลองแสนแสบ
ทิศตะวันตก:	ติดศูนย์รถยนต์ TOYOTA

การจดทะเบียนอาคารชุด

อาคารชุดสำนักงาน “ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2” มีรายละเอียดการจดทะเบียนอาคารชุดดังนี้

ทะเบียนอาคารชุด

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ (อช.10):	2/2536
วันที่จดทะเบียน:	18 พฤศจิกายน 2535
ชื่ออาคารชุด:	ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2

ที่ดินที่จดทะเบียน

โฉนดเลขที่:	5174 และ 16931
ขนาดเนื้อที่ดิน:	4 ไร่ 2 งาน 60 ตารางวา
ที่ตั้งตามโฉนด:	ตำบลบางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ) อำเภอบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
จำนวนชั้น:	37
จำนวนห้องชุด:	340

รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคล

ตามรายละเอียดจากหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งจดบันทึก ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง สามารถระบุรายละเอียดกรรมสิทธิ์ของทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคล ในอาคารชุด "**ชาญอิสสระทาวเวอร์** 2" ได้ดังนี้

<u>ทรัพย์ส่วนบุคคล</u>

ห้องชุด 340 ห้อง คือ ห้องชุดเลขที่ 2922/2 ถึง 2922/341

<u>ทรัพย์ส่วนกลาง</u>

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ 5174 เลขที่ดิน 236 หน้าสำรวจ 469 และโฉนดที่ดินเลขที่ 16931 เลขที่ดิน 1589 หน้าสำรวจ 2248 แขวงบางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ) เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่รวม 4 ไร่ 2 งาน 60 ตารางวา
2. โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด ได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น ช่องลิฟต์ บันได และบันไดหนีไฟ หลังคา รั้วรอบอาคาร
3. อาคาร หรือส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน
    1) โถงใหญ่ด้านหน้า (Main Lobby)
    2) โถงใหญ่ด้านข้าง (Office Lobby)
    3) โถงหน้าลิฟต์
    4) โถงหน้าบันไดสาธารณะ และบันไดเลื่อน
    5) ทางเดินส่วนกลางหน้าร้านค้า และหน้าสำนักงาน
    6) บันไดสาธารณะ 16 ทาง
    7) ท่าเทียบเรือ
    8) ห้องเครื่องลิฟต์
    9) ช่องลิฟต์
    10) ช่องทางท่อน้ำประปา น้ำทิ้ง น้ำโสโครก และน้ำดับเพลิง
    11) ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา
    12) บ่อบำบัดน้ำเสีย
    13) บ่อน้ำ และบ่อน้ำพุ
    14) ห้องเครื่องปั๊มน้ำระบบประปา และบำบัดน้ำเสีย
    15) ห้องน้ำสาธารณะ
    16) ช่องทิ้งขยะ
    17) ลานติดตั้งหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)
    18) ลานติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Water Chiller)
    19) ช่องทางท่อน้ำเย็น และน้ำหล่อเย็น
    20) ช่องทางอากาศดี และอากาศเสีย
    21) ห้องติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็น และน้ำหล่อเย็น

22) ห้องเครื่องปั๊มน้ำเย็น และน้ำหล่อเย็น
23) ลานติดตั้งเครื่องพัดลม และระบายอากาศ และอัดอากาศ
24) ห้องติดตั้งระบบไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน
25) ช่องทางของสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ และสายในระบบ B.A.S.
26) ห้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และตู้แยกไฟฟ้าตามชั้น
27) ทางรถวิ่ง
28) ที่จอดรถส่วนกลางจำนวน 721 คัน ประกอบด้วยหมายเลข 1-135, 140-155, 162-195, 199-654, 600-670, 678-714, 745-750 และ 756-781
29) ห้องควบคุมเครื่องจักร และเครื่องไฟฟ้า
30) ลานจอดเฮลิคอปเตอร์
31) ลานติดตั้งกระเช้าไฟฟ้า
32) กระถางปลูกต้นไม้
33) ราวกันตก
34) พื้นดาดฟ้า

4. เครื่อง และอุปกรณ์ที่มีใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
1) ลิฟต์ (12 ชุด)
2) บันไดเลื่อน (8 ชุด)
3) ระบบประปา น้ำทิ้ง น้ำโสโครก น้ำดับเพลิง น้ำพุ พร้อมอุปกรณ์
4) ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมอุปกรณ์
5) ระบบระบายอากาศในอาคาร พร้อมอุปกรณ์
6) ระบบส่งน้ำเย็น และน้ำหล่อเย็น พร้อมอุปกรณ์
7) เครื่องเป่าลมเย็นเฉพาะชั้น B-4 พร้อมอุปกรณ์
8) ระบบส่งลมเย็น (Duct) บริเวณทางเดินหน้าร้านค้า และหน้าสำนักงาน พร้อมอุปกรณ์
9) ระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์
10) ระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมอุปกรณ์
11) ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
12) ระบบควบคุมเครื่องจักร/ไฟฟ้า อัตโนมัติ (Building Automation System) พร้อมอุปกรณ์
13) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบเสียง บริเวณทางเดินส่วนกลาง โถงด้านหน้า โถงด้านข้าง ลานจอดรถ และโถงลิฟต์ พร้อมอุปกรณ์
14) ระบบโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์
15) ระบบไฟฉุกเฉิน พร้อมอุปกรณ์
16) ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
17) ระบบทีวีวงจรปิด พร้อมอุปกรณ์
18) ระบบทีวีรวม พร้อมอุปกรณ์
19) กระเช้าไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์

20) แผงป้ายชื่ออาคารชุด พร้อมอุปกรณ์

21) ระบบไฟฟ้ากระพริบ (Obstruction Light) พร้อมอุปกรณ์

หมายเหตุ: 1. ห้อง R.S.U. จะต้องส่งมอบให้องค์การโทรศัพท์

<u>การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทรัพย์ส่วนบุคคล</u>

นิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ (อช.13)	:	2/2536
วันที่จดทะเบียน	:	24 มีนาคม 2536
ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	:	อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2

สาธารณูปโภคภายในโครงการ

อาคารชุด “ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2” เป็นอาคารสำนักงานสูง 36 ชั้น (รวมที่จอดรถ) มีห้องชุดรวมทั้งหมด 340 ห้องชุด สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร ได้แก่ ลิฟต์โดยสาร จำนวน 12 ชุด (High Zone 6 ชุด และ Low Zone 6 ชุด) ลิฟต์เซอร์วิส จำนวน 2 ชุด ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบโทรศัพท์ ระบบดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบกล้องทีวีวงจรปิด และระบบประกอบอาคารสูงตามมาตรฐาน เป็นต้น

2.3.2 รายละเอียดทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย ห้องชุดพาณิชยกรรม และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 168 ห้องชุด จากจำนวนทั้งหมด 340 ห้องชุด ภายในอาคารสำนักงาน “**ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2**” โดยแบ่งเป็น

- <u>ห้องชุดพาณิชยกรรม</u> จำนวน 108 ห้องชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน - 4 มีพื้นที่ห้องชุดรวมตามเอกสารสิทธิประมาณ 5,332.91 ตารางเมตร
- <u>ห้องชุดสำนักงาน</u> จำนวน 60 ห้องชุด ตั้งอยู่ชั้น 10 - 36 มีพื้นที่ห้องชุดรวมตามเอกสารสิทธิประมาณ 20,550.78 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ห้องชุดตามเอกสารสิทธิทั้งหมด **25,883.69 ตารางเมตร** โดยมีรายละเอียดภายในห้องชุดดังนี้

<u>รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง และการแตกแต่งห้องชุด</u>

ฝ้าเพดาน:	ฝ้าที-บาร์ โครงเคร่าอลูมิเนียม
พื้น:	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กปูกระเบื้องยาง และกระเบื้องเคลือบ
ผนัง:	ก่ออิฐฉาบเรียบทาสี บางส่วนเป็นกระจก
ห้องน้ำและสุขภัณฑ์:	ไม่มีห้องน้ำภายในห้องชุด เป็นห้องน้ำรวมในแต่ละชั้น
หน้าต่าง:	กระจกกรอบอลูมิเนียม
ประตู:	กระจกกรอบอลูมิเนียม

2.3.3 รายละเอียดเอกสารสิทธิ

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย เอกสารสิทธิประเภทห้องชุด (อช.2) จำนวน 168 ห้องชุด ขนาดพื้นที่ห้องชุดตามเอกสารสิทธิรวมประมาณ 25,883.69 **ตารางเมตร** ทางบริษัทฯ ได้ทำการตรวจสอบกับสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง ปรากฏตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง (295,076,581 ส่วน)
ห้องชุดพาณิชยกรรม				
1	2922/6	ใต้ดิน	33.94	271,520.00
2	2922/30	ใต้ดิน	20.64	165,120.00
3	2922/50	1	84.40	702,364.00
4	2922/54	1	218.32	1,796,050.00
5	2922/62	1	94.73	782,000.00
6	2922/63	1	94.73	782,000.00
7	2922/64	1	104.26	861,118.00
8	2922/341	1	132.50	1,325,000.00
9	2922/66	2	84.71	762,390.00
10	2922/67	2	26.72	240,480.00
11	2922/68	2	29.25	263,250.00
12	2922/69	2	29.27	263,430.00
13	2922/73	2	22.05	198,450.00
14	2922/74	2	21.80	196,200.00
15	2922/75	2	29.27	263,430.00
16	2922/76	2	26.80	241,200.00
17	2922/81	2	28.00	252,000.00
18	2922/82	2	34.64	311,760.00
19	2922/84	2	38.74	348,660.00
20	2922/89	2	43.53	391,770.00
21	2922/90	2	41.16	370,440.00
22	2922/94	2	41.24	371,160.00
23	2922/95	2	41.21	370,890.00
24	2922/96	2	35.88	322,920.00
25	2922/97	2	181.75	1,635,750.00
26	2922/98	2	124.84	1,123,560.00
27	2922/100	2	88.40	795,600.00
28	2922/101	2	80.05	720,450.00
29	2922/104	3	29.60	236,800.00
30	2922/105	3	29.60	236,800.00

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง (295,076,581 ส่วน)
31	2922/106	3	29.60	236,800.00
32	2922/107	3	29.60	236,800.00
33	2922/108	3	29.60	236,800.00
34	2922/109	3	21.74	173,920.00
35	2922/110	3	21.44	171,520.00
36	2922/111	3	29.60	236,800.00
37	2922/112	3	27.36	218,880.00
38	2922/113	3	46.85	374,800.00
39	2922/114	3	40.71	325,680.00
40	2922/115	3	40.64	325,120.00
41	2922/116	3	46.47	371,760.00
42	2922/117	3	26.30	210,400.00
43	2922/118	3	35.00	280,000.00
44	2922/119	3	35.38	283,040.00
45	2922/120	3	39.14	313,120.00
46	2922/121	3	41.34	330,720.00
47	2922/122	3	36.92	295,360.00
48	2922/123	3	36.99	295,920.00
49	2922/124	3	36.92	295,360.00
50	2922/125	3	43.74	349,920.00
51	2922/126	3	47.82	382,560.00
52	2922/127	3	45.99	367,920.00
53	2922/128	3	45.64	365,120.00
54	2922/129	3	45.94	367,520.00
55	2922/134	3	183.15	1,465,200.00
56	2922/135	3	122.11	976,880.00
57	2922/136	3	88.18	705,440.00
58	2922/137	3	88.18	705,440.00
59	2922/138	3	160.71	1,285,680.00
60	2922/139	4	44.09	308,630.00
61	2922/140	4	41.34	289,380.00
62	2922/141	4	41.30	289,100.00
63	2922/142	4	41.28	288,960.00
64	2922/143	4	41.26	288,820.00
65	2922/144	4	41.02	287,140.00
66	2922/145	4	29.38	205,660.00

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง (295,076,581 ส่วน)
67	2922/146	4	29.70	207,900.00
68	2922/147	4	29.70	207,900.00
69	2922/148	4	29.70	207,900.00
70	2922/149	4	21.92	153,440.00
71	2922/150	4	21.62	151,340.00
72	2922/151	4	29.40	205,800.00
73	2922/152	4	26.98	188,860.00
74	2922/153	4	46.56	325,920.00
75	2922/154	4	40.85	285,950.00
76	2922/155	4	40.85	285,950.00
77	2922/156	4	46.57	325,990.00
78	2922/157	4	44.66	312,620.00
79	2922/158	4	43.64	305,480.00
80	2922/159	4	43.64	305,480.00
81	2922/160	4	34.64	242,480.00
82	2922/164	4	48.56	339,920.00
83	2922/165	4	51.42	359,940.00
84	2922/166	4	39.14	273,980.00
85	2922/169	4	47.36	331,520.00
86	2922/170	4	41.87	293,090.00
87	2922/171	4	41.87	293,090.00
88	2922/172	4	41.87	293,090.00
89	2922/173	4	41.90	293,300.00
90	2922/174	4	41.86	293,020.00
91	2922/175	4	108.52	759,640.00
92	2922/176	4	29.25	204,750.00
93	2922/177	4	32.33	226,310.00
94	2922/178	4	32.31	226,170.00
95	2922/179	4	31.43	220,010.00
96	2922/180	4	40.26	281,820.00
97	2922/181	4	41.35	289,450.00
98	2922/182	4	41.36	289,520.00
99	2922/183	4	41.36	289,520.00
100	2922/184	4	41.36	289,520.00
101	2922/185	4	41.09	287,630.00
102	2922/186	4	41.22	288,540.00

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง (295,076,581 ส่วน)
103	2922/187	4	41.36	289,520.00
104	2922/188	4	41.35	289,450.00
105	2922/189	4	42.59	298,130.00
106	2922/190	4	20.54	143,780.00
107	2922/191	4	21.60	151,200.00
108	2922/192	4	22.59	158,130.00
รวมห้องชุดพาณิชยกรรม			**5,332.91**	**42,211,782.00**
ห้องชุดสำนักงาน				
109	2922/198	10	266.96	1,121,232.00
110	2922/199	10	403.71	1,695,582.00
111	2922/200	10, 9	1,230.81	2,953,062.00
112	2922/217	14	253.81	1,091,383.00
113	2922/220	14	266.60	1,146,380.00
114	2922/221	14	403.71	1,735,953.00
115	2922/251	19	405.03	1,782,132.00
116	2922/264	21	405.03	1,822,635.00
117	2922/272	23	258.67	1,164,015.00
118	2922/273	23	255.35	1,149,075.00
119	2922/276	23	406.41	1,828,845.00
120	2922/277	24	303.70	1,366,650.00
121	2922/278	24	250.29	1,126,305.00
122	2922/279	24	255.35	1,149,075.00
123	2922/281	24	269.55	1,212,975.00
124	2922/282	24	406.41	1,828,845.00
125	2922/289	26	303.70	1,397,020.00
126	2922/290	26	257.44	1,184,224.00
127	2922/291	26	255.35	1,174,610.00
128	2922/292	26	347.15	1,596,890.00
129	2922/293	26	269.55	1,239,930.00
130	2922/294	26	406.41	1,869,486.00
131	2922/295	27	679.18	1,801,728.00
132	2922/296	27	259.66	1,194,436.00
133	2922/297	27	230.61	1,060,806.00
134	2922/298	27	269.55	1,239,930.00
135	2922/299	27	406.41	1,869,486.00
136	2922/300	28	391.68	1,801,728.00

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง (295,076,581 ส่วน)
137	2922/301	28	259.66	1,194,436.00
138	2922/302	28	230.61	1,060,806.00
139	2922/303	28	269.55	1,239,930.00
140	2922/304	28	406.41	1,869,486.00
141	2922/307	29	230.61	1,083,867.00
142	2922/308	29	269.55	1,266,885.00
143	2922/309	29	406.41	1,910,127.00
144	2922/315	31	391.68	1,840,896.00
145	2922/316	31	259.66	1,220,402.00
146	2922/317	31	230.61	1,083,867.00
147	2922/318	31	269.55	1,266,885.00
148	2922/319	31	406.41	1,910,127.00
149	2922/320	32	519.11	1,209,216.00
150	2922/321	32	378.39	1,778,433.00
151	2922/322	32	269.55	1,266,885.00
152	2922/323	32	406.41	1,910,127.00
153	2922/324	33	257.28	1,234,944.00
154	2922/325	33	378.39	1,816,272.00
155	2922/326	33	269.55	1,293,840.00
156	2922/327	33	406.41	1,950,768.00
157	2922/328	34	257.28	1,234,944.00
158	2922/329	34	370.01	1,776,048.00
159	2922/330	34	269.55	1,293,840.00
160	2922/331	34	406.41	1,950,768.00
161	2922/332	35	257.28	1,234,944.00
162	2922/333	35	370.01	1,776,048.00
163	2922/334	35	269.55	1,293,840.00
164	2922/335	35	406.41	1,950,768.00
165	2922/336	36	257.28	1,234,944.00
166	2922/337	36	377.16	1,810,368.00
167	2922/338	36	269.55	1,293,840.00
168	2922/339	36	406.41	1,950,768.00
รวมห้องชุดสำนักงาน			**20,550.78**	**89,813,737.00**
รวม			**25,883.69**	**132,025,519.00**

สิทธิในห้องชุด: กรรมสิทธิ์สมบูรณ์ (Freehold Interest)

ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ

ภาระผูกพัน:
- ลำดับที่ 1-9, 11-15, 17-28, 32-37, 153-156 และ 161-164 จำนองเป็นประกันกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2568
- ลำดับที่ 10, 16, 29-31, 38-152, 157-160 และ 165-168 ไม่มีภาระผูกพันใด ๆ

2.3.4 ราคาประเมินทางราชการ

จากการตรวจสอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด สำหรับเรียกเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งประกาศใช้โดยสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าตั้งอยู่ภายในอาคารชุด "**ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2**" ตำบลบางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ) อำเภอบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยมีราคาประเมินห้องชุดของทางราชการดังนี้

ชั้นที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (บาท/ตารางเมตร)	หมายเหตุ
ใต้ดิน	65,200	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดพาณิชยกรรม)
ใต้ดิน	65,200	บริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องชุดเลขที่ 2922/14
1	65,700	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดพาณิชยกรรม)
1	65,700	พื้นที่บริเวณโถงกลาง ห้องชุดเลขที่ 2922/46
2	65,200	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดพาณิชยกรรม)
3	64,700	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดพาณิชยกรรม)
4	64,200	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดพาณิชยกรรม)
9-10	51,500	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดสำนักงาน)
10	51,500	พื้นที่ห้องปั๊มน้ำและสระว่ายน้ำ ห้องชุดเลขที่ 2922/200
11-12	51,500	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดสำนักงาน)
13-16	52,000	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดสำนักงาน)
17-20	52,500	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดสำนักงาน)
21-24	53,000	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดสำนักงาน)
25-28	53,500	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดสำนักงาน)
27	53,500	พื้นที่สวนหย่อม ห้องชุดเลขที่ 2922/295
29-32	54,000	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดสำนักงาน)
32	54,000	พื้นที่สวนหย่อม ห้องชุดเลขที่ 2922/320
33-36	54,500	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดสำนักงาน)
37	55,000	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดสำนักงาน)
1-9	15,800	ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล

จากตารางประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด สามารถคำนวณราคาของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าได้ดังนี้

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	ราคาประเมินทางราชการ	
				(บาท/ตารางเมตร)	(บาท/ห้อง)
ห้องชุดพาณิชยกรรม					
1	2922/6	ใต้ดิน	33.94	65,200	2,212,888
2	2922/30	ใต้ดิน	20.64	65,200	1,345,728
3	2922/50	1	84.40	65,700	5,545,080
4	2922/54	1	218.32	65,700	14,343,624
5	2922/62	1	94.73	65,700	6,223,761
6	2922/63	1	94.73	65,700	6,223,761
7	2922/64	1	104.26	65,700	6,849,882
8	2922/341	1	132.50	65,700	8,705,250
9	2922/66	2	84.71	65,200	5,523,092
10	2922/67	2	26.72	65,200	1,742,144
11	2922/68	2	29.25	65,200	1,907,100
12	2922/69	2	29.27	65,200	1,908,404
13	2922/73	2	22.05	65,200	1,437,660
14	2922/74	2	21.80	65,200	1,421,360
15	2922/75	2	29.27	65,200	1,908,404
16	2922/76	2	26.80	65,200	1,747,360
17	2922/81	2	28.00	65,200	1,825,600
18	2922/82	2	34.64	65,200	2,258,528
19	2922/84	2	38.74	65,200	2,525,848
20	2922/89	2	43.53	65,200	2,838,156
21	2922/90	2	41.16	65,200	2,683,632
22	2922/94	2	41.24	65,200	2,688,848
23	2922/95	2	41.21	65,200	2,686,892
24	2922/96	2	35.88	65,200	2,339,376
25	2922/97	2	181.75	65,200	11,850,100
26	2922/98	2	124.84	65,200	8,139,568
27	2922/100	2	88.40	65,200	5,763,680
28	2922/101	2	80.05	65,200	5,219,260
29	2922/104	3	29.60	64,700	1,915,120
30	2922/105	3	29.60	64,700	1,915,120
31	2922/106	3	29.60	64,700	1,915,120
32	2922/107	3	29.60	64,700	1,915,120
33	2922/108	3	29.60	64,700	1,915,120

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	ราคาประเมินทางราชการ	
				(บาท/ตารางเมตร)	(บาท/ห้อง)
34	2922/109	3	21.74	64,700	1,406,578
35	2922/110	3	21.44	64,700	1,387,168
36	2922/111	3	29.60	64,700	1,915,120
37	2922/112	3	27.36	64,700	1,770,192
38	2922/113	3	46.85	64,700	3,031,195
39	2922/114	3	40.71	64,700	2,633,937
40	2922/115	3	40.64	64,700	2,629,408
41	2922/116	3	46.47	64,700	3,006,609
42	2922/117	3	26.30	64,700	1,701,610
43	2922/118	3	35.00	64,700	2,264,500
44	2922/119	3	35.38	64,700	2,289,086
45	2922/120	3	39.14	64,700	2,532,358
46	2922/121	3	41.34	64,700	2,674,698
47	2922/122	3	36.92	64,700	2,388,724
48	2922/123	3	36.99	64,700	2,393,253
49	2922/124	3	36.92	64,700	2,388,724
50	2922/125	3	43.74	64,700	2,829,978
51	2922/126	3	47.82	64,700	3,093,954
52	2922/127	3	45.99	64,700	2,975,553
53	2922/128	3	45.64	64,700	2,952,908
54	2922/129	3	45.94	64,700	2,972,318
55	2922/134	3	183.15	64,700	11,849,805
56	2922/135	3	122.11	64,700	7,900,517
57	2922/136	3	88.18	64,700	5,705,246
58	2922/137	3	88.18	64,700	5,705,246
59	2922/138	3	160.71	64,700	10,397,937
60	2922/139	4	44.09	64,200	2,830,578
61	2922/140	4	41.34	64,200	2,654,028
62	2922/141	4	41.30	64,200	2,651,460
63	2922/142	4	41.28	64,200	2,650,176
64	2922/143	4	41.26	64,200	2,648,892
65	2922/144	4	41.02	64,200	2,633,484
66	2922/145	4	29.38	64,200	1,886,196
67	2922/146	4	29.70	64,200	1,906,740
68	2922/147	4	29.70	64,200	1,906,740

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	ราคาประเมินทางราชการ	
				(บาท/ตารางเมตร)	(บาท/ห้อง)
69	2922/148	4	29.70	64,200	1,906,740
70	2922/149	4	21.92	64,200	1,407,264
71	2922/150	4	21.62	64,200	1,388,004
72	2922/151	4	29.40	64,200	1,887,480
73	2922/152	4	26.98	64,200	1,732,116
74	2922/153	4	46.56	64,200	2,989,152
75	2922/154	4	40.85	64,200	2,622,570
76	2922/155	4	40.85	64,200	2,622,570
77	2922/156	4	46.57	64,200	2,989,794
78	2922/157	4	44.66	64,200	2,867,172
79	2922/158	4	43.64	64,200	2,801,688
80	2922/159	4	43.64	64,200	2,801,688
81	2922/160	4	34.64	64,200	2,223,888
82	2922/164	4	48.56	64,200	3,117,552
83	2922/165	4	51.42	64,200	3,301,164
84	2922/166	4	39.14	64,200	2,512,788
85	2922/169	4	47.36	64,200	3,040,512
86	2922/170	4	41.87	64,200	2,688,054
87	2922/171	4	41.87	64,200	2,688,054
88	2922/172	4	41.87	64,200	2,688,054
89	2922/173	4	41.90	64,200	2,689,980
90	2922/174	4	41.86	64,200	2,687,412
91	2922/175	4	108.52	64,200	6,966,984
92	2922/176	4	29.25	64,200	1,877,850
93	2922/177	4	32.33	64,200	2,075,586
94	2922/178	4	32.31	64,200	2,074,302
95	2922/179	4	31.43	64,200	2,017,806
96	2922/180	4	40.26	64,200	2,584,692
97	2922/181	4	41.35	64,200	2,654,670
98	2922/182	4	41.36	64,200	2,655,312
99	2922/183	4	41.36	64,200	2,655,312
100	2922/184	4	41.36	64,200	2,655,312
101	2922/185	4	41.09	64,200	2,637,978
102	2922/186	4	41.22	64,200	2,646,324
103	2922/187	4	41.36	64,200	2,655,312

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	ราคาประเมินทางราชการ	
				(บาท/ตารางเมตร)	(บาท/ห้อง)
104	2922/188	4	41.35	64,200	2,654,670
105	2922/189	4	42.59	64,200	2,734,278
106	2922/190	4	20.54	64,200	1,318,668
107	2922/191	4	21.60	64,200	1,386,720
108	2922/192	4	22.59	64,200	1,450,278
รวมห้องชุดพาณิชยกรรม			**5,332.91**		**345,361,252**
ห้องชุดสำนักงาน					
109	2922/198	10	266.96	51,500	13,748,440
110	2922/199	10	403.71	51,500	20,791,065
111	2922/200	10, 9	1,230.81	51,500	63,386,715
112	2922/217	14	253.81	52,000	13,198,120
113	2922/220	14	266.60	52,000	13,863,200
114	2922/221	14	403.71	52,000	20,992,920
115	2922/251	19	405.03	52,500	21,264,075
116	2922/264	21	405.03	53,000	21,466,590
117	2922/272	23	258.67	53,000	13,709,510
118	2922/273	23	255.35	53,000	13,533,550
119	2922/276	23	406.41	53,000	21,539,730
120	2922/277	24	303.70	53,000	16,096,100
121	2922/278	24	250.29	53,000	13,265,370
122	2922/279	24	255.35	53,000	13,533,550
123	2922/281	24	269.55	53,000	14,286,150
124	2922/282	24	406.41	53,000	21,539,730
125	2922/289	26	303.70	53,500	16,247,950
126	2922/290	26	257.44	53,500	13,773,040
127	2922/291	26	255.35	53,500	13,661,225
128	2922/292	26	347.15	53,500	18,572,525
129	2922/293	26	269.55	53,500	14,420,925
130	2922/294	26	406.41	53,500	21,742,935
131	2922/295	27	679.18	53,500	36,336,130
132	2922/296	27	259.66	53,500	13,891,810
133	2922/297	27	230.61	53,500	12,337,635
134	2922/298	27	269.55	53,500	14,420,925
135	2922/299	27	406.41	53,500	21,742,935
136	2922/300	28	391.68	53,500	20,954,880

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	ราคาประเมินทางราชการ	
				(บาท/ตารางเมตร)	(บาท/ห้อง)
137	2922/301	28	259.66	53,500	13,891,810
138	2922/302	28	230.61	53,500	12,337,635
139	2922/303	28	269.55	53,500	14,420,925
140	2922/304	28	406.41	53,500	21,742,935
141	2922/307	29	230.61	54,000	12,452,940
142	2922/308	29	269.55	54,000	14,555,700
143	2922/309	29	406.41	54,000	21,946,140
144	2922/315	31	391.68	54,000	21,150,720
145	2922/316	31	259.66	54,000	14,021,640
146	2922/317	31	230.61	54,000	12,452,940
147	2922/318	31	269.55	54,000	14,555,700
148	2922/319	31	406.41	54,000	21,946,140
149	2922/320	32	519.11	54,000	28,031,940
150	2922/321	32	378.39	54,000	20,433,060
151	2922/322	32	269.55	54,000	14,555,700
152	2922/323	32	406.41	54,000	21,946,140
153	2922/324	33	257.28	54,500	14,021,760
154	2922/325	33	378.39	54,500	20,622,255
155	2922/326	33	269.55	54,500	14,690,475
156	2922/327	33	406.41	54,500	22,149,345
157	2922/328	34	257.28	54,500	14,021,760
158	2922/329	34	370.01	54,500	20,165,545
159	2922/330	34	269.55	54,500	14,690,475
160	2922/331	34	406.41	54,500	22,149,345
161	2922/332	35	257.28	54,500	14,021,760
162	2922/333	35	370.01	54,500	20,165,545
163	2922/334	35	269.55	54,500	14,690,475
164	2922/335	35	406.41	54,500	22,149,345
165	2922/336	36	257.28	54,500	14,021,760
166	2922/337	36	377.16	54,500	20,555,220
167	2922/338	36	269.55	54,500	14,690,475
168	2922/339	36	406.41	54,500	22,149,345
รวมห้องชุดสำนักงาน			20,550.78		1,099,714,680
รวมทั้งหมด			25,883.69		1,445,075,932

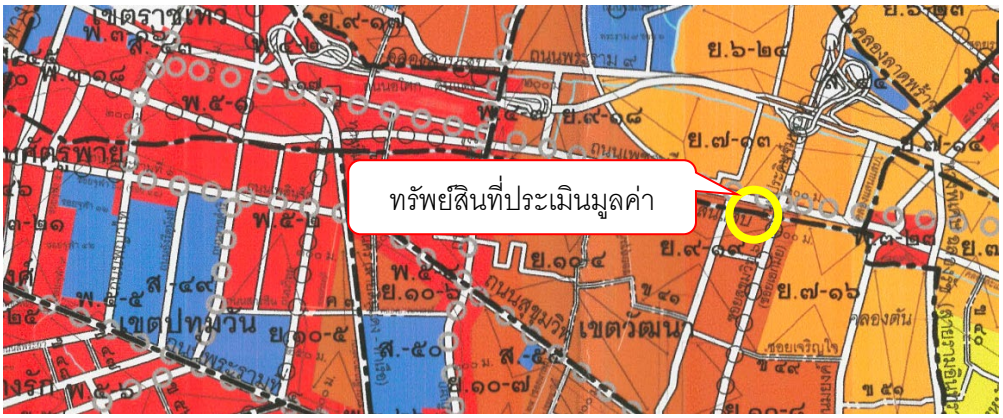
หมายเหตุ : ราคาประเมินทางราชการที่สรุปในครั้งนี้ เป็นเพียงการประมาณการตามข้อมูลของทางราชการเท่านั้น ซึ่งไม่อาจนำไปใช้เพื่อการจดทะเบียนและทำนิติกรรมได้ เนื่องจากควรเป็นการคำนวณโดยเจ้าหน้าที่พนักงาน

2.3.5 การยืนยันตำแหน่งที่ตั้ง

จากการตรวจสอบที่ตั้งของห้องชุด จากผังห้องชุด ผังชั้น เปรียบเทียบกับที่ตั้งตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และจากการนำชี้จากเจ้าหน้าที่ของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ทางบริษัทฯ มีความเชื่อว่าตำแหน่งที่ตั้งตามของห้องชุดนั้นถูกต้อง

3.1 ข้อกำหนดผังเมือง

ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556



ตามประกาศผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2556) พบว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าตั้งอยู่ในเขต**พื้นที่สีน้ำตาล (ย.9-19) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก** ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร

(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร

(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(11) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการและป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(12) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร

(13) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(15) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(17) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(18) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(19) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(20) สวนสัตว์

(21) สนามแข่งรถ

(22) สนามแข่งม้า

(23) สนามยิงปืน

(24) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(25) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(26) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(27) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(28) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร

(29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7:1

(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

<u>หมายเหตุ</u>: ปัจจุบันกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ได้หมดอายุบังคับใช้ลง แต่ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 มาตรา 14 ความว่าบรรดากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่ใช้บังคับอยู่ในก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518

3.2 กฎหมายควบคุมอาคาร

บริเวณที่ตั้งทรัพย์สินนอกจากที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 แล้ว จากการตรวจสอบไม่พบว่ามีกฎหมายควบคุมอาคารเป็นการเฉพาะพื้นที่ในบริเวณที่ตั้งทรัพย์สินดังกล่าว

3.3 การเวนคืน

ณ วันที่สำรวจและประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ทรัพย์สินไม่อยู่ในแนวสำรวจเพื่อเวนคืนของทางราชการ

3.4 การถูกรอนสิทธิ

ณ วันสำรวจ ไม่พบว่าที่ดินถูกรอนสิทธิจากบุคคลอื่นหรือที่ดินแปลงอื่นแต่อย่างใด

3.5 โครงการพัฒนาของภาครัฐ

ณ วันที่สำรวจ ไม่พบว่ามีโครงการการพัฒนาของรัฐในบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งทรัพย์สิน

ภาพรวมเศรษฐกิจ

ประมาณการเศรษฐกิจไตรมาสที่สองของปี 2568 และแนวโน้มปี 2568

(%YoY)	2567	2568			
	ทั้งปี	Q1	Q2	H1	ทั้งปี (F)
GDP (CVM)	2.5	3.2	2.8	3.0	1.8 - 2.3
การลงทุนรวม[1/]	0.0	4.7	5.8	5.2	2.1
ภาคเอกชน	-1.6	-0.9	4.1	1.4	1.0
ภาครัฐ	4.8	26.3	10.1	17.5	5.2
การบริโภคภาคเอกชน	4.4	2.5	2.1	2.3	2.1
การอุปโภคภาครัฐบาล	2.5	3.4	2.2	2.8	1.2
มูลค่าการส่งออกสินค้า[2/]	5.8	14.9	15.0	15.0	5.5
ปริมาณ[2/]	4.4	14.0	14.5	14.3	5.0
มูลค่าการนำเข้าสินค้า[2/]	6.3	7.1	16.8	12.0	5.8
ปริมาณ[2/]	5.2	3.6	15.2	9.4	4.3
ดุลบัญชีเดินสะพัด	2.1	7.9	0.4	4.2	2.1
ต่อ GDP (%)					
เงินเฟ้อ	0.4	1.1	-0.3	0.4	0.0 - 0.5

หมายเหตุ: [1/] การลงทุนรวม หมายถึง การสะสมทุนถาวรเบื้องต้น
[2/] ฐานข้อมูลดุลการชำระเงินของธนาคารแห่งประเทศไทย

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อมูลจากสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เศรษฐกิจไทยในไตรมาสที่สองของปี 2568 ขยายตัวร้อยละ 2.8 ชะลอลงจากการขยายตัวร้อยละ 3.2 ในไตรมาสแรกของ ปี 2568 (%YoY) และเมื่อปรับผลของฤดูกาลออกแล้ว เศรษฐกิจไทยในไตรมาสที่สองของปี 2568 ขยายตัวจากไตรมาสแรกของปี 2568 ร้อยละ 0.6 (%QoQ_SA) รวมครึ่งแรกของปี 2568 เศรษฐกิจไทยขยายตัวร้อยละ 3.0

- **อัตราเงินเฟ้อทั่วไป** ในไตรมาสที่สองของปี 2568 อัตราเงินเฟ้อทั่วไปติดลบครั้งแรกในรอบ 5 ไตรมาส ร้อยละ -0.3 เทียบกับเฉลี่ยร้อยละ 1.1 ในไตรมาสก่อนหน้า ขณะที่อัตราเงินเฟ้อพื้นฐานเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0 เร่งขึ้นจากร้อยละ 0.9 ในไตรมาสก่อนหน้า ตามการเพิ่มขึ้นของดัชนีราคาหมวดการบันเทิงการอ่าน การศึกษา และการศาสนา เป็นสำคัญ รวมครึ่งแรกของปี 2568 อัตราเงินเฟ้อทั่วไปเฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 0.4 ชะลอลงจากร้อยละ 0.8 ในช่วงครึ่งหลังของปีก่อน ขณะที่อัตราเงินเฟ้อพื้นฐานอยู่ที่ร้อยละ 1.0 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 0.7 ในช่วงครึ่งหลังของปีก่อน ตามการเพิ่มขึ้นของดัชนีราคาหมวดการบันเทิงการอ่าน การศึกษา และการศาสนา
- **การอุปโภคบริโภคภาคเอกชน** ขยายตัวร้อยละ 2.1 ชะลอลงจากการขยายตัว ร้อยละ 2.5 ในไตรมาสก่อนหน้า ตามการชะลอตัวของการใช้จ่ายในหมวดบริการ เป็นสำคัญ ในขณะที่การใช้จ่ายในหมวดอื่นเร่งตัวขึ้น การชะลอตัวของการอุปโภคบริโภคภาคเอกชนในไตรมาสนี้ สอดคล้องกับการปรับตัวลดลงของดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคเกี่ยวกับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมที่ระดับ 48.0 ลดลงจากระดับ 51.5 ในไตรมาสก่อนหน้า **การใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคของรัฐบาล** ขยายตัวร้อยละ 2.2 ชะลอลงจากการขยายตัวร้อยละ 3.4

ในไตรมาสก่อนหน้า ตามการชะลอตัวของค่าตอบแทนแรงงานและค่าซื้อสินค้าและบริการเป็นสำคัญ สำหรับอัตราการเบิกจ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำในไตรมาสนี้อยู่ที่ร้อยละ 22.5 (ต่ำกว่าอัตราเบิกจ่ายร้อยละ 23.6 ในไตรมาสก่อนหน้า และร้อยละ 31.6 ในไตรมาสเดียวกันของปีก่อน) รวมครึ่งแรกของปี 2568 การอุปโภคบริโภคภาคเอกชนขยายตัวร้อยละ 2.3 ขณะที่การใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคของรัฐบาลขยายตัวร้อยละ 2.8

- **การลงทุนรวม** ขยายตัวร้อยละ 5.8 เร่งขึ้นจากร้อยละ 4.7 ในไตรมาสก่อนหน้า ตามการลงทุนภาคเอกชนที่กลับมาขยายตัวเป็นครั้งแรกในรอบ 5 ไตรมาส ร้อยละ 4.1 สำหรับการลงทุนภาครัฐขยายตัวร้อยละ 10.1 ชะลอลงจากร้อยละ 26.3 ในไตรมาสก่อนหน้า สำหรับอัตราการเบิกจ่ายงบประมาณรายจ่ายลงทุนในไตรมาสนี้อยู่ที่ร้อยละ 13.5 (สูงกว่าอัตราเบิกจ่ายร้อยละ 12.9 ในไตรมาสก่อนหน้า แต่ต่ำกว่าร้อยละ 21.5 ในไตรมาสเดียวกันของปีก่อน) รวมครึ่งแรกของปี 2568 การลงทุนรวมขยายตัวร้อยละ 5.2 โดยการลงทุนภาคเอกชนและการลงทุนภาครัฐขยายตัวร้อยละ 1.4 และร้อยละ 17.5 ตามลำดับ
- **สาขาการผลิตสินค้าอุตสาหกรรม** ขยายตัวร้อยละ 1.7 เร่งขึ้นจากร้อยละ 0.9 ในไตรมาสก่อนหน้า ตามการเพิ่มขึ้นของกลุ่มการผลิตที่มีสัดส่วนการส่งออกในช่วงร้อยละ 30 -60 และกลุ่มการผลิตเพื่อการส่งออกเป็นสำคัญ รวมครึ่งแรกของปี 2568 สาขาการผลิตอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 อัตราการใช้กำลังการผลิตเฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 60.04
- **สาขาที่พักแรมและบริการด้านอาหาร** ขยายตัวร้อยละ 2.1 ชะลอลงเมื่อเทียบกับร้อยละ 7.2 ในไตรมาสก่อนหน้า ตามการลดลงของจำนวนนักท่องเที่ยวต่างประเทศและการชะลอตัวของจำนวนนักท่องเที่ยวชาวไทย โดยนักท่องเที่ยวต่างประเทศที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทยมีจำนวน 7.136 ล้านคน (คิดเป็นร้อยละ 87.24 เมื่อเทียบกับช่วงก่อนโควิด-19) ลดลงร้อยละ 12.2 ส่งผลให้มูลค่าบริการรับด้านการท่องเที่ยวอยู่ที่ 0.344 ล้านล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ 93.56 เมื่อเทียบกับช่วงก่อนโควิด-19) เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 ชะลอลงจากร้อยละ 12.4 ในไตรมาสก่อน ส่วนการท่องเที่ยวภายในประเทศของนักท่องเที่ยวชาวไทย (ไทยเที่ยวไทย) มีจำนวน 69.63 ล้านคน-ครั้ง ขยายตัวร้อยละ 2.1 ชะลอลงจากการขยายตัวร้อยละ 2.6 ในไตรมาสก่อน รายรับจากนักท่องเที่ยวชาวไทยอยู่ที่ 0.303 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9 เทียบกับการขยายตัวร้อยละ 5.4 ในไตรมาสก่อน ส่งผลให้มีรายรับรวมจากการท่องเที่ยว 0.647 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.1 ชะลอลงจากร้อยละ 13.7 ในไตรมาสก่อน สำหรับอัตราการเข้าพักเฉลี่ยในไตรมาสนี้อยู่ที่ร้อยละ 69.80 ต่ำกว่าร้อยละ 74.93 ในไตรมาสก่อนหน้า และต่ำกว่าร้อยละ 69.92 ในไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รวมครึ่งแรกของปี 2568 สาขาที่พักแรมและบริการด้านอาหารขยายตัวร้อยละ 4.7
- **สาขาการขนส่งและสถานที่เก็บสินค้า** เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 ชะลอลงจากร้อยละ 5.4 ในไตรมาสก่อนหน้า ตามการชะลอตัวของภาคบริการด้านการท่องเที่ยวเป็นสำคัญ ประกอบด้วย (1) บริการขนส่งทางบกและท่อลำเลียง เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 ชะลอลงจากร้อยละ 5.4 ในไตรมาสก่อนหน้า (2) บริการขนส่งทางอากาศเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.1 ชะลอลงจากร้อยละ 11.7 ในไตรมาสก่อนหน้า และ (3) บริการขนส่งทางน้ำ เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 เร่งขึ้นจากร้อยละ 2.0 ในไตรมาสก่อนหน้า สำหรับบริการสนับสนุนการขนส่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.9 เร่งขึ้นจากร้อยละ 4.3 ในไตรมาสก่อนหน้า และบริการไปรษณีย์เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7 เทียบกับร้อยละ 2.6 ในไตรมาสก่อนหน้า รวมครึ่งแรกของปี 2568 สาขาการขนส่งและสถานที่เก็บสินค้าเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8

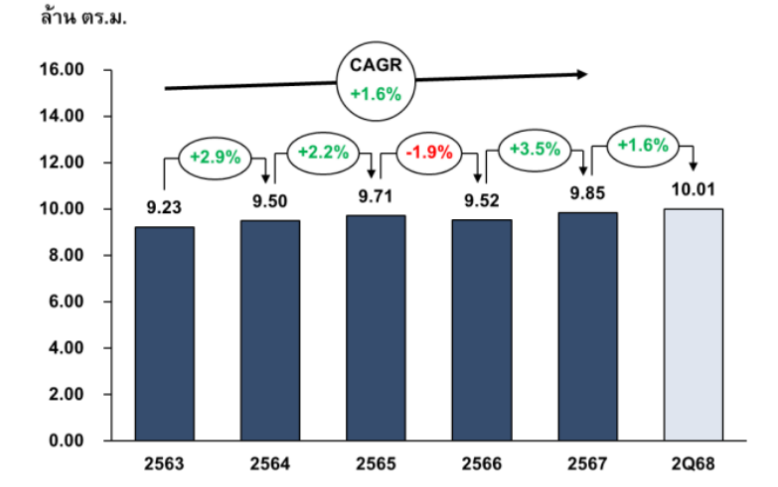
แนวโน้มเศรษฐกิจไทยปี 2568

- เศรษฐกิจไทยในปี 2568 มีแนวโน้มขยายตัวในช่วงร้อยละ 1.8 - 2.3 (ค่ากลางการประมาณการร้อยละ 2.0) เทียบกับร้อยละ 2.5 ในปี 2567 อัตราเงินเฟ้อคาดว่าจะอยู่ในช่วงร้อยละ 0.0 - 0.5 และดุลบัญชีเดินสะพัดเกินดุลร้อยละ 2.1 ของ GDP
- เศรษฐกิจไทยในปี 2568 มีแนวโน้มชะลอลงจากปี 2567 ตามแนวโน้มการลดลงของปริมาณการส่งออกสินค้าในช่วงครึ่งหลังของปีที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบภายหลังจากมาตรการการปรับขึ้นภาษีนำเข้าของสหรัฐฯ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อเนื่องไปยังการผลิตภาคอุตสาหกรรม ท่ามกลางแนวโน้มการชะลอตัวของภาคการท่องเที่ยวขณะเดียวกันเศรษฐกิจไทยยังมีข้อจำกัดและความเสี่ยงจากภาระหนี้สินของครัวเรือนและภาคธุรกิจที่อยู่ในระดับสูง ความผันผวนของราคาและผลผลิตภาคการเกษตร และความผันผวนของระบบเศรษฐกิจการค้าโลก อย่างไรก็ดี เศรษฐกิจไทยในช่วงครึ่งปีหลังยังมีแรงสนับสนุนการเพิ่มขึ้นของรายจ่ายลงทุนภาครัฐ แนวโน้มการขยายตัวต่อเนื่องของการอุปโภคบริโภคภายในประเทศ และการปรับตัวดีขึ้นของการลงทุนภาคเอกชน

ภาพรวมตลาดสำนักงาน

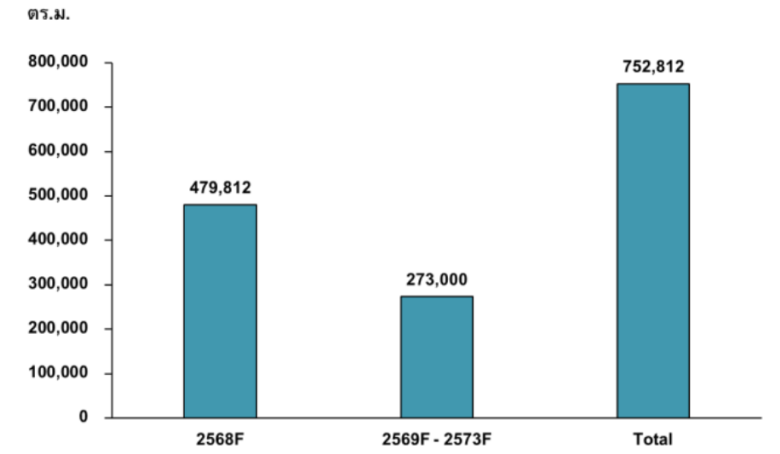
ในปี 2567 ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่าในกรุงเทพฯ ปรับดีขึ้น โดยได้แรงหนุนจากความต้องการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเกรด A+ ในโซน CBD ที่เติบโตดี สะท้อนจากความต้องการเช่าสุทธิเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 65.9%YoY คิดเป็นพื้นที่รวมกว่า 108,673 ตารางเมตร เนื่องจากความต้องการอาคารที่มีคุณภาพสูง โดยเฉพาะอาคารที่มีมาตรฐานอาคารเขียว (Green Office) นับเป็นปัจจัยเร่งให้องค์กรขนาดใหญ่ทั้งไทยและต่างชาติมีแนวโน้มย้ายที่ตั้งสำนักงานจากอาคารเก่าไปอาคารใหม่ที่มีคุณภาพสูงขึ้น อย่างไรก็ดี อุปทานใหม่ที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่องยังคงกดดันให้การปรับขึ้นค่าเช่าทำได้ยากขึ้น โดยคาดว่าในปี 2568 - 2573 จะมีอุปทานใหม่เข้าสู่ตลาดอีกกว่า 7.5 แสนตารางเมตร โดยส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจ (CBD) เช่น พระราม 4 สุขุมวิท สีลม และสาทร เป็นต้น รวมถึงพื้นที่นอก CBD ที่มีศักยภาพสูง อาทิ พหลโยธิน พระราม 9 และรัชดาภิเษก เป็นต้น โดยเฉพาะโครงการที่สามารถเชื่อมต่อกับโครงข่ายรถไฟฟ้าได้

รูปที่ 1 อุปทานพื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่าในกรุงเทพฯ



ที่มา : วิเคราะห์โดยวิจัยธุรกิจ บมจ.ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จากข้อมูลของ CBRE

รูปที่ 2 อุปทานใหม่ในอนาคตที่คาดว่าจะก่อสร้างเสร็จ

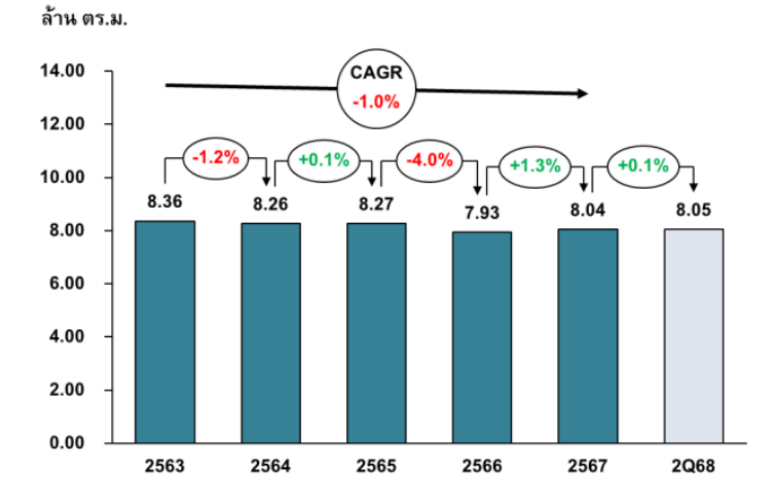


ที่มา : วิเคราะห์โดยวิจัยธุรกิจ บมจ.ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จากข้อมูลของ CBRE

สถานการณ์ด้านอุปทาน

จากข้อมูล ณ ไตรมาสที่ 2 ปี 2568 พบว่า พื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่าในกรุงเทพฯ อยู่ที่ 10.01 ล้านตารางเมตร เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปีก่อน 1.6% หรือประมาณ 300,000 ตารางเมตร จากอาคารสำนักงานเปิดใหม่ในหลายพื้นที่ อาทิ อาคาร วี. วรรณ ทาวเวอร์ (พระราม 9) พื้นที่ 39,048 ตารางเมตร อาคาร BTS Visionary Park (BTS จตุจักร) พื้นที่ 72,730 ตารางเมตร อาคารซัมมิท ทาวเวอร์ (ราชเทวี) พื้นที่ 47,000 ตารางเมตร และอาคารรามคำแหง ฮิลล์ (รามคำแหง 12) พื้นที่ 10,000 ตารางเมตร เป็นต้น โดยหากพิจารณาอุปทานใหม่ที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในช่วงครึ่งหลังของปี 2568 - 2569 ซึ่งมีพื้นที่รวมอีกกว่า 2.4 แสนตารางเมตร หรือเพิ่มขึ้นราว 2.4% จากอุปทานพื้นที่ให้เช่าในปัจจุบัน อีกทั้ง อัตราการเติบโตเฉลี่ยสะสมในช่วงปี 2563 - 2567 อยู่ที่ 1.6% ต่อปี อยู่ในระดับที่สูงกว่าเมื่อเทียบกับความต้องการเช่าที่มีอัตราการเติบโตเฉลี่ยสะสมต่อปีในช่วงเวลาเดียวกันที่หดตัว 1.0% ดังนั้น จึงทำให้ตลาดอาคารสำนักงานให้เช่ายังคงเผชิญกับภาวะที่มีอุปทานส่วนเกินสูงจากแนวโน้มพื้นที่ให้เช่าใหม่ที่ยังเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง

รูปที่ 3 อุปสงค์พื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่าสะสมในกรุงเทพฯ

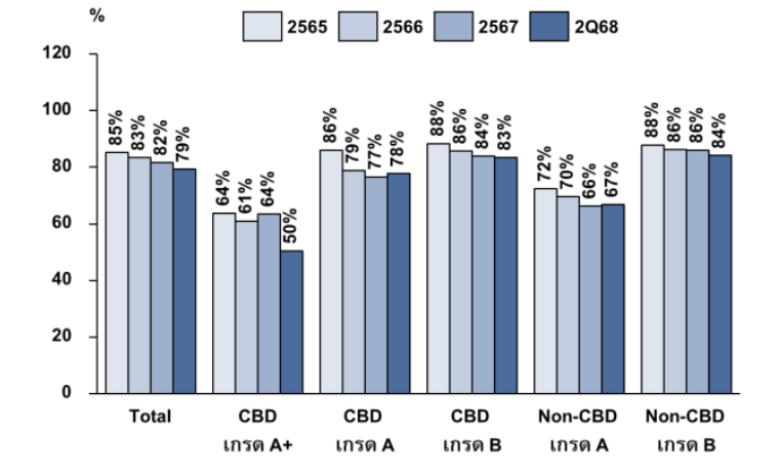


ที่มา : วิเคราะห์โดยวิจัยธุรกิจ บมจ.ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จากข้อมูลของ CBRE

สถานการณ์ด้านอุปสงค์

จากข้อมูล ณ ไตรมาสที่ 2 ปี 2568 พบว่า ความต้องการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานสะสมในกรุงเทพฯ อยู่ที่ 8.05 ล้านตารางเมตร เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากสิ้นปีก่อน 0.1% โดยเฉพาะอาคารสำนักงานเกรด A+ ในพื้นที่ CBD ที่มีความต้องการเช่าสุทธิเพิ่มขึ้น 25,087 ตารางเมตร และอาคารสำนักงานเกรด A ในพื้นที่ Non-CBD ที่มีความต้องการเช่าสุทธิเพิ่มขึ้น 74,144 ตารางเมตร ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานเพียงสองประเภทที่ความต้องการเช่าสุทธิยังเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ หากพิจารณาแนวโน้มของอัตราการเช่าพื้นที่มีทิศทางลดลงต่อเนื่อง สะท้อนจากอัตราการเติบโตเฉลี่ยสะสมของความต้องการเช่าพื้นที่ในช่วงปี 2563 - 2567 ที่หดตัว 1.0% ต่อปี สาเหตุหลักจากความต้องการเช่าเติบโตไม่ทันกับอุปทานใหม่ที่ยังมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง โดยอาคารสำนักงานเกรด B ในโซน Non-CBD มีอัตราการเช่าสูงสุดที่ 84% ส่วนหนึ่งจากไม่มีอุปทานใหม่เข้ามาเพิ่มและค่าเช่าที่ต่ำยังเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้สามารถรักษาฐานลูกค้าเดิมไว้ได้ ขณะที่อาคารสำนักงานเกรด A+ ในโซน CBD มีอัตราการเช่าต่ำสุดที่ 50% จากอุปทานใหม่ที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะอาคารสำนักงานในโครงการมิกซ์ยูสขนาดใหญ่โซนสีลม/สาทร และโซนลุมพินีเป็นสำคัญ

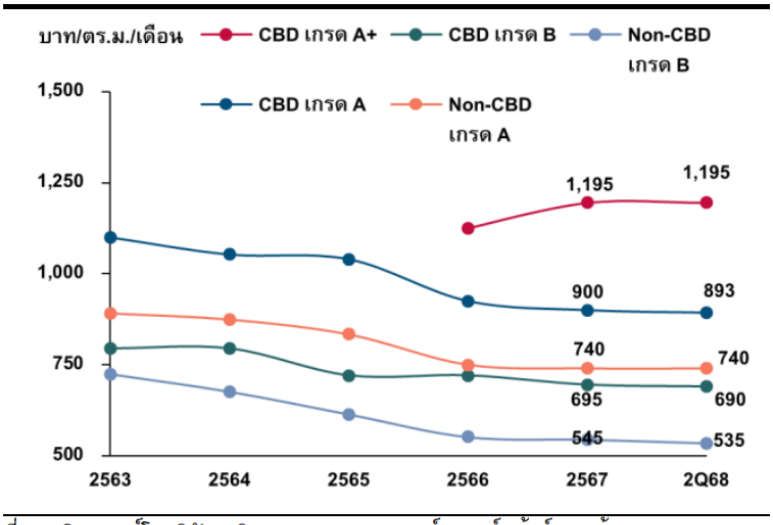
รูปที่ 4 อัตราการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานในกรุงเทพฯ จำแนกตามเกรด



ที่มา : วิเคราะห์โดยวิจัยธุรกิจ บมจ.ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จากข้อมูลของ CBRE

สำหรับพฤติกรรมของผู้เช่าอาคารสำนักงานมีทิศทางเปลี่ยนไปจากเดิม โดยเฉพาะรูปแบบการทำงานในหลายองค์กรที่มีลักษณะเป็น Hybrid Workplace หรือบางแห่งอนุญาตให้พนักงานสามารถทำงานแบบ Work from Anywhere ส่งผลให้ความต้องการใช้พื้นที่อาคารสำนักงานมีแนวโน้มลดลง โดยผู้เช่าให้ความสำคัญกับขนาดพื้นที่ที่เหมาะสมและมีความยืดหยุ่นสามารถรองรับการทำงานทั้งในสำนักงานและนอกสำนักงานได้ นอกจากนี้จากเหตุการณ์แผ่นดินไหวทำให้ผู้เช่าให้ความสำคัญกับมาตรฐานด้านความปลอดภัยของอาคารมากขึ้น โดยเฉพาะการรับรองโครงสร้างอาคารและระบบสัญญาณเตือนภัย นับเป็นปัจจัยที่ทำให้หลายบริษัทมีแนวโน้มย้ายจากอาคารรุ่นเก่าไปสู่อาคารที่มีมาตรฐานสูงขึ้น รวมถึงความต้องการเช่าอาคารที่มีมาตรฐานอาคารเขียวมีแนวโน้มเติบโตดี โดยเฉพาะในองค์กรขนาดใหญ่ทั้งไทยและต่างชาติที่ให้ความสำคัญกับการบรรลุเป้าหมายด้านความยั่งยืน

รูปที่ 5 ค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานในกรุงเทพฯ จำแนกตามเกรด



ที่มา : วิเคราะห์โดยวิจัยธุรกิจ บมจ.ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จากข้อมูลของ CBRE

สถานการณ์ด้านค่าเช่า

สำหรับค่าเช่าอาคาร ณ ไตรมาส 2 ปี 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีทิศทางปรับลดลง โดยอาคารสำนักงานในพื้นที่ CBD เกรด A+ มีอัตราค่าเช่าสูงสุดที่ 1,195 บาท/ตารางเมตร/เดือน ไม่เปลี่ยนแปลงจากสิ้นปีก่อน รองลงมา คือ อาคารสำนักงานในพื้นที่ CBD เกรด A อยู่ที่ 893 บาท/ตารางเมตร/เดือน ลดลง 0.8%YoY อาคารสำนักงานในพื้นที่ Non-CBD เกรด A อยู่ที่ 740 บาท/ตารางเมตร/เดือน ไม่เปลี่ยนแปลงจากสิ้นปีก่อน อาคารสำนักงานในพื้นที่ CBD เกรด B ลดลง 0.7%YoY และอาคารสำนักงานในพื้นที่ Non-CBD เกรด B อยู่ที่ 535 บาท/ตารางเมตร/เดือน ลดลงมากที่สุด 1.8%YoY สาเหตุหลักจากอุปทานใหม่ที่เพิ่มขึ้นในอัตราที่สูงกว่าความต้องการเช่า โดยเฉพาะพฤติกรรมการเช่าที่เปลี่ยนไปตามรูปแบบการทำงานขององค์กรที่มีแนวโน้มยืดหยุ่นมากขึ้น โดยเฉพาะพื้นที่ให้เช่าเพื่อทำงานในรูปแบบ Co-Working Space ที่ตอบโจทย์รูปแบบการทำงานในบางองค์กรมากกว่า นับเป็นปัจจัยกดดันให้ความต้องการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานมีแนวโน้มลดลง ประกอบกับอุปทานใหม่ที่ยังมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง กดดันให้การปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าทำได้ยากขึ้นตามไปด้วย

สถานการณ์โดยรวม

ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่าในกรุงเทพฯ ในระยะ 1 ปีข้างหน้า ยังมีแนวโน้มเติบโตชะลอลง โดยมีปัจจัยกดดันจากความต้องการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานที่คาดว่าจะเติบโตอย่างจำกัด โดยเฉพาะรูปแบบการทำงานที่เปลี่ยนไป เนื่องจากหลายองค์กรมีนโยบายให้พนักงานทำงาน แบบ Work from Anywhere และ Hybrid Working รวมถึงในบางองค์กรยังมีแนวโน้มที่จะเลือกใช้การเช่าพื้นที่แบบ Co-Working Space แทนการเช่าพื้นที่แบบสัญญาระยะยาว ประกอบกับอุปทานส่วนเกินที่มีอยู่เดิม และอุปทานใหม่ที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง ซึ่งคาดว่าภายในปี 2573 จะมีอุปทานใหม่เพิ่มขึ้นอีกกว่า 7.5 แสนตารางเมตร จากปัจจัยข้างต้นจึงทำให้อัตราการเช่าพื้นที่ยังคงมีทิศทางอยู่ในระดับที่ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในอดีตที่ 90% (ในช่วงปี 2559-2563) อีกทั้ง การแข่งขันที่รุนแรงขึ้นโดยเฉพาะอาคารสำนักงานในพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจจากอาคารสำนักงานสร้างใหม่ที่เพิ่มขึ้น กดดันให้อาคารสำนักงานเก่าต้องเร่งปรับปรุงอาคารหรือลดค่าเช่าเพื่อรักษาฐานลูกค้าเดิมและดึงดูดลูกค้าใหม่ ส่งผลให้การเพิ่มค่าเช่าทำได้อย่างจำกัดหรือในบางพื้นที่มีแนวโน้มลดลง นอกจากนี้ ธุรกิจยังเผชิญกับความเสี่ยงและ

ความไม่แน่นอนหลายประการ ทั้งจากปัญหาความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ที่ยังคงกดดันต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกและไทย รวมถึงความเสี่ยงจากปัญหาด้านเสถียรภาพทางการเมืองในประเทศที่ยังมีความไม่แน่นอนสูง ส่งผลต่อการตัดสินใจลงทุนขยายธุรกิจ ซึ่งส่งผลต่อเนื่องให้ความต้องการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานปรับลดลง

อย่างไรก็ตาม ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่าคาดว่าจะได้อานิสงส์จากการลงทุนจากต่างประเทศที่ยังมีแนวโน้มเติบโตดีต่อเนื่อง ส่วนหนึ่งจากการย้ายฐานการผลิตและมาตรการส่งเสริมการลงทุนจากภาครัฐ สะท้อนจากมูลค่าการขอรับการส่งเสริมการลงทุนของต่างชาติในช่วงครึ่งแรกของปี 2568 มีจำนวนโครงการที่ขอรับการส่งเสริมฯ ทั้งสิ้น 1,369 โครงการ เพิ่มขึ้น 59%YoY และมีมูลค่าโครงการ 737,572 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 132%YoY นอกจากนี้ ภาครัฐยังมีมาตรการที่ดึงดูดการลงทุน และเอื้อให้ชาวต่างชาติเข้ามาทำงานและจัดตั้งสำนักงานหรือศูนย์กลางธุรกิจในไทยมากขึ้น อาทิ มาตรการวีซ่าพำนักระยะยาว (Long-term Resident Visa) การปรับปรุงศูนย์บริการวีซ่าและใบอนุญาตทำงาน (One Stop Service) มาตรการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกิจการผลิตและกิจการ International Business Center (IBC) ซึ่งคาดว่าจะช่วยหนุนให้ความต้องการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานกลับมาฟื้นตัวดีขึ้นในระยะต่อไป

5.1 การใช้ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุด

การใช้ประโยชน์สูงสุด หมายถึง การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ดีที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ภายใต้เงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อกำหนดทางกฎหมาย ความเหมาะสมทางกายภาพ ความเป็นไปได้ทางการตลาด และการเงิน ซึ่งส่งผลโดยรวมให้ทรัพย์สินมีมูลค่าสูงสุด สำหรับทรัพย์สินที่ประเมินปัจจุบันมีการพัฒนาเป็น**ห้องชุดพาณิชยกรรมและห้องชุดสำนักงานให้เช่า** ซึ่งการใช้ที่ดินที่เหมาะสมเป็นประเภทพาณิชยกรรม ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงการใช้ประโยชน์ของที่ดินตามสภาพปัจจุบัน ผู้ประเมินมีความเห็นว่าทรัพย์สินปัจจุบันที่เป็นห้องชุดพาณิชยกรรมและห้องชุดสำนักงานให้เช่าได้มีการใช้ประโยชน์สูงสุดแล้ว

5.2 วิธีการประเมินมูลค่าที่เลือกใช้กับทรัพย์สิน

ตามหลักเกณฑ์การประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน วิธีการประเมินที่ใช้และเป็นมาตรฐานที่ยอมรับกันโดยทั่วไปมี 3 วิธีดังนี้ :-

วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)

เป็นการประเมินมูลค่าตลาด โดยการวิเคราะห์เปรียบเทียบราคาที่มีการตกลงซื้อขายกันในช่วงที่ผ่านมา และ/หรือ ราคาเสนอขายในปัจจุบันของทรัพย์สินที่มีลักษณะ และคุณประโยชน์คล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่จะประเมินมูลค่าโดยใช้ปัจจัยต่าง ๆ เช่น ทำเลที่ตั้ง ช่วงเวลาซื้อขาย ประโยชน์ใช้สอย เงื่อนไขการชำระเงิน ตลอดจนรูปร่างลักษณะของทรัพย์สินนั้น เป็นตัวปรับราคาในการเปรียบเทียบกับทรัพย์สิน

วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach)

เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยคิดจากต้นทุนค่าก่อสร้างใหม่ หรือต้นทุนการทดแทนด้วยทรัพย์สินที่มีลักษณะ และคุณประโยชน์คล้ายคลึงกัน แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมเพื่อสะท้อนให้เห็นความเสื่อมทางกายภาพ ความเสื่อมตามลักษณะการใช้งาน และความเสื่อมอันเนื่องจากความล้าสมัยของทรัพย์สินนั้น ๆ

วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใด ๆ จะมีค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่ประมาณการว่าจะได้รับจากทรัพย์สินนั้นในอนาคต หลักการในการ “ประมาณการ” นั้นคือ การที่นักลงทุนรับรู้ถึงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้จากทรัพย์สินและมูลค่าของทรัพย์สิน ดังนั้นการที่จะประมาณการผลประโยชน์ของทรัพย์สินได้นั้นจะต้องมีการประมาณการกระแสเงินสดรับและกระแสเงินสดจ่ายที่เหมาะสมสำหรับทรัพย์สินที่ประเมินราคา และเลือกใช้วิธีในการหาผลตอบแทนจากการลงทุนที่เหมาะสมเพื่อหามูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมินราคา

ในการเลือกวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ บริษัท เน็กซัส พรอพเพอตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ตรวจสอบและพิจารณาปัจจัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า เช่น ลักษณะสิทธิตามกฎหมาย ลักษณะเฉพาะของทรัพย์สิน ความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์ หรือนำไปพัฒนาใช้ประโยชน์ สภาพการตลาดทั่ว ๆ ไป พร้อมเงื่อนไขข้อจำกัดต่าง ๆ และสมมติฐานเพิ่มเติม/พิเศษ หรือเงื่อนไขพิเศษเฉพาะการประเมินเพื่อเลือกใช้วิธีการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมและสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ที่ได้รับการว่าจ้าง อันเป็นเงื่อนไขสำคัญที่จะนำไปสู่การให้ความเห็นอย่างเป็นระบบ และสรุปมูลค่าทรัพย์สินในขั้นสุดท้ายของการประเมินเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน

ในการประเมินมูลค่าครั้งนี้ บริษัทฯ เลือกใช้วิธีการประเมินมูลค่า 2 วิธี คือ วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) และวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สำหรับทรัพย์สินที่เป็นห้องชุดพาณิชยกรรม และห้องชุดสำนักงาน

5.3 การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)

ในการประเมินราคาในส่วนของวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) นั้น ผู้ประเมินได้พิจารณาจากการสำรวจราคาซื้อขายและเสนอขายในปัจจุบันของห้องชุดพาณิชยกรรม และห้องชุดสำนักงานที่มีสภาพการใช้ประโยชน์ ตลอดจนขนาดเนื้อที่ใกล้เคียงกันกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า อย่างไรก็ตาม จากการพิจารณาจากสภาพทางกายภาพของทรัพย์สินนั้นพบว่ามีประเด็นที่สามารถนำมาพิจารณาประกอบการประเมินได้ ดังนี้

1) จากข้อเท็จจริงพบว่าพื้นที่ห้องชุดพาณิชยกรรม จำนวน 108 ห้องชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน - 4 มีพื้นที่ห้องชุดรวมตามเอกสารสิทธิประมาณ 5,332.91 **ตารางเมตร** และพื้นที่ห้องชุดสำนักงาน จำนวน 60 ห้องชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้น 10 - 36 มีพื้นที่ห้องชุดรวมตามเอกสารสิทธิประมาณ 20,550.78 **ตารางเมตร** มีพื้นที่ห้องชุดรวมตามเอกสารสิทธิทั้งหมด 25,883.69 **ตารางเมตร**
2) ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเป็นกลุ่มตั้งแต่สองชิ้นขึ้นไปที่ถูกครอบครองสิทธิ์ตามกฎหมาย หรือบริหารโดยนิติบุคคล หรือบุคคลเดียวกัน ซึ่งเป็นการประเมินในลักษณะของพอร์ตโฟลิโอ (Portfolio) ในการประเมินมูลค่าในลักษณะดังกล่าว มูลค่าของทรัพย์สินจะแตกต่างกันตามการตั้งสมมติฐานที่ต่างกัน กล่าวคือ มูลค่าสำหรับกรณีที่เสนอขายทรัพย์สินแยกอย่างเป็นอิสระต่อกันให้กับผู้ซื้อหลายราย (ซึ่งทำให้มูลค่ารวมของทรัพย์สินเท่ากับผลรวมของมูลค่าของทรัพย์สินแต่ละชิ้น) กับกรณีที่เสนอขายทรัพย์สินทุกชิ้นพร้อมกันในคราวเดียวแก่ผู้ซื้อรายเดียว ดังนั้น ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ ผู้ประเมินจะตั้งสมมติฐานการเสนอขายทรัพย์สินทุกชิ้นพร้อมกันในคราวเดียวแก่ผู้ซื้อรายเดียว ซึ่งการขายทรัพย์สินในลักษณะดังกล่าวจะต้องมีอัตราส่วนลดให้กับผู้ซื้อ และในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินดังกล่าว บริษัทฯ ได้กำหนดอัตราส่วนลดประมาณ 30% (ประกอบไปด้วย ค่าดำเนินการ, ต้นทุนทางการเงิน และกำไรของผู้ประกอบการ)

3) จากการสำรวจราคาซื้อขายและเสนอขายของห้องชุดพาณิชยกรรม และห้องชุดสำนักงาน บริเวณติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่, ถนนพระราม 9, ถนนอโศกมนตรี และซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) โดยมีรายละเอียดของข้อมูลดังนี้

ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ชั้นที่	พื้นที่ (ตรม.)	ราคาเสนอขาย (บาท/ตรม.)	ราคาซื้อขาย (บาท/ตรม.)
ชาญอิสสรทาวเวอร์ 2	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่	ใต้ดิน	37.70	18,000	-
		ใต้ดิน	151.11	63,000	-
		2	92.54	86,449	-
		3	66.00	-	59,000
		27	392.00	94,388	-
		31	256.00	97,656	-
ชำนาญเพ็ญชาติ	ถนนพระราม 9	1	342.73	120,000	-
		5	789.00	103,929	-
		10	375.00	90,667	-
		22	205.37	100,000	-
อโศก ทาวเวอร์ส	ถนนอโศกมนตรี	1	271.00	120,000	-
เอส เอส พี 1	ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย)	12A	423.00	70,000	-
		14	225.42	62,106	-

ดังนั้น จากประเด็นและข้อมูลเสนอขายและซื้อขายที่ปรากฏตามตารางข้างต้น เมื่อพิจารณาปรับความแตกต่างระหว่างห้องชุดสำนักงานในแต่ละชั้นของห้องชุดสำนักงานทรัพย์สินที่มีลักษณะเฉพาะกับแปลงเปรียบเทียบในด้านรูปแบบอาคาร ขนาดพื้นที่ห้อง ทำเลที่ตั้งของห้องชุดสำนักงานเมื่อนำมาพิจารณาโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาดผู้ประเมินมีความเห็นว่า **ห้องชุดพาณิชยกรรมบริเวณชั้นใต้ดิน มีมูลค่าเฉลี่ยเท่ากับ 47,000 บาทต่อตารางเมตร และห้องชุดพาณิชยกรรมบริเวณชั้นที่ 1 มีมูลค่าเฉลี่ยเท่ากับ 103,000 บาทต่อตารางเมตร ห้องชุดพาณิชยกรรมชั้นที่ 2-4 มีมูลค่าเฉลี่ยเท่ากับ 74,000 บาทต่อตารางเมตร และห้องชุดสำนักงานมีมูลค่าเฉลี่ยเท่ากับ 70,000 ต่อตารางเมตร เป็นมูลค่าเฉลี่ยในชั้นที่ 23 ซึ่งเป็นระดับชั้นกลางของอาคาร และปรับเพิ่ม-ลดราคาโดยคิดทุก ๆ 5 ชั้น ปรับเพิ่ม 500 บาทต่อตารางเมตร** *(ดูตารางที่ 1-4 ประกอบ)* โดยสรุปมูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินได้ดังนี้

ตารางที่ 1 : การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธี Sale Adjust Grid (ห้องชุดพาณิชยกรรม ชั้นใต้ดิน)

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมิน	แปลงเปรียบเทียบที่ 1.1	การปรับแก้	แปลงเปรียบเทียบที่ 1.2	การปรับแก้
ชื่อโครงการ	ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2	ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2		ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2	
จำนวนชั้น	37 ชั้น	37 ชั้น		37 ชั้น	
เนื้อที่ห้องชุด (ตารางเมตร)		37.70		151.11	
ราคาเสนอขายห้องชุด (บาท/ตารางเมตร)		18,000		63,000	
ราคาซื้อขายห้องชุด (บาท/ตารางเมตร)		-		-	
ปีที่ซื้อขาย/เสนอขาย		ตุลาคม 2568		ตุลาคม 2568	
การปรับราคาเสนอขาย/ซื้อขาย			-5%		-5%
ราคาหลังปรับแก้ (บาท/ตารางเมตร)		17,100		59,850	
ตัวแปร			**ปรับตัวแปร**		**ปรับตัวแปร**
ทำเลที่ตั้ง					
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	0%	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	0%
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	สถานี Airport Link รามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร	สถานี Airport Link รามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร	0%	สถานี Airport Link รามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร	0%
ทัศนียภาพในการมองเห็นของโครงการ	ดี	ดี	0%	ดี	0%
สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	ดี	ดี	0%	ดี	0%
ลักษณะถนนที่ผ่านหน้าโครงการ	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	0%	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	0%
รวม			**0%**		**0%**
กายภาพ					
อายุอาคาร	ประมาณ 32 ปี	ประมาณ 32 ปี	0%	ประมาณ 32 ปี	0%
ชั้นที่ตั้งของห้องชุด	ชั้นใต้ดิน	ชั้นใต้ดิน	0%	ชั้นใต้ดิน	0%
เนื้อที่ห้องชุด	20.64, 33.94	37.70	0%	151.11	10%
การใช้ประโยชน์	ห้องชุดพาณิชยกรรม	ห้องชุดพาณิชยกรรม	0%	ห้องชุดพาณิชยกรรม	0%
ตำแหน่งห้องชุด	ดี	พอใช้	15%	ปานกลาง	10%
การบำรุงรักษาห้องชุดพาณิชยกรรม	ปานกลาง	พอใช้	15%	ปานกลาง	0%
รวม			**30%**		**20%**
สิ่งอำนวยความสะดวก					
สิ่งอำนวยความสะดวก : 1) ธนาคาร 2) พื้นที่ค้าปลีก 3) พื้นที่ขายอาหารในอาคาร	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	0%	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	0%
รวม			**0%**		**0%**
รวมค่าเฉลี่ยหลังปรับแก้ (%)		**30%**		**20%**	
ราคาหลังปรับแก้		22,230		71,820	
ค่าถ่วงน้ำหนักเฉลี่ย	**100%**	**50%**		**50%**	
ราคาห้องชุดเฉลี่ย	47,025	**บาท/ตารางเมตร**			
หรือประมาณ	47,000	**บาท/ตารางเมตร**			

ตารางที่ 2 : การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธี Sale Adjust Grid (ห้องชุดพาณิชยกรรม ชั้นที่ 1)

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมิน	แปลงเปรียบเทียบที่ 2.1	การปรับแก้	แปลงเปรียบเทียบที่ 3.1	การปรับแก้
ชื่อโครงการ	ชาญอิสรสะทาวเวอร์ 2	ชำนาญเพ็ญชาติ		อโศก ทาวเวอร์ส	
จำนวนชั้น	37 ชั้น	30 ชั้น		19 ชั้น	
เนื้อที่ห้องชุด (ตารางเมตร)		342.73		271.00	
ราคาเสนอขายห้องชุด (บาท/ตารางเมตร)		120,000		120,000	
ราคาซื้อขายห้องชุด (บาท/ตารางเมตร)		-		-	
ปีที่ซื้อขาย/เสนอขาย		ตุลาคม 2568		ตุลาคม 2568	
การปรับราคาเสนอขาย/ซื้อขาย			-10%		-10%
ราคาหลังปรับแก้ (บาท/ตารางเมตร)		108,000		108,000	
ตัวแปร			**ปรับตัวแปร**		**ปรับตัวแปร**
ทำเลที่ตั้ง					
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	ติดถนนพระราม 9	0%	ถนนอโศกมนตรี	0%
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	สถานี Airport Link รามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร	สถานี MRT พระราม 9 ประมาณ 500 เมตร	-10%	สถานี MRT เพชรบุรี ประมาณ 400 เมตร	-10%
ทัศนียภาพในการมองเห็นของโครงการ	ดี	ดี	0%	ดี	0%
สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	ดี	ดี	0%	ดี	0%
ลักษณะถนนที่ผ่านหน้าโครงการ	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	0%	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 4 ช่องจราจรไป-กลับ	5%
รวม			**-10%**		**-5%**
กายภาพ					
อายุอาคาร	ประมาณ 32 ปี	ประมาณ 32 ปี	0%	ประมาณ 38 ปี	5%
ชั้นที่ตั้งของห้องชุด	ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	0%	ชั้นที่ 1	0%
เนื้อที่ห้องชุด	84.40, 94.73, 104.26, 132.50, 218.32	342.73	5%	271.00	0%
การใช้ประโยชน์	ห้องชุดพาณิชยกรรม	ห้องชุดพาณิชยกรรม	0%	ห้องชุดพาณิชยกรรม	0%
ตำแหน่งห้องชุด	ปานกลาง	ดี	-5%	ดี	-5%
การบำรุงรักษาห้องชุดพาณิชยกรรม	ปานกลาง	ปานกลาง	0%	ปานกลาง	0%
รวม			**0%**		**0%**
สิ่งอำนวยความสะดวก					
สิ่งอำนวยความสะดวก : 1) ธนาคาร 2) พื้นที่ค้าปลีก 3) พื้นที่ขายอาหารในอาคาร	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	0%	มี 2 และ 3	5%
รวม			**0%**		**5%**
รวมค่าเฉลี่ยหลังปรับแก้ (%)		**-10%**		**0%**	
ราคาหลังปรับแก้		97,200		108,000	
ค่าถ่วงน้ำหนักเฉลี่ย	**100%**	**50%**		**50%**	
ราคาห้องชุดเฉลี่ย	102,600	**บาท/ตารางเมตร**			
หรือประมาณ	103,000	**บาท/ตารางเมตร**			

ตารางที่ 3 : การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธี Sale Adjustment Grid (ห้องชุดพาณิชยกรรม ชั้นที่ 2-4)

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมิน	แปลงเปรียบเทียบที่ 1.3	การปรับแก้	แปลงเปรียบเทียบที่ 1.4	การปรับแก้
ชื่อโครงการ	ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2	ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2		ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2	
จำนวนชั้น	37 ชั้น	37 ชั้น		37 ชั้น	
เนื้อที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	45.94	92.54		66.00	
ราคาเสนอขายห้องชุด (บาท/ตารางเมตร)		86,449		-	
ราคาซื้อขายห้องชุด (บาท/ตารางเมตร)		-		59,000	
ปีที่ซื้อขาย/เสนอขาย		ตุลาคม 2568		ปี 2561	
การปรับราคาเสนอขาย/ซื้อขาย			-15%		25%
ราคาหลังปรับแก้ (บาท/ตารางเมตร)		73,482		73,750	
ตัวแปร			**ปรับตัวแปร**		**ปรับตัวแปร**
ทำเลที่ตั้ง					
ระยะห่างจากถนนสายหลัก	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	0%	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	0%
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	สถานี Airport Link รามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร	สถานี Airport Link รามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร	0%	สถานี Airport Link รามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร	0%
ทัศนียภาพในการมองเห็นของโครงการ	ดี	ดี	0%	ดี	0%
สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	ดี	ดี	0%	ดี	0%
ลักษณะถนนที่ผ่านหน้าโครงการ	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	0%	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	0%
รวม			**0%**		**0%**
กายภาพ					
อายุอาคาร	ประมาณ 32 ปี	ประมาณ 32 ปี	0%	ประมาณ 32 ปี	0%
ชั้นที่ตั้งของห้องชุด	ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 2	0%	ชั้นที่ 3	0%
เนื้อที่ห้องชุด	45.94	92.54	0%	66.00	0%
การใช้ประโยชน์	ห้องชุดพาณิชยกรรม	ห้องชุดพาณิชยกรรม	0%	ห้องชุดพาณิชยกรรม	0%
การตกแต่งภายในห้องชุดพาณิชยกรรม	ปานกลาง	ปานกลาง	0%	ปานกลาง	0%
การบำรุงรักษาห้องชุดพาณิชยกรรม	ปานกลาง	ปานกลาง	0%	ปานกลาง	0%
รวม			**0%**		**0%**
สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารจัดการ					
สิ่งอำนวยความสะดวก : 1) ธนาคาร 2) พื้นที่ค้าปลีก 3) พื้นที่ขายอาหารในอาคาร	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	0%	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	0%
ผู้บริหารอาคาร	บริหารโดยเจ้าของโครงการที่มีประสบการณ์	บริหารโดยเจ้าของโครงการที่มีประสบการณ์	0%	บริหารโดยเจ้าของโครงการที่มีประสบการณ์	0%
รวม			**0%**		**0%**
รวมค่าเฉลี่ยหลังปรับแก้ (%)		**0%**		**0%**	
ราคาหลังปรับแก้		73,482		73,750	
ค่าถ่วงน้ำหนักเฉลี่ย	**100%**	**50%**		**50%**	
ราคาห้องชุดเฉลี่ย	**73,616**	**บาท/ตารางเมตร**			
หรือประมาณ	**74,000**	**บาท/ตารางเมตร**			

ตารางที่ 4 : การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธี Sale Adjustment Grid (ห้องชุดสำนักงาน)

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมิน	แปลงเปรียบเทียบที่ 1.1	การปรับแก้	แปลงเปรียบเทียบที่ 2.2	การปรับแก้
ชื่อโครงการ	ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2	ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2		ชำนาญเพ็ญชาติ	
จำนวนชั้น	37 ชั้น	37 ชั้น		30 ชั้น	
เนื้อที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	258.67	392.00		205.37	
ราคาเสนอขายห้องชุด (บาท/ตารางเมตร)		94,388		100,000	
ราคาซื้อขายห้องชุด (บาท/ตารางเมตร)					
ปีที่ซื้อขาย/เสนอขาย		ตุลาคม 2568		ตุลาคม 2568	
การปรับราคาเสนอขาย/ซื้อขาย			-15%		-15%
ราคาหลังปรับแก้ (บาท/ตารางเมตร)		80,230		85,000	
ตัวแปร			**ปรับตัวแปร**		**ปรับตัวแปร**
ทำเลที่ตั้ง					
ระยะห่างจากถนนสายหลัก	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	0%	ติดถนนพระราม 9	-10%
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	สถานี Airport Link รามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร	สถานี Airport Link รามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร	0%	สถานี MRT พระราม 9 ประมาณ 500 เมตร	-10%
ทัศนียภาพในการมองเห็นของโครงการ	ดี	ดี	0%	ดี	0%
สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	ดี	ดี	0%	ดี	0%
ลักษณะถนนที่ผ่านหน้าโครงการ	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	0%	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	0%
รวม			**0%**		**-20%**
กายภาพ					
อายุอาคาร	ประมาณ 32 ปี	ประมาณ 32 ปี	0%	ประมาณ 31 ปี	0%
ชั้นที่ตั้งของห้องชุด	ชั้นที่ 23	ชั้นที่ 27	-5%	ชั้นที่ 22	0%
เนื้อที่ห้องชุด	258.67	392.00	0%	205.37	-5%
การใช้ประโยชน์	ห้องชุดสำนักงาน	ห้องชุดสำนักงาน	0%	ห้องชุดสำนักงาน	0%
การตกแต่งภายในห้องชุดพาณิชยกรรม	ปานกลาง	ปานกลาง	0%	ปานกลาง	0%
การบำรุงรักษาห้องชุดพาณิชยกรรม	ปานกลาง	ปานกลาง	0%	ปานกลาง	0%
รวม			**-5%**		**-5%**
สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารจัดการ					
สิ่งอำนวยความสะดวก : 1) ธนาคาร 2) พื้นที่ค้าปลีก 3) พื้นที่ขายอาหารในอาคาร	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	0%	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	0%
ผู้บริหารอาคาร	บริหารโดยเจ้าของโครงการที่มีประสบการณ์	บริหารโดยเจ้าของโครงการที่มีประสบการณ์	0%	บริหารโดยเจ้าของโครงการที่มีประสบการณ์	0%
รวม			**0%**		**0%**
รวมค่าเฉลี่ยหลังปรับแก้ (%)		**-5%**		**-25%**	
ราคาหลังปรับแก้		76,218		63,750	
ค่าถ่วงน้ำหนักเฉลี่ย	**100%**	**50%**		**50%**	
ราคาห้องชุดเฉลี่ย	69,984	**บาท/ตารางเมตร**			
หรือประมาณ	70,000	**บาท/ตารางเมตร**			

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	มูลค่าตลาด	
				(บาท/ตารางเมตร)	(บาท/ห้อง)
ห้องชุดพาณิชยกรรม					
1	2922/6	ใต้ดิน	33.94	47,000	1,595,180
2	2922/30	ใต้ดิน	20.64	47,000	970,080
3	2922/50	1	84.40	103,000	8,693,200
4	2922/54	1	218.32	103,000	22,486,960
5	2922/62	1	94.73	103,000	9,757,190
6	2922/63	1	94.73	103,000	9,757,190
7	2922/64	1	104.26	103,000	10,738,780
8	2922/341	1	132.50	103,000	13,647,500
9	2922/66	2	84.71	74,000	6,268,540
10	2922/67	2	26.72	74,000	1,977,280
11	2922/68	2	29.25	74,000	2,164,500
12	2922/69	2	29.27	74,000	2,165,980
13	2922/73	2	22.05	74,000	1,631,700
14	2922/74	2	21.80	74,000	1,613,200
15	2922/75	2	29.27	74,000	2,165,980
16	2922/76	2	26.80	74,000	1,983,200
17	2922/81	2	28.00	74,000	2,072,000
18	2922/82	2	34.64	74,000	2,563,360
19	2922/84	2	38.74	74,000	2,866,760
20	2922/89	2	43.53	74,000	3,221,220
21	2922/90	2	41.16	74,000	3,045,840
22	2922/94	2	41.24	74,000	3,051,760
23	2922/95	2	41.21	74,000	3,049,540
24	2922/96	2	35.88	74,000	2,655,120
25	2922/97	2	181.75	74,000	13,449,500
26	2922/98	2	124.84	74,000	9,238,160
27	2922/100	2	88.40	74,000	6,541,600
28	2922/101	2	80.05	74,000	5,923,700
29	2922/104	3	29.60	74,000	2,190,400
30	2922/105	3	29.60	74,000	2,190,400
31	2922/106	3	29.60	74,000	2,190,400
32	2922/107	3	29.60	74,000	2,190,400
33	2922/108	3	29.60	74,000	2,190,400
34	2922/109	3	21.74	74,000	1,608,760
35	2922/110	3	21.44	74,000	1,586,560

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	มูลค่าตลาด	
				(บาท/ตารางเมตร)	(บาท/ห้อง)
36	2922/111	3	29.60	74,000	2,190,400
37	2922/112	3	27.36	74,000	2,024,640
38	2922/113	3	46.85	74,000	3,466,900
39	2922/114	3	40.71	74,000	3,012,540
40	2922/115	3	40.64	74,000	3,007,360
41	2922/116	3	46.47	74,000	3,438,780
42	2922/117	3	26.30	74,000	1,946,200
43	2922/118	3	35.00	74,000	2,590,000
44	2922/119	3	35.38	74,000	2,618,120
45	2922/120	3	39.14	74,000	2,896,360
46	2922/121	3	41.34	74,000	3,059,160
47	2922/122	3	36.92	74,000	2,732,080
48	2922/123	3	36.99	74,000	2,737,260
49	2922/124	3	36.92	74,000	2,732,080
50	2922/125	3	43.74	74,000	3,236,760
51	2922/126	3	47.82	74,000	3,538,680
52	2922/127	3	45.99	74,000	3,403,260
53	2922/128	3	45.64	74,000	3,377,360
54	2922/129	3	45.94	74,000	3,399,560
55	2922/134	3	183.15	74,000	13,553,100
56	2922/135	3	122.11	74,000	9,036,140
57	2922/136	3	88.18	74,000	6,525,320
58	2922/137	3	88.18	74,000	6,525,320
59	2922/138	3	160.71	74,000	11,892,540
60	2922/139	4	44.09	74,000	3,262,660
61	2922/140	4	41.34	74,000	3,059,160
62	2922/141	4	41.30	74,000	3,056,200
63	2922/142	4	41.28	74,000	3,054,720
64	2922/143	4	41.26	74,000	3,053,240
65	2922/144	4	41.02	74,000	3,035,480
66	2922/145	4	29.38	74,000	2,174,120
67	2922/146	4	29.70	74,000	2,197,800
68	2922/147	4	29.70	74,000	2,197,800
69	2922/148	4	29.70	74,000	2,197,800
70	2922/149	4	21.92	74,000	1,622,080
71	2922/150	4	21.62	74,000	1,599,880

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	มูลค่าตลาด	
				(บาท/ตารางเมตร)	(บาท/ห้อง)
72	2922/151	4	29.40	74,000	2,175,600
73	2922/152	4	26.98	74,000	1,996,520
74	2922/153	4	46.56	74,000	3,445,440
75	2922/154	4	40.85	74,000	3,022,900
76	2922/155	4	40.85	74,000	3,022,900
77	2922/156	4	46.57	74,000	3,446,180
78	2922/157	4	44.66	74,000	3,304,840
79	2922/158	4	43.64	74,000	3,229,360
80	2922/159	4	43.64	74,000	3,229,360
81	2922/160	4	34.64	74,000	2,563,360
82	2922/164	4	48.56	74,000	3,593,440
83	2922/165	4	51.42	74,000	3,805,080
84	2922/166	4	39.14	74,000	2,896,360
85	2922/169	4	47.36	74,000	3,504,640
86	2922/170	4	41.87	74,000	3,098,380
87	2922/171	4	41.87	74,000	3,098,380
88	2922/172	4	41.87	74,000	3,098,380
89	2922/173	4	41.90	74,000	3,100,600
90	2922/174	4	41.86	74,000	3,097,640
91	2922/175	4	108.52	74,000	8,030,480
92	2922/176	4	29.25	74,000	2,164,500
93	2922/177	4	32.33	74,000	2,392,420
94	2922/178	4	32.31	74,000	2,390,940
95	2922/179	4	31.43	74,000	2,325,820
96	2922/180	4	40.26	74,000	2,979,240
97	2922/181	4	41.35	74,000	3,059,900
98	2922/182	4	41.36	74,000	3,060,640
99	2922/183	4	41.36	74,000	3,060,640
100	2922/184	4	41.36	74,000	3,060,640
101	2922/185	4	41.09	74,000	3,040,660
102	2922/186	4	41.22	74,000	3,050,280
103	2922/187	4	41.36	74,000	3,060,640
104	2922/188	4	41.35	74,000	3,059,900
105	2922/189	4	42.59	74,000	3,151,660
106	2922/190	4	20.54	74,000	1,519,960
107	2922/191	4	21.60	74,000	1,598,400

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	มูลค่าตลาด (บาท/ตารางเมตร)	มูลค่าตลาด (บาท/ห้อง)
108	2922/192	4	22.59	74,000	1,671,660
รวมมูลค่าตลาดห้องชุดพาณิชยกรรม			**5,332.91**		**414,300,940**
ห้องชุดสำนักงาน					
109	2922/198	10	266.96	68,500	18,286,760
110	2922/199	10	403.71	68,500	27,654,135
111	2922/200	10, 9	1,230.81	68,500	84,310,485
112	2922/217	14	253.81	69,000	17,512,890
113	2922/220	14	266.60	69,000	18,395,400
114	2922/221	14	403.71	69,000	27,855,990
115	2922/251	19	405.03	69,500	28,149,585
116	2922/264	21	405.03	70,000	28,352,100
117	2922/272	23	258.67	70,000	18,106,900
118	2922/273	23	255.35	70,000	17,874,500
119	2922/276	23	406.41	70,000	28,448,700
120	2922/277	24	303.70	70,000	21,259,000
121	2922/278	24	250.29	70,000	17,520,300
122	2922/279	24	255.35	70,000	17,874,500
123	2922/281	24	269.55	70,000	18,868,500
124	2922/282	24	406.41	70,000	28,448,700
125	2922/289	26	303.70	70,500	21,410,850
126	2922/290	26	257.44	70,500	18,149,520
127	2922/291	26	255.35	70,500	18,002,175
128	2922/292	26	347.15	70,500	24,474,075
129	2922/293	26	269.55	70,500	19,003,275
130	2922/294	26	406.41	70,500	28,651,905
131	2922/295	27	679.18	70,500	47,882,190
132	2922/296	27	259.66	70,500	18,306,030
133	2922/297	27	230.61	70,500	16,258,005
134	2922/298	27	269.55	70,500	19,003,275
135	2922/299	27	406.41	70,500	28,651,905
136	2922/300	28	391.68	70,500	27,613,440
137	2922/301	28	259.66	70,500	18,306,030
138	2922/302	28	230.61	70,500	16,258,005
139	2922/303	28	269.55	70,500	19,003,275
140	2922/304	28	406.41	70,500	28,651,905
141	2922/307	29	230.61	70,500	16,258,005

ลำดับที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	มูลค่าตลาด (บาท/ตารางเมตร)	มูลค่าตลาด (บาท/ห้อง)
142	2922/308	29	269.55	70,500	19,003,275
143	2922/309	29	406.41	70,500	28,651,905
144	2922/315	31	391.68	71,000	27,809,280
145	2922/316	31	259.66	71,000	18,435,860
146	2922/317	31	230.61	71,000	16,373,310
147	2922/318	31	269.55	71,000	19,138,050
148	2922/319	31	406.41	71,000	28,855,110
149	2922/320	32	519.11	71,000	36,856,810
150	2922/321	32	378.39	71,000	26,865,690
151	2922/322	32	269.55	71,000	19,138,050
152	2922/323	32	406.41	71,000	28,855,110
153	2922/324	33	257.28	71,000	18,266,880
154	2922/325	33	378.39	71,000	26,865,690
155	2922/326	33	269.55	71,000	19,138,050
156	2922/327	33	406.41	71,000	28,855,110
157	2922/328	34	257.28	71,000	18,266,880
158	2922/329	34	370.01	71,000	26,270,710
159	2922/330	34	269.55	71,000	19,138,050
160	2922/331	34	406.41	71,000	28,855,110
161	2922/332	35	257.28	71,000	18,266,880
162	2922/333	35	370.01	71,000	26,270,710
163	2922/334	35	269.55	71,000	19,138,050
164	2922/335	35	406.41	71,000	28,855,110
165	2922/336	36	257.28	71,500	18,395,520
166	2922/337	36	377.16	71,500	26,966,940
167	2922/338	36	269.55	71,500	19,272,825
168	2922/339	36	406.41	71,500	29,058,315
รวมมูลค่าตลาดห้องชุดสำนักงาน			20,550.78		1,446,665,590
รวมมูลค่าตลาดทั้งหมด			25,883.69		1,860,966,530
หัก อัตราส่วนลดที่ 30%					558,289,959
มูลค่าทรัพย์สินหลังจากหักส่วนลด					1,302,676,571
หรือประมาณ					1,303,000,000

จากตารางสามารถสรุปได้ว่ามูลค่าตลาดเท่ากับ 1,303,000,000 **บาท (หนึ่งพันสามร้อยสามล้านบาทถ้วน)**

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

โดยทั่วไปการประเมินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้นั้นจะมีวิธีการคิดอยู่ 2 วิธีคือ วิธีคิดจากผลตอบแทนทางตรง (Direct Capitalization) และวิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) โดยการใช้จะขึ้นอยู่กับสมมติฐานของรายได้ในอนาคตของทรัพย์สินว่ามีการเปลี่ยนแปลงอย่างไร ถ้ารายได้ของทรัพย์สินมีการเปลี่ยนแปลงน้อยหรือค่อนข้างมีเสถียรภาพจะใช้วิธีคิดจากผลตอบแทนทางตรงแต่ถ้าคาดว่ารายได้ของทรัพย์สินมีการเปลี่ยนแปลงมากตามสภาวะของตลาดก็จะใช้วิธีวิเคราะห์จากกระแสเงินสด

สำหรับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าเป็นห้องชุดพาณิชยกรรมและห้องชุดสำนักงานให้เช่า ผู้ประเมินได้เลือกใช้วิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) เป็นเกณฑ์ เนื่องจากทรัพย์สินสามารถสร้างรายได้ (Income Producing Property) จากการให้เช่าพื้นที่ห้องชุดพาณิชยกรรม และห้องชุดสำนักงาน ซึ่งระดับราคาค่าเช่าจะขึ้นอยู่กับสภาวะตลาดที่มีการเปลี่ยนแปลง การประเมินโดยวิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้เป็นกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) เป็นการประมาณการกระแสเงินสดรับที่เป็นรายได้จากค่าเช่าหรือรายได้อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตลอดช่วงระยะเวลาประมาณการค่าเช่าในอนาคตหักด้วยอัตราว่างและกระแสเงินสดจ่าย ได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และค่าใช้จ่ายคงที่ เพื่อที่จะหากระแสเงินสดสุทธิจากการดำเนินงานที่เกิดขึ้นในอนาคตตามระยะเวลาที่ประมาณไว้เป็นมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด (Present Value) ด้วยอัตราคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Rate) ซึ่งผลรวมทั้งหมดของมูลค่าปัจจุบันของรายได้ที่เกิดขึ้น (NPV) และนำมารวมกับการหามูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) ณ ปีที่สิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ ซึ่งกำหนดจากอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (Capitalization Rate) ที่นักลงทุนคาดหวังมูลค่าที่ได้จะเป็นมูลค่าของทรัพย์สิน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ ผู้ประเมินได้ทำการตั้งสมมติฐานในการคำนวณ ดังนี้

1) ณ วันที่สำรวจ ผู้ประเมินได้รับเฉพาะสำเนาแบบแปลนอาคาร แต่ไม่ได้รับในส่วนของรายการประกอบแบบแต่ละชั้น ดังนั้น ผู้ประเมินจึงได้ยึดตามเอกสารที่ได้รับเป็นเกณฑ์ ประกอบกับการสำรวจจากสภาพจริงของอาคารไม่พบว่ามีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ
2) ในการประเมินมูลค่าครั้งนี้ ผู้ประเมินได้รับรายละเอียดของสัญญาเช่าของผู้เช่าแต่ละรายภายในอาคาร รวมถึงรายได้ค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่สำนักงาน ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของอาคารจากทางเจ้าของอาคารและผู้ว่าจ้าง ดังนั้น ในการประเมินมูลค่าผู้ประเมินจึงพิจารณารายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าเป็นเกณฑ์
3) สำหรับรายได้ค่าเช่าได้วิเคราะห์จากค่าเช่าตลาดของอาคารสำนักงานในเกรดเดียวกันกับทรัพย์สิน ส่วนรายได้อื่น ๆ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ นั้น ผู้ประเมินได้จากการสังเกตและสอบถามจากทางผู้จัดการอาคารประกอบการประมาณการโครงสร้างรายได้และค่าใช้จ่ายที่เป็นไปได้ของอาคารสำนักงานอื่น ๆ ในตลาดที่สามารถเทียบเคียงกับอาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2

4) รายได้ค่าเช่าได้วิเคราะห์จากค่าเช่าตามสัญญาของอาคารจนสิ้นสุดทุกสัญญา และเมื่อสัญญาหมดอายุได้ปรับสัญญาเช่าใหม่ให้เป็นไปตามค่าเช่าตลาดของอาคารสำนักงานในเกรดเดียวกันกับทรัพย์สิน ส่วนรายได้อื่น ๆ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ นั้น ผู้ประเมินได้พิจารณาจากรายได้และค่าใช้จ่ายที่ได้รับจากทางกองทรัสต์ ประกอบกับการสังเกตและสอบถามจากทางผู้จัดการอาคารประกอบการประมาณการโครงสร้างรายได้และค่าใช้จ่ายที่เป็นไปได้ของอาคารสำนักงานอื่น ๆ ในตลาดที่สามารถเทียบเคียงกับอาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2

5) ในการประเมินมูลค่าครั้งนี้ พื้นที่เช่าห้องชุดพาณิชยกรรมมีพื้นที่ประมาณ 5,332.91 ตารางเมตร และพื้นที่ห้องชุดสำนักงานมีพื้นที่ประมาณ 20,550.78 ตารางเมตร รวมพื้นที่เพื่อการปล่อยเช่าทั้งหมดประมาณ **25,883.69 ตารางเมตร**

<u>สมมติฐานในการคำนวณรายได้</u>

ในการคำนวณรายได้ค่าเช่าของทรัพย์สินเป็นการพิจารณารายได้ค่าเช่าออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ รายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ผูกพันอยู่ในปัจจุบัน โดยพิจารณาจนสิ้นสุดสัญญาและรายได้ในส่วนของการหาผู้เช่ารายใหม่ตามค่าเช่าตลาดเมื่อสัญญาเช่าเดิมหมดอายุลง ในส่วนของรายได้ค่าเช่าจะแบ่งเป็นประเภทรายได้ในส่วนของค่าเช่าสำนักงาน และค่าเช่าส่วนพาณิชยกรรม โดยมีรายละเอียดของค่าเช่าตามสัญญาเช่าในแต่ละประเภทดังนี้

รายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าปัจจุบัน

ชั้นที่	ผู้เช่า	พื้นที่ (ตรม.)	ราคาค่าเช่า (บาท/ตร.ม./เดือน)	อายุสัญญาคงเหลือ (ปี)
<u>ห้องชุดพาณิชยกรรม</u>				
ใต้ดิน	Siemens Energy Limited	33.94	360.00	2.87
ใต้ดิน	นางขัติยากรณ์ ฉัตรวิริยโสภณ	20.64	540.00	2.66
1	บริษัท แอมโบรสฟู้ดแอนด์เบฟเวอเรจ จำกัด	84.40	600.00	1.87
1	บริษัท เดอะเรสเตอร์รองท์ กรุ๊ป จำกัด	26.45	567.11	0.71
1	บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)	293.72	717.62	2.45
1	พื้นที่บูทรายวัน	191.87	530.37	-
1	คุณไตรเทพ สีหาพงษ์ (บูธประจำ # A)	-	-	-
1	คุณสมศักดิ์ สันติวราพันธ์ (บูธประจำ #B)	-	-	-
1	พื้นที่บูทรายวัน	132.50	939.27	-
1	คุณวันชัย สุวรรณราช (บูธประจำ #21-24)	-	-	-
1	คุณเจนจิรานุช กิรัมย์ (บูธปะจำ #25-28)	-	-	-
2	บริษัท ไก่ เชฟ เฮ้าส์ จำกัด	84.71	410.00	2.45
2	บริษัท ไก่ เชฟ เฮ้าส์ จำกัด	26.72	450.00	2.45
2	บริษัท ไก่ เชฟ เฮ้าส์ จำกัด	29.25	380.00	2.50
2	บริษัท ซี คอฟเวอร์ จำกัด	29.27	530.00	2.31

ชั้นที่	ผู้เช่า	พื้นที่ (ตรม.)	ราคาค่าเช่า (บาท/ตร.ม./เดือน)	อายุสัญญาคงเหลือ (ปี)
2	นางสาวจริยา หาญยุทธ	22.05	634.92	0.21
2	คุณผจญ บุพศิริ	21.80	390.00	2.13
2	บริษัท อเมซซิ่ง โลจิสติคส์ แอนด์ ซัพพลายเชน จำกัด	29.27	661.94	-
2	Vacant Room	26.80	-	-
2	บริษัท แอสฟัลท์ บริการ จำกัด	9.80	357.14	0.21
2	บริษัท พรีเมียร์ เน็ทเวอร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด	9.80	357.14	0.21
2	บริษัท ฉลองกรุงการเกษตร จำกัด	8.40	357.14	0.21
2	บริษัท เอ ดี เอส ซัพพลายเชน (ประเทศไทย) จำกัด	34.64	610.00	-
2	บริษัท แมน แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิสเซส จำกัด	23.25	567.74	1.17
2	บริษัท โปรเฟส เร้นท์ เซอร์วิส จำกัด	15.49	568.11	1.17
2	บริษัท เดอะ พรีเมี่ยม คลินิก จำกัด	43.53	574.32	2.29
2	บริษัท ไก่ เชฟ เฮ้าส์ จำกัด	41.16	360.00	0.29
2	บริษัท ยูเนี่ยน โฟร์ คอนเซ็ปต์ จำกัด	41.24	530.00	0.45
2	นางจารุวรรณ์ วิชัยศร	41.21	570.00	1.21
2	นางสาวพันทิพา แซ่อึ้ง	35.88	557.41	2.45
2	บรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม	181.75	600.00	-
2	นางพิณทอง เพ็ญกิตติ	124.84	550.00	2.52
2	Varian Medical Systems Pacific, INC.	68.45	500.00	1.21
2	Flender PTE. LTD.	100.00	610.00	0.04
3	Shuanghor Enterprise (Thailand) Co., Ltd.	29.60	665.00	0.71
3	Shuanghor Enterprise (Thailand) Co., Ltd.	29.60	665.00	0.71
3	Shuanghor Enterprise (Thailand) Co., Ltd.	29.60	665.00	0.71
3	บริษัท ชวงโฮ เอ็นเตอร์ไพรส์ (ประเทศไทย) จำกัด	29.60	665.00	0.71
3	บริษัท ชวงโฮ เอ็นเตอร์ไพรส์ (ประเทศไทย) จำกัด	29.60	665.00	0.71
3	บริษัท ชวงโฮ เอ็นเตอร์ไพรส์ (ประเทศไทย) จำกัด	21.74	665.00	0.71
3	Vacant Room	21.44	-	-
3	บริษัท ดิเอ็นเตอร์ไพรส์รีซอร์สเทรนนิ่ง จำกัด	29.60	210.00	0.16
3	บริษัท ดิเอ็นเตอร์ไพรส์รีซอร์สเทรนนิ่ง จำกัด	27.36	210.00	0.16
3	Vacant Room	46.85	-	-
3	Vacant Room	40.71	-	-
3	Shuanghor Enterprise (Thailand) Co., Ltd.	40.64	665.00	0.71
3	Shuanghor Enterprise (Thailand) Co., Ltd.	46.47	665.00	0.71
3	Vacant Room	26.30	-	-
3	Vacant Room	35.00	-	-
3	Shuanghor Enterprise (Thailand) Co., Ltd.	35.38	665.00	0.71
3	Shuanghor Enterprise (Thailand) Co., Ltd.	39.14	665.00	0.71

ชั้นที่	ผู้เช่า	พื้นที่ (ตรม.)	ราคาค่าเช่า (บาท/ตร.ม./เดือน)	อายุสัญญาคงเหลือ (ปี)
3	Shuanghor Enterprise (Thailand) Co., Ltd.	41.34	665.00	0.71
3	Shuanghor Enterprise (Thailand) Co., Ltd.	36.92	665.00	0.71
3	Shuanghor Enterprise (Thailand) Co., Ltd.	36.99	665.00	0.71
3	Shuanghor Enterprise (Thailand) Co., Ltd.	36.92	665.00	0.71
3	Shuanghor Enterprise (Thailand) Co., Ltd.	43.74	665.00	0.71
3	Suzuyo (Thailand) Co., Ltd.	47.82	600.00	0.26
3	Suzuyo (Thailand) Co., Ltd.	45.99	600.00	0.26
3	Suzuyo (Thailand) Co., Ltd.	45.64	600.00	0.26
3	Suzuyo (Thailand) Co., Ltd.	45.94	600.00	0.26
3	บริษัท เทค อิท อัพ จำกัด	50.00	430.00	-
3	The Enterprise Resources Training Co., Ltd.	133.15	430.00	-
3	The Enterprise Resources Training Co., Ltd.	122.11	430.00	-
3	The Enterprise Resources Training Co., Ltd.	88.18	430.00	-
3	Shuanghor Enterprise (Thailand) Co., Ltd.	88.18	665.00	0.71
3	Shuanghor Enterprise (Thailand) Co., Ltd.	160.71	665.00	0.71
4	Vacant Room	44.09	-	-
4	Vacant Room	41.34	-	-
4	บริษัท หัวหยวน อินโนเวทีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด	41.30	450.00	0.85
4	บริษัท บีทูบี อินชัวรันส์ โบรกเกอร์ จำกัด	41.28	660.00	0.02
4	บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด	28.88	340.02	2.13
4	บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด	12.38	339.95	2.13
4	บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด	41.02	350.00	0.62
4	บริษัท ตาสเปียน จำกัด	29.38	480.00	0.37
4	บริษัท ซีโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	29.70	610.00	0.54
4	Vacant Room	29.70	-	-
4	Vacant Room	29.70	-	-
4	Sakura Marine Select Co., Ltd.	21.92	500.00	0.99
4	YY CIRCLE (THAILAND) COMPANY LIMITED	21.62	531.91	0.54
4	บริษัท โอเค แมชชีน แอนด์ ทูล (ไทยแลนด์) จำกัด	29.40	650.00	0.82
4	บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด	26.98	300.00	0.37
4	Siam Tours Co., Ltd.	46.56	450.00	1.42
4	Siam Tours Co., Ltd.	40.85	450.00	1.42
4	Siam Tours Co., Ltd.	40.85	514.75	1.42
4	Siam Tours Co., Ltd.	46.57	514.76	1.42
4	TOAMEC Trading (Thailand) Co., Ltd.	44.66	630.00	2.37

ชั้นที่	ผู้เช่า	พื้นที่ (ตรม.)	ราคาค่าเช่า (บาท/ตร.ม./เดือน)	อายุสัญญาคงเหลือ (ปี)
4	Siam Tours Co., Ltd.	43.64	500.00	1.67
4	Tsujino & Co., Ltd.	43.64	560.00	0.15
4	นายสมชัย สุวรรณสารกุล	34.64	500.00	0.29
4	Vacant Room	48.56	-	-
4	Vacant Room	39.73	-	-
4	Vacant Room	11.69	-	-
4	Vacant Room	26.84	-	-
4	Vacant Room	12.30	-	-
4	Vacant Room	47.36	-	-
4	Vacant Room	41.87	-	-
4	Vacant Room	5.79	-	-
4	Vacant Room	36.08	-	-
4	Vacant Room	35.77	-	-
4	Vacant Room	6.10	-	-
4	Vacant Room	41.90	-	-
4	Vacant Room	41.86	-	-
4	Vacant Room	67.08	-	-
4	Vacant Room	41.44	-	-
4	Siemens Limited	29.25	530.00	0.87
4	Mr. Paurush Rathi	32.33	428.91	2.76
4	Paragon Software Development Co., Ltd.	32.31	660.00	0.85
4	Ishii Chemicals (Thailand) Co., Ltd.	31.43	530.00	1.71
4	บริษัท สำนักกฎหมายตรรกและการบัญชี จำกัด	40.26	630.00	0.52
4	บริษัท เข็มอิสสระ จำกัด	41.35	410.00	1.21
4	บริษัท เข็มอิสสระ จำกัด	41.36	410.00	1.21
4	บริษัท เข็มอิสสระ จำกัด 443 (บางส่วน)	39.26	410.00	1.21
4	บริษัท เข็มอิสสระ จำกัด 444 (บางส่วน)	3.00	410.00	1.21
4	Vacant Room	2.10	-	-
4	Vacant Room	38.36	-	-
4	Vacant Room	41.09	-	-
4	Vacant Room	41.22	-	-
4	Vacant Room	41.36	-	-
4	Vacant Room	4.57	-	-
4	นิติบุคคลอาคารชุดชาญอิสสระทาวเวอร์ 2	36.78	640.00	2.13
4	นิติบุคคลอาคารชุดชาญอิสสระทาวเวอร์ 2	42.59	640.00	2.13
4	Vacant Room	20.54	-	-

ชั้นที่	ผู้เช่า	พื้นที่ (ตรม.)	ราคาค่าเช่า (บาท/ตร.ม./เดือน)	อายุสัญญาคงเหลือ (ปี)
4	Vacant Room	13.05	-	-
4	Siemens Limited	8.55	460.00	0.04
4	Siemens Limited	22.59	460.00	0.04
รวมพื้นที่ห้องชุดพาณิชยกรรม		5,332.91		
ห้องชุดสำนักงาน				
10	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	64.07	380.00	1.71
10	บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด	42.45	380.00	1.71
10	บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด	99.04	380.00	1.71
10	บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเมนท์ จำกัด	61.40	380.00	1.71
10	บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด	101.18	380.00	0.86
10	บริษัท ร่วมอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	33.72	380.00	0.86
10	บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด	109.92	380.00	0.86
10	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	31.79	380.00	1.72
10	บริษัท อิสสระ นพร จำกัด	67.70	380.00	1.72
10	บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด	59.40	380.00	1.72
10	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	674.37	380.00	0.79
10	พื้นที่สระว่ายน้ำ	556.44	-	-
14	บริษัท แอโร โกลเบิล จำกัด	253.81	480.00	0.21
14	Vacant Room	266.60	-	-
14	Vacant Room	403.71	-	-
19	Vacant Room	405.03	-	-
21	Meeting Room	405.03	-	-
23	บริษัท บี โอ วาย วาย จำกัด	258.67	500.00	0.40
23	บริษัท บี โอ วาย วาย จำกัด	255.35	500.00	0.40
23	Vacant Room	134.99	-	-
23	Vacant Room	271.42	-	-
24	บริษัท พูนผลทรัพย์ จำกัด	104.82	630.00	0.71
24	บริษัท มั่งคั่งธุรกิจ จำกัด	69.88	630.00	0.71
24	Primetals Technologies Austria GmbH	129.00	630.00	0.04
24	Fly East 2022 Limited	250.29	450.00	2.16
24	Vacant Room	255.35	-	-
24	Vacant Room	128.32	-	-
24	Siam Kyowa Trading Co., Ltd.	141.23	620.00	3.00
24	พื้นที่ทางเดินระหว่างห้องที่กั้น	29.21	-	-
24	ENPLAS PRECISION (THAILAND) CO., LTD.	73.86	680.00	0.59
24	Vacant Room หน้าห้อง F.	3.62	-	-

ชั้นที่	ผู้เช่า	พื้นที่ (ตรม.)	ราคาค่าเช่า (บาท/ตร.ม./เดือน)	อายุสัญญาคงเหลือ (ปี)
24	Vacant Room	18.70	-	-
24	Cardiff Cable (Thailand) Co., Ltd.	60.25	-	-
24	นางสาวปัทมา สิริสง่ากุลโชติ	68.00	-	-
24	Vacant Room	65.41	-	-
24	FTL Technologies (Thailand) Co., Ltd.	87.36	500.00	1.17
26	EVIDEN IT Solutions and Services Limited	303.70	480.00	0.21
26	EVIDEN IT Solutions and Services Limited	257.44	480.00	0.21
26	EVIDEN IT Solutions and Services Limited	255.35	480.00	0.21
26	Siemens Healthcare Limited	139.55	460.00	2.87
26	Siemens Healthcare Limited	208.31	460.00	2.87
26	Vacant Room	1.86	-	-
26	Siemens Healthcare Limited	266.98	460.00	-
26	Siemens Healthcare Limited	406.41	460.00	-
27	บริษัท เดอะคลีนิกค์ คลินิกเวชกรรม จำกัด	391.68	-	-
27	Deck	287.50	-	-
27	บริษัท เดอะคลีนิกค์ คลินิกเวชกรรม จำกัด	259.66	446.06	0.32
27	บริษัท เดอะคลีนิกค์ คลินิกเวชกรรม จำกัด	230.61	446.06	0.32
27	บริษัท เดอะคลีนิกค์ คลินิกเวชกรรม จำกัด	269.55	446.06	0.32
27	บริษัท เดอะคลีนิกค์ คลินิกเวชกรรม จำกัด	406.41	446.06	0.32
28	Siemens Mobility Limited	391.68	530.00	2.79
28	Siemens Mobility Limited	259.66	530.00	2.79
28	Siemens Mobility Limited	230.61	530.00	2.79
28	Siemens Mobility Limited	269.55	530.00	2.79
28	Vacant Room	313.31	-	-
28	Vacant Room	93.10	-	-
29	Vacant Room	230.61	-	-
29	Vacant Room	269.55	-	-
29	Vacant Room	406.41	-	-
31	Vacant Room	391.68	-	-
31	Vacant Room	259.66	-	-
31	Innomotics Limited	230.61	530	2.87
31	Siemens Limited	269.55	530	-
31	Siemens Limited	406.41	530	-
32	Siemens Limited	257.28	530	-
32	Deck	261.83	-	-
32	Siemens Limited	378.39	530	-

ชั้นที่	ผู้เช่า	พื้นที่ (ตรม.)	ราคาค่าเช่า (บาท/ตร.ม./เดือน)	อายุสัญญาคงเหลือ (ปี)
32	Siemens Limited	269.55	530.00	-
32	Siemens Limited	406.41	530.00	-
33	SIEMENS ENERGY LIMITED	200.28	500.00	2.87
33	SIEMENS ENERGY LIMITED	53.87	500.00	2.87
33	SIEMENS ENERGY LIMITED	3.13	500.00	2.87
33	SIEMENS ENERGY LIMITED	180.06	500.00	2.87
33	SIEMENS ENERGY LIMITED	198.33	500.00	2.87
33	Vacant Room	269.55	-	-
33	Vacant Room	406.41	-	-
34	Vacant Room	257.28	-	-
34	Vacant Room	370.01	-	-
34	Vacant Room	269.55	-	-
34	Vacant Room	406.41	-	-
35	SIEMENS ENERGY LIMITED	257.28	500.00	2.87
35	SIEMENS ENERGY LIMITED	370.01	500.00	2.87
35	SIEMENS ENERGY LIMITED	269.55	500.00	2.87
35	SIEMENS ENERGY LIMITED	406.41	500.00	2.87
36	EVIDEN IT Solutions and Services Limited	257.28	480.00	0.21
36	EVIDEN IT Solutions and Services Limited	377.16	480.00	0.21
36	EVIDEN IT Solutions and Services Limited	269.55	480.00	0.21
36	EVIDEN IT Solutions and Services Limited	406.41	480.00	0.21
รวมพื้นที่ห้องชุดสำนักงาน		20,550.78		
รวมพื้นที่ห้องชุดทั้งหมด		25,883.69		

รายได้ค่าเช่าตามตลาด

ในการประมาณการรายได้ค่าเช่าของอาคารสำนักงานชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 เป็นการประมาณการที่เกิดจากการเปรียบเทียบ และวิเคราะห์ราคาค่าเช่าของอาคารสำนักงานในตลาดที่มีสภาพทำเลที่ตั้ง ลักษณะและรูปแบบของอาคาร สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร ตลอดจนการคมนาคมขนส่งที่ใกล้เคียงกับอาคารสำนักงานชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 โดยมีรายละเอียดของอาคารคู่แข่งดังนี้

ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	อาคารสูง (ชั้น)	พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	อายุอาคาร (ปี)	ราคาเสนอเช่า (บาท/ตร.ม./เดือน)		อัตราการเช่า (%)
					พาณิชย-กรรม	สำนักงาน	
ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่	37	58,000	32	250 (ใต้ดิน) 318 (ใต้ดิน)	600	-
ชำนาญเพ็ญชาติ	ถนนพระราม 9	30	50,000	32	680 (ชั้น 1) 646 (ชั้น 2)	550	-
เคพีไอ ทาวเวอร์	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่	24	11,000	14	-	650	68.36%
อิตัลไทย ทาวเวอร์	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่	44	59,000	28	600	550	88.63%
บางกอก ทาวเวอร์	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่	20	18,275	30	-	500	87.36%
ยูเอ็ม ทาวเวอร์	ถนนรามคำแหง	30	57,000	30	-	520	50.00%
ลิเบอร์ตี้พลาซ่า	ถนนทองหล่อ	22	20,000	-	420	450	71.53%
เอฟวายไอ เซ็นเตอร์	ถนนรัชดาภิเษก	12	44,300	9	1,200 (ชั้น 1)	980	92.65%

จากข้อมูลเสนอเช่าอาคารสำนักงานที่ปรากฏตามตารางข้างต้น เมื่อพิจารณาปรับความแตกต่างระหว่างห้องชุดสำนักงาน ทรัพย์สินที่มีลักษณะเฉพาะกับแปลงเปรียบเทียบในด้านรูปแบบอาคาร ทำเลที่ตั้งของห้องชุดสำนักงาน เมื่อนำมาพิจารณาโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาดผู้ประเมินมีความเห็นว่า **ห้องชุดพาณิชยกรรม ชั้นใต้ดิน (หน้าบันไดเลื่อน) มีค่าเช่าเฉลี่ยเท่ากับ 540 บาทต่อตารางเมตร, ห้องชุดพาณิชยกรรม ชั้นใต้ดิน (ห้องติดผนัง) มีค่าเช่าเฉลี่ยเท่ากับ 360 บาทต่อตารางเมตร, ห้องชุดพาณิชยกรรม ชั้นที่ 1 (ไม่รวมพื้นที่เช่ารายวัน) มีค่าเช่าเฉลี่ยเท่ากับ 680 บาทต่อตารางเมตร, ห้องชุดพาณิชยกรรม ชั้นที่ 1 (พื้นที่เช่ารายวัน) มีค่าเช่าเฉลี่ยเท่ากับ 700 บาทต่อตารางเมตร ห้องชุดพาณิชยกรรม ชั้นที่ 2-4 มีค่าเช่าเฉลี่ยเท่ากับ 550 บาทต่อตารางเมตร และห้องชุดสำนักงาน มีค่าเช่าเฉลี่ยเท่ากับ 480 บาทต่อตารางเมตร** (*ดูตารางที่ 5-9 ประกอบ*)

ตารางที่ 5 : การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธี Sale Adjust Grid [ค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นใต้ดิน (หน้าบันไดเลื่อน)]

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมิน	แปลงเปรียบเทียบที่ 1	การปรับแก้	แปลงเปรียบเทียบที่ 2	การปรับแก้
ชื่อโครงการ	ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2	ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2		ชำนาญเพ็ญชาติ	
จำนวนชั้น	37 ชั้น	37 ชั้น		30 ชั้น	
ราคาเสนอเช่า (บาท/ตารางเมตร)		318		680	
ราคาค่าเช่าตามสัญญา (บาท/ตารางเมตร)		-		-	
ปีที่เช่า/เสนอเช่า		ตุลาคม 2568		ตุลาคม 2568	
การปรับราคาค่าเช่า/เสนอเช่า			0%		-5%
ราคาหลังปรับแก้ (บาท/ตารางเมตร)		318		646	
ตัวแปร			**ปรับตัวแปร**		**ปรับตัวแปร**
ทำเลที่ตั้ง					
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	0%	ติดถนนพระราม 9	0%
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	Airport Link สถานีรามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร	Airport Link สถานีรามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร	0%	สถานี MRT พระราม 9 ประมาณ 500 เมตร	-10%
ทัศนียภาพในการมองเห็นของโครงการ	ดี	ดี	0%	ดี	0%
สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	ดี	ดี	0%	ดี	0%
ลักษณะถนนที่ผ่านหน้าโครงการ	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	0%	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	0%
รวม			**0%**		**-10%**
กายภาพ					
อายุอาคาร	ประมาณ 32 ปี	ประมาณ 32 ปี	0%	ประมาณ 32 ปี	0%
ชั้นที่ตั้งของห้องชุด	ชั้นใต้ดิน	ชั้นใต้ดิน	0%	ชั้นที่ 1	-10%
เนื้อที่ห้องชุด	20.64	33.94	0%	157.73	10%
การใช้ประโยชน์	ห้องชุดพาณิชยกรรม	ห้องชุดพาณิชยกรรม	0%	ห้องชุดพาณิชยกรรม	0%
ตำแหน่งห้องชุด	ดีมาก	พอใช้	35%	ดี	10%
การบำรุงรักษาห้องชุดพาณิชยกรรม	ปานกลาง	ปานกลาง	0%	ปานกลาง	0%
รวม			**35%**		**10%**
สิ่งอำนวยความสะดวก					
สิ่งอำนวยความสะดวก : 1) ธนาคาร 2) พื้นที่ค้าปลีก 3) พื้นที่ขายอาหารในอาคาร	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	0%	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	0%
รวม			**0%**		**0%**
รวมค่าเฉลี่ยหลังปรับแก้ (%)		**35%**		**0%**	
ราคาหลังปรับแก้		430		646	
ค่าถ่วงน้ำหนักเฉลี่ย	**100%**	**50%**		**50%**	

ราคาค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม	538	**บาท/ตารางเมตร**
หรือประมาณ	540	**บาท/ตารางเมตร**

ตารางที่ 6 : การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธี Sale Adjust Grid [ค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นใต้ดิน (ติดผนัง)]

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมิน	แปลงเปรียบเทียบที่ 1.1	การปรับแก้	แปลงเปรียบเทียบที่ 1.2	การปรับแก้
ชื่อโครงการ	ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2	ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2		ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2	
จำนวนชั้น	37 ชั้น	37 ชั้น		37 ชั้น	
ราคาเสนอเช่า (บาท/ตารางเมตร)		250		318	
ราคาค่าเช่าตามสัญญา (บาท/ตารางเมตร)		-		-	
ปีที่เช่า/เสนอเช่า		ตุลาคม 2568		ตุลาคม 2568	
การปรับราคาค่าเช่า/เสนอเช่า			0%		0%
ราคาหลังปรับแก้ (บาท/ตารางเมตร)		250		318	
ตัวแปร			**ปรับตัวแปร**		**ปรับตัวแปร**
ทำเลที่ตั้ง					
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	0%	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	0%
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	Airport Link สถานีรามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร	Airport Link สถานีรามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร	0%	Airport Link สถานีรามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร	0%
ทัศนียภาพในการมองเห็นของโครงการ	ดี	ดี	0%	ดี	0%
สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	ดี	ดี	0%	ดี	0%
ลักษณะถนนที่ผ่านหน้าโครงการ	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	0%	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	0%
รวม			**0%**		**0%**
กายภาพ					
อายุอาคาร	ประมาณ 32 ปี	ประมาณ 32 ปี	0%	ประมาณ 32 ปี	0%
ชั้นที่ตั้งของห้องชุด	ชั้นใต้ดิน	ชั้นใต้ดิน	0%	ชั้นใต้ดิน	0%
เนื้อที่ห้องชุด	33.94	151.11	10%	33.94	0%
การใช้ประโยชน์	ห้องชุดพาณิชยกรรม	ห้องชุดพาณิชยกรรม	0%	ห้องชุดพาณิชยกรรม	0%
ตำแหน่งห้องชุด	ปานกลาง	พอใช้	15%	ปานกลาง	0%
การบำรุงรักษาห้องชุดพาณิชยกรรม	ปานกลาง	พอใช้	15%	พอใช้	15%
รวม			**40%**		**15%**
สิ่งอำนวยความสะดวก					
สิ่งอำนวยความสะดวก : 1) ธนาคาร 2) พื้นที่ค้าปลีก 3) พื้นที่ขายอาหารในอาคาร	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	0%	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	0%
รวม			**0%**		**0%**
รวมค่าเฉลี่ยหลังปรับแก้ (%)		**40%**		**15%**	
ราคาหลังปรับแก้		350		366	
ค่าถ่วงน้ำหนักเฉลี่ย	**100%**	**50%**		**50%**	
ราคาค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม	358	**บาท/ตารางเมตร**			
หรือประมาณ	360	**บาท/ตารางเมตร**			

ตารางที่ 7 : การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธี Sale Adjust Grid (ค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ 1)

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมิน	แปลงเปรียบเทียบที่ 2	การปรับแก้	แปลงเปรียบเทียบที่ 8	การปรับแก้
ชื่อโครงการ	ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2	ชำนาญเพ็ญชาติ		เอฟวายไอ เซ็นเตอร์	
จำนวนชั้น	37 ชั้น	30 ชั้น		12 ชั้น	
ราคาเสนอเช่า (บาท/ตารางเมตร)		680		1,200	
ราคาค่าเช่าตามสัญญา (บาท/ตารางเมตร)		-		-	
ปีที่เช่า/เสนอเช่า		ตุลาคม 2568		ตุลาคม 2568	
การปรับราคาค่าเช่า/เสนอเช่า			-5%		-5%
ราคาหลังปรับแก้ (บาท/ตารางเมตร)		646		1,140	
ตัวแปร			**ปรับตัวแปร**		**ปรับตัวแปร**
ทำเลที่ตั้ง					
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	ติดถนนพระราม 9	0%	ถนนรัชดาภิเษก-พระราม 4	-10%
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	Airport Link สถานีรามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร	สถานี MRT พระราม 9 ประมาณ 500 เมตร	-10%	ติดสถานี MRT ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์	-15%
ทัศนียภาพในการมองเห็นของโครงการ	ดี	ดี	0%	ดี	0%
สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	ดี	ดี	0%	ดี	0%
ลักษณะถนนที่ผ่านหน้าโครงการ	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	0%	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 8 ช่องจราจรไป-กลับ	0%
รวม			**-10%**		**-25%**
กายภาพ					
อายุอาคาร	ประมาณ 32 ปี	ประมาณ 32 ปี	0%	ประมาณ 9 ปี	-10%
ชั้นที่ตั้งของห้องชุด	ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 1	0%	ชั้นที่ 1	0%
เนื้อที่ห้องชุด	84.40, 94.73, 104.26	157.73	0%	110.00	0%
การใช้ประโยชน์	พื้นที่พาณิชยกรรม	ห้องชุดพาณิชยกรรม	0%	ห้องชุดพาณิชยกรรม	0%
ตำแหน่งห้องชุด	ดี	ปานกลาง	5%	ดี	0%
การบำรุงรักษาห้องชุดพาณิชยกรรม	ปานกลาง	ปานกลาง	0%	ดี	-5%
รวม			**5%**		**-15%**
สิ่งอำนวยความสะดวก					
สิ่งอำนวยความสะดวก : 1) ธนาคาร 2) พื้นที่ค้าปลีก 3) พื้นที่ขายอาหารในอาคาร	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	0%	มี 2 และ 3	5%
รวม			**0%**		**5%**
รวมค่าเฉลี่ยหลังปรับแก้ (%)		**-5%**		**-35%**	
ราคาหลังปรับแก้		614		741	
ค่าถ่วงน้ำหนักเฉลี่ย	**100%**	**50%**		**50%**	
ราคาค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม	677	**บาท/ตารางเมตร**			
หรือประมาณ	680	**บาท/ตารางเมตร**			

ตารางที่ 8 : การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธี Sale Adjustment Grid (ค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ 2-4)

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมิน	แปลงเปรียบเทียบที่ 2	การปรับแก้	แปลงเปรียบเทียบที่ 4	การปรับแก้
ชื่อโครงการ	ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2	ชำนาญเพ็ญชาติ		อิตัลไทย ทาวเวอร์	
จำนวนชั้น	37 ชั้น	30 ชั้น		44 ชั้น	
ราคาเสนอเช่า (บาท/ตารางเมตร)		646		600	
ราคาค่าเช่าตามสัญญา (บาท/ตารางเมตร)		-		-	
ปีที่เช่า/เสนอเช่า		ตุลาคม 2568		ตุลาคม 2568	
การปรับราคาค่าเช่า/เสนอเช่า			-5%		-5%
ราคาหลังปรับแก้ (บาท/ตารางเมตร)		614		570	
ตัวแปร			**ปรับตัวแปร**		**ปรับตัวแปร**
ทำเลที่ตั้ง					
ระยะห่างจากถนนสายหลัก	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	ติดถนนพระราม 9	0%	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	0%
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	Airport Link สถานีรามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร	สถานี MRT พระราม 9 ประมาณ 500 เมตร	-10%	MRT สถานีเพชรบุรี ประมาณ 1,100 เมตร	-5%
ทัศนียภาพในการมองเห็นของโครงการ	ดี	ดี	0%	ดี	0%
สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	ดี	ดี	0%	ดี	0%
ลักษณะถนนที่ผ่านหน้าโครงการ	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	0%	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	0%
รวม			**-10%**		**-5%**
กายภาพ					
อายุอาคาร	ประมาณ 32 ปี	ประมาณ 32 ปี	0%	ประมาณ 28 ปี	0%
การใช้ประโยชน์	พื้นที่พาณิชยกรรม	พื้นที่พาณิชยกรรม	0%	พื้นที่พาณิชยกรรม	0%
การตกแต่งภายพื้นที่พาณิชยกรรม	ปานกลาง	ปานกลาง	0%	ปานกลาง	0%
การบำรุงรักษาห้องชุดพาณิชยกรรม	ปานกลาง	ปานกลาง	0%	ปานกลาง	0%
รวม			**0%**		**0%**
สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารจัดการ					
สิ่งอำนวยความสะดวก : 1) ธนาคาร 2) พื้นที่ค้าปลีก 3) พื้นที่ขายอาหารในอาคาร	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	0%	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	0%
ผู้บริหารอาคาร	บริหารโดยเจ้าของโครงการที่มีประสบการณ์	บริหารโดยเจ้าของโครงการที่มีประสบการณ์	0%	บริหารโดยเจ้าของโครงการที่มีประสบการณ์	0%
รวม			**0%**		**0%**
รวมค่าเฉลี่ยหลังปรับแก้ (%)		**-10%**		**-5%**	
ราคาหลังปรับแก้		552		542	
ค่าถ่วงน้ำหนักเฉลี่ย	**100%**	**50%**		**50%**	
ราคาค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม	547	**บาท/ตารางเมตร**			
หรือประมาณ	550	**บาท/ตารางเมตร**			

ตารางที่ 9 : การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธี Sale Adjustment Grid (ค่าเช่าพื้นที่สำนักงาน)

รายละเอียด	ทรัพย์สินที่ประเมิน	แปลงเปรียบเทียบที่ 2	การปรับแก้	แปลงเปรียบเทียบที่ 4	การปรับแก้	แปลงเปรียบเทียบที่ 5	การปรับแก้
ชื่อโครงการ	ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2	ชำนาญเพ็ญชาติ		อิตัลไทย ทาวเวอร์		บางกอก ทาวเวอร์	
จำนวนชั้น	37 ชั้น	30 ชั้น		44 ชั้น		20 ชั้น	
ราคาเสนอเช่า (บาท/ตารางเมตร)		550		550		500	
ราคาค่าเช่าตามสัญญา (บาท/ตารางเมตร)		-		-			
ปีที่เช่า/เสนอเช่า		ตุลาคม 2568		ตุลาคม 2568		ตุลาคม 2568	
การปรับราคาค่าเช่า/เสนอเช่า			-5%		-5%		-5%
ราคาหลังปรับแก้ (บาท/ตารางเมตร)		523		523		475	
ตัวแปร			**ปรับตัวแปร**		**ปรับตัวแปร**		**ปรับตัวแปร**
ทำเลที่ตั้ง							
ระยะห่างจากถนนสายหลัก	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	ติดถนนพระราม 9	0%	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	0%	ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่	0%
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	Airport Link สถานีรามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร	สถานี MRT พระราม 9 ประมาณ 500 เมตร	-10%	MRT สถานีเพชรบุรี ประมาณ 1,100 เมตร	-5%	MRT สถานีเพชรบุรี ประมาณ 1,800 เมตร	0%
ทัศนียภาพในการมองเห็นของโครงการ	ดี	ดี	0%	ดี	0%	ดี	0%
สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	ดี	ดี	0%	ดี	0%	ดี	0%
ลักษณะถนนที่ผ่านหน้าโครงการ	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	0%	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	0%	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ	0%
รวม			**-10%**		**-5%**		**0%**
กายภาพ							
อายุอาคาร	ประมาณ 32 ปี	ประมาณ 32 ปี	0%	ประมาณ 28 ปี	0%	ประมาณ 30 ปี	0%
การใช้ประโยชน์	พื้นที่สำนักงาน	พื้นที่สำนักงาน	0%	พื้นที่สำนักงาน	0%	พื้นที่สำนักงาน	0%
การตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงาน	ปานกลาง	ปานกลาง	0%	ปานกลาง	0%	ปานกลาง	0%
การบำรุงรักษาห้องชุดสำนักงาน	ปานกลาง	ปานกลาง	0%	ปานกลาง	0%	ปานกลาง	0%
รวม			**0%**		**0%**		**0%**
สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารจัดการ							
สิ่งอำนวยความสะดวก : 1) ธนาคาร 2) พื้นที่ค้าปลีก 3) พื้นที่ขายอาหารในอาคาร	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	0%	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	0%	มีทั้งหมด 1, 2 และ 3	0%
ผู้บริหารอาคาร	บริหารโดยเจ้าของโครงการที่มีประสบการณ์	บริหารโดยเจ้าของโครงการที่มีประสบการณ์	0%	บริหารโดยเจ้าของโครงการที่มีประสบการณ์	0%	บริหารโดยเจ้าของโครงการที่มีประสบการณ์	0%
รวม			**0%**		**0%**		**0%**
รวมค่าเฉลี่ยหลังปรับแก้ (%)		**-10%**		**-5%**		**0%**	
ราคาหลังปรับแก้		470		496		475	
ค่าถ่วงน้ำหนักเฉลี่ย	**100%**	**30%**		**35%**		**35%**	
ราคาค่าเช่าพื้นที่สำนักงาน	481	**บาท/ตารางเมตร**					
หรือประมาณ	480	**บาท/ตารางเมตร**					

1.1 รายได้ค่าเช่า

<u>รายได้ค่าเช่าพื้นที่สำนักงาน</u>

รายได้	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4
พื้นที่เช่าสำนักงานทั้งหมด	20,550.78	20,550.78	20,550.78	20,550.78
พื้นที่เช่าตามสัญญา	6,749.12	4,401.64	3,470.99	-
รายได้ค่าเช่าตามสัญญา (บาท/ตร.ม.)	482	499	511	-
รวมรายได้ตามสัญญา	39,065,947	26,333,691	21,294,176	-
พื้นที่เช่าตามตลาด	13,649.95	14,898.58	15,426.84	16,440.62
รายได้ค่าเช่าตามตลาด (บาท/ตร.ม.)	480	487	495	502
รวมรายได้ค่าเช่าตามตลาด	39,748,776	56,648,608	70,947,166	99,023,645
รวมรายได้ทั้งหมด	78,814,723	82,982,299	92,241,341	99,023,645

<u>รายได้ค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นใต้ดิน (บันไดเลื่อน)</u>

รายได้	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4
พื้นที่เช่าพาณิชยกรรมทั้งหมด	20.64	20.64	20.64	20.64
พื้นที่เช่าตามสัญญา	20.64	20.64	15.48	-
รายได้ค่าเช่าตามสัญญา (บาท/ตร.ม.)	540	540	540	-
รวมรายได้ตามสัญญา	133,747	133,747	100,310	-
พื้นที่เช่าตามตลาด	20.64	20.64	18.58	18.58
รายได้ค่าเช่าตามตลาด (บาท/ตร.ม.)	540	548	556	565
รวมรายได้ค่าเช่าตามตลาด	-	-	20,668	125,871
รวมรายได้ทั้งหมด	133,747	133,747	120,979	125,871

<u>รายได้ค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นใต้ดิน (ติดผนัง)</u>

รายได้	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4
พื้นที่เช่าพาณิชยกรรมทั้งหมด	33.94	33.94	33.94	33.94
พื้นที่เช่าตามสัญญา	33.94	33.94	31.11	-
รายได้ค่าเช่าตามสัญญา (บาท/ตร.ม.)	360	360	360	-
รวมรายได้ตามสัญญา	146,621	146,621	134,402	-
พื้นที่เช่าตามตลาด	33.94	33.94	31.11	30.55
รายได้ค่าเช่าตามตลาด (บาท/ตร.ม.)	360	365	371	376
รวมรายได้ค่าเช่าตามตลาด	-	-	-	137,986
รวมรายได้ทั้งหมด	146,621	146,621	134,402	137,986

รายได้ค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ 1 (ไม่รวม Kiosk)

รายได้	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4
พื้นที่เช่าพาณิชยกรรมทั้งหมด	404.57	404.57	404.57	404.57
พื้นที่เช่าตามสัญญา	397.96	371.09	146.86	-
รายได้ค่าเช่าตามสัญญา (บาท/ตร.ม.)	685	693	718	-
รวมรายได้ตามสัญญา	3,272,040	3,086,400	1,264,680	-
พื้นที่เช่าตามตลาด	397.96	384.48	386.53	384.34
รายได้ค่าเช่าตามตลาด (บาท/ตร.ม.)	680	690	701	711
รวมรายได้ค่าเช่าตามตลาด	-	110,929	2,014,821	3,279,484
รวมรายได้ทั้งหมด	3,272,040	3,197,329	3,279,501	3,279,484

รายได้ค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ 1 (Kiosk)

รายได้	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4
พื้นที่เช่าพาณิชยกรรมทั้งหมด	324.37	324.37	324.37	324.37
พื้นที่เช่าตามสัญญา	-	-	-	-
รายได้ค่าเช่าตามสัญญา (บาท/ตร.ม.)	-	-	-	-
รวมรายได้ตามสัญญา	-	-	-	-
พื้นที่เช่าตามตลาด	324.37	324.37	324.37	324.37
รายได้ค่าเช่าตามตลาด (บาท/ตร.ม.)	700	711	721	732
รวมรายได้ค่าเช่าตามตลาด	2,724,708	2,765,579	2,807,062	2,849,168
รวมรายได้ทั้งหมด	2,724,708	2,765,579	2,807,062	2,849,168

รายได้ค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ 2 - 4

รายได้	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4
พื้นที่เช่าพาณิชยกรรมทั้งหมด	4,549.39	4,549.39	4,549.39	4,549.39
พื้นที่เช่าตามสัญญา	2,106.14	805.68	257.10	-
รายได้ค่าเช่าตามสัญญา (บาท/ตร.ม.)	549	504	501	-
รวมรายได้ตามสัญญา	13,869,419	4,873,664	1,547,022	-
พื้นที่เช่าตามตลาด	3,572.09	3,613.46	3,648.01	3,639.51
รายได้ค่าเช่าตามตลาด (บาท/ตร.ม.)	550	558	567	575
รวมรายได้ค่าเช่าตามตลาด	9,675,263	18,809,335	21,889,042	23,548,134
รวมรายได้ทั้งหมด	23,544,682	23,682,999	23,436,064	23,548,134

หมายเหตุ *: ค่าเช่าตลาดปรับเพิ่มปีละ 1.5%*

1.2 **อัตราการใช้พื้นที่อาคาร** (Occupancy Rate)

ประเภท	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4
พื้นที่สำนักงาน				
อัตราการใช้พื้นที่ตามสัญญา	32.84%	21.42%	16.89%	-
อัตราการใช้พื้นที่สัญญาเช่าใหม่	50.00%	60.00%	70.00%	80.00%
เฉลี่ยอัตราการใช้พื้นที่ที่ปล่อยเช่าได้	**66.42%**	**68.57%**	**75.07%**	**80.00%**
พื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นใต้ดิน (บันไดเลื่อน)				
อัตราการใช้พื้นที่ตามสัญญา	100.00%	100.00%	75.00%	-
อัตราการใช้พื้นที่สัญญาเช่าใหม่	-	-	60.00%	90.00%
เฉลี่ยอัตราการใช้พื้นที่ที่ปล่อยเช่าได้	**100.00%**	**100.00%**	**90.00%**	**90.00%**
พื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นใต้ดิน (ติดผนัง)				
อัตราการใช้พื้นที่ตามสัญญา	100.00%	100.00%	91.67%	-
อัตราการใช้พื้นที่สัญญาเช่าใหม่	-	-	-	90.00%
เฉลี่ยอัตราการใช้พื้นที่ที่ปล่อยเช่าได้	**100.00%**	**100.00%**	**91.67%**	**90.00%**
พื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ 1 (ไม่รวม Kiosk)				
อัตราการใช้พื้นที่ตามสัญญา	98.37%	91.72%	36.30%	-
อัตราการใช้พื้นที่สัญญาเช่าใหม่	-	40.00%	93.00%	95.00%
เฉลี่ยอัตราการใช้พื้นที่ที่ปล่อยเช่าได้	**98.37%**	**95.03%**	**95.54%**	**95.00%**
พื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ 1 (Kiosk)				
อัตราการใช้พื้นที่ตามสัญญา	-	-	-	-
อัตราการใช้พื้นที่สัญญาเช่าใหม่	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
เฉลี่ยอัตราการใช้พื้นที่ที่ปล่อยเช่าได้	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**
พื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ 2 - 4				
อัตราการใช้พื้นที่ตามสัญญา	46.30%	17.71%	5.65%	-
อัตราการใช้พื้นที่สัญญาเช่าใหม่	60.00%	75.00%	75.00%	75.00%
เฉลี่ยอัตราการใช้พื้นที่ที่ปล่อยเช่าได้	**78.52%**	**79.43%**	**76.41%**	**75.00%**

1.3 **ค่าใช้จ่ายและค่าบริหารภายในอาคาร**

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการและค่าบริหารอาคาร

ค่าส่วนกลางอาคาร: ประมาณ 1,215,846 บาท/เดือน

ค่าบริการปรับอากาศ: ประมาณ 1,296,454 บาท/เดือน

ค่าซ่อมบำรุงอาคาร: คิดที่ประมาณ 3% ของรายได้รวม

ค่าประกันภัยอาคาร: ประมาณ 371,522 บาทต่อปี ปรับเพิ่มปีละ 1.5%

ค่าตอบแทนในการหาผู้เช่า

ประเภท	ผู้เช่าเดิม	ผู้เช่าใหม่	
สำนักงาน	90%	10%	100%
พาณิชยกรรม	90%	10%	100%
ค่าตอบแทนในการหาผู้เช่าคิดที่ 1 เดือน		2.78%	

หมายเหตุ: ในปีที่มีการต่อสัญญาของบริษัท Siemens จะต้องจ่ายค่านายหน้า 1 เดือนต่อสัญญาเช่า 3 ปี หรือ 2.78% โดยมีพื้นที่เช่ารวมทั้งหมดประมาณ 6,469.17 ตารางเมตร

ค่าใช้จ่ายคงที่

ค่าตอบแทนผู้จัดการอสังหาริมทรัพย์:	คิดที่ 3% ของรายได้รวม
ค่าตอบแทนจากรายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์:	คิดที่ 2.5% ของรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายดำเนินการและค่าการตลาด
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง:	คิดเฉพาะพื้นที่ที่ไม่มีผู้เช่า โดยคิดที่ 0.3%-0.4% (ตามขั้นบันไดที่รัฐกำหนด) ของมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทางราชการ)
ค่าสำรองทดแทน:	ประมาณ 3% ของรายได้รวม
ค่าใช้จ่ายในการขาย ณ ปลายปีที่ถือครอง:	ประมาณ 2% (ตามสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์)

อัตราคิดลด

ในการกำหนดอัตราคิดลดของการลงทุนประเภทอาคารสำนักงานนั้น ผู้ประเมินได้ใช้วิธีอัตราผลตอบแทนที่ไม่มีความเสี่ยง + ความเสี่ยงของกิจการนั้น ๆ (Risk Free + Risk Premium) เป็นเกณฑ์ในการวิเคราะห์โดยวิธีนี้เป็นการพิจารณาอัตราผลตอบแทนที่ไม่มีความเสี่ยง เช่น ผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาล + ความเสี่ยงของกิจการ ซึ่งในที่นี้กำหนดผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลระยะยาว 10 - 30 ปี ที่ประมาณ 1.77% - 2.43% ในขณะที่ความเสี่ยงของการลงทุนในธุรกิจที่เป็นอาคารสำนักงานประมาณ 6% - 9% ดังนั้น อัตราคิดลดที่ใช้สำหรับทรัพย์สินประเภทที่เป็นอาคารสำนักงานจะเท่ากับประมาณ **10%**

อัตราผลตอบแทนการลงทุน

ในการกำหนดอัตราผลตอบแทนของการลงทุนจะเป็นการพิจารณาถึงความสัมพันธ์โดยตรงระหว่างรายได้รายปีของทรัพย์สินที่เกิดขึ้นในตลาดหักด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เพื่อหารายได้สุทธิกับราคาซื้อขายที่เกิดขึ้น ณ ช่วงเวลาเดียวกัน ดังนั้น จากการสำรวจและวิเคราะห์อัตราส่วนระหว่างรายได้ที่ได้รับจากการลงทุนกับราคาซื้อขายทรัพย์สินจะได้อัตราผลตอบแทนอยู่ที่ประมาณ **5.00% - 7.00%** เมื่อพิจารณาถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้ดังกล่าว ผู้ประเมินมีความเห็นว่าอัตราผลตอบแทนที่คาดหวังของนักลงทุนสำหรับทรัพย์สินในลักษณะดังกล่าวในสภาวะปัจจุบันจะอยู่ที่ประมาณ **6%**

จากสมมติฐานข้างต้น มูลค่าตลาดของทรัพย์สินจะมีมูลค่าปัจจุบันโดยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) เท่ากับ **1,127,000,000 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยยี่สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน)** (*ดูตารางที่ 10 ประกอบ*)

ตารางที่ 10 : การประเมินโดยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2

รายละเอียด	2568 - 2569 ปีที่ 1	2569 - 2570 ปีที่ 2	2570 - 2571 ปีที่ 3	2571 - 2572 ปีที่ 4	2572 - 2573 ปีที่ 5	2573 - 2574 ปีที่ 6
พื้นที่เช่าสุทธิ	25,883.69	25,883.69	25,883.69	25,883.69	25,883.69	25,883.69
พื้นที่เช่าสำนักงาน	20,550.78	20,550.78	20,550.78	20,550.78	20,550.78	20,550.78
อัตราการเข้าใช้พื้นที่	32.84%	21.42%	16.89%	-	-	-
พื้นที่เช่าเฉลี่ยตามสัญญา (ตารางเมตร)	6,749.12	4,401.64	3,470.99	-	-	-
ค่าเช่าเฉลี่ยตามสัญญา (บาท/ตารางเมตร)	482	499	511	-	-	-
รายได้ค่าเช่าตามสัญญา (บาท/ปี)	39,065,947	26,333,691	21,294,176	-	-	-
คงเหลือพื้นที่ว่างที่ปล่อยเช่า	13,801.66	16,149.14	17,079.79	20,550.78	20,550.78	20,550.78
อัตราการเข้าใช้พื้นที่ของพื้นที่ว่าง	50%	60%	70%	80%	80%	80%
พื้นที่เช่าเฉลี่ยตามสัญญาเช่าใหม่ (ตารางเมตร)	6,900.83	9,689.49	11,955.85	16,440.62	16,440.62	16,440.62
รวมพื้นที่เช่าได้ทั้งหมด	13,649.95	14,091.12	15,426.84	16,440.62	16,440.62	16,440.62
คิดเป็นอัตราการเข้าใช้พื้นที่ทั้งหมด	66.42%	68.57%	75.07%	80.00%	80.00%	80.00%
ค่าเช่าเฉลี่ยตามตลาด (บาท/ตารางเมตร)	480	487	495	502	509	517
การปรับค่าเช่า	-	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
รายได้ค่าเช่าตามตลาด (บาท/ปี)	39,748,776	56,648,608	70,947,166	99,023,645	100,508,999	102,016,634
รวมรายได้ค่าเช่าพื้นที่สำนักงาน (บาท/ปี)	78,814,723	82,982,299	92,241,341	99,023,645	100,508,999	102,016,634
พื้นที่เช่าพาณิชยกรรม ชั้นใต้ดิน (บันไดเลื่อน)	20.64	20.64	20.64	20.64	20.64	20.64
อัตราการเข้าใช้พื้นที่	100.00%	100.00%	75.00%	-	-	-
พื้นที่เช่าเฉลี่ยตามสัญญา (ตารางเมตร)	20.64	20.64	15.48	-	-	-
ค่าเช่าเฉลี่ยตามสัญญา (บาท/ตารางเมตร)	540	540	540	-	-	-
รายได้ค่าเช่าตามสัญญา (บาท/ปี)	133,747	133,747	100,310	-	-	-
คงเหลือพื้นที่ว่างที่ปล่อยเช่า	-	-	5.16	20.64	20.64	20.64
อัตราการเข้าใช้พื้นที่ของพื้นที่ว่าง	-	-	60%	90%	90%	90%
พื้นที่เช่าเฉลี่ยตามสัญญาเช่าใหม่ (ตารางเมตร)	-	-	3.10	18.58	18.58	18.58
รวมพื้นที่เช่าได้ทั้งหมด	20.64	20.64	18.58	18.58	18.58	18.58
คิดเป็นอัตราการเข้าใช้พื้นที่ทั้งหมด	100.00%	100.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
ค่าเช่าเฉลี่ยตามตลาด (บาท/ตารางเมตร)	540	548	556	565	573	582
การปรับค่าเช่า	-	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
รายได้ค่าเช่าตามตลาด (บาท/ปี)	-	-	20,668	125,871	127,759	129,675
รวมรายได้ค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นใต้ดิน (บันไดเลื่อน) (บาท/ปี)	133,747	133,747	120,979	125,871	127,759	129,675
พื้นที่เช่าพาณิชยกรรม ชั้นใต้ดิน (ติดผนัง)	33.94	33.94	33.94	33.94	33.94	33.94
อัตราการเข้าใช้พื้นที่	100.00%	100.00%	91.67%	-	-	-
พื้นที่เช่าเฉลี่ยตามสัญญา (ตารางเมตร)	33.94	33.94	31.11	-	-	-
ค่าเช่าเฉลี่ยตามสัญญา (บาท/ตารางเมตร)	360	360	360	-	-	-
รายได้ค่าเช่าตามสัญญา (บาท/ปี)	146,621	146,621	134,402	-	-	-
คงเหลือพื้นที่ว่างที่ปล่อยเช่า	-	-	2.83	33.94	33.94	33.94
อัตราการเข้าใช้พื้นที่ของพื้นที่ว่าง	-	-	-	90%	90%	90%
พื้นที่เช่าเฉลี่ยตามสัญญาเช่าใหม่ (ตารางเมตร)	-	-	-	30.55	30.55	30.55
รวมพื้นที่เช่าได้ทั้งหมด	33.94	33.94	31.11	30.55	30.55	30.55
คิดเป็นอัตราการเข้าใช้พื้นที่ทั้งหมด	100.00%	100.00%	91.67%	90.00%	90.00%	90.00%
ค่าเช่าเฉลี่ยตามตลาด (บาท/ตารางเมตร)	360	365	371	376	382	388
การปรับค่าเช่า	-	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
รายได้ค่าเช่าตามตลาด (บาท/ปี)	-	-	-	137,986	140,056	142,157
รวมรายได้ค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นใต้ดิน (ติดผนัง) (บาท/ปี)	146,621	146,621	134,402	137,986	140,056	142,157
พื้นที่เช่าพาณิชยกรรม ชั้นที่ 1 (ไม่รวม Kiosk)	404.57	404.57	404.57	404.57	404.57	404.57
อัตราการเข้าใช้พื้นที่	98.37%	91.72%	36.30%	-	-	-
พื้นที่เช่าเฉลี่ยตามสัญญา (ตารางเมตร)	397.96	371.09	146.86	-	-	-
ค่าเช่าเฉลี่ยตามสัญญา (บาท/ตารางเมตร)	685	693	718	-	-	-
รายได้ค่าเช่าตามสัญญา (บาท/ปี)	3,272,040	3,086,400	1,264,680	-	-	-
คงเหลือพื้นที่ว่างที่ปล่อยเช่า	6.61	33.48	257.71	404.57	404.57	404.57
อัตราการเข้าใช้พื้นที่ของพื้นที่ว่าง	0%	40%	93%	95%	95%	95%
พื้นที่เช่าเฉลี่ยตามสัญญาเช่าใหม่ (ตารางเมตร)	-	13.39	239.67	384.34	384.34	384.34
รวมพื้นที่เช่าได้ทั้งหมด	397.96	384.48	386.53	384.34	384.34	384.34
คิดเป็นอัตราการเข้าใช้พื้นที่ทั้งหมด	98.37%	95.03%	95.54%	95.00%	95.00%	95.00%
ค่าเช่าเฉลี่ยตามตลาด (บาท/ตารางเมตร)	680	690	701	711	722	733
การปรับค่าเช่า	-	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
รายได้ค่าเช่าตามตลาด (บาท/ปี)	-	110,929	2,014,821	3,279,484	3,328,677	3,378,607
รวมรายได้ค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ 1 (ไม่รวม Kiosk) (บาท/ปี)	3,272,040	3,197,329	3,279,501	3,279,484	3,328,677	3,378,607

รายละเอียด	2568 - 2569 ปีที่ 1	2569 - 2570 ปีที่ 2	2570 - 2571 ปีที่ 3	2571 - 2572 ปีที่ 4	2572 - 2573 ปีที่ 5	2573 - 2574 ปีที่ 6
พื้นที่เช่าพาณิชยกรรม ชั้นที่ 1 (Kiosk)	324.37	324.37	324.37	324.37	324.37	324.37
อัตราการเข้าใช้พื้นที่	-	-	-	-	-	-
พื้นที่เช่าเฉลี่ยตามสัญญา (ตารางเมตร)	-	-	-	-	-	-
ค่าเช่าเฉลี่ยตามสัญญา (บาท/ตารางเมตร)	-	-	-	-	-	-
รายได้ค่าเช่าตามสัญญา (บาท/ปี)	-	-	-	-	-	-
คงเหลือพื้นที่ว่างที่ปล่อยเช่า	324.37	324.37	324.37	324.37	324.37	324.37
อัตราการเข้าใช้พื้นที่ของพื้นที่ว่าง	100%	100%	100%	100%	100%	100%
พื้นที่เช่าเฉลี่ยตามสัญญาเช่าใหม่ (ตารางเมตร)	324.37	324.37	324.37	324.37	324.37	324.37
รวมพื้นที่เช่าได้ทั้งหมด	324.37	324.37	324.37	324.37	324.37	324.37
คิดเป็นอัตราการเข้าใช้พื้นที่ทั้งหมด	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
ค่าเช่าเฉลี่ยตามตลาด (บาท/ตารางเมตร)	700	711	721	732	743	754
การปรับค่าเช่า	-	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
รายได้ค่าเช่าตามตลาด (บาท/ปี)	2,724,708	2,765,579	2,807,062	2,849,168	2,891,906	2,935,284
รวมรายได้ค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ 1 (Kiosk) (บาท/ปี)	2,724,708	2,765,579	2,807,062	2,849,168	2,891,906	2,935,284
พื้นที่เช่าพาณิชยกรรม ชั้นที่ 2 - 4	4,549.39	4,549.39	4,549.39	4,549.39	4,549.39	4,549.39
อัตราการเข้าใช้พื้นที่	46.30%	17.71%	5.65%	-	-	-
พื้นที่เช่าเฉลี่ยตามสัญญา (ตารางเมตร)	2,106.14	805.68	257.10	-	-	-
ค่าเช่าเฉลี่ยตามสัญญา (บาท/ตารางเมตร)	549	504	501	-	-	-
รายได้ค่าเช่าตามสัญญา (บาท/ปี)	13,869,419	4,873,664	1,547,022	-	-	-
คงเหลือพื้นที่ว่างที่ปล่อยเช่า	2,443.25	3,743.71	4,292.29	4,549.39	4,549.39	4,549.39
อัตราการเข้าใช้พื้นที่ของพื้นที่ว่าง	60%	75%	75%	75%	75%	75%
พื้นที่เช่าเฉลี่ยตามสัญญาเช่าใหม่ (ตารางเมตร)	1,465.95	2,807.78	3,219.22	3,412.04	3,412.04	3,412.04
รวมพื้นที่เช่าได้ทั้งหมด	3,572.09	3,613.46	3,476.32	3,412.04	3,412.04	3,412.04
คิดเป็นอัตราการเข้าใช้พื้นที่ทั้งหมด	78.52%	79.43%	76.41%	75.00%	75.00%	75.00%
ค่าเช่าเฉลี่ยตามตลาด (บาท/ตารางเมตร)	550	558	567	575	584	593
การปรับค่าเช่า	-	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
รายได้ค่าเช่าตามตลาด (บาท/ปี)	9,675,263	18,809,335	21,889,042	23,548,134	23,901,356	24,259,876
รวมรายได้ค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรม ชั้นที่ 2 - 4 (บาท/ปี)	23,544,682	23,682,999	23,436,064	23,548,134	23,901,356	24,259,876
รวมรายได้ค่าเช่าพื้นที่พาณิชยกรรมทั้งหมด (บาท/ปี)	29,821,798	29,926,274	29,778,009	29,940,644	30,389,753	30,845,600
รวมรายได้ค่าเช่าพื้นที่ทั้งหมด	108,636,521	112,908,573	122,019,350	128,964,288	130,898,753	132,862,234
หัก : ค่าใช้จ่าย						
ค่าใช้จ่ายดำเนินการและค่าบริหารอาคาร						
ค่าส่วนกลางอาคาร	14,590,158	14,590,158	14,590,158	14,590,158	14,590,158	14,590,158
ค่าบริการปรับอากาศ	15,557,453	15,557,453	15,557,453	15,557,453	15,557,453	15,557,453
ค่าซ่อมบำรุงอาคาร	3,259,096	3,387,257	3,660,581	3,868,929	3,926,963	3,985,867
ค่าประกันภัยอาคาร	371,522	377,095	382,751	388,492	394,320	400,234
รวมค่าใช้จ่ายดำเนินการและค่าบริหาร	33,778,228	33,911,962	34,190,942	34,405,031	34,468,893	34,533,712
ค่าการตลาดและค่าตอบแทนในการหาผู้เช่า						
ค่าตอบแทนในการหาผู้เช่า						
ส่วนสำนักงาน						
- พื้นที่ของบริษัท Siemens	-	-	3,199,056	-	-	3,345,184
- พื้นที่ของบริษัทอื่น ๆ	6,907	52,298	90,440	166,831	169,333	171,873
ส่วนพาณิชยกรรม	26,876	52,556	66,457	75,254	76,383	77,529
รวมค่าใช้จ่ายการตลาดและค่าตอบแทน	33,782	104,854	3,355,954	242,085	245,716	3,594,586
ค่าใช้จ่ายคงที่						
ค่าตอบแทนผู้จัดการอสังหาริมทรัพย์	3,259,096	3,387,257	3,660,581	3,868,929	3,926,963	3,985,867
ค่าตอบแทนจากรายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์	1,870,613	1,972,294	2,111,811	2,357,929	2,404,604	2,368,348
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	1,678,528	1,381,237	1,088,181	885,927	974,520	974,520
ค่าสำรองทดแทน	3,259,096	3,387,257	3,660,581	3,868,929	3,926,963	3,985,867
รวมค่าใช้จ่ายคงที่	10,067,332	10,128,045	10,521,153	10,981,714	11,233,049	11,314,603
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	43,879,342	44,144,861	48,068,049	45,628,830	45,947,658	49,442,901
รายได้สุทธิหลังหักค่าใช้จ่าย	64,757,179	68,763,712	73,951,301	83,335,458	84,951,095	83,419,333
อัตราคิดลด @10%	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	
กระแสเงินสดสุทธิ	58,870,163	56,829,514	55,560,707	56,919,239	52,747,946	
ผลรวมกระแสเงินสด					280,927,569	
มูลค่าปัจจุบัน ณ ปลายปีที่ถือครองที่อัตราผลตอบแทน @6%					1,390,322,223	
หัก : ค่าใช้จ่ายในการขายทรัพย์สิน ณ ปลายปีที่ถือครอง					27,806,444	
มูลค่าขาย ณ ปลายปีที่ถือครองหลังหักค่าใช้จ่าย					1,362,515,779	
มูลค่าขาย ณ ปลายปีที่ถือครองหลังหักค่าใช้จ่ายคิดเป็นมูลค่าปัจจุบัน					846,015,100	
มูลค่าปัจจุบันกระแสเงินสดสุทธิ					1,126,942,669	
หรือประมาณ					1,127,000,000	

5.4 สรุปผลการประเมินมูลค่า

จากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) และวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สามารถสรุปมูลค่าของทรัพย์สินในแต่ละกรณีได้ดังนี้

ทรัพย์สิน	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)
ห้องชุดพาณิชยกรรม และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 168 ห้องชุด	1,303,000,000	1,127,000,000

ในการประเมินมูลค่าครั้งนี้ ทางบริษัทฯ ได้สรุปเลือกใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) แทนการประเมินมูลค่าโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เนื่องจากทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าปัจจุบันเป็นอาคารสำนักงานให้เช่า ซึ่งสามารถสร้างรายได้ด้วยเหตุผลดังกล่าว วิธีพิจารณาจากรายได้จึงเป็นการสะท้อนมูลค่าของทรัพย์สินได้ดีกว่าวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด ดังนั้น บริษัทฯ มีความเห็นว่ามูลค่าตลาด (Market Value) ภายใต้กรรมสิทธิ์สมบูรณ์ (Freehold Interest) ของทรัพย์สินที่เป็นห้องชุดพาณิชยกรรม และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 168 ห้องชุด จะมีมูลค่าตลาด ณ วันที่ประเมินมูลค่าเท่ากับ

มูลค่าตลาดทรัพย์สิน (Market Value)	1,127,000,000 บาท **(หนึ่งพันหนึ่งร้อยยี่สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน)**

ทางบริษัท เน็กซัส พรอพเพอตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ทำการพิสูจน์มูลค่าทรัพย์สิน ภายใต้ความรู้และหลักวิชาการที่ดีที่สุดของทางบริษัทฯ

1. ทางบริษัทฯ ขอรับรองความถูกต้องในรายงานนี้
2. ทางบริษัทฯ ได้ทำการวิเคราะห์ แสดงความคิดเห็น และผลสรุปมูลค่าภายใต้ข้อจำกัดและข้อสันนิษฐานภายในรายงานฉบับนี้ และทำอย่างไม่มีอคติและตรงไปตรงมา
3. ทางบริษัทฯ ไม่มีผลประโยชน์ใด ๆ ในทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าในรายงานฉบับนี้ทั้งในปัจจุบันหรืออนาคตอันใกล้นี้ และไม่มีความสัมพันธ์ส่วนบุคคล กับบุคคลกลุ่มใด ๆ ในรายงานฉบับนี้
4. ทางบริษัทฯ ไม่ได้มีอคติเกี่ยวกับทรัพย์สินในรายงานฉบับนี้ หรือ กลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้องกับรายงานฉบับนี้
5. ผลลัพธ์ที่เกิดขึ้นในรายงานฉบับนี้ ไม่ได้ถูกชี้นำโดยบุคคล หรือกลุ่มบุคคลใด
6. ผลตอบแทนสำหรับการทำรายงานฉบับนี้ ไม่ได้มีผลต่อมูลค่าทรัพย์สินที่มีการตั้งใจให้เป็นของผู้ว่าจ้างให้บรรลุผลตามมูลค่าของทรัพย์สินที่คาดคะเนไว้ หรือภายหลังเกิดขึ้นโดยมีเจตนาในการประเมินในครั้งนี้
7. บริษัทฯ ขอรับรองว่าทางบริษัทฯ ได้ทำการวิเคราะห์ ให้ความคิดเห็น และสรุปมูลค่าทรัพย์สินซึ่งแสดงอยู่ในรายงานฉบับนี้ได้เป็นไปตามความรู้ทางวิชาการและความเชื่อมั่นของทางบริษัทฯ และอยู่ในมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ตามบทบัญญัติของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
8. นายณัฐพล เมืองนันทะ เป็นผู้ทำการสำรวจทรัพย์สินในรายงานฉบับนี้
9. นายณัฐพล เมืองนันทะ และนายเสกสรรค์ หิรัญประสาทกุล เป็นผู้ทำการจัดเตรียม และจัดทำรายงานฉบับนี้
10. ทางบริษัทฯ ได้รับการว่าจ้างซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับเงื่อนไขมูลค่าที่เจาะจงไว้ หรือ มูลค่าที่ได้มีการคาดหวังไว้สำหรับการจ้างในอนาคตหรือเพื่อการขออนุมัติสินเชื่อ
11. การประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไม่มีการกำหนดมูลค่าประเมินขั้นต่ำ มูลค่าที่เฉพาะเจาะจง หรือเพื่อเป็นการขอสินเชื่อ
12. ทางบริษัทฯ ได้ทำรายงานฉบับนี้ด้วยความรู้และประสบการณ์เพื่อให้เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์

ณ วันที่ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในรายงานฉบับนี้ บริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ให้เป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

“การประเมินมูลค่า” หมายถึง รายงานการประเมินมูลค่าและความคิดเห็นในมูลค่าของทรัพย์สินที่เป็นอยู่ หรือเป็นจดหมายที่แสดงความคิดเห็นในมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งทั้งหมดนี้อยู่ภายใต้เงื่อนไขและข้อจำกัดของภาคผนวกนี้

“ทรัพย์สิน” หมายถึง ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

“เน็กซัส” หมายถึง บริษัท เน็กซัส พรอพเพอตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด หรือ บริษัทในเครือ ซึ่งทำการประเมินราคา

“ผู้ประเมินราคา” หมายถึง ลูกจ้างของบริษัท เน็กซัส พรอพเพอตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ซึ่งเตรียมและลงนามในการประเมินราคา

1. รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ จัดเตรียมขึ้นสำหรับวัตถุประสงค์ที่ตกลงกันเท่านั้น และจะใช้สำหรับลูกค้าที่ระบุชื่อในรายงานเท่านั้น โดยรายงานนี้ถือเป็นความลับของลูกค้าและที่ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญของลูกค้า แม้ว่ารายงานนี้จะถูกจัดเตรียมขึ้นด้วยทักษะความระมัดระวังอย่างมีเหตุผล ซึ่งสามารถคาดหวังได้จากผู้ประเมินมูลค่าที่มีความรู้ความสามารถ เน็กซัส และผู้ประเมินมูลค่าจะรับผิดชอบต่อลูกค้าที่ระบุไว้ในรายงานเท่านั้น โดยจะไม่รับผิดชอบต่อบุคคลอื่นที่เชื่อถือและใช้รายงานนี้อันถือว่าเป็นความเสี่ยงของผู้ใช้เอง
2. ข้อมูลที่อยู่ในรายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้ มีพื้นฐานจากการเก็บข้อมูลจากผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมาจากข้อสมมุติที่เชื่อถือได้และถูกต้อง บางข้อมูลได้รับจากลูกค้าที่ได้จัดหาให้ เน็กซัส หรือผู้ประเมินราคาไม่จำเป็นจะต้องรับผิดชอบสำหรับความถูกต้องหรือสมบูรณ์ทั้งในข้อมูล รวมถึงการประมาณที่ถูกต้อง ความคิดเห็น ขนาด ต้นฉบับ การอธิบาย และเนื้อหาข้อเท็จจริง
3. วันที่ประเมินมูลค่าจะเป็นวันเดียวกับวันที่สำรวจทรัพย์สิน
4. การใช้รายงานประเมินมูลค่านี้ ไม่ว่าเพียงบางส่วนหรือทั้งฉบับ ซึ่งอาจถูกใช้ในเอกสารเผยแพร่ หนังสือเวียน หรือวงการเงิน หรือประกาศเผยแพร่อื่นใด ต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรในรูปแบบและรายละเอียดของ เน็กซัส
5. การให้บริการของ เน็กซัส ตั้งอยู่บนพื้นฐานของเงื่อนไขต่าง ๆ ซึ่งระบุไว้ข้างต้น แต่อาจมีเงื่อนไขและข้อกำหนดอื่นเพิ่มเติมซึ่งอาจกำหนดขึ้นโดยลูกค้า โดยที่เงื่อนไขเหล่านี้จะไม่มีการเปลี่ยนแปลง ถ้าไม่มีข้อตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างตัวแทนผู้มีอำนาจจาก เน็กซัส กับลูกค้า
6. รายงานการประเมินมูลค่านี้ตั้งอยู่บนสมมติฐานดังต่อไปนี้โดยที่ เน็กซัส ไม่ต้องตรวจสอบรับรองความถูกต้อง

    - ข้อมูลและรายละเอียดต่าง ๆ ที่ได้รับจากลูกค้าและ/หรือผู้เชี่ยวชาญที่ปรึกษาของลูกค้าซึ่งการประเมินมูลค่าได้ยึดถือข้อมูลดังกล่าวนั้นมีความถูกต้องสมบูรณ์
    - ถึงแม้ว่า เน็กซัส จะได้ทำการตรวจสอบอย่างระมัดระวังเกี่ยวกับเอกสารสิทธิของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ได้แก่ การตรวจสอบโฉนดที่ดิน หรือเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องและได้ทำการตรวจสอบภาระผูกพัน ซึ่งจดทะเบียนไว้ในเอกสารสิทธิ เน็กซัส ไม่มีพันธะที่ต้องรับผิดชอบต่อข้อมูลที่ได้รับซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของที่ปรึกษากฎหมายของท่านไม่ว่า เน็กซัส จะได้ทำการ

ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลที่เราได้รับเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าไม่ว่าจะเป็นคำบอกเล่าหรือเป็นลายลักษณ์อักษรจากตัวท่านหรือที่ปรึกษากฎหมายของท่าน

- ถ้า เน็กซัส มิได้รับคำบอกกล่าวเป็นอย่างอื่นจะถือว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับทางราชการแล้ว (ไม่เฉพาะแต่ระเบียบการป้องกันเพลิง กฎระเบียบและสุขภาพ และความปลอดภัยในการทำงาน)

7. ไม่มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของโครงสร้างในการประเมินมูลค่านี้ แม้ว่าจะได้มีการทดสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคในอาคารหรือสำรวจส่วนต่าง ๆ ภายในอาคาร ในการประเมินมูลค่าจะตั้งอยู่บนสมมติฐานว่า อาคารทั้งภายนอก และภายใน รวมถึงส่วนประกอบต่าง ๆ อยู่ในสภาพและมีการบำรุงรักษาที่ดี ความเสียหายที่พบเห็นได้ชัดเจนหรือส่วนที่ขาดการดูแลรักษาจะถูกนำมาพิจารณาประกอบการประเมินมูลค่า แต่ไม่สามารถรับประกันว่าทรัพย์สินนี้มีความสมบูรณ์ปราศจากความเสียหาย
8. การประมาณการของรายได้และรายจ่าย ทางเน็กซัส ได้ทำการประมาณการรายได้และรายจ่ายที่ดีที่สุดของตลาดในปัจจุบัน ผู้ประเมินราคาและเน็กซัส ไม่ได้แสดงถึงการค้ำประกันหรือแสดงข้อคิดเห็นว่าสิ่งที่คาดคะเนนั้นจะเป็นความจริง เนื่องจากตลาดอสังหาริมทรัพย์เปลี่ยนแปลงตลอด ผู้ประเมินราคาสามารถสะท้อนตลาดในกลุ่มผู้ลงทุน ณ วันที่ประเมินมูลค่า คิดสำหรับค่าเช่าในอนาคต ค่าใช้จ่ายและอุปสงค์และอุปทาน
9. นอกเหนือจากคำบอกกล่าวในรายงานฉบับนี้ ความเสี่ยงที่เป็นไปได้ หรือ อุปกรณ์ที่เป็นพิษ ซึ่งอาจจะใช้ในการก่อสร้างหรือการบำรุงรักษาสำหรับการพัฒนาหรืออาจจะอยู่ใกล้หรือเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้น ซึ่งไม่นำมาคำนึงถึงการประเมินมูลค่า วัตถุอื่น ๆ (เช่น สารกันยาฆ่าเชื้อโรค ป้องกันแร่ใยหิน) และความเป็นไปได้ของวัตถุที่มีความเสี่ยง อาจจะส่งผลให้มีมูลค่าตรงกันข้าม ทางเน็กซัส ได้ทำการแนะนำว่าควรจะให้ผู้มีความเชี่ยวชาญตรวจสอบเกี่ยวกับผลกระทบของความคิดเห็นในมูลค่าทรัพย์สิน
10. ถ้ามีงานที่นอกเหนือไปจากที่ตกลงไว้ในรายงานฉบับนี้ทางเน็กซัส ต้องมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมที่เพิ่มขึ้น การเตรียมการสำหรับการขึ้นศาล การปรับปรุงมูลค่า การวิจัยเพิ่มเติม การเป็นพยาน การเดินทาง หรือค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น ๆ จะเรียกเก็บเป็นค่าธรรมเนียมที่เพิ่มขึ้น พร้อมทั้งรวมถึงค่าใช้จ่ายที่มีการจ่ายล่วงหน้า
11. ในกรณีที่ลูกค้า หรือบุคคลอื่นที่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้น จากความผิดพลาดของข้อมูลภายในรายงานฉบับนี้จากเน็กซัส หรือผู้บริหารของเน็กซัส หรือพนักงานของเน็กซัส ที่เกี่ยวข้องกับงานที่ได้รับมอบหมายตลอดจนการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ ทางเน็กซัส จะรับผิดชอบเฉพาะ ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากความผิดพลาดของข้อมูลภายในรายงานฉบับนี้ ในจำนวนเงินสูงสุดไม่เกินค่าจ้างที่เน็กซัส ได้รับจริงจากผู้ว่าจ้างสำหรับงานที่ได้รับมอบหมายครั้งนี้ โดยลูกค้าหรือบุคคลอื่นที่มีสิทธิเรียกร้องไม่สามารถที่จะเรียกร้องค่าเสียหายเพิ่มเติมจากจำนวนเงินสูงสุดไม่เกินค่าจ้างดังกล่าวข้างต้นสำหรับความเสียหายที่จะเกิดขึ้นตามมาในภายหลัง

12. ทางลูกค้าขอรับรองว่าทางเน็กซัส ทำหน้าที่ภายใต้ความเป็นความเป็นอิสระการให้บริการในที่นี้และไม่รู้สึกว่าการทำสัญญานี้ เป็นการสร้างความสัมพันธ์อื่น ๆ ระหว่างลูกค้ากับทางเน็กซัส รายงานฉบับนี้จะเสร็จสมบูรณ์ต่อเมื่อสามารถสรุปมูลค่าทรัพย์สินและส่งรายงานการประเมินราคามูลค่าทรัพย์สินให้แก่ลูกค้า
13. รายงานฉบับนี้ ไม่ได้เตรียมขึ้นเพื่อให้ในการดำเนินคดี และรายงานฉบับนี้ไม่สามารถที่จะใช้ในการดำเนินการฟ้องร้อง ฉะนั้น ทางเน็กซัส ไม่มีสิทธิ์เป็นผู้ให้การเป็นพยานในศาล เตรียมการสอบสวน หรือการประชุมอื่น ๆ หรือหนังสือให้การเป็นพยาน หรือการให้บริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งนี้รวมถึงการประเมินมูลค่าในรายงานฉบับนี้ ถ้าทางเน็กซัส ได้รับการร้องขอให้เตรียมเอกสารในการฟ้องร้องให้ดำเนินคดี ทั้งนี้ขึ้นถ้ามีระบุไว้ในข้อกำหนดที่อยู่ในสัญญาการว่าจ้าง หรือถ้าไม่ได้ระบุไว้ ก็ขึ้นอยู่กับเหตุผลที่ทางเน็กซัส หรือนักประเมินมีในตอนนั้นและถ้ามีการร้องขอบริการนี้จะต้องมีการชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นทั้งในกรณีที่มีระบุไว้ในสัญญาหรือไม่

nexus innovative real estate solutions	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ		■ อาคาร “ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2”
	ไม่เข้ามาตราส่วน	N W E S	

nexus
innovative real estate solutions

แผนที่แสดงบริเวณที่ตั้งทรัพย์สินและข้อมูลเปรียบเทียบ

ไม่เข้ามาตราส่วน

N W E S

- ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
- ข้อมูลเปรียบเทียบอาคารชุด (พาณิชยกรรม)
- ข้อมูลเปรียบเทียบอาคารชุด (สำนักงาน)
- ข้อมูลพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานให้เช่า

ข้อมูลเปรียบเทียบราคาเสนอขาย/ซื้อขายอาคารชุด (พาณิชยกรรม)

ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 1

โครงการ	ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2
ทำเลที่ตั้ง	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
ระดับโครงการ (จำนวนชั้น)	37 ชั้น
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	สถานีรถไฟฟ้า Airport Link รามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร
สภาพแวดล้อม	ย่านพาณิชยกรรมและสำนักงาน
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	ลานจอดรถ, ลิฟต์โดยสาร, CCTV และระบบรักษาความปลอดภัย
ปีที่ก่อสร้าง	ประมาณปี 2536

ข้อมูลที่	ชั้นที่	พื้นที่ (ตรม.)	ราคาเสนอขาย (บาท/ตรม.)	ราคาซื้อขาย (บาท/ตรม.)	ปีที่เสนอขาย / ซื้อขาย	แหล่งข้อมูล
1.1	ใต้ดิน	37.70	18,000	-	ตุลาคม 2568	064-328-1838
1.2	ใต้ดิน	151.11	63,000	-	ตุลาคม 2568	064-328-1838
1.3	2	92.54	86,449		ตุลาคม 2568	086-042-8329
1.4	3	66.00	-	59,000	ปี 2561	081-424-9644

ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 2

โครงการ	ชำนาญเพ็ญชาติ
ทำเลที่ตั้ง	ถนนพระราม 9
ระดับโครงการ (จำนวนชั้น)	30 ชั้น
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	สถานีรถไฟฟ้า MRT พระราม 9 ประมาณ 500 เมตร
สภาพแวดล้อม	ย่านพาณิชยกรรมและสำนักงาน
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	ลานจอดรถ, ลิฟต์โดยสาร, CCTV และระบบรักษาความปลอดภัย
ปีที่ก่อสร้าง	ประมาณปี 2537

ข้อมูลที่	ชั้นที่	พื้นที่ (ตรม.)	ราคาเสนอขาย (บาท/ตรม.)	ราคาซื้อขาย (บาท/ตรม.)	ปีที่เสนอขาย / ซื้อขาย	แหล่งข้อมูล
2.1	1	342.73	120,000	-	ตุลาคม 2568	080-042-5143
2.2	5	789.00	103,929	-	ตุลาคม 2568	02-508-8499

ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 3

โครงการ	อโศก ทาวเวอร์ส
ทำเลที่ตั้ง	ถนนอโศกมนตรี
ระดับโครงการ (จำนวนชั้น)	19 ชั้น
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	สถานีรถไฟฟ้า MRT เพชรบุรี ประมาณ 400 เมตร
สภาพแวดล้อม	ย่านพาณิชยกรรมและสำนักงาน
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	ลานจอดรถ, ลิฟต์โดยสาร, CCTV และระบบรักษาความปลอดภัย
ปีที่ก่อสร้าง	ประมาณปี 2530

ข้อมูลที่	ชั้นที่	พื้นที่ (ตรม.)	ราคาเสนอขาย (บาท/ตรม.)	ราคาซื้อขาย (บาท/ตรม.)	ปีที่เสนอขาย / ซื้อขาย	แหล่งข้อมูล
3.1	1	271.00	120,000	-	ตุลาคม 2568	081-937-3247

ข้อมูลเปรียบเทียบราคาเสนอขาย/ซื้อขายอาคารชุด (สำนักงาน)

ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 1

โครงการ	ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2
ทำเลที่ตั้ง	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
ระดับโครงการ (จำนวนชั้น)	37 ชั้น
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	สถานีรถไฟฟ้า Airport Link รามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร
สภาพแวดล้อม	ย่านพาณิชยกรรมและสำนักงาน
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	ลานจอดรถ, ลิฟต์โดยสาร, CCTV และระบบรักษาความปลอดภัย
ปีที่ก่อสร้าง	ประมาณปี 2536

ข้อมูลที่	ชั้นที่	พื้นที่ (ตรม.)	ราคาเสนอขาย (บาท/ตรม.)	ราคาซื้อขาย (บาท/ตรม.)	ปีที่เสนอขาย / ซื้อขาย	แหล่งข้อมูล
1.1	27	392.00	94,388	-	ตุลาคม 2568	02-077-9545
1.2	31	256.00	97,656	-	ตุลาคม 2568	02-077-9545

ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 2

โครงการ	ชำนาญเพ็ญชาติ
ทำเลที่ตั้ง	ถนนพระราม 9
ระดับโครงการ (จำนวนชั้น)	30 ชั้น
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	สถานีรถไฟฟ้า MRT พระราม 9 ประมาณ 500 เมตร
สภาพแวดล้อม	ย่านพาณิชยกรรมและสำนักงาน
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	ลานจอดรถ, ลิฟต์โดยสาร, CCTV และระบบรักษาความปลอดภัย
ปีที่ก่อสร้าง	ประมาณปี 2537

ข้อมูลที่	ชั้นที่	พื้นที่ (ตรม.)	ราคาเสนอขาย (บาท/ตรม.)	ราคาซื้อขาย (บาท/ตรม.)	ปีที่เสนอขาย / ซื้อขาย	แหล่งข้อมูล
2.1	10	375.00	90,667	-	ตุลาคม 2568	063-409-8164
2.2	22	205.37	100,000	-	ตุลาคม 2568	02-508-8499

ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 3

โครงการ	เอส เอส พี 1
ทำเลที่ตั้ง	ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย)
ระดับโครงการ (จำนวนชั้น)	27 ชั้น
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	สถานีรถไฟฟ้า BTS เอกมัย ประมาณ 2,100 เมตร
สภาพแวดล้อม	ย่านพาณิชยกรรมและสำนักงาน
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	ลานจอดรถ, ลิฟต์โดยสาร, CCTV และระบบรักษาความปลอดภัย
ปีที่ก่อสร้าง	ประมาณปี 2537

ข้อมูลที่	ชั้นที่	พื้นที่ (ตรม.)	ราคาเสนอขาย (บาท/ตรม.)	ราคาซื้อขาย (บาท/ตรม.)	ปีที่เสนอขาย / ซื้อขาย	แหล่งข้อมูล
3.1	12A	423.00	70,000	-	ตุลาคม 2568	087-563-6270
3.2	14	225.42	62,106	-	ตุลาคม 2568	099-323-5923

ข้อมูลเปรียบเทียบอาคารสำนักงานให้เช่า

ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 1

ชื่ออาคาร	ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2
ที่ตั้งอาคาร	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	สถานีรถไฟฟ้า Airport Link รามคำแหง ประมาณ 1,600 เมตร
อัตราการเช่า	-
อายุอาคาร	32 ปี
ความสูงของอาคาร	37 ชั้น
พื้นที่เช่า	ประมาณ 58,000 ตารางเมตร
ความสูงจากพื้นถึงฝ้า	2.60 เมตร
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร	ลานจอดรถ, ลิฟต์โดยสาร, CCTV และระบบรักษาความปลอดภัย
สภาพแวดล้อม	ย่านพาณิชยกรรมและสำนักงาน
สภาพถนนด้านหน้า	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ
ราคาเสนอเช่า	1.1 พาณิชยกรรม ตารางเมตรละ 250 บาท 1.2 พาณิชยกรรม ตารางเมตรละ 318 บาท สำนักงาน ตารางเมตรละ 600 บาท
ข้อมูล ณ วันที่	ตุลาคม 2568
หมายเหตุ	-

ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 2

ชื่ออาคาร	ชำนาญเพ็ญชาติ
ที่ตั้งอาคาร	ถนนพระราม 9
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	สถานีรถไฟฟ้า MRT พระราม 9 ประมาณ 500 เมตร
อัตราการเช่า	-
อายุอาคาร	32 ปี
ความสูงของอาคาร	30 ชั้น
พื้นที่เช่า	ประมาณ 50,000 ตารางเมตร
ความสูงจากพื้นถึงฝ้า	2.60 เมตร
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร	ลานจอดรถ, ลิฟต์โดยสาร, CCTV และระบบรักษาความปลอดภัย
สภาพแวดล้อม	ย่านพาณิชยกรรมและสำนักงาน
สภาพถนนด้านหน้า	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ
ราคาเสนอเช่า	พาณิชยกรรม ตารางเมตรละ 646 - 680 บาท สำนักงาน ตารางเมตรละ 550 บาท
ข้อมูล ณ วันที่	ตุลาคม 2568
หมายเหตุ	-

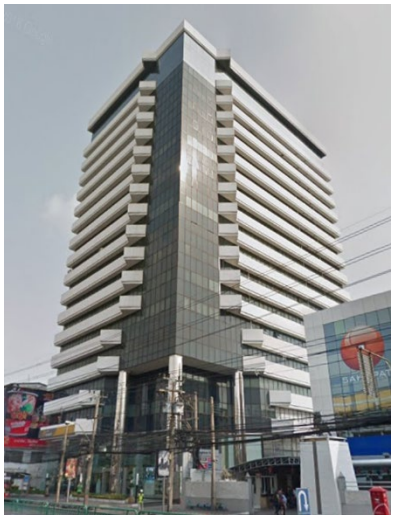
ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 3

ชื่ออาคาร	เคพีไอ ทาวเวอร์
ที่ตั้งอาคาร	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	สถานีรถไฟฟ้า Airport Link ราชปรารถ ประมาณ 900 เมตร
อัตราการเช่า	68.36%
อายุอาคาร	14 ปี
ความสูงของอาคาร	24 ชั้น
พื้นที่เช่า	ประมาณ 11,000 ตารางเมตร
ความสูงจากพื้นถึงฝ้า	2.80 เมตร
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร	ลานจอดรถ, ลิฟต์โดยสาร, CCTV และระบบรักษาความปลอดภัย
สภาพแวดล้อม	ย่านพาณิชยกรรมและสำนักงาน
สภาพถนนด้านหน้า	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ
ราคาเสนอเช่า	สำนักงาน ตารางเมตรละ 650 บาท
ข้อมูล ณ วันที่	ตุลาคม 2568
หมายเหตุ	-

ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 4

ชื่ออาคาร	อิตัลไทย ทาวเวอร์
ที่ตั้งอาคาร	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	สถานีรถไฟฟ้า MRT เพชรบุรี ประมาณ 1,100 เมตร
อัตราการเช่า	88.63%
อายุอาคาร	28 ปี
ความสูงของอาคาร	44 ชั้น
พื้นที่เช่า	ประมาณ 59,000 ตารางเมตร
ความสูงจากพื้นถึงฝ้า	2.60 เมตร
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร	ลานจอดรถ, ลิฟต์โดยสาร, CCTV และระบบรักษาความปลอดภัย
สภาพแวดล้อม	ย่านพาณิชยกรรมและสำนักงาน
สภาพถนนด้านหน้า	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ
ราคาเสนอเช่า	พาณิชยกรรม ตารางเมตรละ 600 บาท
	สำนักงาน ตารางเมตรละ 550 บาท
ข้อมูล ณ วันที่	ตุลาคม 2568
หมายเหตุ	-

ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 5



ชื่ออาคาร	บางกอก ทาวเวอร์
ที่ตั้งอาคาร	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	สถานีรถไฟฟ้า MRT เพชรบุรี ประมาณ 1,800 เมตร
อัตราการเช่า	87.36%
อายุอาคาร	30 ปี
ความสูงของอาคาร	20 ชั้น
พื้นที่เช่า	ประมาณ 18,275 ตารางเมตร
ความสูงจากพื้นถึงฝ้า	2.50 เมตร
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร	ลานจอดรถ, ลิฟต์โดยสาร, CCTV และระบบรักษาความปลอดภัย
สภาพแวดล้อม	ย่านพาณิชยกรรมและสำนักงาน
สภาพถนนด้านหน้า	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ
ราคาเสนอเช่า	สำนักงาน ตารางเมตรละ 500 บาท
ข้อมูล ณ วันที่	ตุลาคม 2568
หมายเหตุ	-

ข้อมูลเปรียบเทียบที่p 6

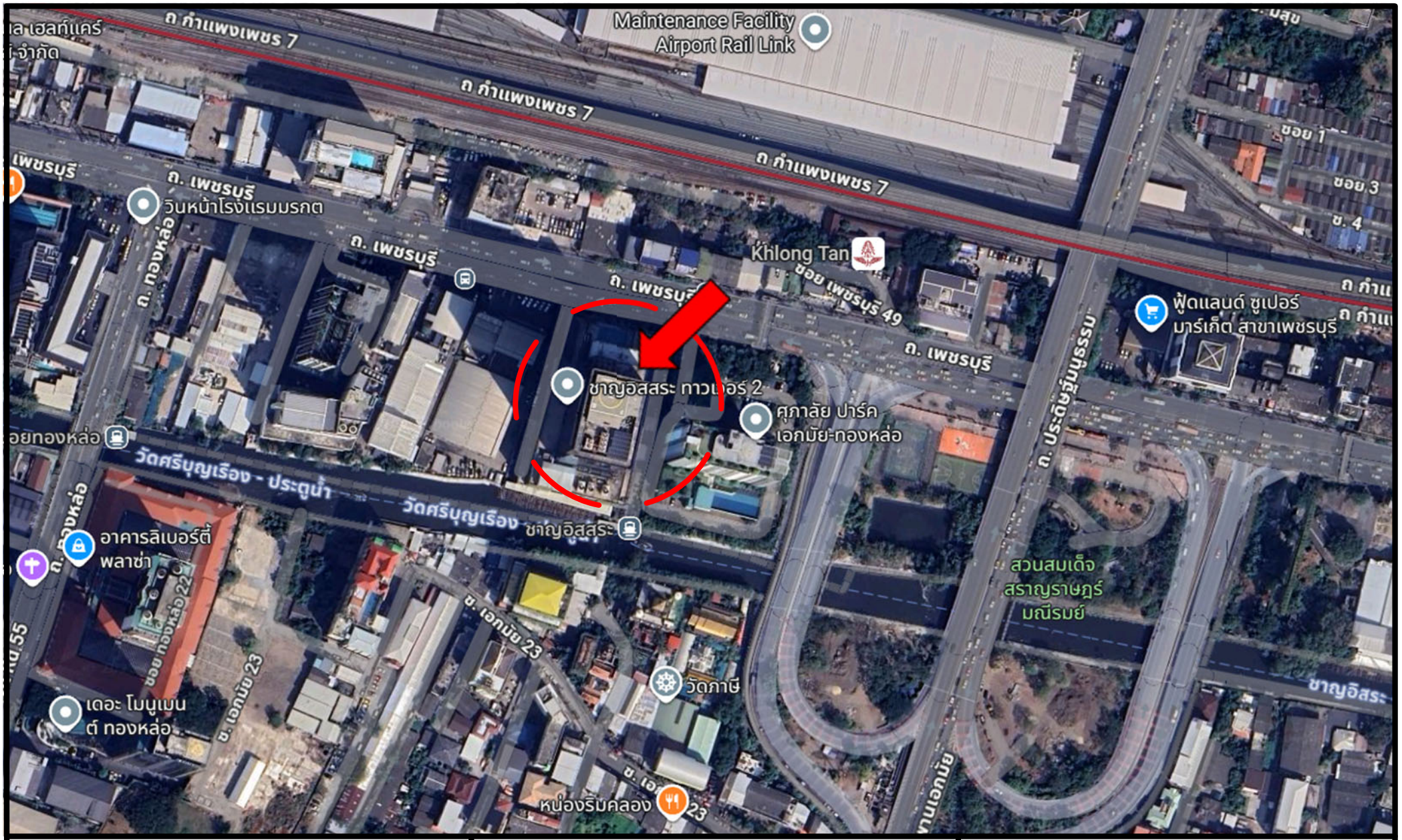
ชื่ออาคาร	ยูเอ็ม ทาวเวอร์
ที่ตั้งอาคาร	ถนนรามคำแหง
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	ติดกับสถานีรถไฟฟ้า Airport Link รามคำแหง
อัตราการเช่า	50%
อายุอาคาร	30 ปี
ความสูงของอาคาร	30 ชั้น
พื้นที่เช่า	ประมาณ 57,000 ตารางเมตร
ความสูงจากพื้นถึงฝ้า	2.40 เมตร
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร	ลานจอดรถ, ลิฟต์โดยสาร, CCTV และระบบรักษาความปลอดภัย
สภาพแวดล้อม	ย่านพาณิชยกรรมและสำนักงาน
สภาพถนนด้านหน้า	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ
ราคาเสนอเช่า	สำนักงาน ตารางเมตรละ 520 บาท
ข้อมูล ณ วันที่	ตุลาคม 2568
หมายเหตุ	-

ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 7

ชื่ออาคาร	ลิเบอร์ตี้พลาซ่า
ที่ตั้งอาคาร	ถนนทองหล่อ
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	สถานีรถไฟฟ้า Airport Link รามคำแหง ประมาณ 1,700 เมตร
อัตราการเช่า	71.53%
อายุอาคาร	-
ความสูงของอาคาร	22 ชั้น
พื้นที่เช่า	ประมาณ 20,000 ตารางเมตร
ความสูงจากพื้นถึงฝ้า	2.50 เมตร
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร	ลานจอดรถ, ลิฟต์โดยสาร, CCTV และระบบรักษาความปลอดภัย
สภาพแวดล้อม	ย่านพาณิชยกรรมและสำนักงาน
สภาพถนนด้านหน้า	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 6 ช่องจราจรไป-กลับ
ราคาเสนอเช่า	พาณิชยกรรม ตารางเมตรละ 420 บาท สำนักงาน ตารางเมตรละ 450 บาท
ข้อมูล ณ วันที่	ตุลาคม 2568
หมายเหตุ	-

ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 8

ชื่ออาคาร	เอฟวายไอ เซ็นเตอร์
ที่ตั้งอาคาร	ถนนรัชดาภิเษก-พระราม 4
ระยะห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ	ติดสถานีรถไฟฟ้า MRT ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
อัตราการเช่า	92.65%
อายุอาคาร	9 ปี
ความสูงของอาคาร	12 ชั้น
พื้นที่เช่า	ประมาณ 44,300 ตารางเมตร
ความสูงจากพื้นถึงฝ้า	2.90 เมตร
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร	ลานจอดรถ, ลิฟต์โดยสาร, CCTV และระบบรักษาความปลอดภัย
สภาพแวดล้อม	ย่านพาณิชยกรรมและสำนักงาน
สภาพถนนด้านหน้า	ผิวจราจรลาดยาง ขนาด 8 ช่องจราจรไป-กลับ
ราคาเสนอเช่า	พาณิชยกรรม ตารางเมตรละ 1,200 บาท สำนักงาน ตารางเมตรละ 980 บาท
ข้อมูล ณ วันที่	ตุลาคม 2568
หมายเหตุ	-



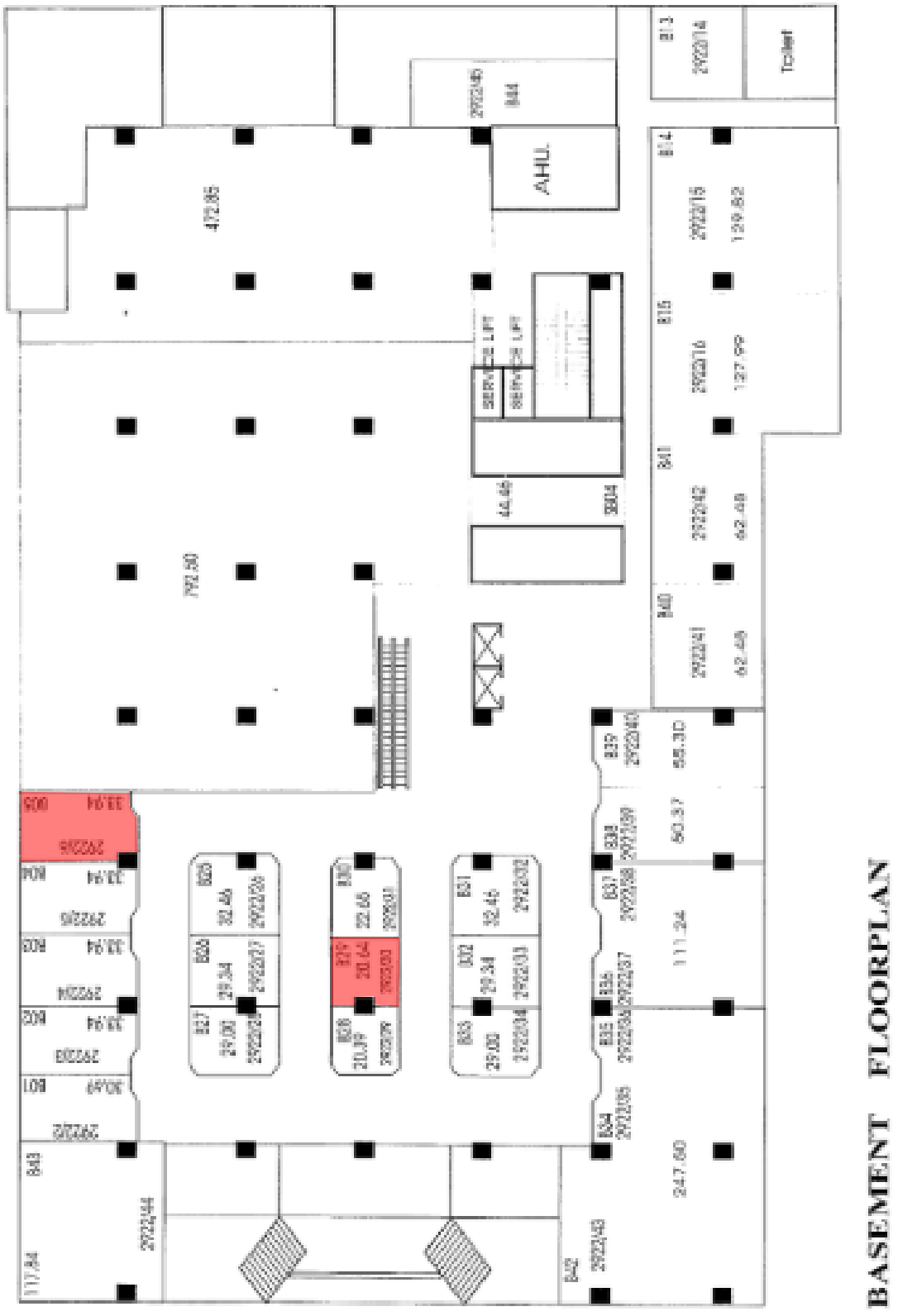
nexus
innovative real estate solutions

แผนที่แสดงภาพถ่ายทางอากาศ

ไม่เข้ามาตราส่วน

N
W E
S

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

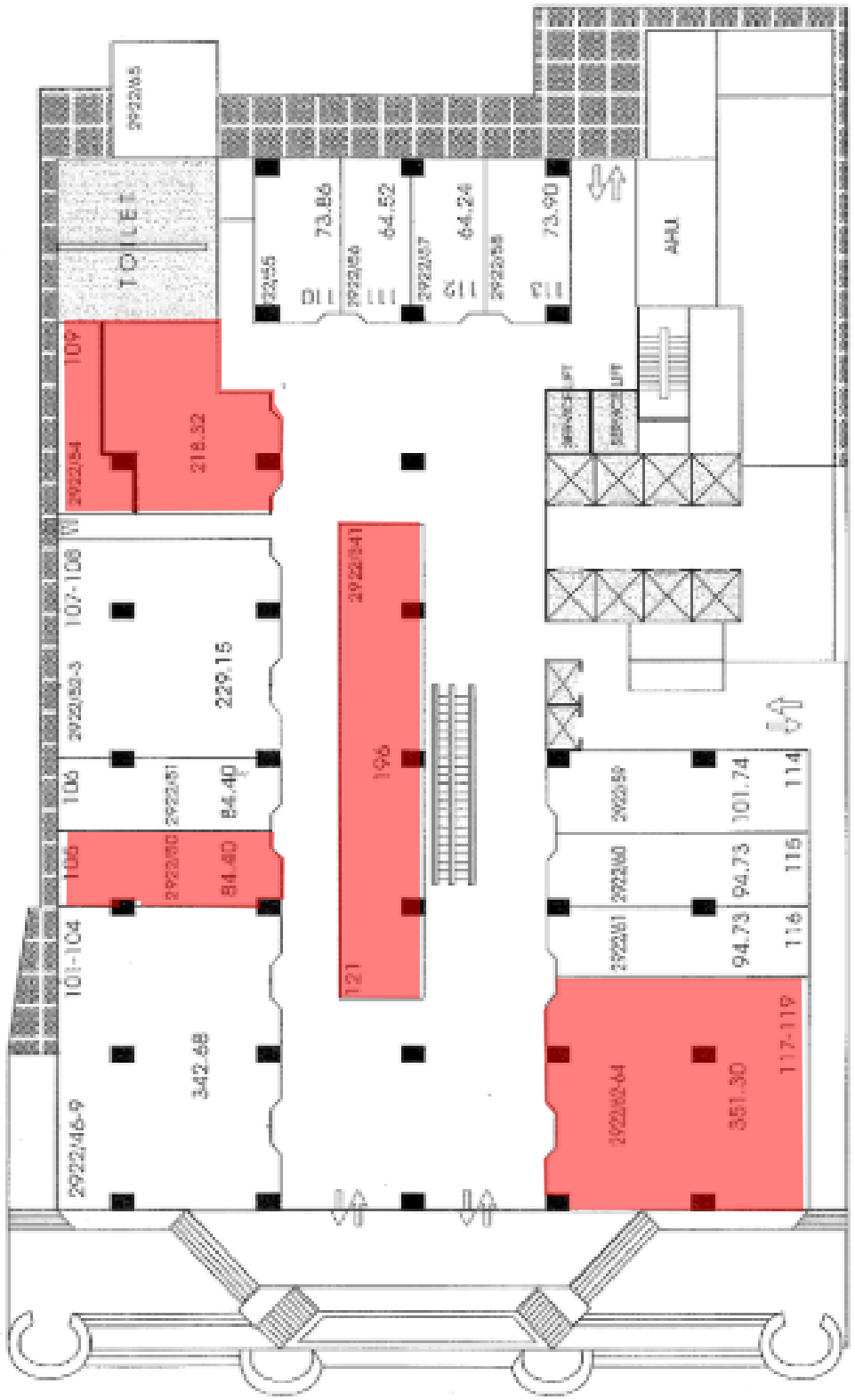


nexus
innovative real estate solutions

แผนผังห้องชุด

ไม่เข้ามาตราส่วน

อาคารสำนักงานชาญอิสสระทาวเอร์ 2



nexus
innovative real estate solutions

แผนผังห้องชุด

ไม่เข้ามาตราส่วน

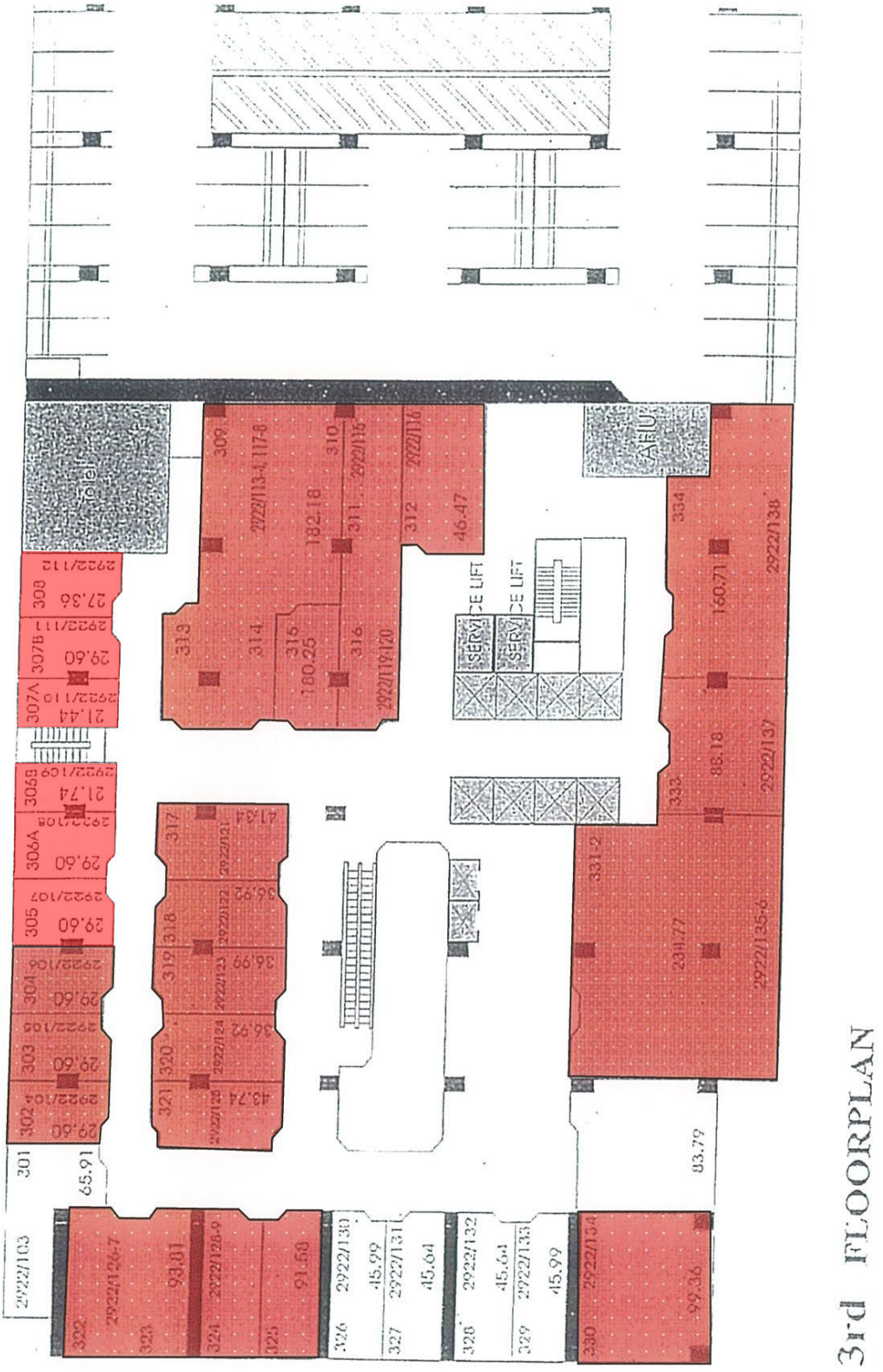
อาคารสำนักงานชาญอิสสระทาวเอร์ 2

nexus
innovative real estate solutions

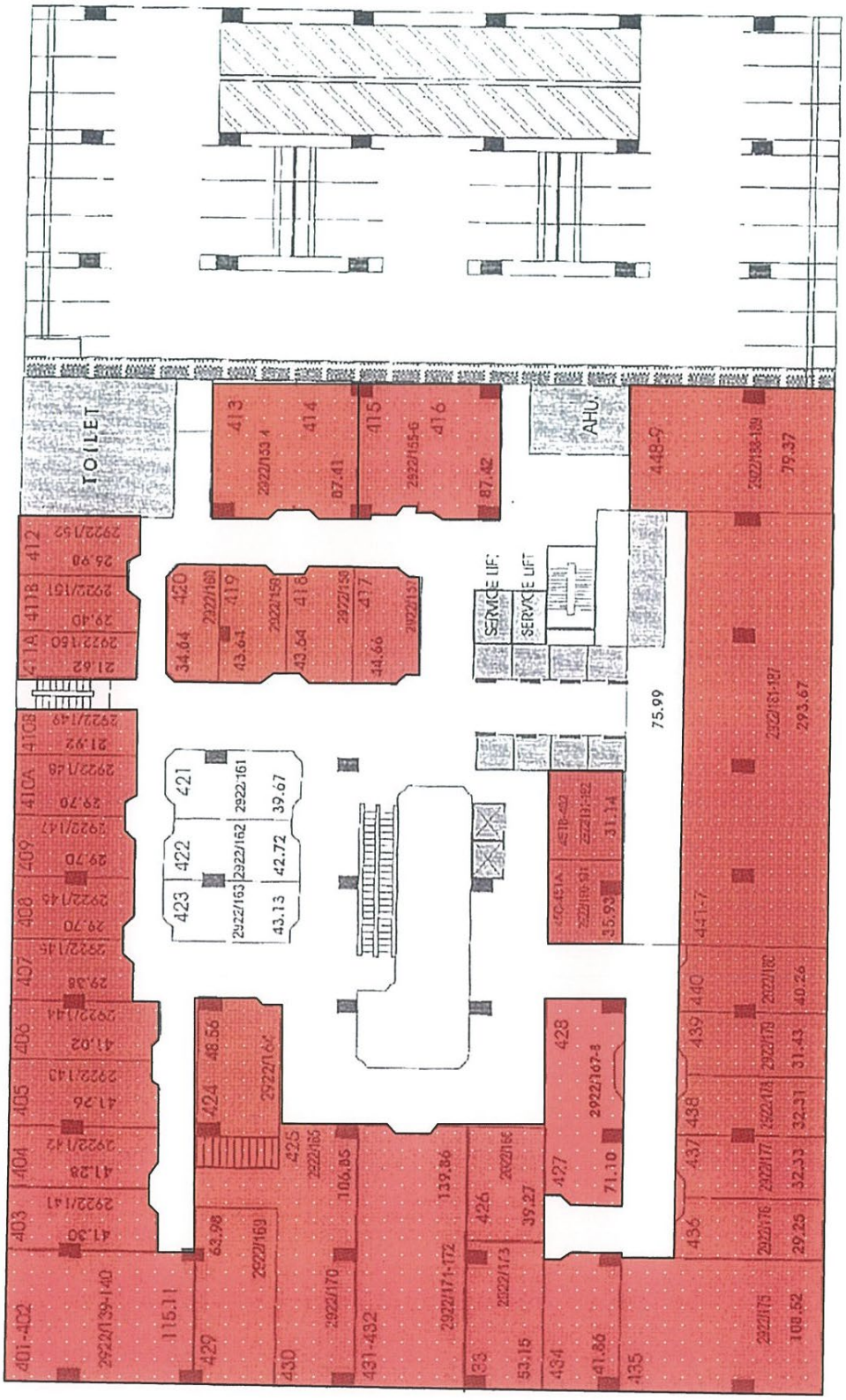
แผนผังห้องชุด

ไม่เข้ามาตราส่วน

อาคารสำนักงานชาญอิสสระทาวเอร์ 2



nexus innovative real estate solutions	**แผนผังห้องชุด**	**อาคารสำนักงานซาญอิสสระทาวเอร์ 2**
	ไม่เข้ามาตราส่วน	

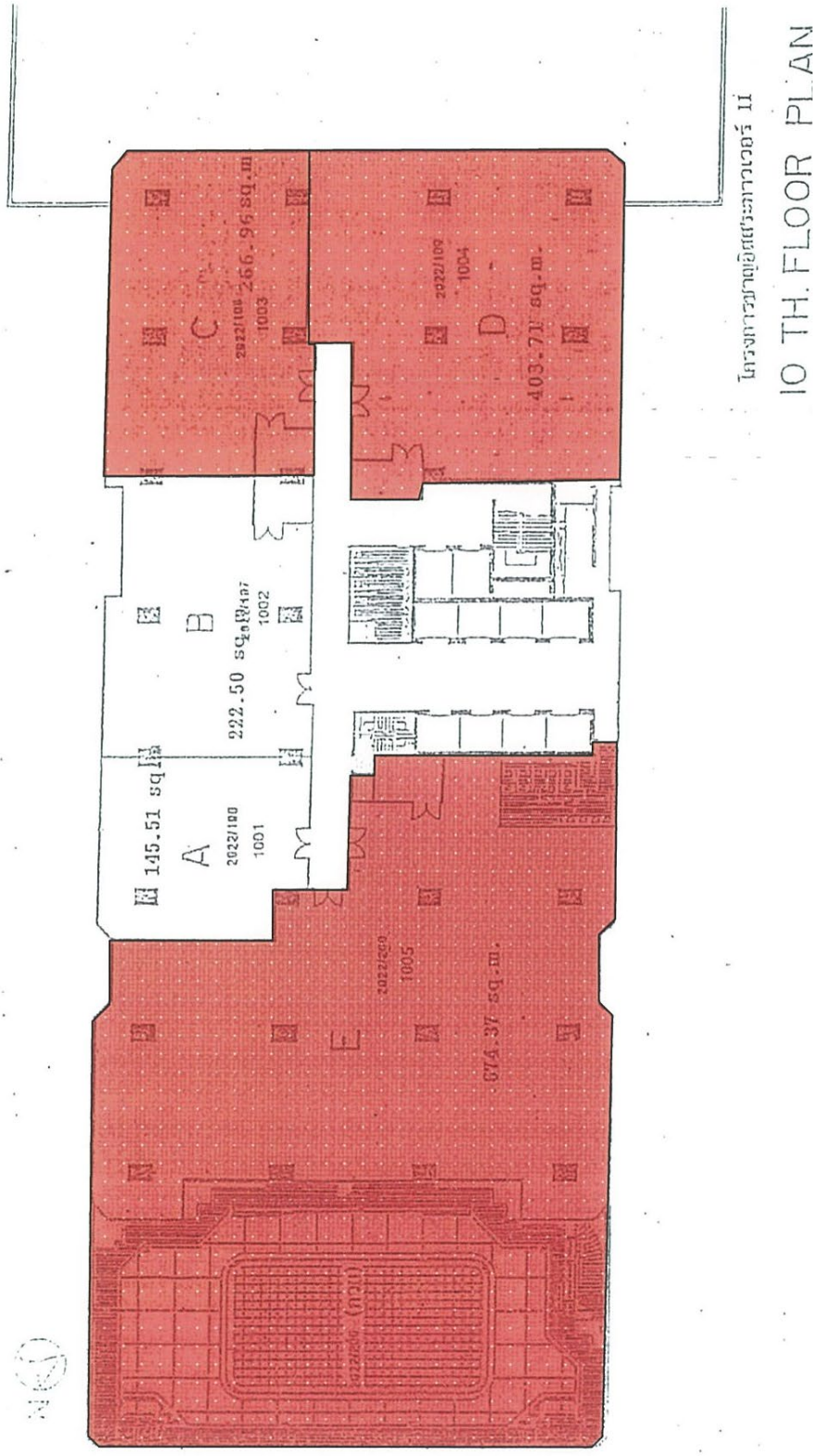


nexus
innovative real estate solutions

แผนผังห้องชุด

ไม่เข้ามาตราส่วน

อาคารสำนักงานซาญอิสสระทาวเอร์ 2



nexus
innovative real estate solutions

แผนผังห้องชุด

ไม่เข้ามาตราส่วน

อาคารสำนักงานชาญอิสสระทาวเวอร์ 2

nexus
innovative real estate solutions

แผนผังห้องชุด

ไม่เข้ามาตราส่วน

อาคารสำนักงานซาญอิสสระทาวเอร์ 2

nexus
innovative real estate solutions

แผนผังห้องชุด

ไม่เข้ามาตราส่วน

อาคารสำนักงานซาญอิสสระทาวเอร์ 2

nexus innovative real estate solutions	**แผนผังห้องชุด**	**อาคารสำนักงานซาญอิสสระทาวเอร์ 2**
	ไม่เข้ามาตราส่วน	

nexus
innovative real estate solutions

แผนผังห้องชุด

ไม่เข้ามาตราส่วน

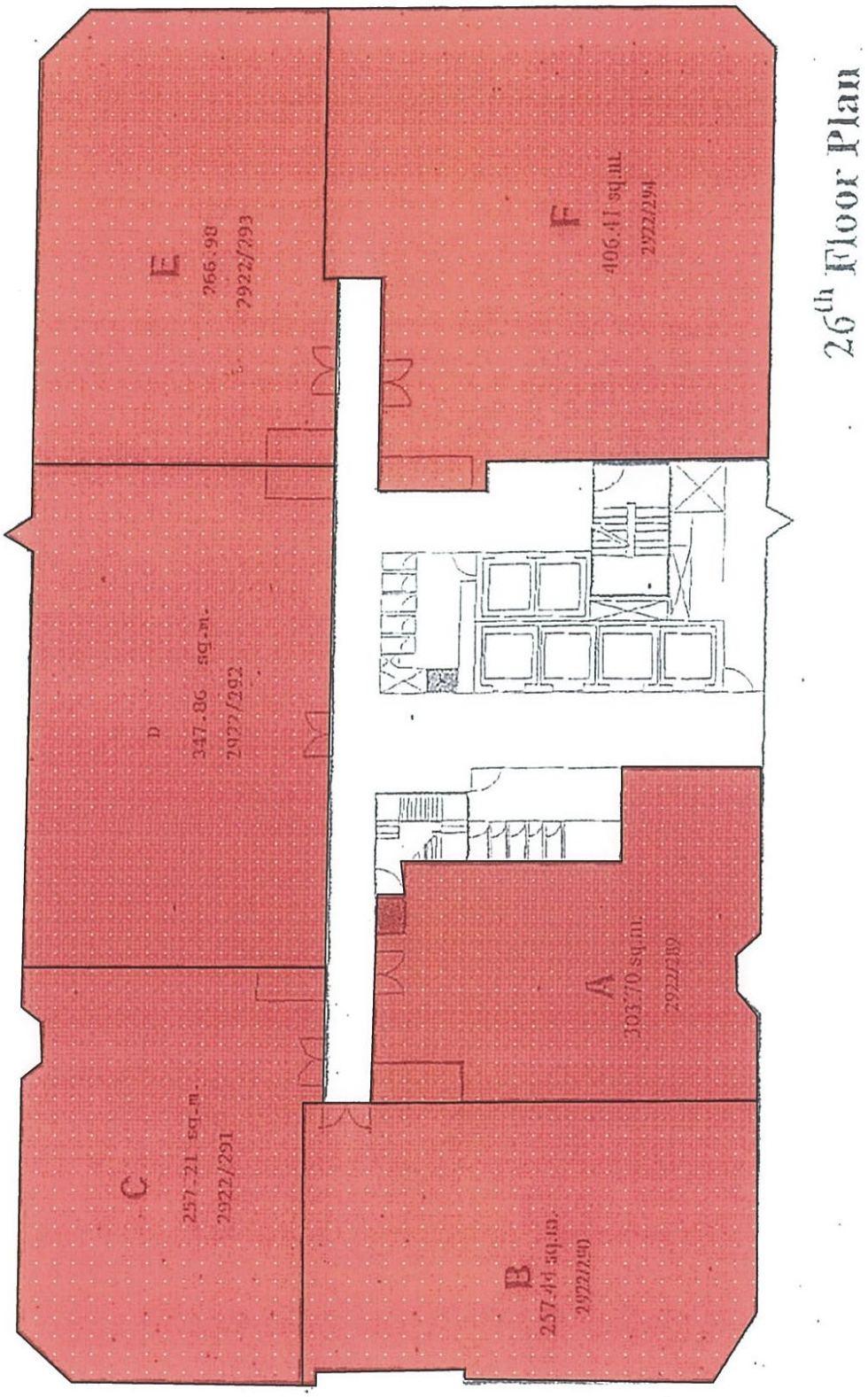
อาคารสำนักงานซาญอิสสระทาวเอร์ 2

nexus
innovative real estate solutions

แผนผังห้องชุด

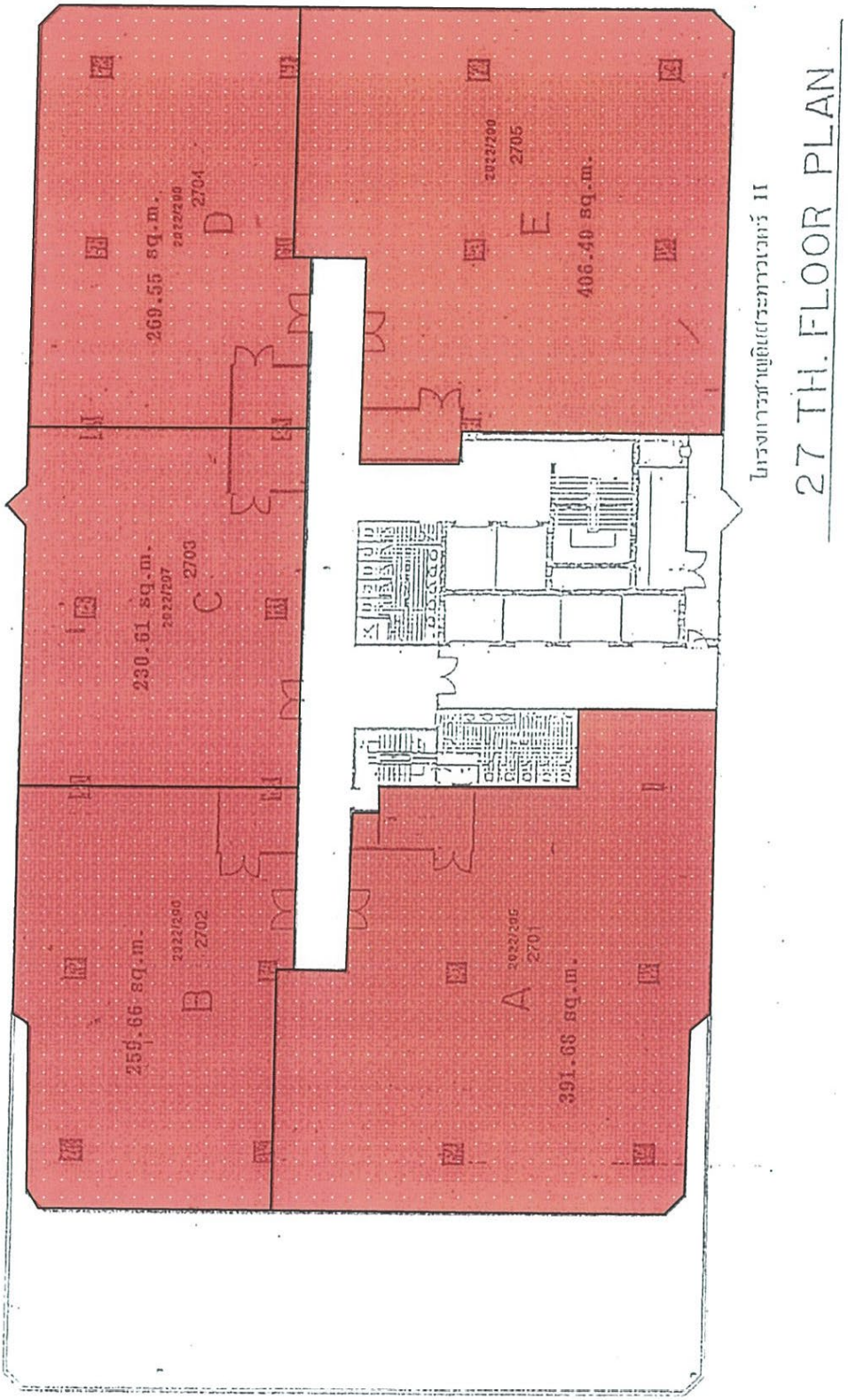
ไม่เข้ามาตราส่วน

อาคารสำนักงานชาญอิสสระทาวเอร์ 2



nexus
innovative real estate solutions

แผนผังห้องชุด	อาคารสำนักงานซาญอิสสระทาวเอร์ 2
ไม่เข้ามาตราส่วน	



nexus
innovative real estate solutions

แผนผังห้องชุด

ไม่เข้ามาตราส่วน

อาคารสำนักงานซาญอิสระทาวเอร์ 2

nexus
innovative real estate solutions

แผนผังห้องชุด

ไม่เข้ามาตราส่วน

อาคารสำนักงานซาญอิสสระทาวเอร์ 2

nexus
innovative real estate solutions

แผนผังห้องชุด

ไม่เข้ามาตราส่วน

อาคารสำนักงานชาญอิสสระทาวเวอร์ 2

nexus
innovative real estate solutions

แผนผังห้องชุด

ไม่เข้ามาตราส่วน

อาคารสำนักงานซาญอิสระทาวเอร์ 2

nexus
innovative real estate solutions

แผนผังห้องชุด

ไม่เข้ามาตราส่วน

อาคารสำนักงานชาญอิสสระทาวเวอร์ 2

nexus
innovative real estate solutions

แผนผังห้องชุด

ไม่เข้ามาตราส่วน

อาคารสำนักงานชาญอิสสระทาวเอร์ 2

nexus
innovative real estate solutions

แผนผังห้องชุด

ไม่เข้ามาตราส่วน

อาคารสำนักงานซาญอิสสระทาวเอร์ 2

nexus
innovative real estate solutions

แผนผังห้องชุด

ไม่เข้ามาตราส่วน

อาคารสำนักงานซาญอิสสระทาวเอร์ 2

nexus
innovative real estate solutions

แผนผังห้องชุด

ไม่เข้ามาตราส่วน

อาคารสำนักงานซาญอิสสระทาวเอร์ 2

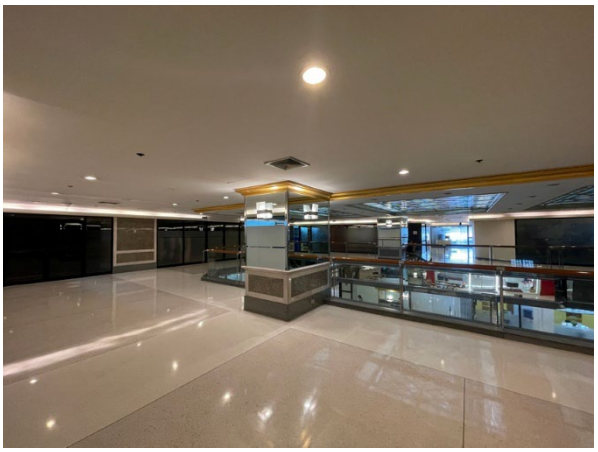
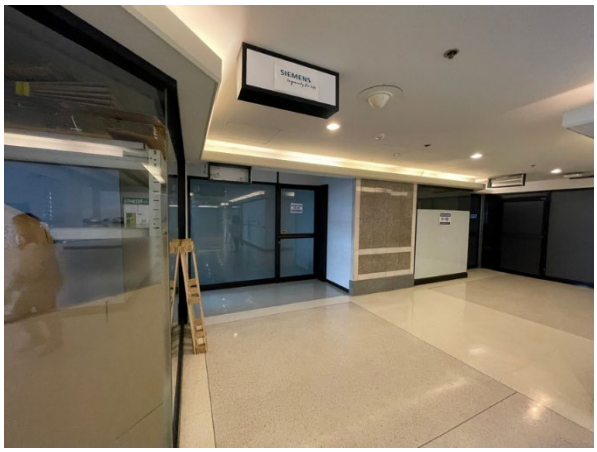
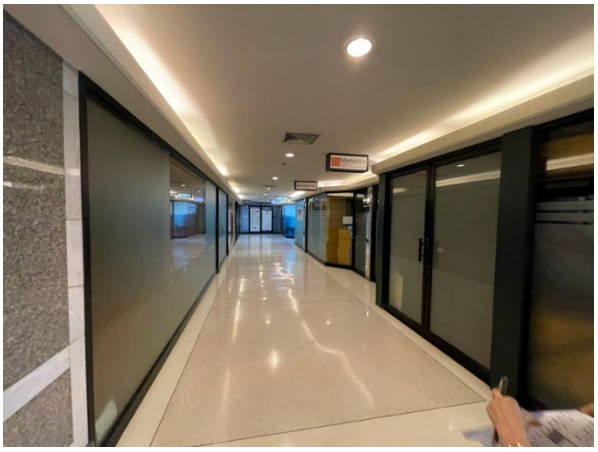
สภาพถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ผ่านหน้าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สภาพถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ผ่านหน้าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สภาพด้านหน้าอาคารสำนักงาน “ชาญอิสสระทาวเวอร์ 2”

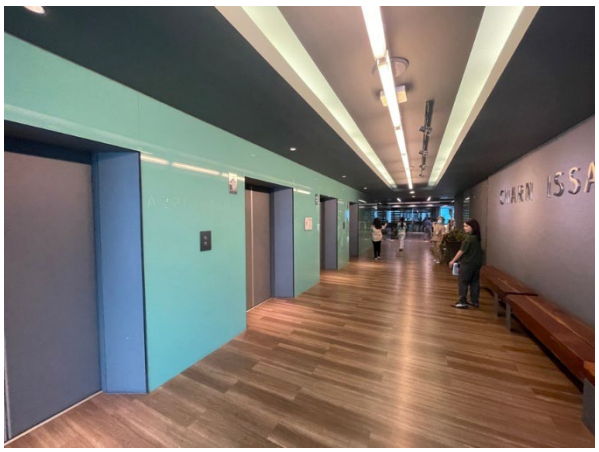
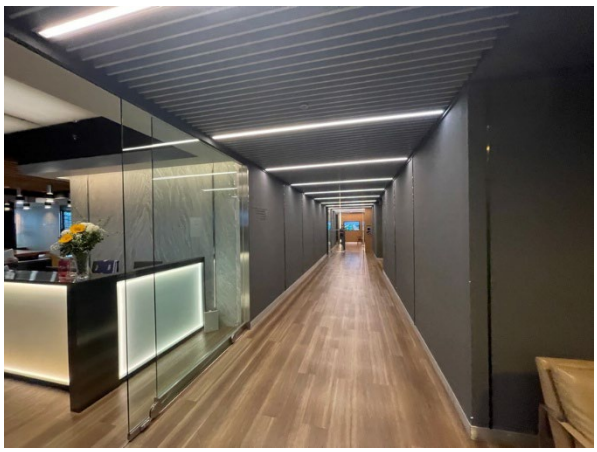
สภาพด้านข้างทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า บริเวณทางเข้า-ออก และทางขึ้นลานจอดรถภายในอาคาร

สภาพพื้นที่ห้องชุดพาณิชยกรรม และทางเดินหน้าห้องชุดพาณิชยกรรม

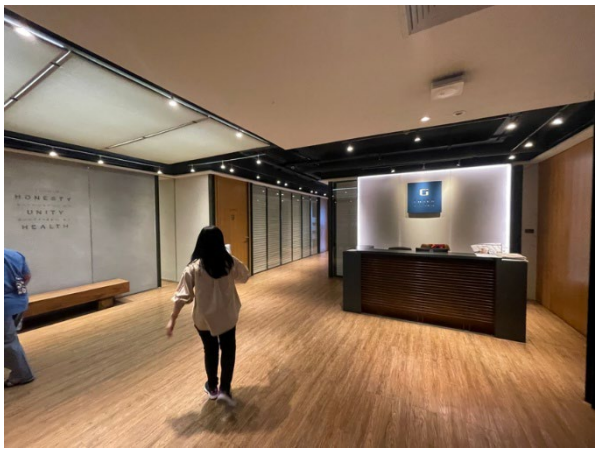
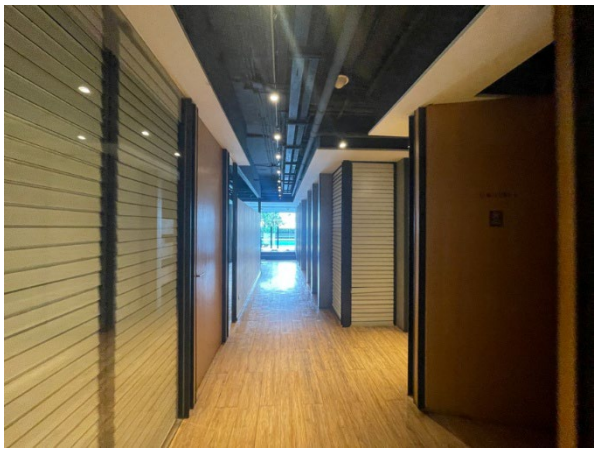




สภาพพื้นที่ห้องชุดพาณิชยกรรม และทางเดินหน้าห้องชุดพาณิชยกรรม

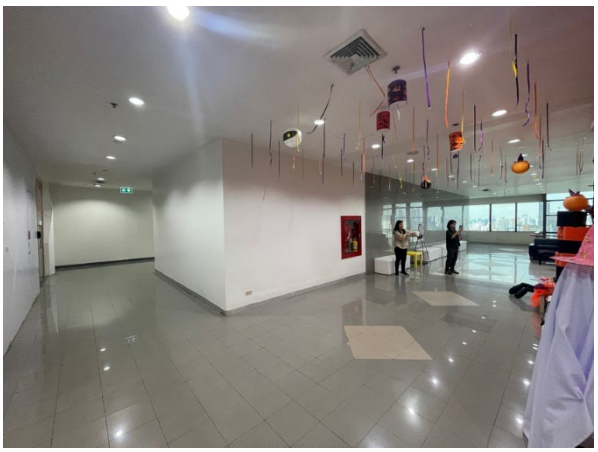
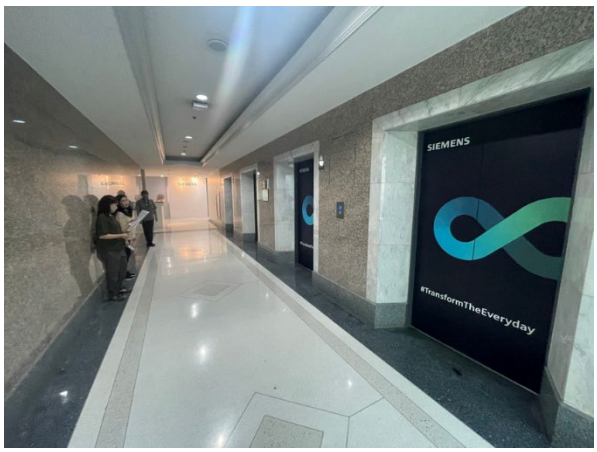
สภาพพื้นที่ห้องชุดพาณิชยกรรม และทางเดินหน้าห้องชุดพาณิชยกรรม

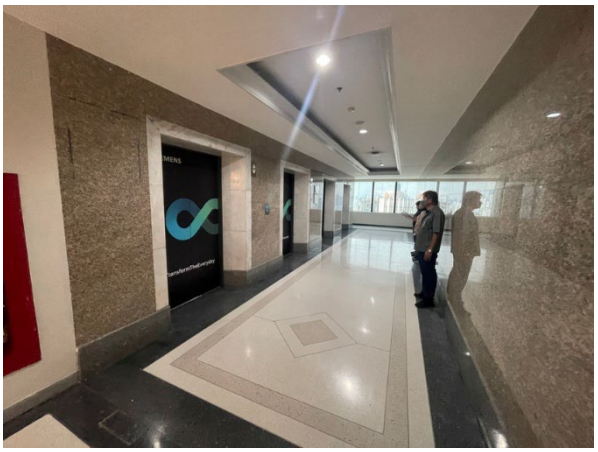
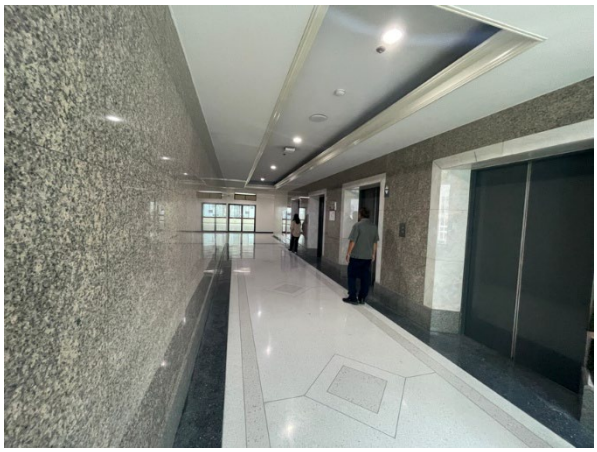
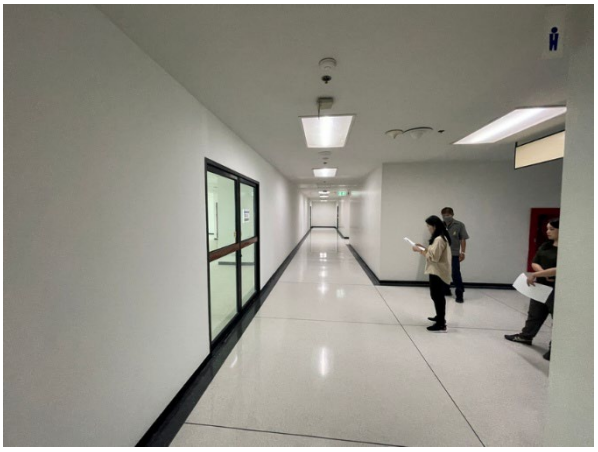



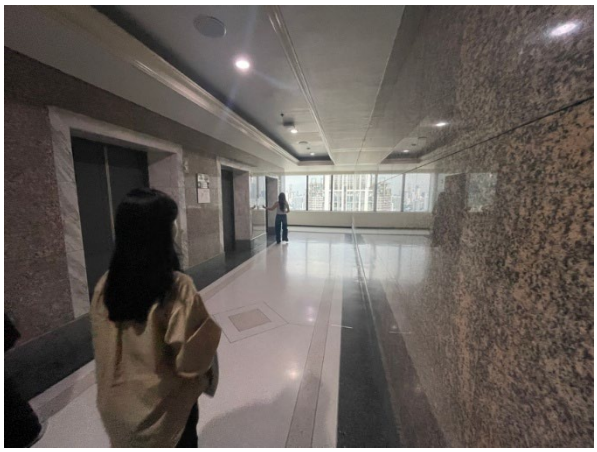
สภาพโถงหน้าลิฟท์ บริเวณชั้น 10

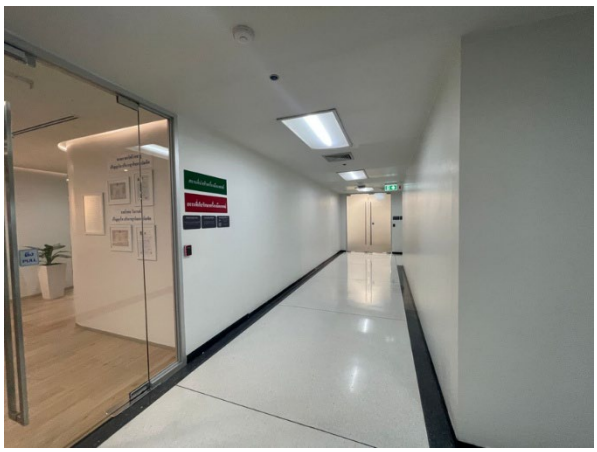
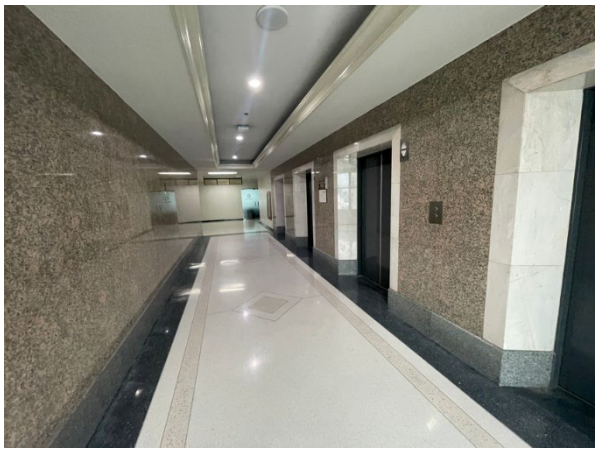
สภาพพื้นที่ภายในห้องชุด บริเวณชั้น 10

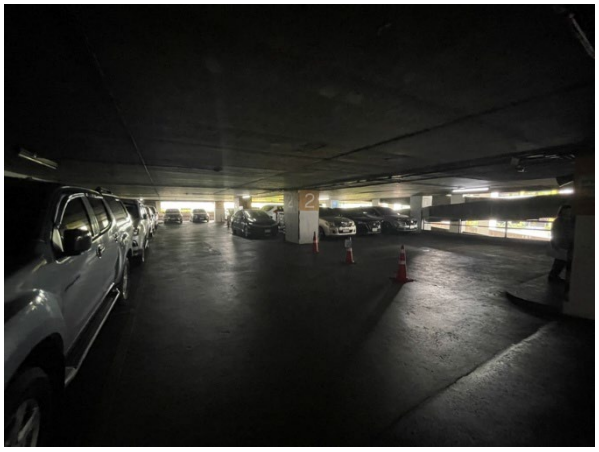






สภาพพื้นที่ห้องชุดสำนักงาน และทางเดินหน้าห้องชุดสำนักงาน

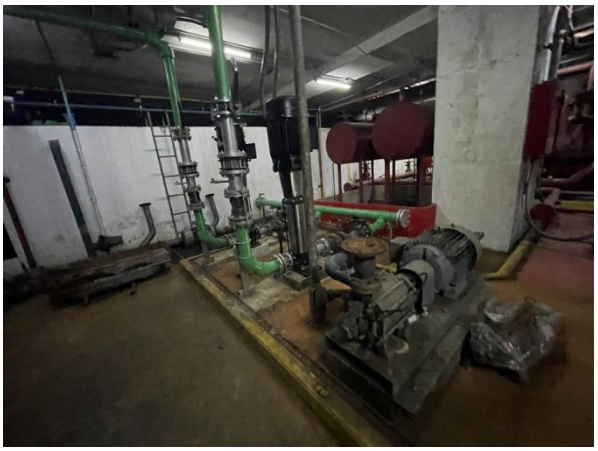
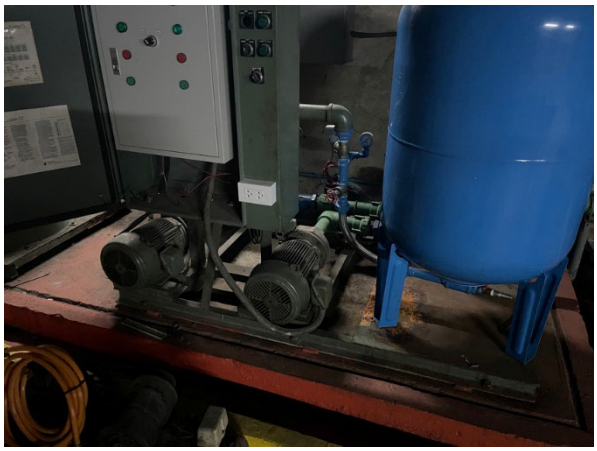
สภาพพื้นที่ห้องชุดสำนักงาน และทางเดินหน้าห้องชุดสำนักงาน



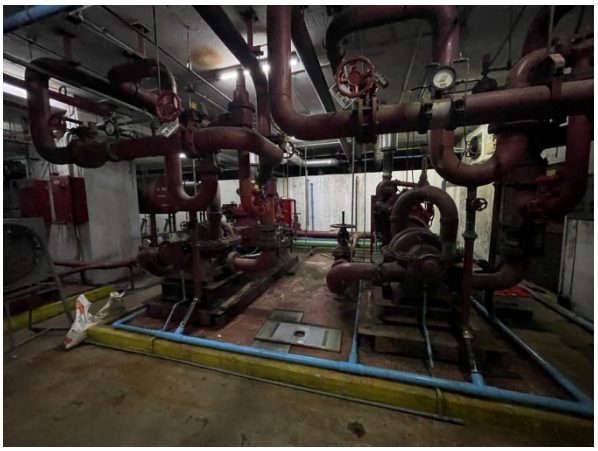
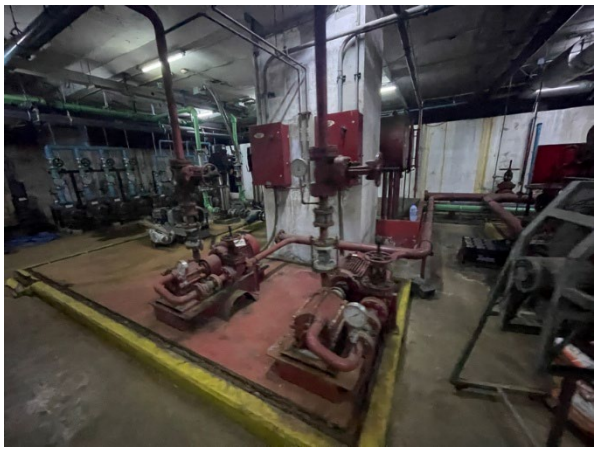
สภาพส่วนที่จอดรถยนต์

สภาพเครื่องระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ (Cooling Tower) ภายในอาคาร

สภาพปั๊มและระบบควบคุมของระบบปรับอากาศ ภายในอาคาร

สภาพเครื่องปั้มระบบประปา ภายในอาคาร

p

สภาพเครื่องปั๊มระบบดับเพลิง (Fire Pump) ภายในอาคาร

สภาพห้องควบคุมไฟฟ้า (Main Distribution Board) ภายในอาคาร

สภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ภายในอาคาร

สภาพภายในห้องเครื่องลิฟท์ และระบบควบคุมลิฟท์

สภาพพัดลมอัดอากาศบันไดหนีไฟ

สภาพระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบควบคุมภายในอาคาร

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

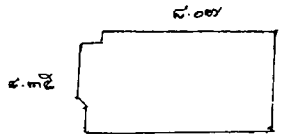
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๒
ชั้นที่ ๒๕ ใต้ดิน
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวลอปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๓.๕๔ ตารางเมตร ลู่ง - เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๗๑,๕๒ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๓๖,๘๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ โชยฉุกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประลิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสวัสดิ์ คุณา

กษ 023205

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมตามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันจำนองรวมสี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพาพรรณ ไชยโกมุท)
วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๑	เลิกเช่า	นางมัณฑนา คุณวิโรจน์พานิช	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	(นายชลิต อัศวเพ็ญกุล)
วันที่๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนองเป็นประกันรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	(นางสาวฉัตรสิริ จันทสูตร)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ไถ่ถอนจากจำนองรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้ไถ่ถอน บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	(นางสาวนิตยา เอี่ยมสุภา)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหนึ่งรอยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางลอง	(นางสาวปิยนุช จันทร์ตรง) ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๕

รายการไม่มี

มีใบต่อแผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

เลขที่ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๖ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๘ มิถุนายน	จำนอง	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๖๕	เพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	
	เป็นประกัน		ผู้รับจำนอง	
	รวมเจ็ดห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๓,๔๑๑๑,๔๑๑๒,๔๑๑๔,๔๑๑๕,๖๕๔๐, ๑๙๘๖๐,๑๙๔๖๑,๒๐๔๘๗,๒๐๔๘๘,๒๐๗๗๙, ๒๐๗๘๐,๒๐๗๘๑,๒๐๗๘๒,๒๓๔๖๘,๒๓๔๖๙ ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔	
วันที่ ๒ มกราคม	ไถ่ถอนจากจำนอง	บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. ๒๕๖๗	เพิ่มหลักทรัพย์	ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของ บริษัท ชาญอิสสระ	จำกัด (มหาชน)	
	รวมเจ็ดห้องชุด	ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	ขาย	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
			เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	จำนอง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสี่สิบห้องชุด	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	ผู้รับจำนอง	
		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ		

(อ.ช ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๕,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

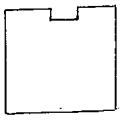
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๐
ชั้นที่ ๒๗
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔๑ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตรอก/ซอย -

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๐.๖๔ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๖๕,๗๑๕ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตรี 023229

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสวัสดิ์ คูหา

นายสวัสดิ์ คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมตามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๒๒ ตำบลสุวรรณภูมิ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ.2552	โอนสิทธิการเช่ารวมสามห้องชุด มีกำหนด หาปี สิบเดือน(ตามหนังสือกรมบังคับคดี ที่ ยช 0504/ 8522 ส.ว. 16 กันยายน2551)	บริษัท เคอะเวิลด เบสท โยเกิร์ต จำกัด	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับโอน	(นายชำนาญ ศรีสงค์)
วันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2553	โอนสิทธิการเช่ารวมสามห้องชุด มีกำหนดสามปีเจ็ดเดือน	ธนาคารซีไอเอ็มบีไทย จำกัด(มหาชน)	บริษัท บริหารสินทรัพย์ สาทร จำกัด ผู้รับโอน	นาย ชำนาญ ศรีสงค์
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ชาย รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ บริษัท ซี ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด บัดนี้ ได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อบริษัท จึงใช้ว่า "บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)"	(นายสุภกิจ หม่อสุวรรณ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หม่อสุวรรณ์)

นายศรีทอง คุมา ท้าหน้าการ

(ช.ช ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๘๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

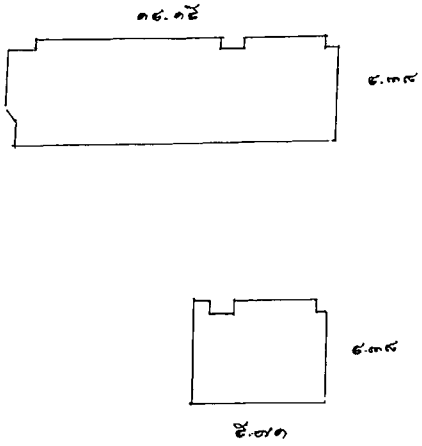
ห้องชุดเลขที่ ๒๘๒๒/๕๐
ชั้นที่ ๑
อาคารเลขที่ ๒๘๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๔.๔๐ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๗๐๒๓๖๔ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๕๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสมชาย เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

๓๕ ๐๐๒๓๒๕๘

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ร่วมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันซึ่งมีสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพเรศ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพเรศ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
ที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะอุบล)
ที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะอุบล)
ที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	
วันที่ 27 มกราคม พ.ศ.2549	ขาย	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาบีอิสสระดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

เทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๕๐ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๐ มีนาคม	ขาย	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
			เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	จำนอง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสี่สิบห้องชุด	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	ผู้รับจำนอง	
		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ		

(1) (จช ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๗๔,๑๖๗๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

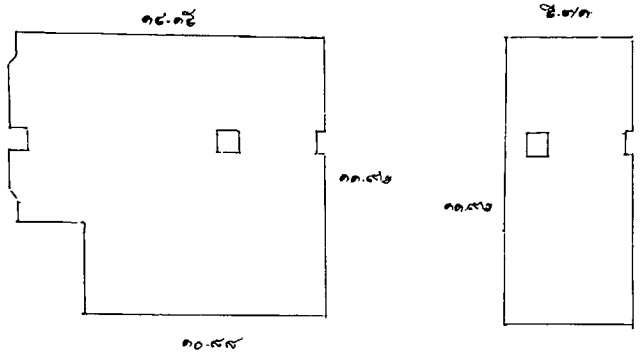
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๑/๕๔
ชั้นที่ ๒
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระหาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔๑ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๑

เนื้อที่ประมาณ ๒๑๔.๗๒ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑,๗๔๒,๐๕๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๔๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาโปร่ง) ผู้ตรวจ
หัวหน้ากอง
นายสวิทอง คุมา

ตจ ๐๒๓๒๕๔

12458CTD00001M 00001 CTD
3E0117-S

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน ฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพฯพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพฯพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพงศ์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพงศ์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ.2549	ขายรวมหาสิบหกห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด	(นายสุรชัย ลิขิตสุข)
วันที่ 4 มกราคม พ.ศ.2550	ขายรวมสี่ห้องชุด	บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด	(นายสุรชัย ลิขิตสุข)

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๕๔ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๐ มีนาคม	ขาย	บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายกิตติ ปุราชาโน)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสามห้องชุด		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
			เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	จำนอง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	(นวยสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสี่สิบห้องชุด	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	ผู้รับจำนอง	
		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ		

(อ ช ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๙ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

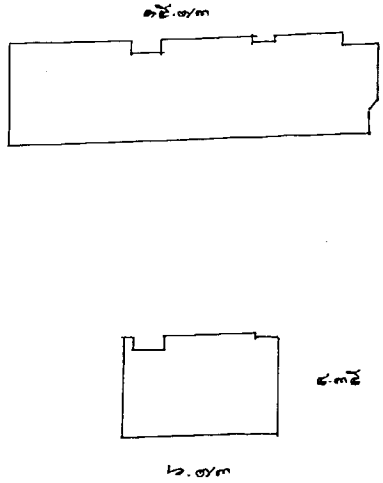
ที่ตั้งห้องชุด ๑๑๑/162
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๑
ชั้นที่ ๑๑
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔๓ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๔.๗๓ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๔๘,๒๐๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๐ ส่วน
ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสานั้น บุญเหลือ)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางวันเพ็ญ ไชยฉกษ์) ผู้เขียน
(นายสมพงษ์ ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสังทอง คูเว

๓๕ 023262

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้ของร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันทะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันทะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แปรโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันทะ)
วันที่ 27 มกราคม พ.ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายทวี ดำนุยทธศิลป์)
วันที่ 27 มกราคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัทซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

เลขห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๖๒ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒ พฤศจิกายน	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. ๒๕๖๐	รวมสิบห้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	
		ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	ขาย	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
			เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	จำนอง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสี่สิบห้องชุด	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	ผู้รับจำนอง	
		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ		

(นายกิตติพงษ์ ชุมบุญ)

(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

(อ.ช ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

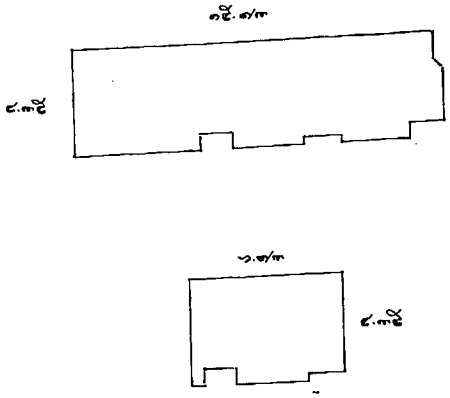
ห้องชุดเลขที่ ๒๘๒๒/๒๓
ชั้นที่ ๑
อาคารเลขที่ ๒๘๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๑๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๐๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหา-
ตรอก/ซอย -

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๙๔.๗๓ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๗๔๒๐๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๕๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ในวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสงวิทอง คูนา

ต๔ 023263

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน ถนนที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุวรรณ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	นางยุพเรศ ไพบูลย์นันทร์
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	นางยุพเรศ ไพบูลย์นันทร์
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุวรรณ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันทะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันทะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันทะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 27 มกราคม	ขายรวมยี่สิบแปด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2549	ห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	นายทวี ตามยุทธศิลป์
วันที่ 27 มกราคม	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด	
พ.ศ.2549	รวมยี่สิบแปดห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	
			ผู้รับจำนอง	

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๖๓ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อและประทับตรา
วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสิบห้าห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	(นายกิตติพงษ์ สุขบุญ)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ขาย รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ)

(อ ช ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๗๘,๑๖๘๓
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

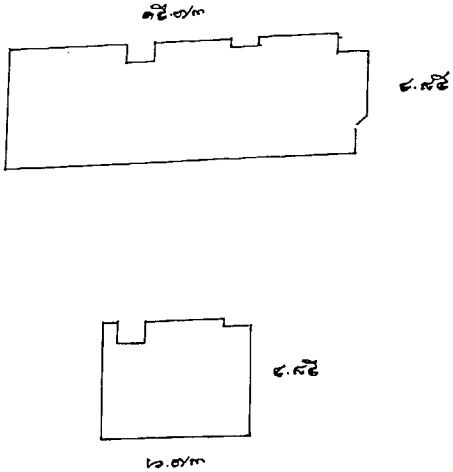
ห้องชุดเลขที่ ๒๘๒๒/๒๔
ชั้นที่ ๒๘
อาคารเลขที่ ๒๘๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๘๔๒/๑๔๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหา

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๑๐๕.๒๖ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๕๑๑๑๙ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๕๖ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสมบูรณ์ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรีทอง คุหา

๓๕ 022264

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ...ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ ทำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่ม	หลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้	
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒	
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก	กรุงเทพมหานคร	
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญา	จำนองฉบับลงวันที่	
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		(นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์)
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	(นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์)
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนด...ที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร...ประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยแก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 27 มกราคม	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเม้นท์	(นายทว
พ.ศ.2549		จำกัด(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
วันที่ 27 มกราคม	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	ธนาคาร เกียรตินาคินจำกัด	
พ.ศ.2549	รวมยี่สิบแปดห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นางสาวกรรณิการ์
			ผู้รับจำนอง	

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๖๔ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่
วันที่ ๒ พฤศจิกายน	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	สัญลักษณ์มือชื่อ ประทับตรา
พ.ศ. ๒๕๖๐	รวมสิบห้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายกิตติพงษ์ สุภาญ)
		ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	ขาย	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
			เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	จำนอง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสี่สิบห้องชุด	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	ผู้รับจำนอง	
		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ		

ICEBE FD 2006015074

(๑๙๒)

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/ ๓๔๑
ชั้นที่ ๑
อาคารเลขที่ ๒๕๒๑
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๒๖

ตำแหน่งที่ดิน

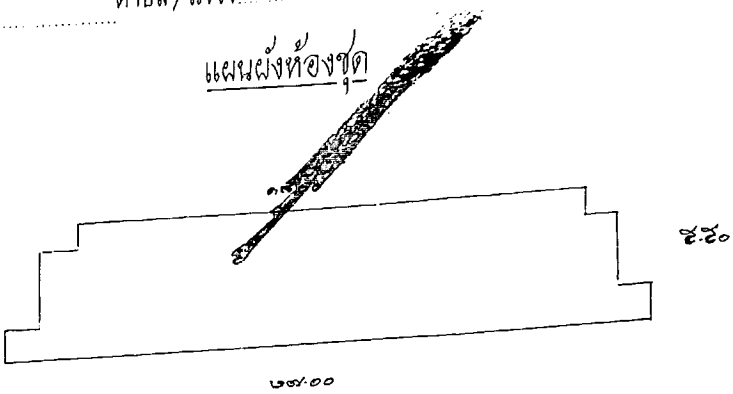
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอบางกะปิ
จังหวัดกรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ช.เอ็ม.เทเวอล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๐๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตรอก/ซอย -

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๑๗๕.๕๐ ตารางเมตร คิดเป็น ๒.๐๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๗๒,๐๐๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์มงเกียน)
(นายสมชาย เนาว์ประดิษฐ์ไพรวัล)
เจ้าหน้าที่ตรวจ
นายสวาท คูหา

๓๕ 023246

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ ปารุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ได้ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางสุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนนวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นางวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นางวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองหน่วยห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

เลขที่ ๒๙๒๒/๓๔๑ ชื่ออาคารชุด ชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	ลายมือชื่อเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ และประทับตรา
วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์) 27 มี.ค. ๒๕๕๗
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ขาย รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

(5)

108683 CD 1006015598

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

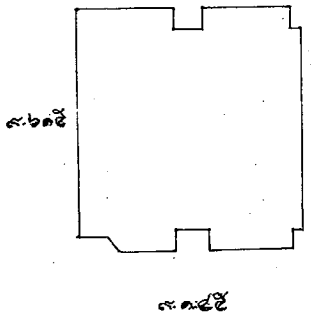
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๑
ชั้นที่ ๒๒
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย ๓ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๙๔.๗๑ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๗๖๒๓๕๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๕๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าที่น้ำที่

๓๕ 023266

(นางวันเพ็ญ ไชยกุณฑ์ไพเราะ)
นายสุเมธ เหล่าประดิษฐ์ ผู้ตรวจ
นายศรีทอง คูหา หัวหน้าการ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	บางยุพงศ์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บางยุพงศ์ ไชยโกมินทร์
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเตะ)
วันที่ 27 มกราคม พ.ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาวูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายหลี่ จำนงยุทธสิปป์)
วันที่27 มกราคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ซาวูอิสสระดีเวล็อปเมนท จำกัด(มหาชน)	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(ศิริพร [illegible])

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๖๖ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(นายกิตติพงษ์ สุภาญญ์)
๒ มิ.ย. ๒๕๖๐

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒ พฤศจิกายน	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. ๒๕๖๐	รวมสิบห้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	
		ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน	
วันที่ ๒๘ มิถุนายน	จำนอง	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๖๕	เพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	
	เป็นประกัน รวมเจ็ดห้องชุด		ผู้รับจำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๗๓,๔๑๑๑,๔๑๑๒,๔๑๑๔,๔๑๑๕,๖๕๙๐, ๑๙๘๖๐,๑๙๕๖๑,๒๐๔๘๗,๒๐๔๘๘,๒๐๗๗๙, ๒๐๗๘๐,๒๐๗๘๑,๒๐๗๘๒,๒๓๔๖๘,๒๓๔๖๙ ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔	
วันที่ ๒ มกราคม	ไถ่ถอนจากจำนอง	บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. ๒๕๖๗	เพิ่มหลักทรัพย์	ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	
	รวมเจ็ดห้องชุด	ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	ขาย	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
			เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๖๖ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ยื่นคำขอ
วันที่ ๒๐ มีนาคม	จำนอง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสี่สิบห้องชุด	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	ผู้รับจำนอง	
		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ		

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๒๗
ชั้นที่ ๒
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

3-032

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย ๒ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด

มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๖.๗๒ ตารางเมตร สูง ๒.๙๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๕๐๙๘๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๐ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 023267

นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์มีเงิน
นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์ ผู้ตรวจ
นายสวัสดิ์ ศุภร หัวหน้าการ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	**ผู้รับจำนอง**	(นายวีรัตน์ บำรุง)
	ตามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์
	ประกันรวมจำนองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเอ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 27 มกราคม	ขายรวมยี่สิบแปด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซาบูอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2549	ห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นายทศดล นิยมทธศิลป์)
วันที่ 27 มกราคม	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซาบูอิสสระดีเวล็อปเมนท์	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด	
พ.ศ.2549	รวมยี่สิบแปดห้องชุด	จำกัด(มหาชน)	(มหาชน)	
			ผู้รับจำนอง	

มีใบต่อแผ่นที่ 2 27 ก.ค. 2552

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/67 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ปลอดจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 27 ม.ค.2549 โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง ลงวันที่ 22 ก.ค.2552	(นายสมชาย อาภาอุทัยรุ่ง)
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ขายรวม สิบเจ็ดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสมชาย อาภาอุทัยรุ่ง)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

แผ่นที่...............

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด................................ อำเภอ.......................... จังหวัด................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

108183 CD 100601600

(7)

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (คลองจั่นฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๙
ชั้นที่ ๒
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์ ๒
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๙
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด

มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๙.๒๕ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๖๓๕ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 023268

ผู้เขียน
(นายสัมมน ชนาวิประจิน) ผู้ตรวจ
หัวหน้ากาง
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ - ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 27 มกราคม พ.ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายทวี ด้านยุทธศิลป์)
วันที่ 27 มกราคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๒๘ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสิบห้าห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	(นายนิติพิพัฒน์ สุขบุญ)
วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕	จำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกัน รวมเจ็ดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๓,๔๑๑๑,๔๑๑๒,๔๑๑๔,๔๑๑๕,๖๕๙๐, ๑๙๘๖๐,๑๙๕๖๑,๒๐๔๘๗,๒๐๔๘๘,๒๐๗๗๙, ๒๐๗๘๐,๒๐๗๘๑,๒๐๗๘๒,๒๓๔๖๘,๒๓๔๖๙ ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔	(นางสาวปิยนุช จันทร์ทอง)
วันที่ ๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ไถ่ถอนจากจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ รวมเจ็ดห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	(นางสาวพรรณี ศรีโรจนพงศ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ขาย รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายณัทพล คุ้มอสุวรรณ์)

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๖๘ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๐ มีนาคม	จำนอง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	(นายสุภกิจ หนอสาวรัน)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสี่สิบห้องชุด	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	ผู้รับจำนอง	
		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ		

(อช ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๕,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

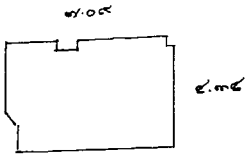
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๙
ชั้นที่ ๒๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสะหาวเวย
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๐๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตรอก/ซอย -

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๙.๒๗ ตารางเมตร สูง ๒.๙๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๖๓,๔๗๙ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๓๖,๕๘๑ ส่วน
ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์มั่งเจียน
นายสุเมธ เมาว์ประทีปมั่งมีราจ
นายสรรเสริญ คูหา หัวหน้าการ

๓๕ 023269

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สิบเอ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันต๊ะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันต๊ะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันต๊ะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 30 มีนาคม	ขายรวม	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซาบูอิสสระ ดีเวล็อปเม็นท์	
พ.ศ.2549	ยี่สิบแปดห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันต๊ะ)
วันที่ 30 มีนาคม	จำนอง	บริษัท ซาบูอิสสระ	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด	
พ.ศ.2549	เป็นประกันรวม	ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันต๊ะ)
	ยี่สิบแปดห้องชุด		ผู้รับจำนอง	

แผ่นที่ ๑

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

เลขที่ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๖๙ ชื่ออาคารชุด ชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่ วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา 7 มิ.ค. 2567	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗	ถ่ายอนจากจำนอง รวมสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	(นายสุวินทร์ โอภิธรากร)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ขาย รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

(อ ช ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๗๕,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (เฉพาะส่วนฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

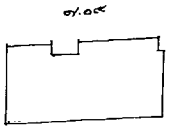
ห้องชุดเลขที่ ๒๘๒๒/๓๙
ชั้นที่ ๒๘
อาคารเลขที่ ๒๘๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.เดเวลอปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตรอก/ซอย -

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๒.๐๕ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๙๙๔๕๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน
ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไพฑูรย์) ผู้พิมพ์
(นายสุเมธ เนาว์ประลัย) ผู้ตรวจ
นายสวงกต คุมา

๓๕ 023273

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๖	เช่าปีกำหนด สี่สิบปี	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	นางนภาพร ชื่นจิตร์	(นายวิรัน บำรุง)
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่ม หลักทรัพย์รวม ตามร้อยสิบเอ็ด ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองเป็นลำดับที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัน บำรุง) (นายวิรัน บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็น ประกันรวมสองร้อย สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นายยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ขาย รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด บัดนี้ ได้รับ อนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อบริษัท จึงใช้ว่า "บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)"	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

(อ ช ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

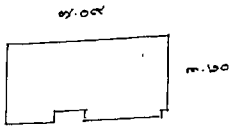
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๔
ชั้นที่ ๒๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ไอ.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตรอก/ซอย -

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๑.๔๐ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๙๙/๒๐๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๘๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 023274

นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ ผู้ขอ
นายสิทธิพร ตาปัจจัยกุล ผู้ขาย
นายสวัสดิ์ ดูนา พยาน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุวิวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด มีมติให้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น มีผลตามกฎหมายแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพเยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกันรวม สองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุวิวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร ไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	(นางยุพเยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้ รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	ขายรวม ยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	(นางสาวพิชชา เจียมสกุล)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนอง เป็นประกันรวม ยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสาวพิชชา เจียมสกุล)

แผ่นที่ ๑

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๓๔ ชื่ออาคารชุด ชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา 17 มี.ค. 255	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	(นายสุรินทร์ โอภิชาการ)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ขาย รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนูอสุวรรณ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หนูอสุวรรณ์)

10413 00 2000150049

(จ ช ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

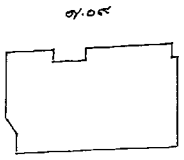
ห้องชุดเลขที่ ๒๘๒๒/๗๕
ชั้นที่ ๒๘
อาคารเลขที่ ๒๘๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๒๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔๑ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตรอก/ซอย -

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๙.๒๗ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๖๓๙๓ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบโท เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้รับโอน
(นายอุเบศ หาโประลิน) ผู้ตรวจ
นายทะเบียน คูณ

๓๕ 023275

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้ก่อน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุวินวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สิบเอ็ดห้องชุด	(มหาชน) ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๒๒ (ตำบลสุวินวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร ไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๕		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แปลงโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 30 มีนาคม	ขายรวม	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์	
พ.ศ.2549	ยี่สิบแปดห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 30 มีนาคม	จำนอง	บริษัท ชาญอิสสระ	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด	
พ.ศ.2549	เป็นประกันรวม	ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ยี่สิบแปดห้องชุด		ผู้รับจำนอง	

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

แผ่นที่ ๑
หน้า ก.

เลขที่ ๒๙๒๒/๗๕ ชื่ออาคารชุด ชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	(พรชุวินทร์ โอภิธรรม)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ขาย รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

10868 ฉ 2006150S0

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

ที่ตั้งห้องชุด 176

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑

ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)

อำเภอ บางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๖

ชั้นที่ ๒๒

อาคารเลขที่ ๒๕๒๒

ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดิเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -

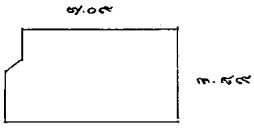
ถนน พระราม ๔

ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด

3-609



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๖.๘๐ ตารางเมตร สูง ๒.๘๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๔๑๒๐๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๓๖,๕๐๐ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น แถมเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 023276

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
นายสมชาย เนาว์ประดิษฐ์ ผู้ตรวจ
ท่องหน้าการ
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัทน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุวินวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางสุพรรณี ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเอ็ดห้องชุด	ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางสุพรรณี ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุวินวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		มิถุนายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๗	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนเช่าระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 30 มีนาคม	ขายรวม	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซาบูอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2549	ยี่สิบแปดห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นางสาวนิพรา เชี่ยมสุวรรณ)
วันที่ 30 มีนาคม	จำนอง	บริษัท ซาบูอิสสระ	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด	
พ.ศ.2549	เป็นประกันรวม	ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(มหาชน)	(นางสาวนิพรา เชี่ยมสุวรรณ)
	ยี่สิบแปดห้องชุด		ผู้รับจำนอง	

ต่อแผ่นที่ ...

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๗๖ ชื่ออาคารชุด อาคาร ชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ปลอดจำนอง รวมแปดห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	
			ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๔๘ โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖	
วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ขาย รวมสิบห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

แผ่นที่..................

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด............................... อำเภอ.......................... จังหวัด.................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(ส ป ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๙๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (คลองจั่น)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

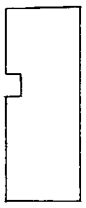
ห้องชุดเลขที่ ๒๘๒๒/๙๑
ชั้นที่ ๒๘
อาคารเลขที่ ๒๘๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.เอ็ม.อินเวสท์เมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๐๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๙.๐๐ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๙,๐๐๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๙๑๐ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 023281

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เปรียบ
(นายสมพร เนาวัฒนพันธุ์) ผู้ตรวจ
นายสวัสดิ์ คุณา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมตามรับเงินเบิกเกินบัญชี ฝ่ายวิกฤต	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด กระจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๗๒๒ ตำบลสุวินวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	จำกัด (นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๙	เลิกสัญญาจำนอง ยี่สิบปี (ระหว่างจำนอง)	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ผู้เลิก	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นายพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ขาย รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด บัดนี้ ได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อบริษัท จึงใช้ว่า บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

(๑๖๒) 10060150S1

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๘๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

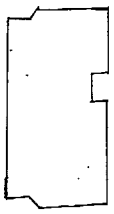
ห้องชุดเลขที่ ๒๘๒๒/๘๑
ชั้นที่ ๒๘
อาคารเลขที่ ๒๘๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.เค.เวนล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตรอก/ซอย -

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๕.๖๕ ตารางเมตร คูณ ๒.๔๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๑๑๗๖ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน
ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เรียน
(นายสุเมธ เนาว์ประจันต์) ผู้ตรวจ
นายสงวน คูหา ผู้พิมพ์

๓๕ 023282

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุวรรณ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเอ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุวรรณ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แปรโอนสำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 30 มีนาคม	ขายรวม	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2549	ยี่สิบแปดห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นางสาวนิตรา เจียมสุภาพ)
วันที่ 30 มีนาคม	จำนอง	บริษัท ชาญอิสสระ	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด	
พ.ศ.2549	เป็นประกันรวม	ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(มหาชน)	(นางสาวนิตรา เจียมสุภาพ)
	ยี่สิบแปดห้องชุด		ผู้รับจำนอง	

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

เลขที่ ๒๙๒๒/๘๒ ชื่ออาคารชุด ชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่ จด วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๗ มีนาคม	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	(นายสุวินทร์ โอภิธาภา) 27 มี.ค. 2567
พ.ศ. ๒๕๕๗	รวมสิบเอ็ดห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายสุวินทร์ โอภิธาภา)
			ผู้ไถ่ถอน	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	ขาย	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
			เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	จำนอง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสี่สิบห้องชุด	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	ผู้รับจำนอง	
		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ		

(อ ช ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๗๔,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

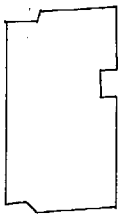
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๙๔
ชั้นที่ ๒
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหา

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๙.๗๔ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๙/๒๒๖๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้พิมพ์
ผู้ตรวจ
นายสวัสดิ์ คุณ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ตามรายละเอียดท้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวลอปเมนท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	เข้ามีกำหนด ยี่สิบปี (ระหว่างจำนอง)	บริษัท ซี.ไอ. เอ็ม ดีเวลอป เมนท์ จำกัด	นายกิจกาญจน์ โควสีหวัฒน์	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เข้าประกันความรับผิดชอบสิ่งปลูกสร้างท้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวลอปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางยุพเรศ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ขาย รวมสี่สิบห้าชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวลอปเมนท์ จำกัด บัดนี้ ได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อบริษัท จึงใช้ว่า "บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)"	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้าชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

(๑๕๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๙,๑๖๕๓๑
บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
ตำบล บางกะปิ
อำเภอ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๙ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

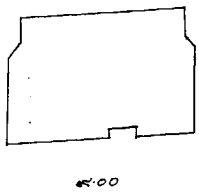
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๙๙
ชั้นที่ ๒
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็มเพรสเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๐๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔ ตำบล/แขวง ศุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตรอก/ซอย -

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๓.๕๓ ตารางเมตร คู่ละ ๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๕๑๗๙๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสมชาย เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่ม	หลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้	
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๒๒	
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอ	บางรัก กรุงเทพมหานคร	
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญา	จำนองฉบับลงวันที่	
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	โอนถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้โอนถอน	(นางยุพเรศ ไพศาลโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		มหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพเรศ ไพศาลโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 30 มีนาคม	ขายรวม	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2549	ยี่สิบแปดห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเตะ)
วันที่ 30 มีนาคม	จำนอง	บริษัท ชาญอิสสระ	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด	
พ.ศ.2549	เป็นประกันรวม	ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเตะ)
	ยี่สิบแปดห้องชุด		ผู้รับจำนอง	

แผ่นที่ ๑

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

เลขที่ ๒๙๒๒/๘๙ ชื่ออาคารชุด ชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	(นายกฤษฎา โอภิธาภา) 27 มี.ค. 2557
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ขาย รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

(๗๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๗๙,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

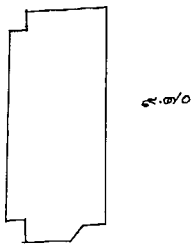
ห้องชุดเลขที่ ๒๕[illegible]๙๐
ชั้นที่ ๒
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระพาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.ดีเวลอปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๙๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



ผาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๑๒ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๗,๔๔๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสานั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสมบุญ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
นายสวัสดิ์ คูหา หัวหน้าการ

๓๕ 023290

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๒	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุวรรณ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๘ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพฯพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์ขึ้น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพเรศ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมจำนวน	ธนาคารกรุงเทพฯพาณิชย์การ จำกัด		
	สองร้อยสิบสี่ห้องชุด	มีหนี้ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพเรศ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุวรรณ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจินดะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจินดะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แปลงโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจินดะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 27 มกราคม	ขายรวมยี่สิบแปด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2549	ห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นายพิศิษฐ์ ตันติยุทธศิลป์)
วันที่ 27 มกราคม	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด	
พ.ศ.2549	รวมยี่สิบแปดห้องชุด	จำกัด(มหาชน)	(มหาชน)	
			ผู้รับจำนอง	

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๙๐ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(นายอิสสิทธิ์ ศุภยุญ)
พนักงานเจ้าหน้าที่ ๒๕๖๐

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	ลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒ พฤศจิกายน	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคินจำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	(นายกิตติพงษ์ ศุภยุญ)
พ.ศ. ๒๕๖๐	รวมสิบห้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	
		ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	ขาย	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
			เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	จำนอง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสี่สิบห้องชุด	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	ผู้รับจำนอง	
		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ		

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๙๘,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวนิ่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

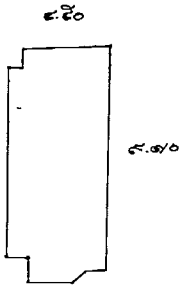
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๙๙
ชั้นที่ ๒๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสะหาวาสุก
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๘๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตรอก/ซอย -

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๒๔ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๗๑๖๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑ ล้านส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 023294

(นายสุนันท์ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุโขย ณ นาง) ประทับรับรอง
นายศรานอง คุณา ตำแหน่ง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๑	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ ...)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน ฉบับที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร ประเภทที่ดินประเภทที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แปลงโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเตะ)
วันที่ 27 มกราคม พ.ศ.2549	ซื้อขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายกิจ อำนายทรัพย์)
วันที่ 27 มกราคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายกิจ อำนายทรัพย์)

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

เลขที่ ๒๙๒๒/๙๔ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสิบห้าห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	(นายกิตติพงษ์ ศิริบุญา)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ขาย รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

(อ ๗ ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๙,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (คลองจั่นฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

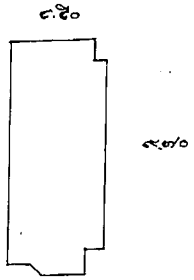
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๘๕
ชั้นที่ ๒๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสะยะหาวะ
กฎเกณฑ์อาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระรามที่ ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๒๑ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๗๐๔๙ ส่วน ใน ๒๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 023295

(นางวันเพ็ญ ไชยกุล) ผู้จัดการ
นายสุเมธ เนาวัชรินทร์ ผู้ตรวจ
นายเรืองศักดิ์ ศุภฯ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัทน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุวิวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แปลงโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 27 มกราคม พ.ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายทวี ดำรงธรรศลป์)
วันที่ 27 มกราคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๙๕ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ-ประทับตรา
วันที่ ๒ พฤศจิกายน	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคินจำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	(นายกิตติพงษ์ ศุภบุญ)
พ.ศ. ๒๕๖๐	รวมสิบห้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	
		ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	ขาย	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
			เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	จำนอง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสี่สิบห้องชุด	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	ผู้รับจำนอง	
		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ		

(อช ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๗,๑๖๓
ตำบล บางกะปิ (ตลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

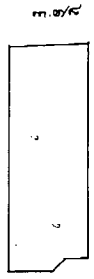
ห้องชุดเลขที่ ๒๔๒๒/๙๙
ชั้นที่ ๒๔
อาคารเลขที่ ๒๔/๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสะหาวเวย
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวลอปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๕.๔๘ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๒๔๒ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๘๐ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
นายสวัสดิ์ คุ้มา

๓๕ 023296

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์จำนองสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด กระจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔๒๒ ตำบลคลองเตย (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัฒน์ บำรุง)
วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๙	เช่าซื้อกำหนด ๑๐ ปี (ระหว่างเช่าซื้อ)	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	นางสินดา วีรธรรมพูลสวัสดิ์ ผู้เช่า	
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกัน-จำนองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2551	เลิกเช่า	นางสินดา วีรธรรมพูลสวัสดิ์	บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
		บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น"บริษัทมหาชนจำกัด" และเปลี่ยนชื่อเป็น"บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"		
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ขาย รวมสี่สิบเก้าห้องชุด	บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
		บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด บัดนี้ ได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อบริษัท จึงใช้ชื่อ "บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)"		
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

(๑๙๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

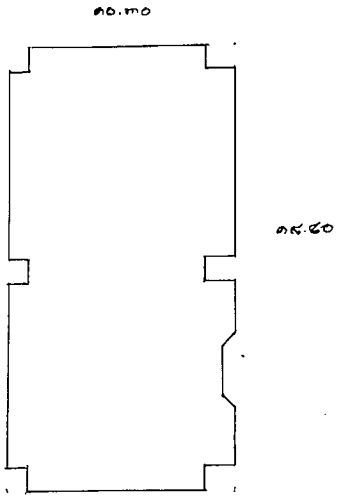
ห้องชุดเลขที่ ๒๔๒๔/๙๗
ชั้นที่ ๒
อาคารเลขที่ ๒๔๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสะหาวะ
กะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ช. [illegible] จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๑๙๑.๗๕ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๒๓๕๒๕๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๘๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เมฆประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
นายสวัสดิ์ คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์ร่วม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัณ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน เฉพาะที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุวิวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	นายบุญชูชัย ไชยไกมินทร์
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สิบเอ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	นายบุญชูชัย ไชยไกมินทร์
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน ไว้ตามที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุวิวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจำเดช)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจำเดช)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจำเดช)
	ห้องชุด			
วันที่ 27 มกราคม	ขายรวมยี่สิบแปด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	(นายทวี ตันโยมธศิลป์)
พ.ศ.2549	ห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
วันที่ 27 มกราคม	จำนองเป็นประกัน	บริษัทชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด	
พ.ศ.2549	รวมยี่สิบแปดห้องชุด	จำกัด(มหาชน)	(มหาชน)	
			ผู้รับจำนอง	

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

สิทธิห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๙๗ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(นายกิตติพงษ์ สุภบุญญา)
พนักงานเจ้าหน้าที่ ๒๕๖๐

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒ พฤศจิกายน	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	(นายกิตติพงษ์ สุภบุญญา)
พ.ศ. ๒๕๖๐	รวมสิบห้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	
		ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	ขาย	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
			เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	จำนอง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสี่สิบห้องชุด	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	ผู้รับจำนอง	
		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ		

10516 (D 2006015053

(อ ช ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๗๙,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด ๒๑๑/๔๘

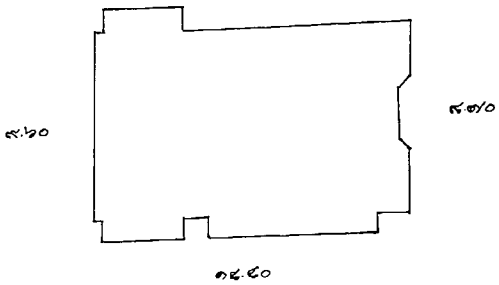
ห้องชุดเลขที่ ๒๖๒๒/๔๘
ชั้นที่ ๖
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระพาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๑๒๔.๔๔ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๑๒๗,๒๒๐ ส่วน ใน ๒๖๕,๐๗๖,๖๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ ผู้เขียน
นายสมชาย เนาว์ประดิษ ผู้ตรวจ
นายสมชาย คุปต์ ผู้อนุมัติ

๓๕ 023298

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุวิวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพงศ์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพงศ์ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้แล้ว โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุวิวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แปลงโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเตะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายสุทธิชัย ชัยสุทธิ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุทธิชัย ชัยสุทธิ)

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

ชุดจดทะเบียนที่ ๒๙๒๒/๙๘ ชื่ออาคารชุด ชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ปริพิบตรา
วันที่ ๒๗ มีนาคม	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	(นายสุรินทร์ โอภิธาภรณ์)
พ.ศ. ๒๕๕๗	รวมสิบเอ็ดห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายสุรินทร์ โอภิธาภรณ์)
			ผู้ไถ่ถอน	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	ขาย	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนิสุวรรณ)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
			เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	จำนอง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาช	(นายสุภกิจ หนิสุวรรณ)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสี่สิบห้องชุด	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	ผู้รับจำนอง	
		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ		

(๓) (๗๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๗๘,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (ตลาดหัวหมั่นเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

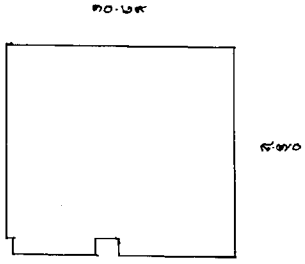
ห้องชุดเลขที่ ๕๑๓/๑๐๐
ชั้นที่ ๒
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชายน์ ๑๘ สระหาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.เดเวลลอปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๙๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๙.๔๐ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๗๕,๖๐๐ ส่วน ใน ๒๖๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 023300

นายวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ ผู้เปรียบเทียบ
นายสุเมธ เพาว์ประดิษฐ์ ผู้ตรวจ
นายสวัสดิ์ ทองคุ้ม

M

12470CTD00001M 00001 CTD

3E0129-S

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่ม หลักทรัพย์รวม สามร้อยสิบเอ็ด ห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๓๖	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็น ประกันรวมสองร้อย สี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกันรวม สองร้อยสามสิบสี่ ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ- จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบ สี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย- ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันคะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ- จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบ สี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย- ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันคะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้ รวมร้อยเก้าสิบสอง ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิรัตน์ [illegible])
วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2549	ขายรวมหาสิบหก ห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด	(นางสาวพิชา เชียงกุล)
วันที่ 4 มกราคม พ.ศ.2551	ขายรวม สี่ห้องชุด	บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด	(นายสุมชาย อรภาลุพันธุ์)

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๐๐ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลายมือชื่อและประทับตรา
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ขาย รวมสามห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายกิตติ ปรางชาโน)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสุภกิจ วัฒนสุวรรณ)

(4) (อ ๗๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๗๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวนิ่มเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๐๑
ชั้นที่ ๒๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด

๑๐.๖๙

๗.๗๙

มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๘๐.๐๕ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๗๒๐๔๕๑ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๓ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสานั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสมนึก เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
นายสวัสดิ์ คุณา

๓๔ 638301

12471CTD00001M 00001 CTD
3E0130-S

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นายยุพงศ์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายยุพงศ์ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยแก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ.2549	ขายรวมห้าสิบหกห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 4 มกราคม พ.ศ.2551	ขายรวมสี่ห้องชุด	บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

เลขที่ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๐๑ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๐ มีนาคม	ขาย	บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสามห้องชุด		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
			เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	จำนอง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสี่สิบห้องชุด	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	ผู้รับจำนอง	
		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ		

(อ.ช.๒)

033

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

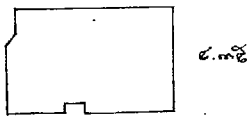
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๐๔
ชั้นที่ ๒๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๙.๖๐ ตารางเมตร สูง ๒.๕๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๓๖,๔๐๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสานั้น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 038304

นิตวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรีทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมตามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ในประกันรวมร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางยุพเรง โชคโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางยุพเรง โชคโกมินทร์
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาฟูอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นางสาวพิมพา เจียมสุภา)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ซาฟูอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	

มีใบต่อแผ่นที่ 2

22 ก.ค. 2552

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/104 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ปลอดจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคินจำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 30 มี.ค.2549 โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองลงวันที่ 22 ก.ค.2552	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ขายรวม สิบเจ็ดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

แผ่นที่..............

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด.............................อำเภอ..........................จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๘๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

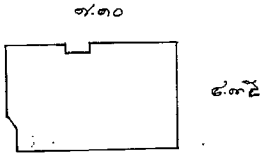
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๐๕
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระหาวเวอ
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ –
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย –
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานค

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๙.๖๐ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๓๖,๔๐๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๕๗ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
ผู้อำนวยการ ทำหน้าที่
นายศรทอง คูนา

ตาย 038305

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด ผู้จำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุรวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบัน ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุรวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ .ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	(นางสาวสุดา เอี่ยมสุทา)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสาวสุดา เอี่ยมสุทา)

มีใบต่อแผ่นที่ 9

22 ก.ค. 2552

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/105 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ปลอดจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 30 มี.ค.2549 โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองลงวันที่ 22 ก.ค.2552	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ขายรวม สิบเจ็ดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนือสุวรรณ)

แผ่นที่..........

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ.......................... จังหวัด..................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

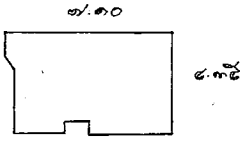
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๐๒
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



พาดราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๗.๖๐ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๓๒,๓๐๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

๓๕ 038306

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางขนิษเจต์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางขนิษเจต์ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นางสาวนิตยา เลี่ยมสุภา)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสาวนิตยา เลี่ยมสุภา)

มีใบต่อแผ่นที่ 2

22 ก.ค. 2552

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/106 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ปลอดจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 30 มี.ค.2549 โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง ลงวันที่ 22 ก.ค.2552	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ขายรวม สิบเจ็ดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

แผ่นที่..............
หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ........................ จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

10866 ED 2006015057

(๑๗๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๘๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

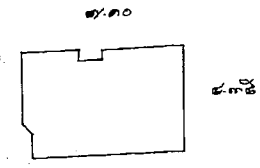
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๐๗
ชั้นที่ ๙
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒/๑๘๐ หมู่ที่ .....
ถนน พระราม ๔ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตรอก/ซอย .....

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๙.๖๐ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๗๒,๔๐๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๕๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้พิมพ์
(นายสุเมธ เบญจประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
นายศรีทอง คูหา

๓๕ 03307

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ - ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่ม หลักทรัพย์รวม สามร้อยสิบเอ็ด ห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็น ประกันรวมสองร้อย สี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกันรวม สองร้อยสามสิบสี่ ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ- จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบ สี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย- ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ- จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบ สี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย- ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้ รวมร้อยเก้าสิบสอง ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	ขายรวม ยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นางสาวทิพา ลือนาม)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนอง เป็นประกันรวม ยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสาวทิพา ลือนาม)

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ๒๙๒๒/๑๐๗ ชื่ออาคารชุด ชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่
วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	27 มี.ค. 2557 (นายสุรินทร์ โอภาสกร) ปริ๊นท์บัตรา
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ขาย รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

(อช ๒)

ที่ตั้งห้องชุด

เลขที่ห้องชุดที่ ๒๕๒๒/๑๐๕

วันที่ ๓

อาคารเลขที่ ๒๕๒๒

ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๙,๑๖๙๑

ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)

อำเภอ บางกะปิ

จังหวัดกรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

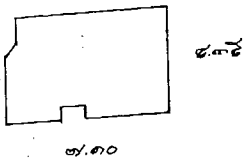
ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวลอปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๐๐ หมู่ที่ -

ถนน พระราม ๔ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ตรอก/ซอย -

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๙.๖๐ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๓๖,๕๐๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้จัดการ
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) กรรมการ
นายหรรษา คูนา

๓๕ 038308

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุดนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นาย[illegible])
วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นาย[illegible]เยทธศิลป์)
วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นาย[illegible]เยยสุข)

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

๒๙๒๒/๑๐๘ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน้า ก.

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสิบห้าห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	(นายกิตติพงษ์ สุภาภูญา) ๒ พ.ย. ๒๕๖๐
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ขาย รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรัณ)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หนอสุวรัณ)

(๑๙๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวนิ่มเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

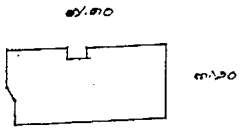
ห้องชุดเลขที่ ๒๘๒๒/๑๐๙
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๘๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชายูอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ .....
ถนน พระราม ๔ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตรอก/ซอย –

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๑.๗๔ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๗,๙๒๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ [illegible]
(นายสุเมธ เมฆประดิษฐ์) [illegible]
นายสรายุทธ คุณา

๓๔ ๐๑๕๓๑

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
	ประกันรวมจำนวนสอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	ร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองที่เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗		
		ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
	ห้องชุด			
วันที่ ๒๗ มกราคม	ขายรวมยี่สิบ	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ	
พ.ศ. ๒๕๔๔	แปดห้องชุด	(มหาชน)	ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิรัตน์ ตำนยุทธศิลป์)
วันที่ ๒๗ มกราคม	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ชาญอิสสระ	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๔๔	รวมยี่สิบแปด	ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(มหาชน)	(ศักดิ์ชัย ปัญญาชน)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๐๙ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒ พฤศจิกายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. ๒๕๖๐	รวมสิบห้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	
		ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	ขาย	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
			เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
วันที่ ๒๐ มีนาคม	จำนอง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสี่สิบห้องชุด	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	ผู้รับจำนอง	
		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ		

10882 CD 20060/2058

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔, ๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวนิ่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

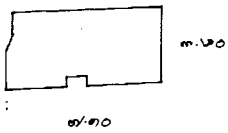
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๓๐
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดวิสุทธาวาเรซ
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.โอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตรอก/ซอย -

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๓.๔๔ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๗,๕๒๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๐ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสานั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฉกษ์)
(นายสุเมธ มหาประดิษฐ์)
นายสรรพา ...

๓๕ ๐๒๘๐๐

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่ม หลักทรัพย์รวม สามร้อยสิบเอ็ด ห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ เป็น ประกันรวมสองร้อย สี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ขอไถ่ถอนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกันรวม สองร้อยสามสิบสี่ ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะ จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๔ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบาง กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบ สี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย- ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบ สี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย- ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้ รวมร้อยเก้าสิบสอง ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	ขายรวม ยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	(เจ้าหน้าที่)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนอง เป็นประกันรวม ยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(เจ้าหน้าที่)

แผ่นที่ ๑

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

๒๔๒๒/๑๑๐ ชื่ออาคารชุด ชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน (ลายมือชื่อ) 27 มิถุนายน 2557	(ลายมือชื่อ)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ขาย รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๒๕๓๑/๑๓๓

ชั้นที่ ๓

อาคารเลขที่ ๒๕๓๑

ชื่ออาคารชุด อาคารอยู่เย็นคอนโดทาวน์

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๓๕,๑๖๓๑

ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)

อำเภอ บางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

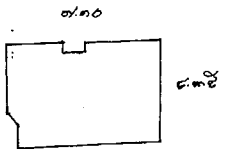
ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.เพิ่มวัลอปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -

ถนน พระราม ๔

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๙.๖๐ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๓๖,๔๐๐ ส่วน ใน ๒๔๕,๐๙๖,๕๔๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้รับรอง
(นายสุเมธ เสนีวงศ์ ณ ประสิทธิ์) ผู้รับรอง
นายสวาท คูนา

๓๕ 038311

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ	(นายวิรัตน์ บำรุง)
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุวรรณ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะ		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุวรรณ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๕		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	
	ห้องชุด			
วันที่ 30 มีนาคม	ขายรวม	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์	(นางสาวนิตยา เจียมสกุล)
พ.ศ.2549	ยี่สิบแปดห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
วันที่ 30 มีนาคม	จำนอง	บริษัท ชาญอิสสระ	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด	(นางสาวนิตยา เจียมสกุล)
พ.ศ.2549	เป็นประกันรวม	ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(มหาชน)	
	ยี่สิบแปดห้องชุด		ผู้รับจำนอง	

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

แผ่นที่ ๑

หน้า ก.

เลขที่ ๒๙๒๒/๑๑๑ ชื่ออาคารชุด ชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	27 มี.ค. 2557 (นายสุรินทร์ โอภิธาภา)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ขาย รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

10นว 2 ๑๐๐๖๐๑๕๐๖๐

(๑๗๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๘๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

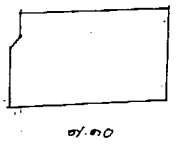
ห้องชุดเลขที่ ๒๘๒๒/๑๙๖
ชั้นที่ ๙
อาคารเลขที่ ๒๘๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.เอ.เอ็ม.แอสเซ็ทส์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๙ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตรอก/ซอย

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๗.๓๖ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๓,๔๔๐ ส่วน ใน ๒๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เปรียบ
(นายสุเทพ เนาว์ประเสริฐ) ผู้ตรวจ
นายสรัทธร คุณา

๓๕ 038312

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	(นางสาวกิตรา เอี่ยมสุภา)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสาวกิตรา เอี่ยมสุภา)

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

แผ่นที่ ๑
หน้า ก.

๒๙๒๒/๑๑๒ ชื่ออาคารชุด ชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ปริมณฑา
วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	27 มี.ค. 2557 (ลายมือชื่อ)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	ขาย รวมยี่สิบเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๐๓
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

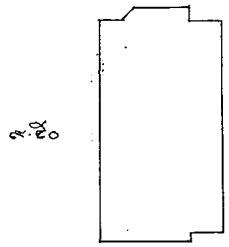
3-036

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล้อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่๕๔๒/๑๙หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๕๖.๔๕ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน๓๗๔,๘๐๐ส่วน ใน สิบหก ล้านสี่ แสนสองหมื่นสี่ ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตาย 038313

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสมชาย เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้ากาง
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	โอนถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบัน ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้โอนถอน	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นางสาวกิตา เอี่ยมเจริญ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสาวกิตา เอี่ยมเจริญ)

มีใบต่อแผ่นที่ 2

22 ก.ค. 2552

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/113 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ปลอดจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 30 มี.ค.2549 โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง ลงวันที่ 22 ก.ค.2552	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ขายรวม สิบเจ็ดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุกฤช หนูสุวรรณ์)

แผ่นที่................
หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ........................จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(จ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

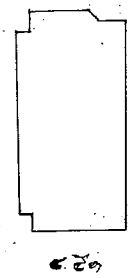
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๑๔
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๐.๗๑ ตารางเมตร สูง ๒.๙๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๗๕,๖๕๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ต๑ 038314

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนตร์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	**บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด** การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	**ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด** **ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเจ็ดห้องชุด	**ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด** (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	**บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด** ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	**บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด** การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	**บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)**	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาบูอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นางสาวนิภา เชยสุดา)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ซาบูอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสาวนิภา เชยสุดา)

มีใบต่อแผ่นที่ 2

22 ก.ค. 2552

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/114 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ปลอดจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 30 มี.ค.2549 โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองลงวันที่ 22 ก.ค.2552	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ขายรวม สิบเจ็ดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนูอ่วมรัมย์)

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

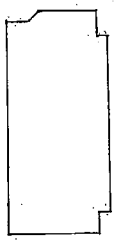
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๓๕
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดวิสุทธิมหานคร
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๐.๖๔ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๕,๑๒๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน
ออก ณ วันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุวัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตาย 038315

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) เขียน
(นายสุเมธ เหาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
ทำหน้าที่
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นางสาวนิตรา เอี่ยมสุภา)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสาวนิตรา เอี่ยมสุภา)

มีใบต่อแผ่นที่ 2

22 ก.ค. 2552

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/115 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ปลอดจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 30 มี.ค.2549 โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง ลงวันที่ 22 ก.ค.2552	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ขายรวม สิบเจ็ดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสารรณ์)

แผ่นที่..................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ........................ จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(จ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๙๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

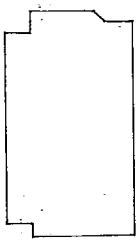
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๙๒
ชั้นที่ ๒๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์ส
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๕๖.๔๗ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๓๑,๙๖๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมชัย บุญยเกื้อ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไพยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
ผู้ทำหน้าที่การ
นายสรทอง คูหา

๓๕ 038316

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(เกรียงศักดิ์ เจียเสถียร)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(เกรียงศักดิ์ เจียเสถียร)

มีใบต่อแผ่นที่ 2

22 ก.ค. 2552

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/116 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ปลอดจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 30 มี.ค.2549 โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง ลงวันที่ 22 ก.ค.2552	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ขายรวม สิบเจ็ดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

แผ่นที่.................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ.......................จังหวัด.............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

3040

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

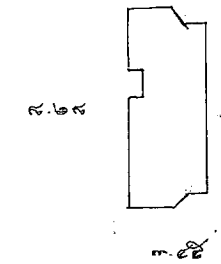
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๓๗
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๖.๓๐ ตารางเมตร คู่ละ ๒.๙๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๐๐,๔๐๐ ส่วน ใน สัดส่วน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๐

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 038317

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๗๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๗๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซากุอิสสระดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	(นายทอ ตันยุทธศิลป์)
วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ซากุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายทอ ตันยุทธศิลป์)

มีใบต่อแผ่นที่ 2

22 ก.ค. 2552

แผ่นที่ 1

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/117 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 22 กรกฎาคม	ปลอดจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2552		จำกัด(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
			ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญา	
			จำนองฉบับลงวันที่ 27 ม.ค.2549	
			โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง	
			ลงวันที่ 22 ก.ค.2552	
วันที่ 22 กรกฎาคม	ขายรวม	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	
พ.ศ. 2552	สิบเจ็ดห้องชุด	จำกัด(มหาชน)		
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่................

หน้า ซ.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ........................ จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๐๙
ชั้นที่ ๒๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์

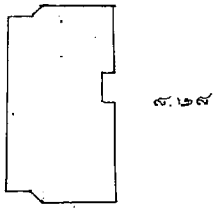
หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๑๖

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๕.๐๐ ตารางเมตร สูง ๒.๕๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๕๐,๐๐๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ดา๔ 038318

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสเมธ เตาประเสริฐ) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
(นายศรทอง คูหา)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้จำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้ที่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัช-บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ในประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้ที่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายทวี ตันยุทธศิลป์)
วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสมชัย ...)

มีใบต่อแผ่นที่ 2

22 ก.ค. 2552

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/118 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ปลอดจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 27 ม.ค.2549 โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง ลงวันที่ 22 ก.ค.2552	(นายสมชาย อาภาภัทรพงศ์)
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ขายรวม สิบเจ็ดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสมชาย อาภาภัทรพงศ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสมจิต หนอสารรณ์)

แผ่นที่.................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ........................จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

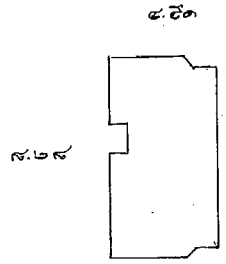
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๑๙
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕/๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๕.๓๔ ตารางเมตร ตั้ง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๙๓,๐๔๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 038319

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์ ผู้ตรวจ
ทำหน้าที่
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่ม หลักทรัพย์รวม สามร้อยสิบเอ็ด ห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ค้ำ ประกันรวมร้อย สี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกันรวม สองร้อยสามสิบสี่ ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ- จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบ สี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย- ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันต๊ะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ- จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบ สี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย- ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันต๊ะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้ รวมร้อยเก้าสิบสอง ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันต๊ะ)
วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔	ขายรวมยี่สิบ แปดห้องชุด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายทวี ตั้งยุทธศิลป์)
วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔	จำนองเป็นประกัน รวมยี่สิบแปด ห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายทวี ตั้งยุทธศิลป์)

มีใบต่อแผ่นที่ 2 22 ก.ค. 2557

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/119 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ปลอดจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 27 ม.ค.2549 โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง ลงวันที่ 22 ก.ค.2552	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ขายรวม สิบเจ็ดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

แผ่นที่................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ช.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด..............................อำเภอ.......................จังหวัด.................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

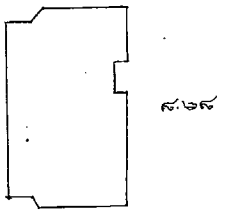
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๒๐
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดอโศกเพาเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๙.๑๔ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน๓๑๓,๓๒๐ส่วน ใน สิ่งปลูกสร้าง ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 038320

(นางวันเพ็ญ ไชยฉกนี) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ในประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	บางยุพเรศ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บางยุพเรศ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายทวี ตานิยทธศิลป์)
วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	

มีต่อแผ่นที่ 2

22 ก.ค. 2552

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/120 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ปลอดจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 27 ม.ค.2549 โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองลงวันที่ 22 ก.ค.2552	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ขายรวม สิบเจ็ดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุกฤช หนอสุวรรณ์)

แผ่นที่..................
หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ.......................... จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

44

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

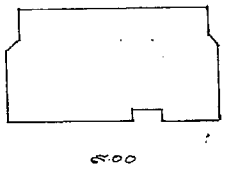
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๒๓
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๓๔ ตารางเมตร สูง ๒.๙๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน๓๓๐,๙๒๐ส่วน ใน ๑๐๐,๐๐๐ ส่วน
๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 038321

(นางวันเพ็ญ ไชยฉุกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เหาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
ทำหน้าที่
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด ตกลง จำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕	เลิก มีการแปลงสภาพ (ระหว่างดำเนินการ)	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ให้	บริษัท ซาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับ	(นายวรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกัน-จำนองร้อยสิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางมนพร ไชยโกมินทร์)
วันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ.2552	เลิกเช่า (ตามคำสั่งศาลแพ่ง คดีหมายเลขแดงที่ 7717/2544 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2544)	นางเกศสุดา จึงทวีวิลป์	บริษัท ซาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) "บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด" ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัท มหาชน จำกัดและเปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท ซาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	(นายประพจน์ สิทธิชัย)
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ขายรวมสิบเจ็ดห้องชุด	บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสมชาย อาภาอภิรักษ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนวรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนิอสวรรณ์)

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๙,๑๖๘๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

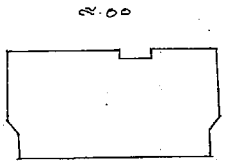
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๒๒
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระหาวเวอ
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๖.๙๒ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๕๕,๓๖๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑

ออก ณ วันที่ [illegible] เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 038322

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
นายสุเมธ เชาว์ประดิษฐ์ ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ที่เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพงศ์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพงศ์ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายทว ด่านยุทธศิลป์)
วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	

22 ก.ค. 2552

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/122 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ปลอดจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคินจำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 27 ม.ค.2549 โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองลงวันที่ 22 ก.ค.2552	(นายสมชาย อาภาอัชพงษ์)
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ขายรวมสิบเจ็ดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสมชาย อาภาอัชพงษ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

แผ่นที่..............

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ......................... จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

48

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๙๙,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

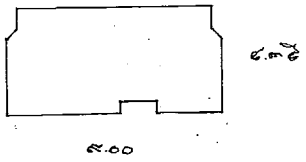
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๖๓
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕/๒๖
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดสุขุมวิท ๖๐
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๖.๙๙ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๕๕,๐๓๖,๕๘๑ ส่วน ใน ๑๐๐ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเกลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 038323

นางวันเพ็ญ ไชยฉกษ์ผู้เรียบ
นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์ผู้ตรวจ
ทั่วหน้ากาง
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบัน ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางสาวพรเพ็ญ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสาวพรเพ็ญ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายทวี ตันยาพงศ์ไพบูลย์)
วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสาวนิรา เอี่ยมสกุล)

มีใบต่อแผ่นที่ 2

22 ก.ค. 2552

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/123 ชื่ออาคารชุด อาคารซาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ปลอดจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน)	บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 27 ม.ค.2549 โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง ลงวันที่ 22 ก.ค.2552	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ขายรวม สิบเจ็ดห้องชุด	บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสมชาย อาภาอุทัยพงษ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนิอสุวรรณ์)

แผ่นที่.................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ........................ จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

47

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๕,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

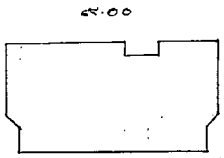
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๗๔
ชั้นที่ ๙
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ มารันท์ ซี.ไอ.เอ็ม.พีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๖.๔๒ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๕๕,๓๖๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๔๒

ออก ณ วันที่ [illegible] เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 038324

(นางวันเพ็ญ ไทยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เมาโปรยะลิน) ผู้ตรวจ
หัวหน้ากาง
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิโรจน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ในประกันรวมสองร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ [illegible] จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายทวี ตานยุทธดิลป์)
วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(พิมพ์พิมล เอี่ยมสกุล)

มีใบต่อแผ่นที่ 2 22 ก.ค. 2552

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/124 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ-ประทับตรา
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ปลอดจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคินจำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 27 ม.ค.2549 โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง ลงวันที่ 22 ก.ค.2552	(นายสมชาย อาภาอภิพงษ์)
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ขายรวม สิบเจ็ดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสมชาย อาภาอภิพงษ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนวรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนุ่อสุวรรณ์)

แผ่นที่..................

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ........................ จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(จ.ช.๒)

48

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๘๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

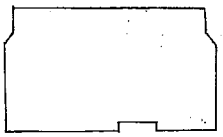
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๖๕
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔๕ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๓.๙๔ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน๓๔,๔๒๐ ส่วน ใน ๒๖๕,๐๗๖,๕๔๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนตร์ประสิทธิ์) ผู้ตรวจ
นายสรทอง คูหา หัวหน้าการ

๓๕ 038325

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จากด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไ[illegible]จำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพดี ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพดี ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร ไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เลขะธันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เลขะธันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เลขะธันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ ๒๗ มกราคม	ขายรวมยี่สิบ	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ	
พ.ศ. ๒๕๔๔	แปดห้องชุด	(มหาชน)	ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายทรี ตานิยทธศิลป์)
วันที่ ๒๗ มกราคม	จำนองเป็น	บริษัท ชาญอิสสระ	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๔๔	ประกันรวมยี่สิบ	ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(มหาชน)	(นางสาวนงลักษณ์ ศิริวัฒน์)
	แปดห้องชุด		ผู้รับจำนอง	

มีใบต่อแผ่นที่ 2

แผ่นที่ 1

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2 2922/125 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ปลอดจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 27 ม.ค.2549 โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง ลงวันที่ 22 ก.ค.2552	(นายสมชาย อาภาอุชรพงษ์)
วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2552	ขายรวม สิบเจ็ดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสมชาย อาภาอุชรพงษ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุกฤช หน่อสุวรรณ์)

แผ่นที่..........

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ........................ จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

108683 CD 2006015065

(จ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด 2422/126

ห้องชุดเลขที่ ๒๔๒๒/๑๒๖
ชั้นที่ ๑๒
อาคารเลขที่ ๒๔๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๑๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด

มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๗.๖๒ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๔,๒๖๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 038326

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
นายสรทอง คูหา ทำหน้าที่การ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่ม หลักทรัพย์รวม สามร้อยสิบเอ็ด ห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด **ผู้จำนอง** การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด **ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็น ประกันรวมสองร้อย สี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางอุษณีย์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกันรวม สองร้อยสามสิบสี่ ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางอุษณีย์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ- จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบ สี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย- ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ- จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบ สี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย- ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้ รวมร้อยเก้าสิบสอง ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	ขายรวม ยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นางสาวพิกุล ไชยสุริยา)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนอง เป็นประกันรวม ยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสาวพิกุล ไชยสุริยา)

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

๒ ๖ S.A. ๒๕๔๙

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๒๖ ชื่ออาคารชุด อาคาร ชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ปลอดจำนอง รวมแปดห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๔๙ โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖	
วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ขาย รวมสิบห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนูอสวรรณ์)

แผ่นที่..................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด............................... อำเภอ......................... จังหวัด.................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

108683 ED 24060 15066

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด 2422/127

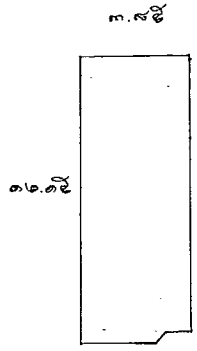
ห้องชุดเลขที่ ๒๖๒๒/๑๒๗
ชั้นที่ ๙
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสะนามเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



3-408

ราคาประเมินทุนทรัพย์ส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๕.๙๕ ตารางเมตร สูง ๒.๙๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๖๗,๙๒๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสานั บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ต.๙ 038327

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
นิติกรชำนาญการ ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ปริมิมัตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
			การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ค้ำประกันรวมสองร้อยสิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพเรศ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพเรศ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก ธรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุดครึ่ง	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่30 มีนาคม พ.ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	(นายสมบัติ เอี่ยมสุทธิ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสมบัติ เอี่ยมสุทธิ)
				มีใบต่อแผ่นที่ ๒

(นายสุเมธ ธรรมราชรักษ์)

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๔๒๒/๑๒๗ ชื่ออาคารชุด อาคาร ชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ปลอดจำนอง รวมแปดห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๔๙ โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖	(นายวุฒิพงษ์ ธรรมราชภักดี)
วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ขาย รวมสิบห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายวุฒิพงษ์ ธรรมราชภักดี)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

แผ่นที่................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด............................. อำเภอ......................... จังหวัด.............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

10868 ฉ 2006150674

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด 2922/128

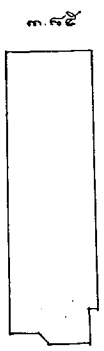
ห้องชุดเลขที่ ๒๖๒๒/๑๒๙
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๖๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔๓ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๕๕.๖๔ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน ใน ๒๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 03328

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสมชาย เมาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด **ผู้จำนอง** ก จำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด **ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัณ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกันรวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	บางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นางสาวนิชา เอี่ยมสุภา)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้รับจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	(นางสาวนิชา เอี่ยมสุภา)

ให้ต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ ๑

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๔๒๒/๑๒๘ ชื่ออาคารชุด อาคาร ชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ปลอดจำนอง รวมแปดห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๔๙ โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖	(นายรุ่งโพธิ์ ธรรมราชรัตน์)
วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ขาย รวมสิบห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายรุ่งโพธิ์ ธรรมราชรัตน์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ)

แผ่นที่.................

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด................................ อำเภอ.......................... จังหวัด..................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

10868 ED 20060 15068

(อ.ช. ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด ๑๑๑/๑๑๑

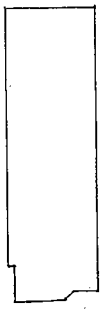
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๑๙
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๕.๙๔ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๗๕๒๐ ส่วน ใน สิ่วน
๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑

ออก ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ต๑ 038329

นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ผู้เขียน
นายสมนึก เนาว์ประดิษฐ์ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมตามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาอุอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นางสาวนิตรา เอี่ยมพุกุล)
วันที่30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสาวนิตรา เอี่ยมพุกุล) มีใบต่อแผ่นที่ ๒ (นายวุฒิพงษ์ ธรรมราษฎร์)

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๒๙ ชื่ออาคารชุด อาคาร ชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ปลอดจำนอง รวมแปดห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๔๙ โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ขาย รวมสิบห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

แผ่นที่................

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด..............................อำเภอ..........................จังหวัด.......................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

108163 ปอ 3001/2567

126

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๙,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด 2422/134

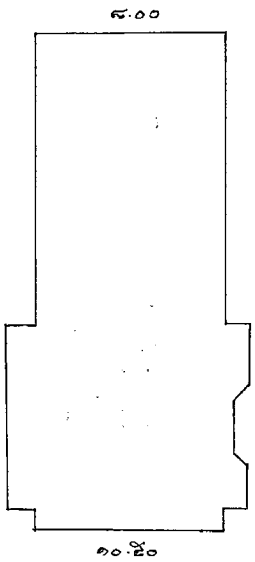
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๓๔
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชานุอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๑๙๓.๑๕ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑,๔๕๕,๒๐๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๔๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตจ ๐๓๘๓๓๔

(นางวนิพญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
นายศรทอง คูหา ผู้อำนวยการ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	ตามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	มหาชน ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ที่ได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร ประกันไว้ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ ๒๗ มกราคม	ขายรวมยี่สิบ	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ	
พ.ศ. ๒๕๔๔	แปดห้องชุด	(มหาชน)	ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายทว ตานยทธศิลปิ)
วันที่ ๒๗ มกราคม	จำนองเป็น	บริษัท ชาญอิสสระ	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๔๔	ประกันรวมยี่สิบ	ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(มหาชน)	
	แปดห้องชุด		ผู้รับจำนอง	

มีต่อแผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๓๔ ชื่ออาคารชุด อาคาร ชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ปลอดจำนอง รวมสองห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๙ โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖	
วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ขาย รวมสิบห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

แผ่นที่..............

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ........................ จังหวัด...............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอบางกะปิ
จังหวัดกรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด 2922/135
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๕
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระหาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

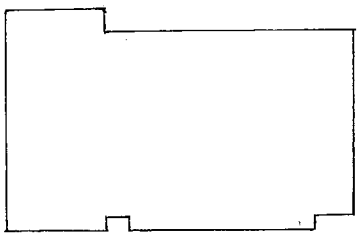
หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด

3-606



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๑๒๒.๓๑ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๔๗,๓๔๐ ส่วน ใน ๒๕๔,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ต๕ 038335

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
นายสุเมธ เมาว์ประดิษฐ์ ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูนา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด **ผู้ให้จำนอง** การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด **ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพเยงค์ โชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพเยงค์ โชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายทวี ตานียุทธศิลป์)
วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	

ใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๓๕ ชื่ออาคารชุด อาคาร ชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๖ ธันวาคม	ปลอดจำนอง	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. ๒๕๕๖	รวมสองห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวุฒิพงษ์ ธรรมจารีกุล)
			ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๔๙ โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนอง ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖	
วันที่ ๒๖ ธันวาคม	ขาย	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	
พ.ศ. ๒๕๕๖	รวมสิบห้องชุด	จำกัด (มหาชน)		(นายวุฒิพงษ์ ธรรมจารีกุล)
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	(นายสุภกิจ หนึ่งอสุวรรณ)
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด..............................อำเภอ.........................จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

10866 CD 00060/5071

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด 2922/136

ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๓๖
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระหาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด

๑๐.๒๕

๙.๗๐

มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๘.๑๘ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๗๕,๔๔๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๐,๕๓๑

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตจ ๐38336

นางวันเพ็ญ ไพยถกษ์ ผู้เขียน
นายสมชาย เมาน์ประดิษฐ์ ผู้ตรวจ
หัวหน้ากาง
นายศรีทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมตามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จากัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ขัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	ชำระรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	(นางสาวนันทา เอี่ยมสุกุนี)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายวุฒิพงษ์ ธรรมรักษ์)

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๓๖ ชื่ออาคารชุด ชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อาคาร อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ปลอดจำนอง รวมแปดห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	(นายกฤษฎา ธรรมราชรักษ์)
			ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๔๙ โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖	
วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ขาย รวมสิบห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายณัฐพงษ์ ธรรมราชรักษ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนูอสุวรรณ์)

แผ่นที่................

หน้า ๘:

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด............................ อำเภอ.......................จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

10868 CD 0006015072

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด 2922/137

ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๓๗
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

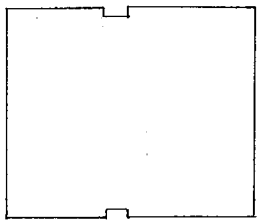
ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด

3-612

๑๐.๒๔



๙.๗๐

มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๘๘.๑๘ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๗๐๕,๔๔๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัน ปุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 038337

(นางวันเพ็ญ ไชยฉกษ์) ผู้เขียน
(นายสเมธ ชนาวีประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรีทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมตามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนเปลี่ยนประเภทเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ที่ได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๑๕	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(ไม่ลายมือชื่อ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(ไม่ลายมือชื่อ)

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๔๒๒/๑๓๗ ชื่ออาคารชุด อาคาร ชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ปลอดจำนอง รวมแปดห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	
			ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๔๙ โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖	
วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ขาย รวมสิบห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	

แผ่นที่................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด..............................อำเภอ.........................จังหวัด...............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

10868 CD 20060/5073

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (คลองจั่นเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด 2922/138

ห้องชุดเลขที่ ๒๘๒๒/๑๓๘
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๘๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

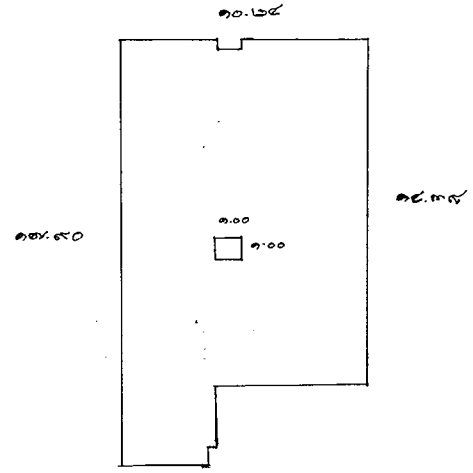
หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

3-613

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๑๖๐.๗๑ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑,๒๘๕,๒๔๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๘๐ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบห้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเกลื่อ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 038338

นางวันเพ็ญ ไชยถนันผู้เขียน
นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์ผู้ตรวจ
ทั่วหน้าการ
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัฒน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๗	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๗	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๗		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	ขายรวมยี่สิบแปดห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายสมศักดิ์ เอี่ยมศิริ)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ.2549	จำนองเป็นประกันรวมยี่สิบแปดห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	ธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด(มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสมศักดิ์ เอี่ยมศิริ)

(นายวุฒิพงษ์ ธรรมราชรักษ์)

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๓๘ ชื่ออาคารชุด อาคาร ชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ปลอดจำนอง รวมแปดห้องชุด	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๔๙ โดยบันทึกข้อตกลงปลอดจำนองลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖	
วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ขาย รวมสิบห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

แผ่นที่.................
หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ........................... จังหวัด...............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช. ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๗๘,๑๖๘๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

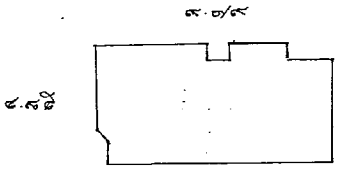
ห้องชุดเลขที่ ๒๔๒๒/๑๓๙
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๔๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔๗ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๔.๐๙ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๗,๖๓๐ ส่วน ใน ๒๙๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ต.๑ 038339

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสมบูรณ์ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
ทั้งหน้าการ
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๙ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	**ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๙ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	ปัจจุบัน ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวม	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซาอูอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2546	หกสิบเก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นายวิฑูรย์ ชาติประเสริฐ)
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ ๓๐ ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซาอูอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.๒๕๔๖	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นางสาวกัลยา เอี่ยมสกุล)
				มีใบต่อแผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๓๙ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	(ปิยสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

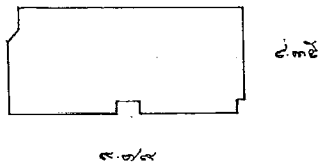
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๔๐
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระหาวเวอ
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔๓ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหา

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๓๔ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๔๙,๓๙๐ ส่วน ใน ส่วน
๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑

ออก ณ วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ต๑ 038340

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวสันต์ จันทร์)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวนิธรา เอี่ยมสกุล)
				มีใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๔๐ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	(นายสุภกิจ หนูสุวรรณ)
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(จ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

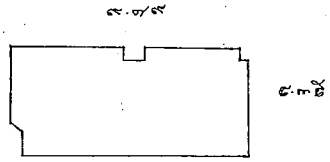
ห้องชุดเลขที่ ๒๔๒๒/๑๔๓
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๔๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระนาวาเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๓๐ ตารางเมตร สูง ๒๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๔๙,๑๐๐ ส่วน ใน ๒๓๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 038341

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรีทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ - ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๒	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัฒน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์ใน	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันจำนองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สิบเอ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันดะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันดะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันดะ)
	หน่วย ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวม	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์	(นายวิสิทธิ์ [illegible])
พ.ศ.2546	หกสิบเก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ ๓๐ ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	(นางสาวิตรี เอี่ยมสุภ)
พ.ศ. ๒๕๔๖	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	
				มีต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๔๑ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนูสุวรรณ)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๘๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

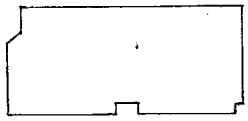
ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๒๘๒๒/๑๘๐
ชั้นที่ ๘
อาคารเลขที่ ๒๘๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดอโศกทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๒๙ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๘๘,๙๖๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ด๓ 038342

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เทพประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสริทอง คูนา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สิบเอ็ดห้องชุด	ปัจจุบัน ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๕		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวม	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเม้นท์	
พ.ศ.2546	หกสิบเก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นายวิสิทธิ์ ชันหรัญ)
	(โอนหนึ่งลูกหนี้)			
วันที่ ๓๐ ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ. ๒๕๔๖	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นางสาวสิตรา เอี่ยมสุภา)
				มีใบต่อแผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๔๒ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	(นายสุภาพ หน่อสุวรรณ์)
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๘๓
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๒๘๒๒/๒๔๓
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๘๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสะหาวะเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

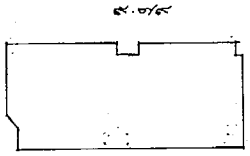
3184

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท จี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๘๔๒/๑๔๗ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพ

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๒๖ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๘๘,๘๒๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสมบูรณ์ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

๓๙ 038343

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อเป็น บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิสิทธิ์ จันทร์ดา)
วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเจ็ดห้องชุด	บริษัท ซาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวนิตรา เอี่ยมสุภา)
				มีต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๔๓ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	(นายสักกิจ หนือสุวรรณ)
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

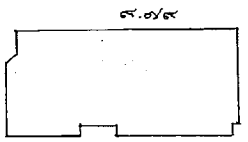
ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๒๘๒๒/๑๔๔
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๘๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่๔๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๐๒ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน๒๔๗,๑๔๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๗๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้าเดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
นายสเมช เนาว์ประดิษฐ์ ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูนา

ตาย 038344

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด ผู้จำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว ผู้ไถ่ถอน	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ พวรธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซานอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซานอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นพสาทิพร เอี่ยมสุภา)
				มีในต้นฉบับที่ ๑

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๔๔ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ปรับปรุงตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุกิจ หนิอสวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๘๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

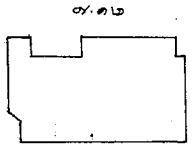
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๔๕
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔๗ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๙.๓๙ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๙๕/๒๖๐ ส่วน ใน สิ่งปลูกสร้าง ๒๘๕,๐๗๖,๕๘๑

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น เกษมสิงห์)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตรี 038345

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เขาวิประลิฆิต) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูณ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัณ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ในประกันรวมสองร้อยสี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพงศ์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพงศ์ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซากุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิสิทธิ์ ขันหมาก)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซากุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวนิตยา เอี่ยมสุภา)
				มีใบต่อแผ่นที่ ๑

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๔๕ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	(นายสุภกิจ หนูสุวรรณ)
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

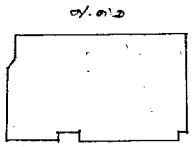
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๘๑
ชั้นที่ ๙
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๙.๗๐ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๐๗/๕๐๐ ส่วน ใน สิ่งปลูกสร้าง ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตาย 038346

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เมาว์ประลิน) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรีทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		ก จำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุวรรณ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบัน ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
		สารจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุวรรณ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวนิตยา เอี่ยมสกุล)
				มีใบต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๔๖ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นรินสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช. ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

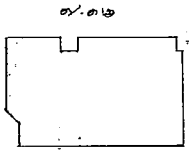
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๔๗
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระหาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๙.๗๐ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๐๗,๙๐๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไพยฤกษ์มั่งเจียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูทา

ด.ช. 038347

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด จาก การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัณ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาบูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาบูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวนิพรา เอี่ยมสุภา)

มีต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๔๗ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

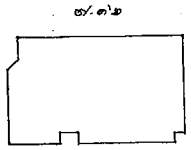
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๔๕
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๐๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๙.๗๐ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๐๗,๙๐๐ ส่วน ใน ๒๕,๐๗๕,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 038348

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จากัด ก: จำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัฒน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบัน ได้จดทะเบียนเปลี่ยนสภาพเป็น บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวุฒิสิทธิ์ ขันทสูตร)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวนิภา เอี่ยมสุภา)
				มีโน้ตต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๔๘ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่ .....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ..... ชื่ออาคารชุด ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

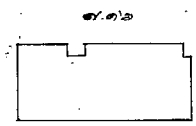
ห้องชุดเลขที่ ๒๔๒๒/๑๔๙
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๔๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดอโศกระหว่างวัน
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒/๑๔๐ หมู่ที่
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๑.๙๒ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๕๓,๔๔๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสานั่น บุญเกลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
ในฐานะสมาชิกสภาท้องถิ่น ผู้ตรวจ
นายศรทอง คูหา ปลัดกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการ

ตจ ๐๓๘๓๔๙

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด ผู้จำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์นางกอก	(นางสาวมธุรา เอียมสุภ)

มีใบต่อแผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๔๙ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๒
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

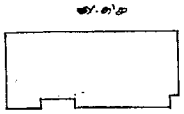
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๕๐
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดอลังระหาวเอ็กซ์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.พีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๑.๖๒ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๕,๓๔๐ ส่วน ใน ๒๔๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 038350

(นางวันเพ็ญ ไพฑูรย์มั่นเขียน)
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(ชูพงษ์ ไชยโอฬิน)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์จำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(ชูพงษ์ ไชยโอฬิน)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาญอิสสระคีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวุฒิชัย จันทสาโร)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาญอิสสระคีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวนิตยา เชียงสุรา)
				สำเนาถูกต้อง

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๕๐ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ-ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช. ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

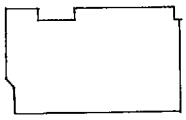
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๕๓๑
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระหาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.คันเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๙.๔๐ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๙,๔๐๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๓๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบสามธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตาย 038351

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ นาวประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ-ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จากด	**ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	**ผู้ไถ่ถอน**	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	มีหนี้ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		**ผู้รับจำนอง**	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวม	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2546	หกสิบเก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ ๓๐ ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อป	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ. ๒๕๔๖	เก้าห้องชุด	เมนท์ จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นางสาวสิตา ปิยะสกา)
				มีใบต่อแผ่นที่ 2

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๕๑ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสมกิจ หนูอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่..... ชื่ออาคารชุด..... อำเภอ..... จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

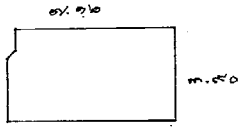
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๕๒
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๖.๙๙ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๙๙๖๐ ส่วน ใน ๑๐๐๐๐ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 038352

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เมาลานนท์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุง... บัดนี้ ได้... บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางสุพลเรย์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	(นางสุพลเรย์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนถูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาอูธิสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นางสาวนิธิ จันทสุคร)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาอูธิสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(พิสาณีย์ เอี่ยมสุภา)
				มีในต่อหน้าที่ 2

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๕๒ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

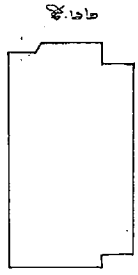
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๒๕๓
ชั้นที่ ๙
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔ ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๓.๕๖ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๕,๔๒๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 038353

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสเนธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
(นายสรทอง คูหา) หัวหน้าการ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด **ผู้จำนอง** การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด **ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด มีนี้ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด **ผู้ไถ่ถอน**	(นางสาวพรองค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) **ผู้รับจำนอง**	(นางสุพรองค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	**บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)**	**บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)**	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองหนึ่งห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนบางส่วน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายพิสิทธิ์ จันทสุข)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวสิริรัตน์ เอี่ยมสุภา)

มีโนต่อแผ่นที่ 9

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๕๓ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวนั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

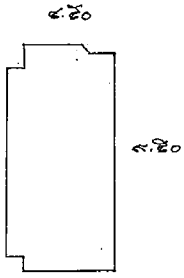
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๕๔
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๐.๙๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๙,๙๕๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์มีเดียน)
(นายสุเมธ ศนิวิประดิษฐ์ไพศาล) ผู้ตรวจ
นายศรทอง คูหา หัวหน้าการ

ตาย 038354

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้จำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางอุษณีย์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางอุษณีย์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิสิทธิ์ จันทร์ดา)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวนิตรา เอี่ยมสุภา)
				มีใบต่อฉบับที่ ๐

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๕๔ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสมกิจ หน่อสุวรรณ)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผนที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ช.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

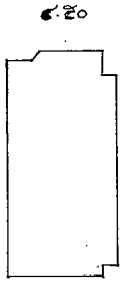
ห้องชุดเลขที่ ๒๔๒๒/๑๕๕
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๔๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดอัสสะพาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔๑ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๐.๙๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๘๕,๙๕๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 038355

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์เมียน
(นายสเมธ นาวประเสริฐ ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุดหนึ่ง	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาอูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาอูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวนิยดา เชี่ยวสุภา)
				มีใบต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๕๕ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุกฤจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๙๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

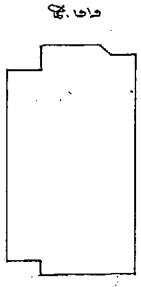
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๕๖
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง ธุรียวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๖.๕๗ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๒๕,๙๙๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๓๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ [illegible] เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัน ยุถนาคิล)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 038356

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ นาวีประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรีทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	**บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด** **ผู้จำนอง** การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒	**ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด** **ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพเรศ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพเรศ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	**บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)**	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันดะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด (โอนครั้งที่หนึ่ง)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	(นายวสิทธิ์ จันทสูตร)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวทิพา เอี่ยมสกุล)
				มีโปรดต่อหน้าที่

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๕๖ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ-ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

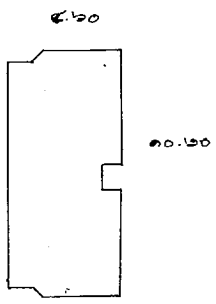
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๕๗
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชานอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๔.๖๗ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๑๒,๖๒๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสานั้น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรีทอง คูหา

๓๕ 038357

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางยุพงศ์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางยุพงศ์ ไชยโกมินทร์
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุดหนึ่ง	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนกึ่งหนึ่ง)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาฟอิสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	(นายวิทยา จันทร์เจริญ)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาฟอิสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวนิภา เย็นสุข)
				มีใบต่อแผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๕๗ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๕,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

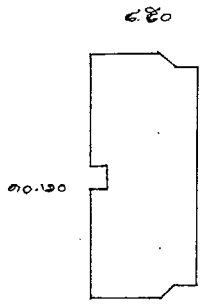
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๕๙
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชยพฤกษสระหลวงเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.คิเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๓.๖๔ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน๓๕,๔๑๐ ส่วน ใน ๒๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางรัมเหมี ไชยฤกษ์)ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์)ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูนา

๓๙ 038358

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัดนี้ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางยุพเรงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางยุพเรงค์ ไชยโกมินทร์
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	รายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาอูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายชาลี ศิริ จันทกุศร)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาอูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวสิตา เอี่ยมสกุล)
				มีใบต่อแผ่นที่ ๑

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๕๘ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่ .....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ..... ชื่ออาคารชุด ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๙๔,๑๑๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

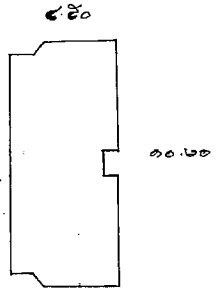
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๕๙
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๓.๒๔ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน๓๐๕,๔๔๐ ส่วน ใน ๒๔๕,๐๗๖,๕๔๑ ส่วน
ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ผู้เขียน
(นายสมเกียรติ เนาว์ประสิทธิ์ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

๓๕ 038359

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จากดู การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวสิทธา เอี่ยมสุภา)
				มีใบต่อผนวกที่ ๑

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๕๙ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	(นายสุกิจ หน่อสุวรรณ)
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่ .

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ชื่ออาคารชุด อำเภอ จังหวัด

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

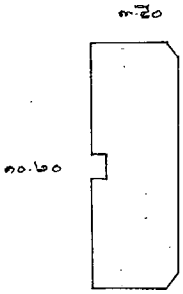
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๖๐
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระนาวเวอ
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๔.๖๔ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๔๔,๔๔๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมนึก บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ดา๑ 038360

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสมบูรณ์ เนาว์ประสิทธิ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ในประกันรวมร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบัน ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิสิทธิ์ วิทยเมธี)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวนิพา เอี่ยมสุภา)

มีใบต่อแผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๖๐ ชื่ออาคารชุด อาคารซาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

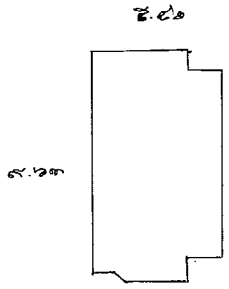
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๒๔
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดวิลล์อิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เวิลด์ดิเวลล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔๑ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๔.๕๖ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๓,๙๒๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 038364

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรีทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๒	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	ก. จำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเต๊ะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเต๊ะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเต๊ะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	นายรวม	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซานอิสสระดีเวล็อปเม้นท์	
พ.ศ.2546	หกสิบเก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเต๊ะ)
	(โอนจีนลูกหนี้)			
วันที่ ๓๐ ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซานอิสสระดีเวล็อป	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ. ๒๕๔๖	เก้าห้องชุด	เมนท์ จำกัด(มหาชน)	บางกอก	(นางสาวสิตรา เลิศพิสุทธิ์)
				มีโนต์อแผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๖๔ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนออุ่วรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะบ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

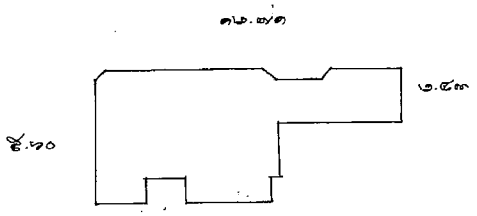
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๕๕
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดอสังหาริมทรัพย์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๔๒ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๔,๔๔๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๓๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 038365

นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ผู้เขียน
นายสเมธ เนาว์ประเสริฐ ผู้ตรวจ
นายศรทอง ศุขเจ ห้วหน้าการ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จากัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาอุอิสสระคีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายจตุรเทธ ชันหัสดร)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาอุอิสสระคีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวมิยรา เจียมสุภา)

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๖๕ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะบ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

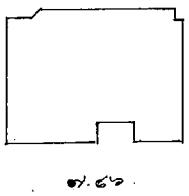
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๒๒
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดวิสุทธาวาเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔๗ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๙.๑๙ ตารางเมตร สูง ๒.๒๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๓,๙๔๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 038366

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เปรียบ
นายสเบธ เนาว์ประเสริฐ ผู้ตรวจ
ทั่วหน้าการ
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด ผู้จำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินบัตรนี้ ให้แก่บริษัทแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ มางกอก	(นางสาวนิตา เชี่ยวสุภา)

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ ๑

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๖๖ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิส หนอสุวรรณ)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๘๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

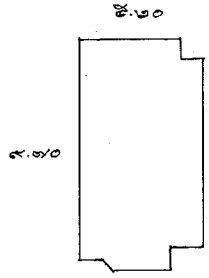
ห้องชุดเลขที่ ๒๘๒๒/๑๒๘
ชั้นที่ ๘
อาคารเลขที่ ๒๘๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๗.๓๖ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๓,๕๒๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตาย 038369

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนตรีประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
นายศรีทอง คูหา หัวหน้ากอง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จากัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นายพจงศ์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายพจงศ์ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาบูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวสันต์ จันทสตร)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาบูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวมิตรา เอี่ยมสุกา)

มีใบต่อแผ่นที่ 2

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๖๙ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ไร่ ๒งาน๑ ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

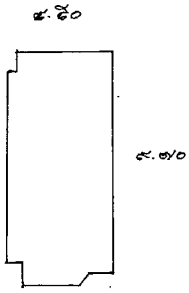
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๗๐
ชั้นที่ ๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสะหาวเวอ
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.คิเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๓.๘๗ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน๑๔๓,๐๙๐ ส่วน ใน ๒๕๓,๐๗๖,๕๗๐ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตจ. 038370

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสมเกษ สนาวัลประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
นายศรทอง คูหา หัวหน้าการ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๒	หลักทรัพย์รวม	จากัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์)
	ประกัน*กุมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวมหกสิบ	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซาอูอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2546	เก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นายวิสิทธิ์ จันทสุวรรณ์)
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ ๓๐ ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซาอูอิสสระดีเวล็อป	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ. ๒๕๔๖	เก้าห้องชุด	เมนท์ จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นางสาวพิมพา เอี่ยมสมุท)
				มีใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๗๐ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

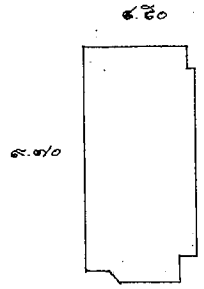
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๗๑
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดวิสุธรทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๗ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง ทุ่งวังศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๔๗ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๕๕,๐๗๖,๔๘๑ ส่วน ใน สามสิบ

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตรา 038371

นางวนาพัญ ไชยฤกษ์ไพเราะ
(นายสุเมธ มหาประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบัน ได้จดทะเบียนเปลี่ยนเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นายพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายอนันต์ชัย จันทสุตร)
วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวนิพา เอี่ยมสุภา)

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๗๑ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนูอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

78

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

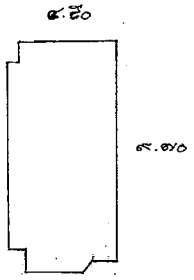
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๓๖
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.เค.ล็องปมาร์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔๑ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๘๗ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๘๓,๐๙๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 038372

(นรงวันเพ็ญ ไชยฉกษ์มีเขียน)
(น้อยสุเมธ เมาปัประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูนา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัดนี้ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพงษ์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	(นางยุพงษ์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวสันต์ จันทร์ตรง)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวิตรี เย็นสุภา)
				มีใบต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๗๒ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(จ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

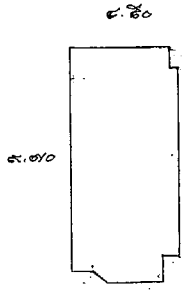
ห้องชุดเลขที่ ๒๔๒๒/๑๑๓
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๔๒๒
ชื่ออาคารชุด [illegible]
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.คิเว็ล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๙๐ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

จัดราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๙๓,๓๐๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๗๒ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เหว่าประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
นายศรทอง คูหา หัวหน้าการ

ตจ ๐๓๘๓๗๓

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางสุนทรเจ้ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางสุนทรเจ้ ไชยโกมินทร์
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายอภิสิทธิ์ จันทสุตร)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ นางกอก	(นางสาวนิตรา เอี่ยมสุภา)
				มีใบต่อแผ่นที่ ๑

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๗๓ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

แผ่นที่ .....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ..... ชื่ออาคารชุด ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช. ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๙๘,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

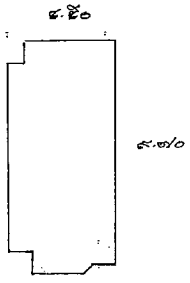
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๗๔
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๔๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๓.๘๖ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๙๓,๐๒๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๕๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ จิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสานั้น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ค๕ 038374

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสเนห์ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
นายศรทอง คูหา ทั่วหน้าการ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด จากต่ ก: จำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ[illegible] บัดนี้ ได้จดทะเบียน[illegible] บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางสุพงษ์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสุพงษ์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๗	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวิตรา เจียมสุภา)
				มีใบต่อแผ่นที่ 2

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๗๔ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุกิจ หนอสุวรรณ)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่ .

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ชื่ออาคารชุด อำเภอ จังหวัด

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

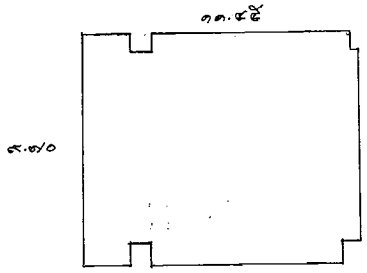
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๗๕
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๑๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๓ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๑๐๘.๕๒ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๕๔,๒๔๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 038375

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
ในฐานะ ผู้ช่วยหัวหน้าการ
นายศรทอง คูนา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๓๒	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เศรษจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เศรษจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เศรษจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายชาญณรงค์ จันทร์)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นงสาภิษา เอี่ยมสุภา) มีใบต่อแผ่นที่ ๑

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๗๕ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๘๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

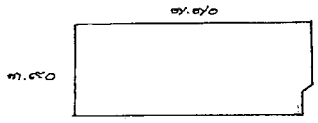
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๑๙๑
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดวิลล์ อโศก-รัชดา
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔๑ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๙.๒๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๙,๗๕๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสมชาย เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูหา

ค๑ 038376

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพฯพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพฯพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเอ็ดห้องชุด	ปัดนี้ ได้จดทะเบียนปลดจำนอง		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๕		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวมหกสิบ	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	(นายวิเลิศ จันทสุคร)
พ.ศ. 2546	เก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ ๓๐ ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อป	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ. ๒๕๔๖	เก้าห้องชุด	เมนท์ จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นางสาวนิพรา เอี่ยมสุภร)
				มีใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ ๑

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๗๖ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
				(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช. ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๙๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

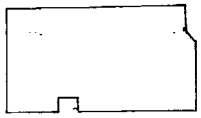
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๗๗
ชั้นที่ ๙
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๒.๓๓ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๒,๓๑๐ ส่วน ใน ๒๕,๐๗๖,๕๕๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสำนัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ค๑ 03837

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เมฆประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรีทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวสันต์ ชินพลสถิร)
วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวนิตา เอี่ยมสุภา)
				มีใบต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๗๗ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

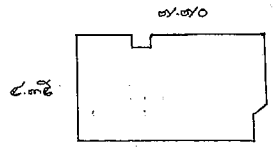
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๗๘
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระมาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๒.๓๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๒,๑๗๐ ส่วน ใน ๒๙๕,๐๗๖,๕๙๗ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบห้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสำนั้น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประเสริฐ) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรีทอง คูหา

ตาย 038378

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางยุพงศ์ ไชยโกมินทร์
		ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด มีหนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางยุพงศ์ ไชยโกมินทร์
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๑	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิสิทธิ์ ธนาวัฒน์)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นายสาโรช เอี่ยมสุภา)
				มีใบต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๗๘ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

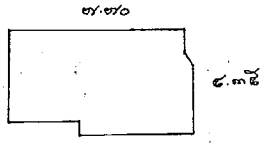
ห้องชุดเลขที่ ๒๔๒๒/๑๗๙
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๔๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดสวยหาวเวอ
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๑.๔๓ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๖๐,๐๓๐ ส่วน ใน สิบ ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๐

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสานั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตจ. 038379

(นางวันเพ็ญ ไชยฉกน้ำ) ผู้เขียน
(นายสมเกษ สานาประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
นายสรทอง ศุทา ผู้มีหน้าที่

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จากัด **ผู้จำนอง** การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด **ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	โอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบัน ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด **ผู้โอนถอน**	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	**บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด** การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) **ผู้รับจำนอง**	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	**บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)**	**บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)**	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิสิทธิ์ จันทสุตระ)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวนิตยา เสี่ยมสกุล)

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๗๙ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนอสวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

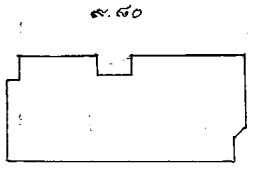
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๙๐
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชานอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๐.๒๖ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๓,๘๖๐ ส่วน ใน ๑๐๐,๐๐๐ ส่วน
๒๓๔,๐๗๖,๕๘๑

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 038380

(นางวันเพ็ญ ไชยถาวร) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้ากาง
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางยุพเยาว์ ไพรโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์และหลักประกันซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางยุพเยาว์ ไพรโกมินทร์
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวนิตรา เอี่ยมสุภา)

มีใบต่อแผ่นที่ 2

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๘๐ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช. ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

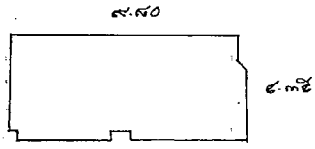
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๙๑
ชั้นที่ ๙
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๓๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๔๙,๔๕๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ ๓๑ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตจ. 038381

(นางวนิเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประลิษฐ์) ผู้ตรวจ
ในฐานะหัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่ม หลักทรัพย์รวม สามร้อยสิบเอ็ด ห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จากัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็น ประกันรวมสองร้อย สี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนสภาพเป็น บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกันรวม สองร้อยสามสิบสี่ ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ- จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบ สี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย- ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ- จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบ สี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย- ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้ รวมร้อยเก้าสิบสอง ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบ เก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาบูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิโรจน์ จันทร์เสถียร)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อย เก้าห้องชุด	บริษัท ซาบูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวนิตยา เจียมสุภา)
				มีต่อหน้าที่ 9

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๘๑ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อและประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	(นายสุวัจน์ หนิ่อสุวรรณ์)
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

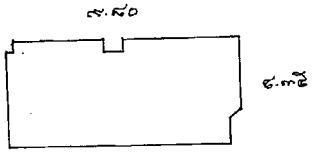
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๙๒
ชั้นที่ ๙
อาคารเลขที่ ๒๘-๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสะหาวเวย
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๓๖ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๘๔,๕๒๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๓๖,๕๘๑ ชิ้น

ออก ณ วันที่ ๒๑ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมชัย บุญนำลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

๓๙ 038382

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ ในประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นายวิโรจน์ เตชะจันทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายวิโรจน์ เตชะจันทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองหนึ่งห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันทร์)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ชายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายพิเชียร จันทสุวรรณ)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ชายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวนิภา เสียมสุก)

มีใบต่อแผ่นที่ ๑

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๘๒ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อและประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

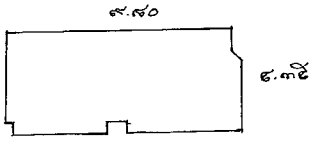
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๙๓
ชั้นที่ ๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดมูลนิธิสภากาชาดไทย
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๓๖ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๘๕,๒๒๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ ๓๐ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมชัย บุญเรืองกิจ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 038383

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูนา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่ม หลักทรัพย์รวม สามร้อยสิบเอ็ด ห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จากัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็น ประกันรวมสองร้อย สี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นายอนุพงศ์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกันรวม สองร้อยสามสิบสี่ ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๕	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายอนุพงศ์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ- จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบ สี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย- ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ- จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบ สี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย- ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้ รวมร้อยเก้าสิบสอง ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบ เก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซานอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิทิต จันทลักขา)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อย เก้าห้องชุด	บริษัท ซานอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอาคารสำนักงาน บางกอก	(นางสาวนิยดา เอี่ยมสุภา)

มีในต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๘๓ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

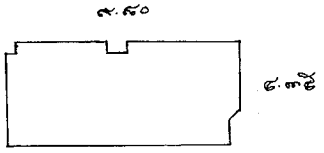
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๙๔
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดอัสสรพาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔๗ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย ๓ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๓๖ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๘๙,๒๖๐ ส่วน ใน ๑๓๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ ๒๑ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตาย 038384

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูเภา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์จำนองรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด **ผู้รับจำนอง** การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด **ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์จำนองเป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นายพงศ์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) **ผู้รับจำนอง** การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	(นายพงศ์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๑	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	**บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)**	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวสันต์ธิ จันทสุคต)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอิงหลักทรัพย์ บางกอก	(นางสาวนิยม เรียนสุภา)

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๘๔ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสมาส หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

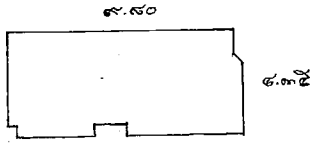
ห้องชุดเลขที่ ๕๒๒/๑๙๕
ชั้นที่ ๙
อาคารเลขที่ ๒๕๒๖
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดอัสสะกาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.เทิร์ลอปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย ๓ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๐๙ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๔๗,๖๓๐ ส่วน ใน ๒๙๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสานั้น บุญหลีด)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 038385

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประลิขิ) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์ค้ำ	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพดี ไชยโคมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สิบเอ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพดี ไชยโคมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวมหกสิบ	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเม้นท์	
พ.ศ. 2546	เก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นายวสันต์ชัย จันทร์ตรา)
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นางสาวสิตา เปี่ยมสุภา)
				มีใบต่อแผ่นที่ ๑

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๘๕ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่ .....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ..... ชื่ออาคารชุด ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(จ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

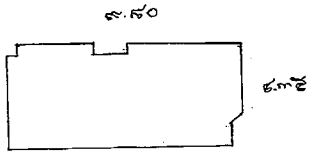
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๙๖
ชั้นที่ ๙
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดวิสุทธิวงศ์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๒๖ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๘๘,๕๔๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัย บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เมาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรีทอง คูนา

ด๙ 038386

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวม ตามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด **ผู้จำนอง** การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด **ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ในประกันรวมร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด **ผู้ไถ่ถอน**	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) **ผู้รับจำนอง** การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนนวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายสุเมธ จันทร์สุดา)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กระทรวงการคลังสำหรับที่ดินบางกอก	(เกษสิริทิพา เชี่ยวสุภา)

แผ่นที่ 1

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๘๖ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนูอ่วงรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน	ที่ตั้งห้องชุด
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๗๑	ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๔๗
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวนิ่งเหนือ)	ชั้นที่ ๔
อำเภอ บางกะปิ	อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
จังหวัด กรุงเทพมหานคร	ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระหาวเวอ
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา	ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

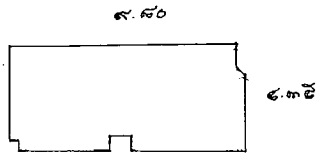
ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๑ หมู่ที่ -

ถนน พระราม ๔

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๓๖ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๔๕,๒๒๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน [illegible] พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัย [illegible])
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ โชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

ตาย 038387

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมตามร้อยลิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด **ผู้จำนอง** ก. จำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด **ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัลน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางสุพรรณี ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) **ผู้รับจำนอง**	นางสุพรรณี ไชยโกมินทร์
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจินดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจินดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุดนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจินดะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวิสิทธิ์ จันทสุคา)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(แพรสาภิตรา เสี่ยมสุภา)

ใบต่อแผ่นที่ ๑

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๘๗ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่ .....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ..... ชื่ออาคารชุด ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๘๓๑
ตำบล บางกะปิ (คลองจั่นฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

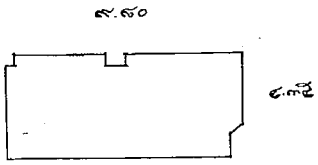
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๙๙
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.คิวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๙๑ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๑.๗๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๘๙,๔๕๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตาย 038388

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(น.ส.สุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้ากอง
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัณ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบัน ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางสุภาพงศ์ โรยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางสุภาพงศ์ โรยโกมินทร์
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวสันต์ จันทร์สูตร)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวพิชชา เอี่ยมสุภา)
				มีใบต่อแผ่นที่ 2

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๘๘ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	นายสุภกิจ หนออุ่วรรณ์
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

3-095

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๗๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

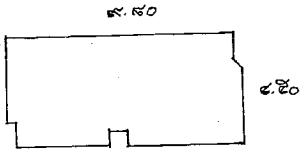
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๙๙
ชั้นที่ ๙
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระหาวเวย
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.สี่[illegible] จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหา[illegible]

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๖.๕๔ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๘๘,๑๓๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๐ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ผู้เขียน
(นายสุเมธ เมฆปิยะลิขิต)ผู้ตรวจ
นายศรีทอง คูหา ห้วหน้าการ

๓๕ 038389

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		ก. จำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางยุพงศ์ ไชยโกมินทร์
		ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบัน ได้จดทะเบียนเปลี่ยนสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางยุพงศ์ ไชยโกมินทร์
		ภาระจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๕๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาวิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวุฒิสิทธิ์ จันทสุคร)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมเก้าสิบเก้าห้องชุด	บริษัท ซาวิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวนิตยา เอี่ยมสุภา)

ใบต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๘๙ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(จ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

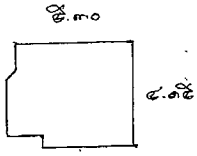
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๙๐
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดวัฒนสุขสวัสดิ์ทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ นายวัน ชัยเจริญพรชัย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๐.๕๔ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๔๓,๗๘๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๕๑

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 038390

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เมาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสริทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด ผู้จำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน ฉบับที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัณ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางสุพิชงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสุพิชงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายฝากหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาอุธิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายสุพิชงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายฝากหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาอุธิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองบุคคลและสวัสดิการ บางกรก	(นางสาวนิตยา เขียนสุวรรณ์)

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๙๐ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนูอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

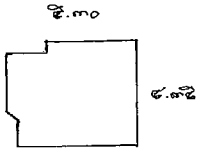
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๙๑
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๕/๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.คิเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๑.๖๐ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๑,๒๐๐ ส่วน ใน ๒๙๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตาย 038391

(นางวันเพ็ญ โชยฉกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เมาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
ในฐานะหัวหน้าการ
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นายพงษ์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายพงษ์ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เพียงการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (คอนดีมีนียมหนึ่ง)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด(มหาชน)	บริษัท ซาอุธิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายสุเทพ จันทสุตร)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาอุธิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ มางกอก	(นายสาธิต เอี่ยมสุภา)
				มีต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๙๑ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๘๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

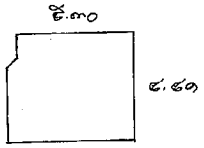
ห้องชุดเลขที่ ๒๔๒๒/๑๙๒
ชั้นที่ ๔
อาคารเลขที่ ๒๔๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๒.๕๔ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๕,๓๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๗๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัย บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 038392

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ ธนาโชติประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
นายศรทอง คูหา ปลัดจังหวัดรักษาราชการแทน ผู้อำนวยการ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางสาวพรทิพย์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางสาวพรทิพย์ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนต์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนบางหน่วย)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซานอิสสระคีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายชาญชัย จันทสูตร)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซานอิสสระคีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวนิตยา เอี่ยมสุภา)
				มีใบต่อแผ่นที่ 2

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๙๒ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนูอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๙๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

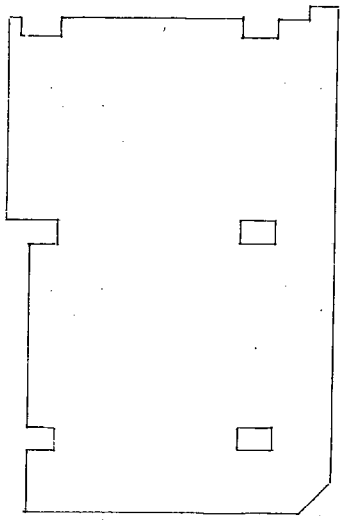
ห้องชุดเลขที่ ๒๖๒๒/๑๙๙
ชั้นที่ ๑๐
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๖๖.๕๖ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๗๑,๒๙๒ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน
ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 038428

(นางวรรณเพ็ญ ไพฑูรย์) ผู้เขียน
(นายชาญชัย เนาว์อุดม) ผู้ตรวจ
หัวหน้ากอง
นายศรีทอง ดุหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	ก. จำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางสุพรเกษ์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเอ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางสุพรเกษ์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวมหกสิบ	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซายูอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นายวิสิทธิ์ จันทสูตร)
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซายูอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นายสาธิตา เลี่ยมสุภา)
				เปิดต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๙๘ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช. ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

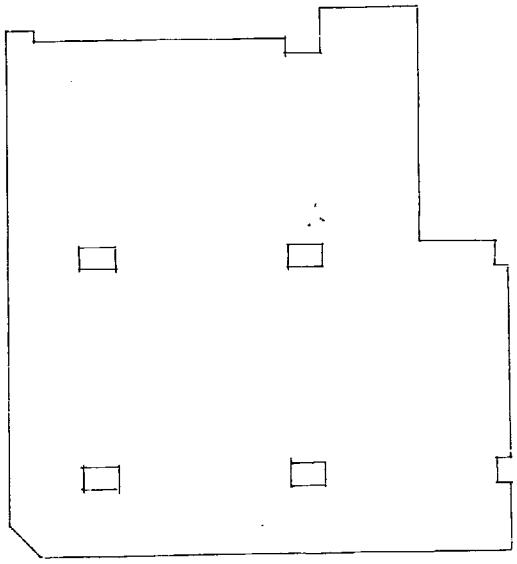
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๔๙
ชั้นที่ ๑๐
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๖/๑๘๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๕
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๓.๗๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑,๙๕๕ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ ยี่สิบ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ด๑๙ 023117

นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์มั่งเจริญ
นายสุเมธ แสงประดิษฐ์ ผู้ตรวจ
นายศรทอง คูหา หัวหน้ากอง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จากัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุงวิ
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางสุนทรีย์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สิบเอ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางสุนทรีย์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบีย		
		จำนองสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุดที่ ๒๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก)อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวมหกสิบ	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซานูอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นายวิสิทธิ์ ลัทธลุดา)
	(โอนลืนลูกหนี้)			
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซานูอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นางสาวิตรี เจียมสุภา)
				มีใบต่อแผ่นที่ 2

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๑๙๙ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

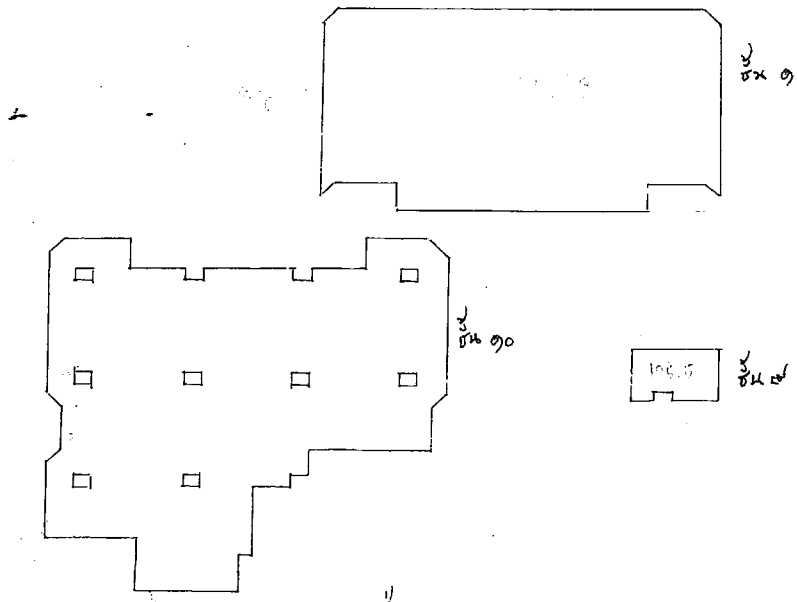
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๒๐๐
ชั้นที่ ๑๐,๙
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.พีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ ต่อ ๒๕

เนื้อที่ประมาณ ๑๒๓.๔๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๐ ส่วน
ออก ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 023118

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ผู้เขียน
นายสุเมธ เนตร์ประดิษฐ์ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางอมรเทพ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวม สองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบหกห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นายอมรเทพ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี.ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	(นางสัญชนา จันทร์จุปละ)
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	หองชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวุฒิสิทธิ์ จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพ	
			เป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด (มหาชน)" แล้ว	มีใบต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/200 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ไถ่ถอนจาก จำนองรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	(นางสาวปิยรา เอี่ยมสุภา)
			บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) "	
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวม หนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวปิยรา เอี่ยมสุภา)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสกฤช พุนอสวรรณ์)

แผ่นที่..................

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.................... ชื่ออาคารชุด............................ อำเภอ ....จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๑ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

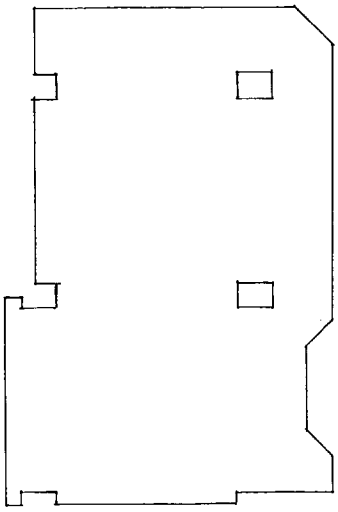
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๖๑๗
ชั้นที่ ๒๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.อี.เอ็ล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๒/๑๕๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหา

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕๓.๙๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๐๕๑,๓๙๗ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน
ออก ณ วันที่ สิบห้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 023135

(นางวันเพ็ญ ไชยถนอมเกียง)
(นายสุเมธ เนาว์ประเสริฐ) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(ช่างอนงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเก้าห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(ช่างอนงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองไว้ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมหนึ่งร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวมหกสิบ	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซาอูธิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นายสุพจน์ จันทสุคง)
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซาอูธิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นายสำเริง เจียมสุภา)
				มีใบต่อแผ่นที่ 2

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๒๑๗ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

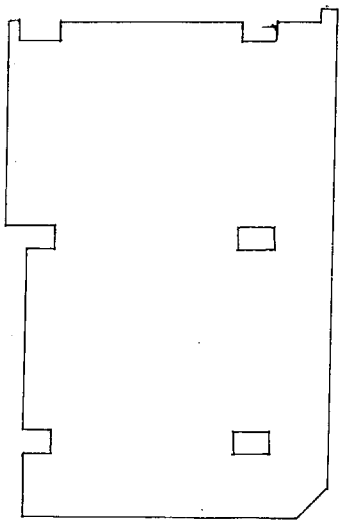
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๗๓๐
ชั้นที่ ๒๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ส
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๑ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๕
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๗๖.๖๐ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๗๗๖,๓๘๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๐ ส่วน
ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตา๔ 023138

นางจันเพ็ญ ไพยถกุล ผู้เรียง
นายสเมธ เนาว์ประดิษฐ์ ผู้ตรวจ
นายสวัทดิ์ คูหา ทำหน้าที่

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๒	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวีรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
จันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์ใน	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	นวลยพงษ์ ไชยโกมินทร์
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สิบเอ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	ร้อยชยพงษ์ ไชยโกมินทร์
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวมหกสิบ	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซาอูอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นายวุฒิสิทธิ์ จันทสูตร)
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซาอูอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(แพงสาทิพา เอี่ยมสุภา)

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๒๒๐ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ นันอารักษ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่..... ชื่ออาคารชุด..... อำเภอ..... จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(จ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๙,๑๖๘๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

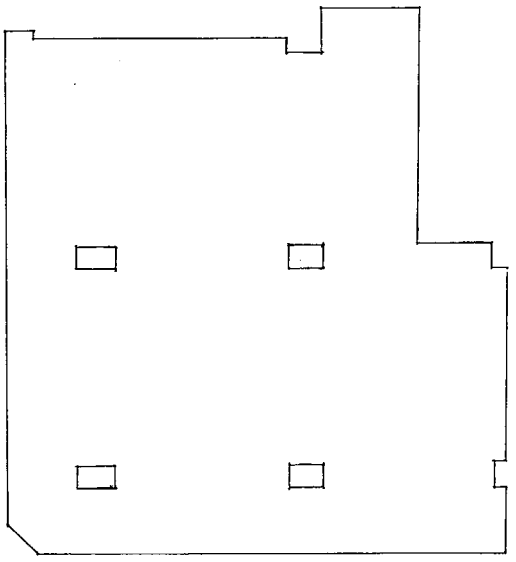
ห้องชุดเลขที่ ๒๔๒๒/๒๖๑
ชั้นที่ ๒๔
อาคารเลขที่ ๒๔๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
กะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท จี.ไอ.เอ็นเตอร์เนชั่นแนล จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย ๓ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๐๓.๗๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๗๓,๕๕๓ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๘๐ ส่วน
ออก ณ วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 023139

นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์เมือง
นายสมร เนาว์ประดิษฐ์ ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสวัสดิ์ คุณา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๒	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	**ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัน บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนไถ่ถอนแล้ว		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		**ผู้รับจำนอง**	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	**บริษัทเงินทุน นวธนกิจ**	**บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-**	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	**จำกัด (มหาชน)**	**ธนกิจ จำกัด (มหาชน)**	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	**บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-**	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	**ธนกิจ จำกัด (มหาชน)**	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	**บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด**	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวมหกสิบ	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	**(มหาชน)**	จำกัด(มหาชน)	(นายวุฒิสิทธิ์ จันทร์ตรี)
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(เกษสิทธิ์ เจียมสุก)
				มีต่อหน้าแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๒๒๑ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ-ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนีอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

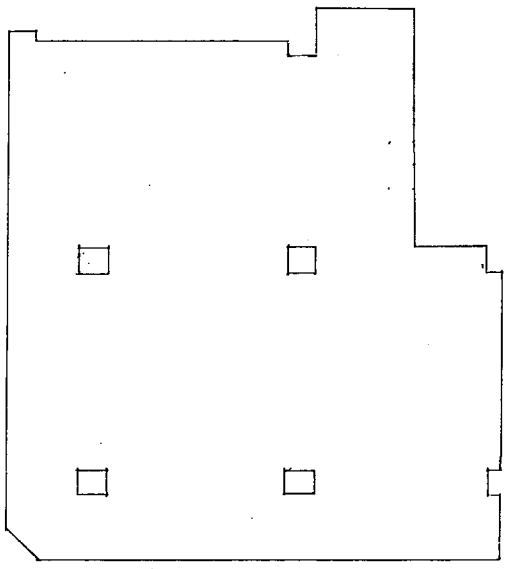
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๒๕๓๑
ชั้นที่ ๒๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๘.๐๓ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๗๘๒๑๓๒ ส่วน ใน ล้านส่วน
ออก ณ วันที่ ๒๑ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเกตุ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 023169

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
นายสรทอง ศุภา ทั้งหน้าการ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัณ์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเอ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม	. .	จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่	. .	ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร ไว้เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ	. .	. .	
	สี่ห้องชุด	. .	.	
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายร้อยหกสิบ	ธนาคารไทยธนาคาร	บริษัท ราชอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	จำกัด(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นายอนันท์ จันทสุขร)
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายร้อยหนึ่งร้อย	บริษัท ราชอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นางสำนึกรา เอี่ยมสุภา)
				ดูในหน้าต่อไป

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๒๕๑ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ..... ชื่ออาคารชุด ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

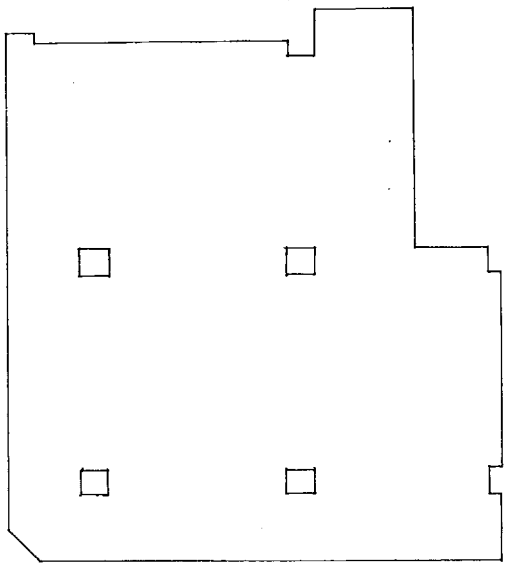
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๒๒๔
ชั้นที่ ๒๒
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.คิวเอ็ลอปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๐๕.๐๗ ตารางเมตร สูง ๒๓.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๘๗๖/๒๓๕๑๐๗๖,๕๘๑ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ต๗ 023182

นางวนเพ็ญ ไชยฤกษ์ผู้เขียน
นายสมเกษ หนำประสิทธิ์ผู้ตรวจ
นายศรทอง คูหา หัวหน้าการ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๒	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
		บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
	หนึ่งห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวมหกสิบ	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2546	เก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นายวสิทธิ์ จันทสูตร)
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซาอิสสระดีเว ล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นางสาวิตรี เอี่ยมสุภา)
				ต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๒๖๔ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๙๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

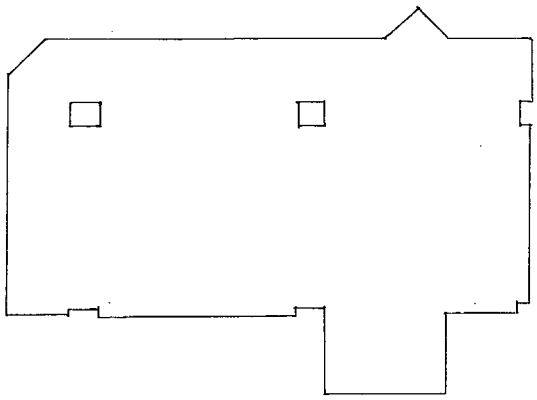
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๒๗๒
ชั้นที่ ๒๗
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเว
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕.๖๗ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๖๔๐๑๕ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๓๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเกลื้อ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 023190

(นายวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ ผู้รับจำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๓๒	จำกัด (นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2545	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์รวมสี่สิบสองห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางสาวชนิดา ศิริอุปละ)
วันที่๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนองเป็นประกันรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	(นายวสิทธิ์ จันทสูตร) มีใบต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/272 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระหาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ไถ่ถอนจากจำนองรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้ไถ่ถอน บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	(แรงศักดิ์ ศรีสุข)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(ชาลี พิมกุล) (ผู้แทนผู้ถือหุ้น)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายิสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

แผ่นที่...............

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.................... ชื่ออาคารชุด............................ อำเภอ ....จังหวัด...............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘,๑๖๘๑
ตำบล บางกะปิ (คลองตัวงฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

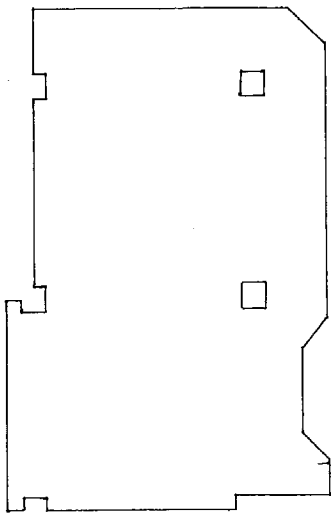
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๒๗๓
ชั้นที่ ๒๗
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์ทิ้ง
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๙๔๒/๑๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕๒.๓๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๙๕๗๔ ส่วน ใน ๒๙๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตจ ๐๒๓๑๙๑

นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ผู้เขียน
นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูนา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จากัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	กรรมการนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเอ็ดห้องชุด	(มหาชน) ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จากัด	นางสัญชนา ตันบรรจุ
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมาท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายพิเชษฐ จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพ	
			เป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด (มหาชน)" แล้ว	มีใบต่อหน้าที่ ๒

แผ่นที่ 1

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/273 ชื่ออาคารชุด อาคารชายูอิสสระทาวเวอร์ส์เกอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม	ไถ่ถอนจาก	บริษัท เงินทุนสินอุตสาหกรรม	บริษัท ชายูอิสสระดีเวล็อปเม้นท์	(นางสาวนิตยา เอื้อสุภา)
พ.ศ.2546	จำนองรวม	จำกัด(มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	
	สี่สิบสามห้องชุด	ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท ชายูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวม	บริษัท ชายูอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	หนึ่งร้อยเก้า	จำกัด(มหาชน)	บางกอก	
	ห้องชุด			
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่..................

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.................... ชื่ออาคารชุด............................ อำเภอ .... จังหวัด................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๙ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

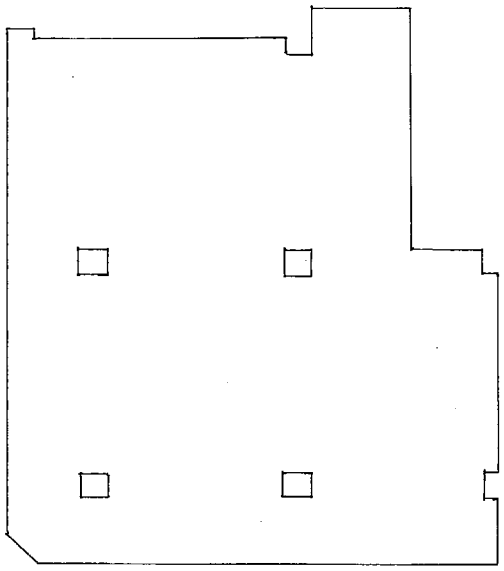
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๒๗๖
ชั้นที่ ๒๗
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาว
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๙๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๐๖.๔๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 023194

ผู้เขียน
ผู้ตรวจ
ผู้ทำการ
นายสรทอง คูนา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จากัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปลภาระเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวมหกสิบ	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเม้นท์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นายวุฒิสิทธิ์ จันทสูตร)
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอิงหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นางสาวนิยดา เอี่ยมสุภัก)
				ฉบับต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๒๗๖ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	(นายสุภกิจ หนิอสวรินท์)
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่ .....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ..... ชื่ออาคารชุด ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๘,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

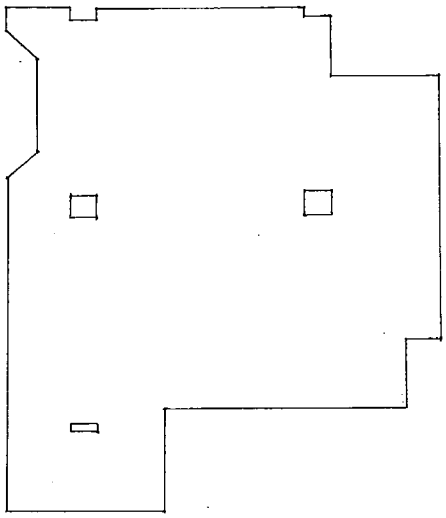
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๒๗๗
ชั้นที่ ๒๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.อีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๐๓.๗๐ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๖๖๕๗ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบโท เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ดาย 023195

(นายวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรีทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๔ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัฒน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ -		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี.ไอ. เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	นางลัญชนา จันทร์อุไลละ
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นางสาวสิริกิธิ์ จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพ	
			เป็น บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด (มหาชน)" แล้ว	มีใบต่อท้ายที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/277 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม	โอนถอนจาก	บริษัท เงินทุน สินอุตสาหกรรม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2546	จำนองรวม	จำกัด(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นางสาวนิภา เลี่ยมสุภา)
	สี่สิบสามห้องชุด	ผู้รับจำนอง	ผู้โอนถอน	
			บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ	
			เป็นบริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) "	
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	หนึ่งร้อยเก้า	จำกัด(มหาชน)	บางกอก	
	ห้องชุด			
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสมภัจ หนอสุวรรณ)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.................

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด............... .... อำเภอ..........................จังหวัด...................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๙,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะบ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะบ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

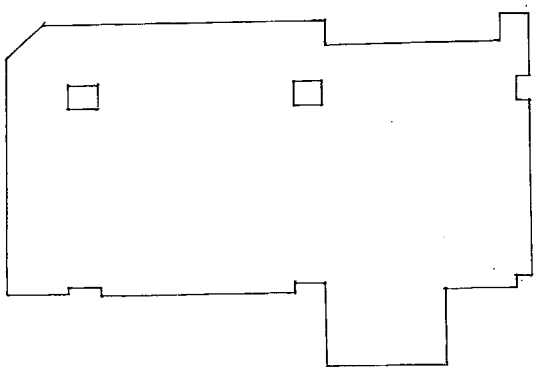
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๒๗๙
ชั้นที่ ๒๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระหาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕๐.๒๙ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๑๒,๓๐๕ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน
ออก ณ วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุมนธ เมาว์ประลัย) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูหา

๓๙ 023196

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้แล้ว โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุวินวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ในประกันรวมสองร้อยสี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุวินวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2545	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสี่สิบสองห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซีไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางสัญชนา จันทร์อุปละ
วันที่๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนองเป็นประกันรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุน สินอุดสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	(นายวาณิชกิตติ์ จันทสูตร) มีใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ 2

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/278 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม	ไถ่ถอนจาก	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	(นางสาวมิตรา เขียมสุภา)
พ.ศ.2546	จำนองรวม	จำกัด(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
	สี่สิบสามห้องชุด	ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน	
			บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เป็น "บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) "	
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อป	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	(นางสาวมิตรา เขียมสุภา)
พ.ศ.2546	หนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	เมนท์ จำกัด(มหาชน)	บางกอก	
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่..................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด............... ....อำเภอ.........................จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(จ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๗๘,๑๖๔๓
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

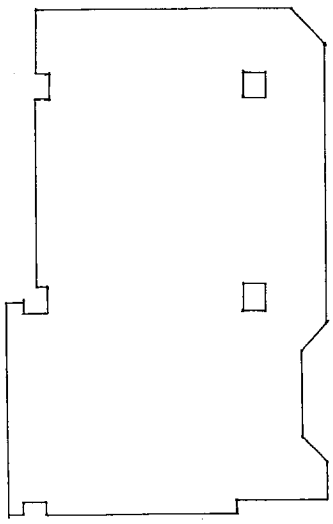
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๒๗๔
ชั้นที่ ๒๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๕.๓๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๑๔๙๐๗๔ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน
ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 023197

นางวนเทิญ ไชยฤกษ์ผู้เขียน
นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๙ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๒	หลักทรัพย์รวม	จากด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	ก ำ.อยู่ในการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้ต้น ไ ฉบับที่ตอนเลขที่ ๑๖๕๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	นางสันทนา ศิริทรัพย์
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวสิทธิ์ จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	มีใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ 2

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/279 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระหาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อและประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม	ไถ่ถอนจาก	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2546	จำนองรวม	จำกัด(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นางสาวนิรา ใยพรุก)
	สี่สิบสามห้องชุด	ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน	
			บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น"บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) "	
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	หนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	จำกัด(มหาชน)	บางกอก	
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	(นายสุภกิจ หนอสวรรณ์)
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่..............

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............. .... อำเภอ.......................จังหวัด............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๕,๑๖๘๑๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

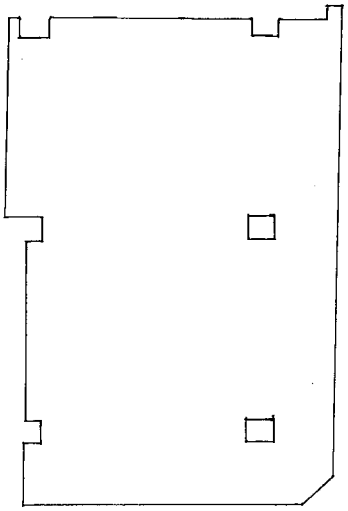
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/ ๒๙๑
ชั้นที่ ๒๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๑๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ศ.ไอ.เอ็น.ดีเวลอปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๐๙.๕๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๗๒๗,๕๗๔ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๐ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบห้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตรา 023199

ในนามนายทะเบียน ไชยฉกรณ์ ไม้เจียม
นายสุเมธ เมาว์ประดิษฐ์ ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรินทอง ดูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้ก่อน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๘ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกัน[illegible]	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบ[illegible]	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ที่จดทะเบียนประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	นางสัญชนา สัมพันธุประ
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวุฒิสิทธิ์ จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพ	
			เป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	
			[illegible] (มหาชน)" แล้ว	

มีใบต่อผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/281 ชื่ออาคารชุด อาคารชายอิสสระหาดเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ไถ่ถอนจาก จำนองรวม สี่สิบสามห้องชุด	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ชายอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้ไถ่ถอน บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท ชายอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) "	
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวม หนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชายอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

แผ่นที่................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด.............. ....อำเภอ........................จังหวัด...........................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช. ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

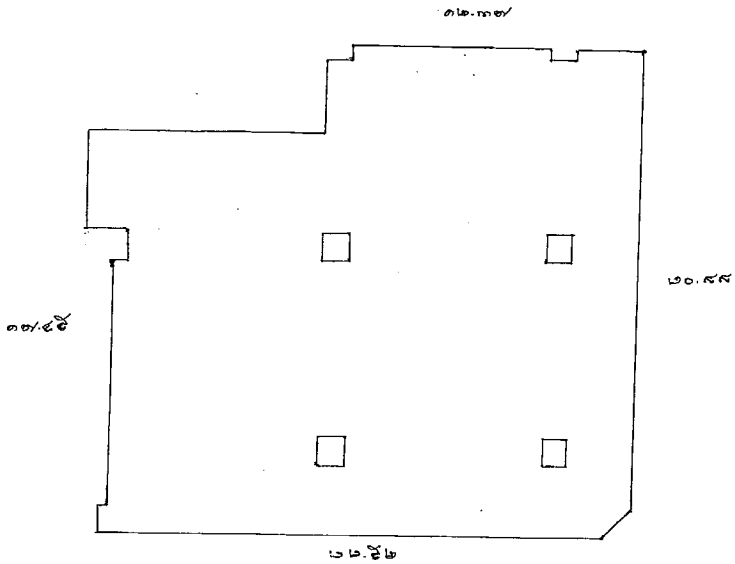
ห้องชุดเลขที่ ๒๔๒๒/๒๙๑
ชั้นที่ ๒๔
อาคารเลขที่ ๔๒๒
ชื่ออาคารชุด [illegible]ระยะทางเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒๐๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ [illegible] สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๑ หมู่ที่ –
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย –
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๐๖.๔๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๕๘,๔๔๔ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖ ส่วน

ออก ณ วันที่ [illegible] เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(วงวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาน์ชระดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้ากอง
นายศรีทอง คูหา

ตาย 038395

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด **ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด **ผู้ไถ่ถอน**	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) **ผู้รับจำนอง** การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันดะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันดะ)
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2545	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสี่สิบสองห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด **ผู้ไถ่ถอน**	(นางสัญชนา สัมภาษ์อุปส)
วันที่๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนองเป็นประกันรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) **ผู้รับจำนอง** บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	(นายวุฒิสิทธิ์ จันทสูตร)

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ 9

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/282 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม	ไถ่ถอนจาก	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเม้นท์	
พ.ศ.2546	จำนองรวม	จำกัด(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	(นางสาวนิตยา เอี่ยมสุภา)
	สี่สิบสามห้องชุด	ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน	
			บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ	
			เป็นบริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) "	
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	หนึ่งร้อยเก้า	จำกัด(มหาชน)	บางกอก	
	ห้องชุด			
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่..................

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ........................... จังหวัด...................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๓๑
ตำบล บางกะบ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะบ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

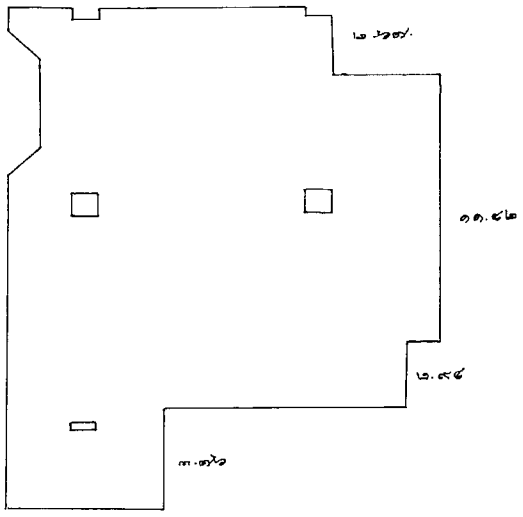
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๒๙๙
ชั้นที่ ๒๒
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดวิลล่าสระบาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔๗ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๐๓.๗๐ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑,๓๕๗,๐๒๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๔๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ ผู้เขียน
(นายสุเมธ เมฆประลิขิตรัฐ ผู้ตรวจ
นายศรทอง คูหา หัวหน้าการ

๓๕ 038400

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริยงค์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพงศ์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริยงค์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพงศ์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2545	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสี่สิบสองห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี.ไอ. เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางสัญชนา ชิ้นทรัพย์
วันที่๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนองเป็นประกันรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	(นายวสิทธิ์ จันทสูตร) มีใบต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิห้องชุดเลขที่ 2922/289 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระหาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสี่สิบสาม ห้องชุด	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้ไถ่ถอน บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เป็น " บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) "	(นางสาวนิยดา เชียงสุกุ)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวม หนึ่งร้อยเก้า ห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

แผ่นที่..............

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด..............................อำเภอ........................จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(จ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๙๘,๑๖๙๓๑
ตำบล บางกะปิ (คลองจั่นเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

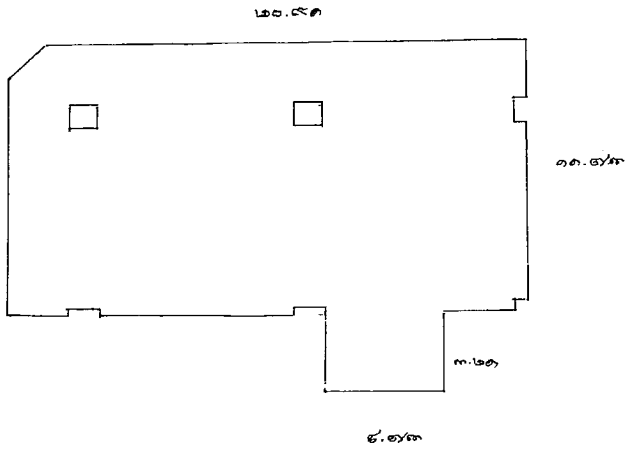
ห้องชุดเลขที่ ๒๔๒๒/๒๔๐
ชั้นที่ ๒๒
อาคารเลขที่ ๒๔๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕๗.๔๔ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๓๔,๒๒๔ ส่วน ในทุกส่วน ๒๕๕,๑๗๖,๕๘๐

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสเมธ [illegible]) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

๓๑๕ 038402

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบัน ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมลทว)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	(นางยุพยงค์ ไชยโกมลทว)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2545	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์รวมสี่สิบสองห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางสาวนา จันทรัฐปละ
วันที่๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนองเป็นประกันรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	(นายวสันต์ จันทสูตร) มีใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ 1

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/290 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม	ไถ่ถอนจาก	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2546	จำนองรวม	จำกัด(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
	สี่สิบสามห้องชุด	ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน	
			บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ	
			เป็น "บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) "	
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	หนึ่งร้อยเก้า	จำกัด(มหาชน)	บางกอก	
	ห้องชุด			
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่...........

. หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ.......................... จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๙๘,๑๖๘๓๑
ตำบล บางกะปิ (คลองจั่นทั้งหมด)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

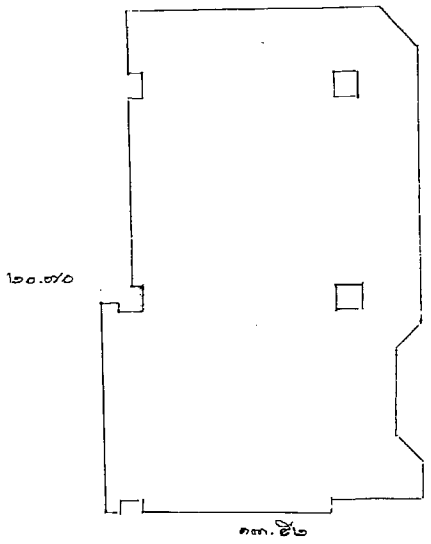
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๒๙๑
ชั้นที่ ๒๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท จี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๑ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕๕.๓๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๗๔๖๐๐ ส่วน ใน ๒๙๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสเมธ เมฆประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

ค๑ 038401

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดี เวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		...ทำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางชุพิมงคล เชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	(นางชุพิมงคล เชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2545	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสี่สิบสองห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางสาวนา ชัยพร้อมสุข)
วันที่๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนองเป็นประกันรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	(นายวสิทธิ์ ชันทสูตร) มีใบต่อแผ่นที่....๑....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/291 ชื่ออาคารชุด อาคารชายอิสสระทาวเวอร์ ตำบล/แขวง บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม	โอนจาก	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	บริษัท ชายอิสสระดีเวล็อปเมนท์	(นางสาวนิตรา เอี่ยมสกุล)
พ.ศ.2546	จำนองรวม	จำกัด(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
	สี่สิบสามห้องชุด	ผู้รับจำนอง	ผู้โอน	
			บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ได้จดทะเบียน	
			เปลี่ยนชื่อเป็น"บริษัท ชายอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวม	บริษัท ชายอิสสระดีเวล็อป	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	หนึ่งร้อยเก้า	เมนท์ จำกัด(มหาชน)	บางกอก	
	ห้องชุด			
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนอสวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่..................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ.......................... จังหวัด..........................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (ตลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

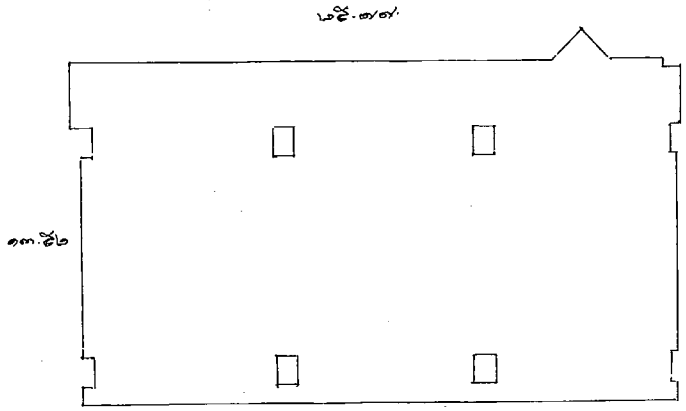
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๙๒
ชั้นที่ ๒๒
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท จี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๔๗.๑๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๕๘,๔๙๐ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๑๖,๕๗๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเทธ เนาว์ประสงค์) ผู้ตรวจ
นายสรทอง คูหา หัวหน้ากอง

ตาย 038403

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๒	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์ใน	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางอุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมร้อยสาม	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สิบสี่ห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางอุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	นางลัดดาวัลย์ ศิริศรีอุไรสะ
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวันชัย จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	มีใบต่อแผ่นที่...๒...

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/292 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม	ไถ่ถอนจาก	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	(นางสาวพิชา ภูมิพัฒก)
พ.ศ.2546	จำนองรวม	จำกัด(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
	สี่สิบสามห้องชุด	ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน	
			บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ได้จดทะเบียน	
			เปลี่ยนชื่อเป็น"บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	หนึ่งร้อยเก้า	จำกัด(มหาชน)	บางกอก	
	ห้องชุด			
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่..................
หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด............................อำเภอ........................จังหวัด............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช. ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

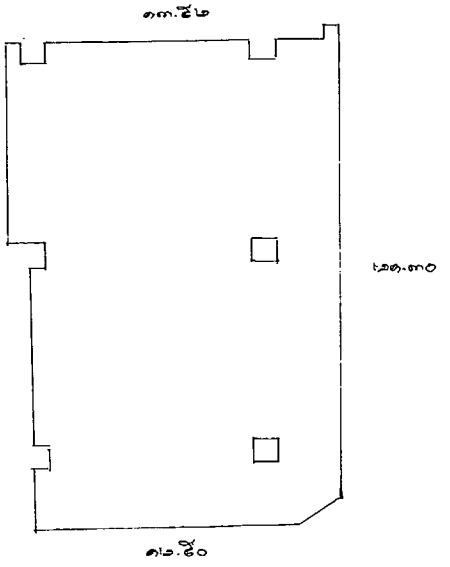
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๒๙๓
ชั้นที่ ๒๒
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๖๙.๕๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒,๒๓๙,๕๓๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๑๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ต๑๕ 038404

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์มั่งเจียม)
(นายสเมธ เมาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
ผู้อำนวยการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบัน ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางอุษณีย์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางอุษณีย์ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2545	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสี่สิบสองห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางสัญชยา ศิริเกษรอุบล)
วันที่๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๔	จำนองเป็นประกันรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	(นายวสิทธิ์ จันทสูตร) มีใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ 9

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/293 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม	ไถ่ถอนจาก	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	(นางสาวนิยม เอี่ยมสุภา)
พ.ศ.2546	จำนองรวม	จำกัด(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
	สี่ยิบสามห้องชุด	ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน	
			บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ	
			เป็น"บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) "	
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อป	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ. 2546	หนึ่งร้อยเก้า	เมนท์ จำกัด(มหาชน)	บางกอก	
	ห้องชุด			
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่................

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.. อำเภอ............................ จังหวัด..................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๘๑
บางกะปิ (ตลาดพร้าวเหนือ)
ตำบล
บางกะปิ
อำเภอ
กรุงเทพมหานคร
จังหวัด
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

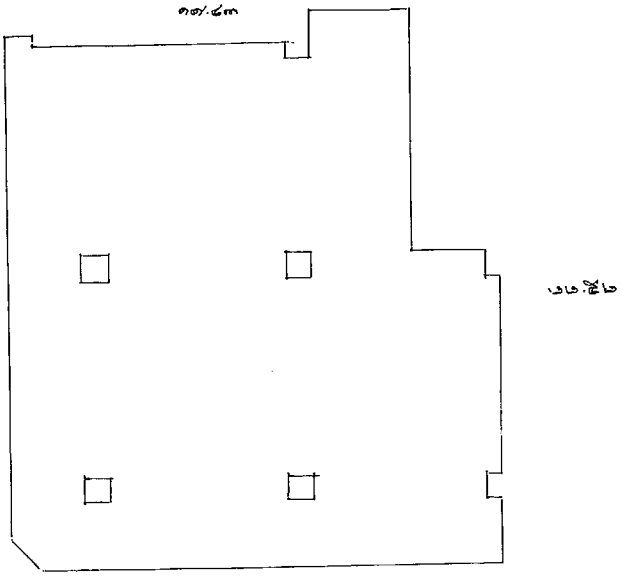
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๗๕
ชั้นที่ ๒๖
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔๑ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหา

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๐๒.๔๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑,๙๕๔,๘๖ ส่วน ใน ๒๘๕,๑๐๑,๖๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ต๑ 038405

นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ผู้เขียน
(นายสเมธ เมฆมีระดินธ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรีทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๒	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	ก จำนองที่เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สิบเอ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้รวมเป็นแปลงเดียว		
		บริษัทฯ ได้ชำระหนี้แล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	(นางสมุชนา จันทร์อุปละ)
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวุฒิสิทธิ์ จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพ	
			เป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด (มหาชน)" แล้ว	มีใบต่อแผ่นที่...1.....

แผ่นที่ 2

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/294 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ไถ่ถอนจาก จำนองรวม สี่สิบสามห้องชุด	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้ไถ่ถอน บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) "	(นางสาวนิรา ...)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวม หนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

แผ่นที่..............

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด.............................อำเภอ........................จังหวัด...........................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๙๘,๑๖๕๓๓
ตำบล บางกะปิ (สวนหลวงฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

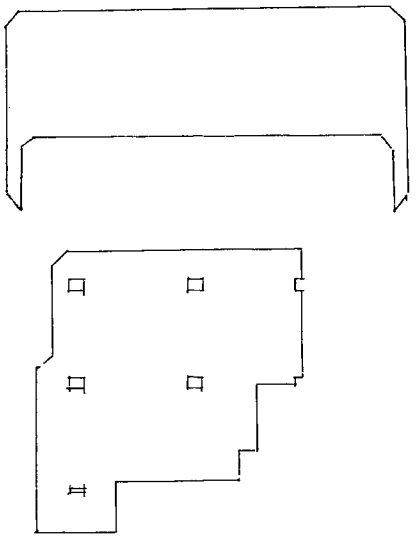
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๒๙๕
ชั้นที่ ๒๗
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๑๒๕

เนื้อที่ประมาณ ๖๗.๑๘ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๙๐๗๒๘ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ [illegible] เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตรา 038408

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ชัยพ
(นายสุเมธ เมฆประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
ตำแหน่งหัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๔ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์ใน	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สิบเอ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	นางอัญชนา ทักทีรอุปละ
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวิทิธ จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	มีใบต่อแผ่นที่...๑...

แผ่นที่ 9

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/295 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ตำบล บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม	ไถ่ถอนจาก	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ.2546	จำนองรวม	จำกัด(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
	สี่สิบสามห้องชุด	ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน	
			บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ	
			เป็น "บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	หนึ่งร้อยเก้า	จำกัด(มหาชน)	บางกอก	
	ห้องชุด			
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่..................

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ........................จังหวัด..................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๕๓๑

ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)

อำเภอ บางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๙๖

ชั้นที่ ๒๗

อาคารเลขที่ ๒๕๒๒

ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

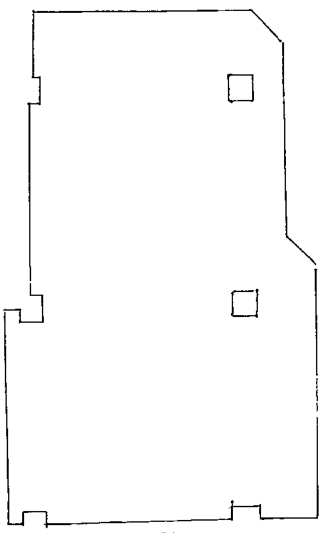
ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๘๔๒/๑๔๙ หมู่ที่ -

ถนน ....

ตรอก/ซอย .... ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๙๙.๖๖ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๙๔,๔๓๖ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน

๓๕ 038407

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสมเธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรีทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด มีหนังสือจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2545	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์รวมสี่สิบสองห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางสัญชนา ฉันท์รัฐประ
วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนองเป็นประกันรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	(นายวุฒิพงศ์ จันทสูตร์) มีใบต่อผ่านที่ ๔

แผ่นที่ 1

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/296 ชื่ออาคารชุด อาคารชายูอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ไถ่ถอนจากจำนองรวม สี่สิบสามห้องชุด	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ชายูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้ไถ่ถอน บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เป็น "บริษัท ชายูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) "	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวม หนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชายูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

แผ่นที่..............
หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ........................ จังหวัด.............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๙๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

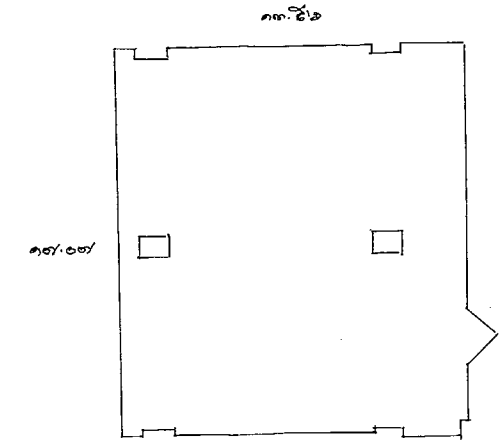
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๑๔๗
ชั้นที่ ๒๗
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๓๐.๖๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๓๕,๙๗๖,๕๘๑ ส่วน ใน ๒๓๕,๙๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นางสุเมธ เมธีประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
นายสรทอง คูหา หัวหน้าการ

๓๙ 038409

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๔ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๒	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบสองห้อง	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันดะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	(นายวิสิทธิ์ จันทสูตร)
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	หองชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวิสิทธิ์ จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพ	
			เป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด (มหาชน)" แล้ว	มีใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ 1

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/297 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม	ไถ่ถอนจาก	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2546	จำนองรวม	จำกัด(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
	สี่สิบสามห้องชุด	ผู้รับจำนอง	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ	
			เป็น"บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) "	
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	หนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	จำกัด(มหาชน)	บางกอก	
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	

แผ่นที่..................

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.................... ชื่ออาคารชุด............................ อำเภอ........................ จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๙๔,๑๖๔๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

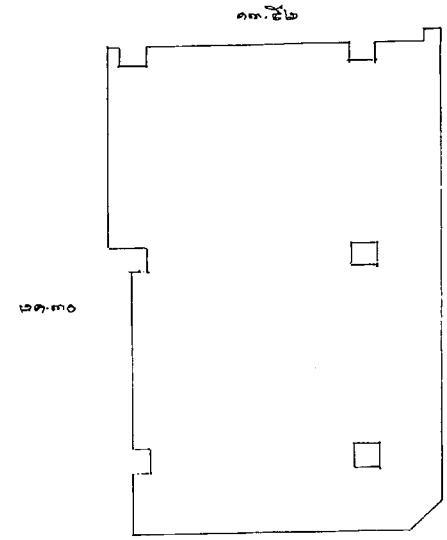
ห้องชุดเลขที่ ๒๔๒๒/๒๙๙
ชั้นที่ ๒๗
อาคารเลขที่ ๒๔๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระนาวเวอ
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๘๙.๕๔ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒,๑๓๙,๔๓๐ ส่วน ใน ๒๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน
ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ต๑ 038410

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นางสุเทย เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด **ผู้รับจำนอง** การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด **ผู้ไถ่ถอน**	(นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) **ผู้รับจำนอง** การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	(นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2545	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสี่สิบสองห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด **ผู้ไถ่ถอน**	นางสุนทรา [illegible]
วันที่๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนองเป็นประกันรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) **ผู้รับจำนอง** บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	(นายวุฒิเกษม จันทสูตร) มีใบต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/298 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์เลอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ และประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ไถ่ถอนจาก จำนองรวม สี่สิบสามห้องชุด	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้ไถ่ถอน บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เป็น"บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) "	(นางสาวนิตรา เบี้ยสกุล)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวม หนึ่งร้อยเก้า ห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวนิตรา เบี้ยสกุล)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อย สามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

แผ่นที่..........

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.................... ชื่ออาคารชุด............................ อำเภอ......................... จังหวัด..........................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘,๑๖๓
ตำบล บางกะปิ (ตลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

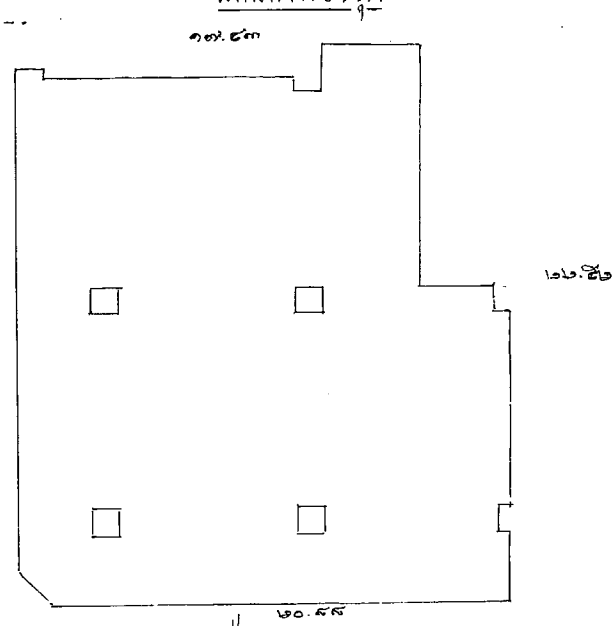
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๖๙๙
ชั้นที่ ๒๙
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดี.เวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๖.๔๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๔๙,๔๔๑ ส่วน ใน ๒๙๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบห้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ต๑ 038411

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ชัยชม)
ผู้ตรวจ
(นายสเบย เมฆประดิษฐ์)
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	**บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์**	**ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด**	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	**ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	ตามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	**บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด**	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	**(มหาชน)**	**ผู้ไถ่ถอน**	นางยุพยงค์ โชยโกมินทร
	ประกันรวมร้อยสี่	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	ห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	**บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด**	**บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ**	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		**จำกัด (มหาชน)**	(นางยุพยงค์ โชยโกมินทร)
	สองร้อยสามสิบสี่		**ผู้รับจำนอง**	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเต๊ะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	~~บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์~~ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันเต๊ะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี.ไอ. เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวสิทธิ์ จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพ	
			เป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด (มหาชน)" แล้ว	มีใบต่อแผ่นที่ 9

แผ่นที่ 1

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/239 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระหาวเวอร์ อำเภอ บางปะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม	ไถ่ถอนจาก	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2546	จำนองรวม	จำกัด(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
	สี่สิบสามห้องชุด	ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน	
			บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
			(มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น	
			"บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
			(มหาชน)"	
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	หนึ่งร้อยเก้า	จำกัด(มหาชน)	บางกอก	
	ห้องชุด			
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่..................

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.................... ชื่ออาคารชุด............................. อำเภอ .... จังหวัด.................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช. ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวนิ่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

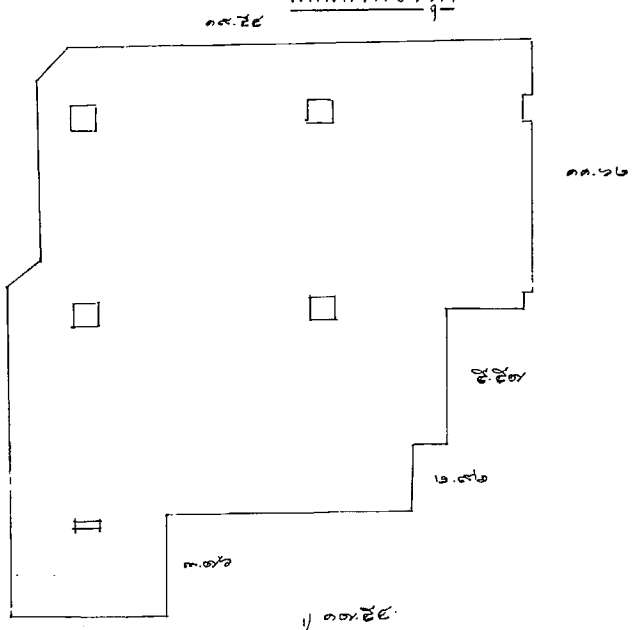
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๐๐
ชั้นที่ ๒๙
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสะหาวเวช
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๔๑.๖๘ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๕๐๗๗๒๗ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ต๑๕ 038412

นางวันเพ็ญ ไชยฤณภู้ผู้เขียน
(นายสเทอ เมธาประสิทธิ์) ผู้ตรวจ
ในหน้าที่การ
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	**บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด**		
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	**ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้แล้ว โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	**บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด**	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นายพงษ์ โชติโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สิบเอ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	**บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด**	**บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ**	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	
	สองร้อยสามสิบสี่		**ผู้รับจำนอง**	(นายพงษ์ โชติโกมินทร์)
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๑	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๑	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	**บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์**	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	นางสาวชนา จันทน์ยอด
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวุฒิศักดิ์ จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพ	
			เป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด (มหาชน)" แล้ว	มีใบต่อแผ่นที่...๒...

แผ่นที่ 1

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/300 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระหาดเวอร์อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม	ไถ่ถอนจาก	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	(ผช.สาขามีหา เอี่ยมสุภา)
พ.ศ.2546	จำนองรวม สี่สิบสามห้องชุด	จำกัด(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
		ผู้รับจำนอง	ผู้ไถ่ถอน บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	
			ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวม	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	หนึ่งร้อยเก้า	จำกัด(มหาชน)	บางกอก	
	ห้องชุด			
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่..................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.................... ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ........................ จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(จ.ช. ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

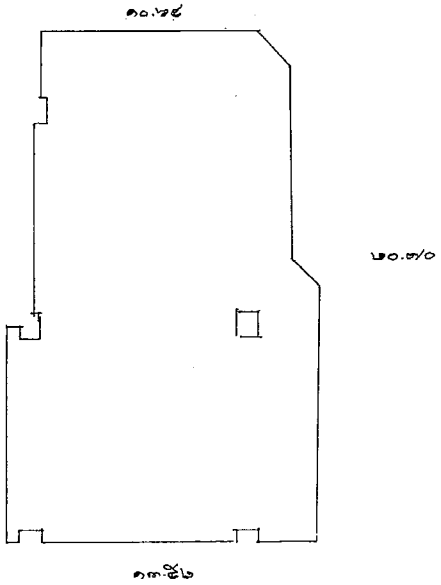
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๐๑
ชั้นที่ ๒๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕๙.๖๖ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๙๔,๔๓๖ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๕๑ ส่วน
ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ค๕ 038415

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์มีเขียน)
(นักสถิติ ชำนาญการ) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๔ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	ปัจจุบันได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวุฒิชัย จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพ	
			เป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด (มหาชน)" แล้ว	

มีใบต่อแผ่นที่ 2

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/301 ชื่ออาคารชุด อาคารราชาอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดที่ลำดับที่ วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2546	โอนออกจากห้องชุดรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท เงินทุนสินธุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน)	บริษัท ราชาอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้โอน บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท ราชาอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)"	(นายสำเนียง เอี่ยมสุภา)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายสามหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ราชาอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสำเนียง เอี่ยมสุภา)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

แผ่นที่................

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด..อำเภอ..........................จังหวัด..................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช. ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๙๔,๑๖๘๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

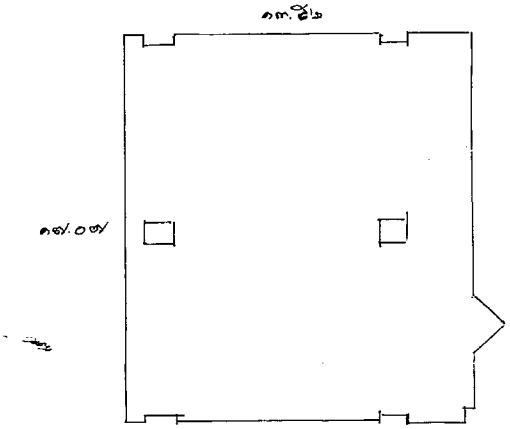
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๐๒
ชั้นที่ ๒๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหา...

แผ่นผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๓๐.๖๑ ตารางเมตร คิดเป็น ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๐๖๐๘๐๖ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๐ ส่วน
ออก ณ วันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ด๑ 038413

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายเกษม ในการ์ประลิขิต) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๒	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	ตามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สิบเอ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ห้องชุด	การจำนองนี้ไม่กระทบกระเทือนหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	(นางสาวนภา ศูนย์กลาง)
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัท เงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายอาณัสิทธิ์ จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	

มีใบต่อแผ่นที่ 2

แผ่นที่ ๑

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/302 ชื่ออาคารชุด อาคารชายอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางนะบี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม	ไถ่ถอนจากจำนอง	บริษัท เงินทุนสินอุตสาหกรรม	บริษัท ชายอิสสระดีเวล็อปเมนท์	(นางสาวพิชรา เชี่ยวชาญ)
พ.ศ.2546	ราบสี่สิบสามห้องชุด	จำกัด(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
			ผู้ไถ่ถอน	
			บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
			(มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ	
			เป็น "บริษัท ชายอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด(มหาชน)"	
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ชายอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวพิชรา เชี่ยวชาญ)
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	จำกัด(มหาชน)		
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่...............

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด...........................อำเภอ.........................จังหวัด...............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(จ.ช. ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (คลองจั่นฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

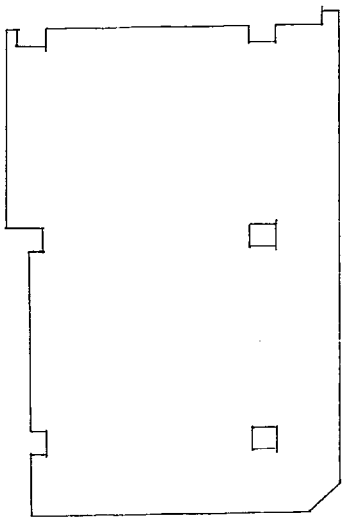
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๐๓
ชั้นที่ ๒๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด คาคารชาญอัสสระหาวเวง
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง ยานนาวา อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๖.๕๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๖๕,๐๗๖,๕๕๘ ส่วน ใน ล้านส่วน

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเก้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ต๕ 038414

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสมชาย เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
นายสรทอง ดูหา หัวหน้าการ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสิบเจ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพฯพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นายพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายพยงค์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2545	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์รวมสี่สิบสองห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	
วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนองเป็นประกันรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	(นายวิสิทธิ์ จันทสูตร)

มีใบต่อหน้าที่ ๒

แผ่นที่ 2

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/303 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม	โอนจากจำนอง	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์สหธนกิจ	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ.2546	รวมสี่สิบสามห้องชุด	จำกัด(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
			ผู้โอน	
			บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
			(มหาชน) โดยจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ	
			เป็น"บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด(มหาชน)"	
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	จำกัด(มหาชน)		
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่..................

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด................................ อำเภอ........................... จังหวัด..................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

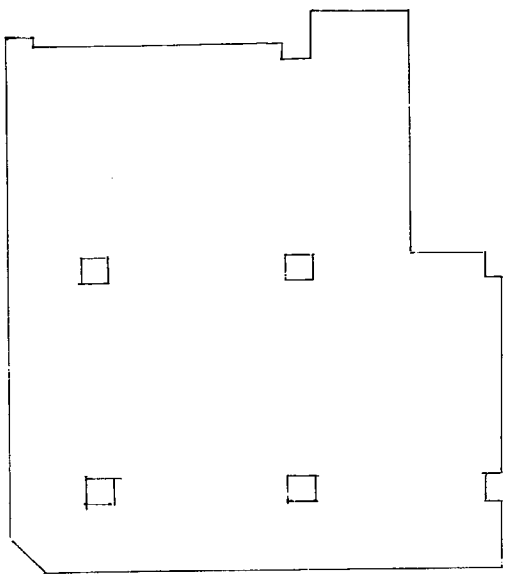
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๐๔
ชั้นที่ ๒๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระหาวเวอ
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ –
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย – ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๐๖.๔๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๓๖,๕๔๒ ส่วน ใน ๒๕๙,๓๖๖,๕๔๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัย บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 038416

(ว่าที่) วันเพ็ญ ไชยกุณฑ์เจียน
(นายสุเมธ เมาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๒	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้ที่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพฯพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางสุพรรณี โชคโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด(มหาชน)		
	สี่สิบเอ็ดห้องชุด	ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางสุพรรณี โชคโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	(นางสุพรรณี โชคโกมินทร์)
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๔	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวุฒิสิทธิ์ จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพ	
			เป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด (มหาชน)" แล้ว	

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2322/304 ชื่ออาคารชุด อาคารชานูอิสสระทาวเวอร์ ตำบล/แขวง บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	โอนจากจำนวนรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์จัดการกองทุน จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชานูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้โอน	(นางสาวนิตยา เลิศสุภา)
			บริษัท ซี.โอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เป็น"บริษัท ชานูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชานูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวนิตยา เลิศสุภา)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

แผ่นที่...............

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............. .... อำเภอ.......................จังหวัด...........................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

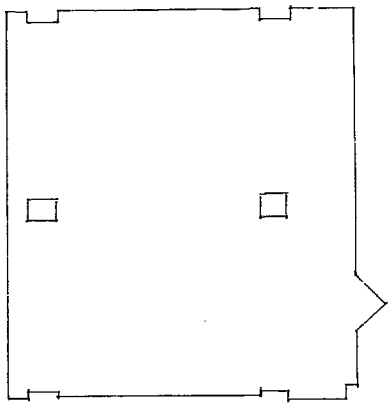
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๐๗
ชั้นที่ ๒๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒/๑๔๐ หมู่ที่
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย – ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๓๐.๖๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๑ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๑๘,๘๖๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน
ออก ณ วันที่ สิบโท เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนั่น มูญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตจ. 038419

(นางวันเพ็ญ ไชยคุณมั่งเจียม)
ผู้ตรวจ
(นายสุเมธ เมาไธสงพงษ์)
หัวหน้าการ
นายศรีทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	คำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๒๒		
		ตำบลสุวินวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	นริยพรรธ์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สิบเอ็ดห้องชุด	(มหาชน) ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	นางบุษยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๒๒ ตำบลสุวินวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	นางสมุนา ภาคีจุฬส
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวรินธร จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	

มีใบต่อผนวกที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/307 ชื่ออาคารชุด อาคารชายอิสระพาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท เงินทุนสินธุหสาหกรรม จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชายอิสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
			บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เป็น"บริษัท ชายอิสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชายอิสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

แผ่นที่................

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ........................ จังหวัด........................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๙ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๐๙
ชั้นที่ ๒๙
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระหาวเวอ
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

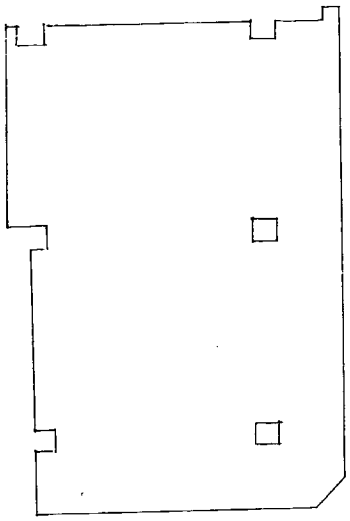
3-782

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.คิวเอ็ล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๙
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๖๕.๕๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๒๖๒,๘๘๕ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๕๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด สิงหาคม ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตจ ๐๓๘๔๒๐

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ปรีชา)
(นายสุเมธ แก้วประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
ทำหน้าที่
นายสรทอง คูณจ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	(มหาชน) ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	(นางสัญชลา ชัยภักดีสุข)
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายสิทธิ จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพ	
			เป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด (มหาชน)" แล้ว	

มีใบต่อแผ่นที่ ...2...

แผ่นที่ 2

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2322/308 ชื่ออาคารชุด อาคารชายอิสสระทาวเวอร์ เสือ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	โอนจากจำนอง รวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท เงินทุนสินทุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชายอิสสระดีเวล็อปเม้น จำกัด(มหาชน) ผู้โอนสิน บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เป็น"บริษัท ชายอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	(นายสมชาย เอี่ยมสุวรรณ)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อย เก้าห้องชุด	บริษัท ชายอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวสาวิตรี เอี่ยมสุวรรณ)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อย สามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นรัยสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

แผ่นที่.................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด............................... อำเภอ........................ จังหวัด...............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(ช.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๓๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (คลองพระโขนงฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๐๙
ชั้นที่ ๒๙
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

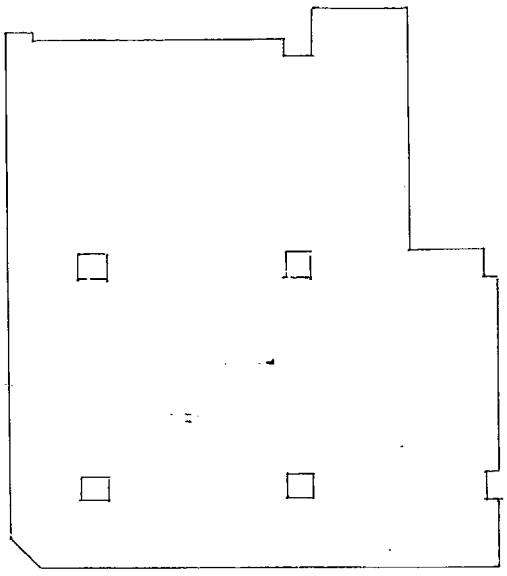
3-138

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๖.๔๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๙๐๒๗๙ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๙๔๓ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ดา๕ 038421

(นางวันเพ็ญ ไชยกุลเวียน)
(นายสมชาย นาวีประดิษฐ์กุล)
นายศรทอง ศุภา
หัวหน้าการ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	[illegible]ในการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๗๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเอ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๗๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๑	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๑	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	นางสุชาดา รัตนวรรณะ
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	หองชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุดสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวุฒิสิทธิ์ จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพ	
			เป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด (มหาชน)" แล้ว	

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ ๑

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/369 ชื่ออาคารชุด อาคารชานูอิสสระหาวเวอร์อินกอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	โอนออกจากห้องชุด รวมสี่ร้อยสามห้องชุด	บริษัท เงินทุนสินอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชานูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้โอนออน บริษัท ซี.โอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เป็น"บริษัท ชานูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	(นางสาวนิตยา เงินมุสิก)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชานูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวนิตยา เงินมุสิก)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

แผ่นที่...............

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด..............................อำเภอ.........................จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๗๙,๑๖๘๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๘๕
ชั้นที่ ๓๒
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ส
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

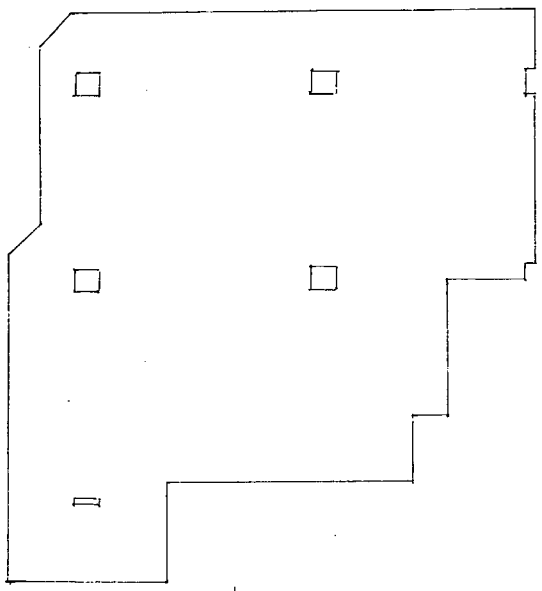
3-134

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท [illegible] จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔๑ หมู่ที่ -
ถนน พหลโยธิน ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๙.๖๘ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๘๔๐๙๙๖ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ [illegible] เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเกตุ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ต๕ 023091

(นางสาวเพ็ญ โชติกุลย์) ผู้เขียน
(นางสุเมธ เหมือนระลึก) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัฒน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	ยกจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้	ตามหนังสือเลขที่ ๑๖๙๒๒	
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	**บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด**	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	หนังสือนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันละ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันละ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	หองชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวสันธร จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพ	
			เป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด (มหาชน)" แล้ว	

มีใบต่อแผ่นที่.....

แผ่นที่ 9

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/315 ชื่ออาคารชุด อาคารชายอิสสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ สั่งลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	โอนลดจากจำนอง รวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์กรุงศรีพัฒนา จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชายอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้โอนสิทธิ บริษัท ซี.โอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ชายอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	(นางสาวพิชา เอี่ยมสุภา)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชายอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวพิชา เอี่ยมสุภา)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

แผ่นที่ ....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ.......................... จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

3-13B

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๕๓๑
ตำบล (บางรักฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางรัก
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

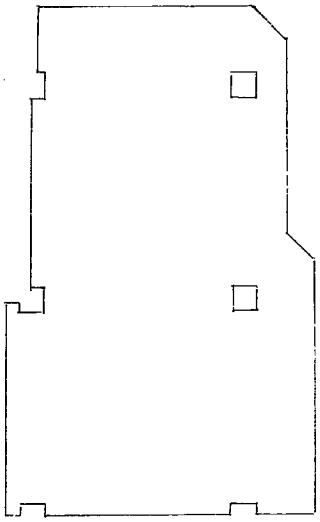
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๗
ชั้นที่ ๓๑
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.พี.เวิลด์ไวด์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๘๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย ๓ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕๙.๖๖ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๒๗๐,๔๐๒ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๕๐ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบห้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสานั้น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไพศฤกษ์) ผู้เรียม
(นายสมบัติ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
ตำแหน่งการ
นายศรีทอง คูหา

ตาย 023090

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเจ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางยุพเรงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางยุพเรงค์ ไชยโกมินทร์
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพิ่มเติมเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2545	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสี่สิบสองห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางสัญชนา สัมฤทธิ์
วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนองเป็นประกันรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	(นายวุฒิชัย จันทสูตร)

รายต่อแผ่นที่.....

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๒/๓๑๖ ชื่ออาคารชุด อาคารชายูอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชายูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้ไถ่ถอน บริษัท ซี.ไอ.จีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เป็น"บริษัท ชายูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	(นางสาวนิภา เพียรสุภา)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชายูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวนิภา เพียรสุภา)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ)

แผ่นที่................

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด............................ อำเภอ........................จังหวัด........................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

136

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๙๙,๑๖๘๑๑
ตำบล บางกรูด (ภาคพื้นน้ำฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกรูด
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

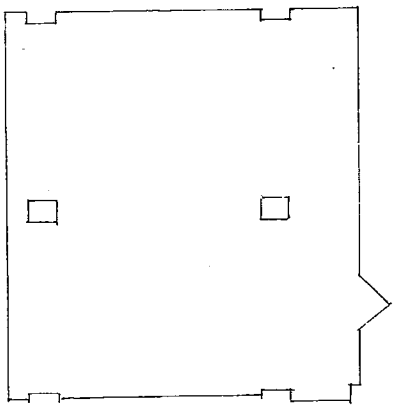
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๐๙
ชั้นที่ ๓๑
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชานุอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๓๐.๒๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๐๙,๕๐๗ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๕๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบห้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
นายสุเมธ เนาว์ประเสริฐ ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูนา

๓๕ 023089

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้โอนถอน	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เอกะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เอกะจันตะ)
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2545	โอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสี่สิบสองห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้โอนถอน	นางสุนิสา จันทอุปละ
วันที่๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนองเป็นประกันรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวลือปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	(นายวุฒิสิทธิ์ จันทสุตา)

มีโปรดต่อแผ่นที่ ๑

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๑๕๘/๓๑๗ ชื่ออาคารชุด อาคารชายอิสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	โอนออกจากห้องชุด รวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท เงินทุนสินอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชายอิสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้โอนออก บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เป็น"บริษัท ชายอิสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	(นางสาวนิธา เชื้อสกุล)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชายอิสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวนิธา เชื้อสกุล)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

แผ่นที่................

หน้า ย.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด............... .... อำเภอ......................... จังหวัด...................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

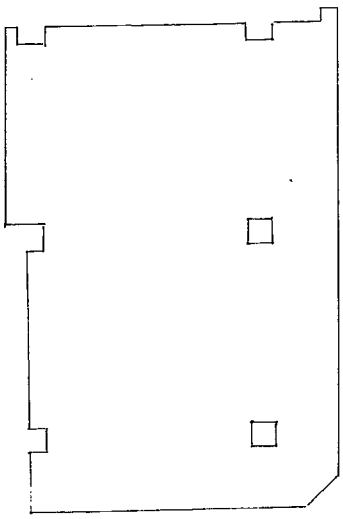
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๑๙
ชั้นที่ ๓๑
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระหาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็นเตอร์เทนเม้นท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๖.๔๔ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๗๖,๔๔๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวันเฉลิม ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นางสาวเมธ หมั่งประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูนา

๓๙ 023092

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้ตาม โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพฯพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	นางชุพงศ์ ไชยโกมินทร์
	ประกัน-รวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพฯพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเอ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	(นางชุพงศ์ ไชยโกมินทร์)
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจินดา)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เดชะจินดา)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	นางสาวรัชดา ชินทรัพย์
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่ ๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวุฒิสิทธิ์ จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2322/316 ชื่ออาคารชุด อาคารชายูอิสสระพหาเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	โอนจากจำนอง ราบสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท เงินทุนสินอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชายูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้โอน บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เป็น"บริษัท ชายูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	(นางสาวกัลยา เจียมสุภา)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชายูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวกัลยา เจียมสุภา)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

แผ่นที่..................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.. อำเภอ............................ จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

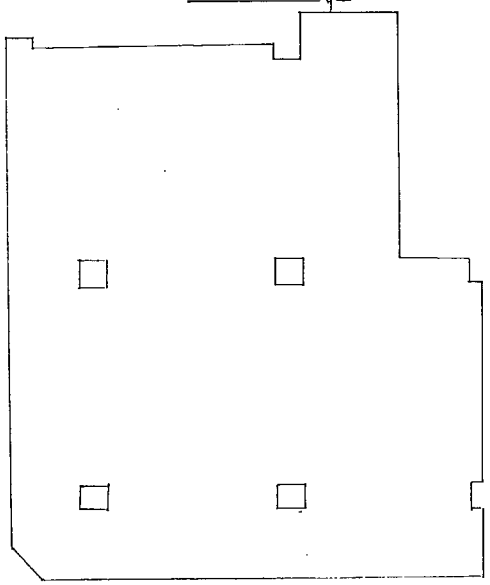
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๑๙
ชั้นที่ ๓๑
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๑๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.เดเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๘๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๐๖.๔๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๙๑๐๑๒๗ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ จิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตาย 023093

(นายวันเพ็ญ ไพบูลย์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เลาห์ประเทือง) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูนา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชยการ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	**ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัทน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชยการ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชยการ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์
	สองร้อยสามสิบสี่		**ผู้รับจำนอง**	
	ห้องชุด	การจำนองที่เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	นางสมุชชา ลิ้มกรรณะ
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวินัย จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพ	
			เป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด (มหาชน)" แล้ว	

มีใบต่อแผ่นที่ ๑

แผ่นที่ 2

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/319 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระหาดเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	โอนจากจำนอง รวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท เงินทุนสินอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้โอนถอน บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เป็น"บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางก	
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

แผ่นที่................

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด..อำเภอ...........................จังหวัด.......................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๙ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

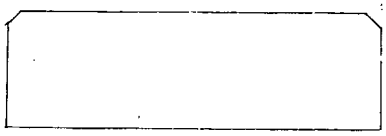
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๖๐
ชั้นที่ ๓๒
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุดอาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

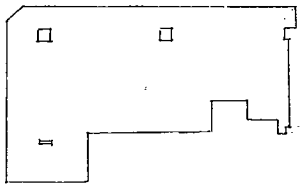
หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.เอ็ม.โอปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๙๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด





มาตราส่วน ๑ : ๑๐๕

เนื้อที่ประมาณ ๔๑๕.๑๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๒๐๕/๒๑๑๗ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน
ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓

๓๕ 023094

(นางวันเพ็ญ โชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ ธนวัชประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูเกา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบัน ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพเรศ ไชยโสมนัสกิจ)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางยุพเรศ ไชยโสมนัสกิจ)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2545	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสี่สิบสองห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางสิริพร จันทร์ประโคน)
วันที่๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนองเป็นประกันรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายวสิทธิ์ ขันเพ็ชรสูตร)
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ 2

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/320 ชื่ออาคารชุด อาคารชานุอิสระทาวเวอร์ 2 อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2566	โอนจากธนาคาร บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์กสิกรไทย จำกัด(มหาชน) รวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท ชานุอิสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้โอน บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เป็น"บริษัท ชานุอิสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"		
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2566	ขายรวมหนึ่งร้อย เก้าห้องชุด	บริษัท ชานุอิสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อย สามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

แผ่นที่..................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด............... ....อำเภอ.........................จังหวัด..............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

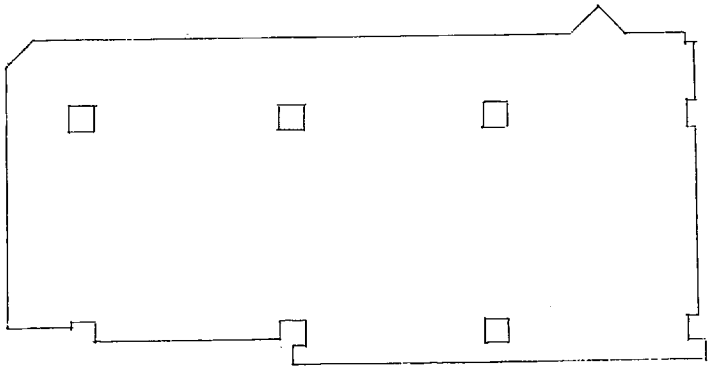
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๒๑
ชั้นที่ ๓๒
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุดอาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๗๘.๓๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๗๗๘,๔๓๗ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบสี่ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัน บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ค๙ 023095

(นายวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ มหาประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
นายสรทอง ศุภา ผู้อำนวยการ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๒	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมของร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเอ็ดห้องชุด	ขอให้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ (ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันทะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันทะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นางสาวสุชาดา พิมพ์ประสิทธิ์)
	รวมสี่สิบสอง			
	ห้องชุด			
วัน ๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวัลลภ จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพ	
			เป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	
			จำกัด (มหาชน)" แล้ว	

สำโปต่อแผ่นที่ 9

แผ่นที่ ๑

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/321 ชื่ออาคารชุด อาคารซาฟิสสระคีเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	โอนอันเนื่องมาจากการขาย ราบสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท เงินทุนอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน)	บริษัท ซาฟิสสระคีเวอร์ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้โอนทอน บริษัท ซี.ไอ.คีเวอร์ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ให้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท ซาฟิสสระคีเวอร์ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	(แพรสาหินีวา พงษ์ศุภกา)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อย เก้าห้องชุด	บริษัท ซาฟิสสระคีเวอร์ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวกัลยา เลิศมุสิก)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อย สามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

แผ่นที่.................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด............... ....อำเภอ........................จังหวัด...............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช. ๒)

141

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

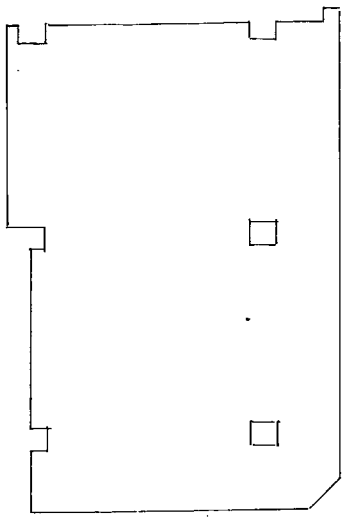
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/ ๓๒๒
ชั้นที่ ๓๒
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๘๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๙
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุเทพ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ :๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๒.๕๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๒๖๘๘๕ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๕ ส่วน
ออก ณ วันที่ ยี่สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตรา 023096

(นายวันเพ็ญ ไชยสุกษี) ผู้เรียน
(นายสุเมธ เมฆประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
ตำแหน่งหัวหน้าการ
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๔ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพฯพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางสุนทรพนธ์ ไชยโกมินทร์)
	ประกัน รวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพฯพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางสุนทรพนธ์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๕		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	นางสัญชนา ชนสอุปละ
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายสุสิทธิ์ จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/322 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระคาเวอร์ อำเภอ บางกอปี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	โอนออกจากจำนอง รวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้โอนสิทธิ	(นางสาวนิภา เพ็งสุภา)
			บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายสามหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวนิภา เพ็งสุภา)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

แผ่นที่.................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด.............................อำเภอ.........................จังหวัด................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(จ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

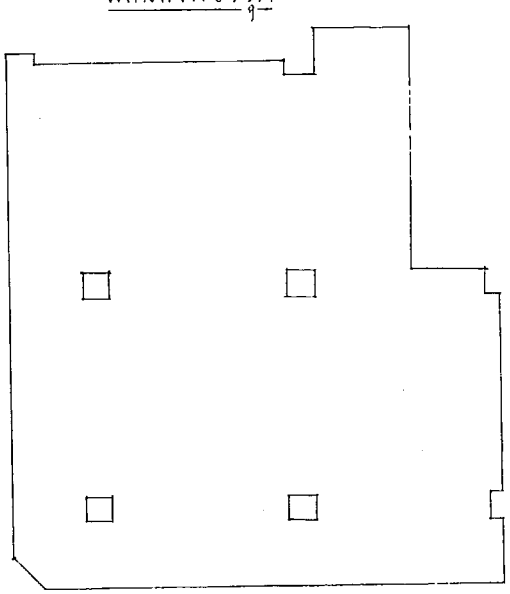
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๓
ชั้นที่ ๓๒
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดอิสระทาวเวอร์
กฎเกณฑ์อาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.คีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๕๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๐๖.๔๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๗๐,๑๒๗ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๓๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวันเพ็ญ ไพเดชน์) ผู้เขียน
(นายธีรเมธ ศกาโนประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
ทั่วหน้ากาง
นายศรทอง คูนา

๓๙ 023097

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2545	ไถ่ถอนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสี่สิบสองห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	บางอัญชนา จันทร์อุไร
วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนองเป็นประกันรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวลือปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวลือปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวลือปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	(นายวุฒิพงษ์ จันทสูตร)

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ 2

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/323 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท เงินทุนสินอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้ไถ่ถอน บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เป็น"บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	(นางสาวนิพา เจียมบุญศรี)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายราคาหนึ่งร้อยเก้าล้านห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวนิพา เจียมบุญศรี)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก วรรณ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

แผ่นที่................

หน้า ข.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด.............................อำเภอ........................จังหวัด.............................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

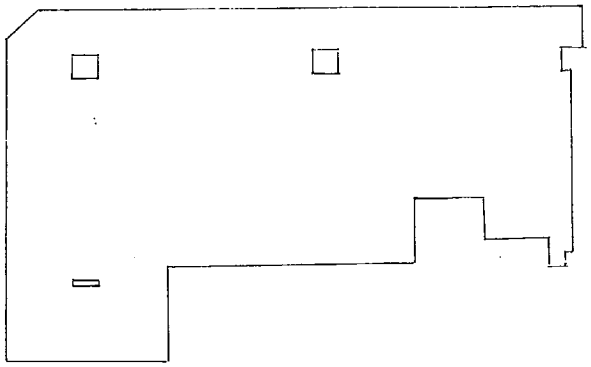
ห้องชุดเลขที่ ๒๔๒๒/๓๖๔
ชั้นที่ ๓๓
อาคารเลขที่ ๒๔๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ชิ[illegible]ปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๗ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕๗.๒๘ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๒๓,๙๔๔ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๙๔๔ ส่วน

ออก ณ วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เมฆประสิทธิ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรีทอง ศุภผ

๓๙ 023098

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพาพร ไพฑูรโกมินทร์)
	ประกันรวมของร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพาพร ไพฑูรโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๕		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	(นางสุชาดา ชมภูประ)
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่๑๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ จันทสูตร)
	ห้องชุด		ผู้รับจำนอง	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	

มีใบต่อแผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

เลขที่ชั้นชุดเลขที่ 2922/324 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท เงินทุนสินวุฒสาหกรรม จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้ไถ่ถอน บริษัท ซี .ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เป็น"บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"	(นางสำเนียง เอี่ยมสุข)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสำเนียง เอี่ยมสุข)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

แผ่นที่................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด............................อำเภอ........................จังหวัด...........................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

144

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๘๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๙ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

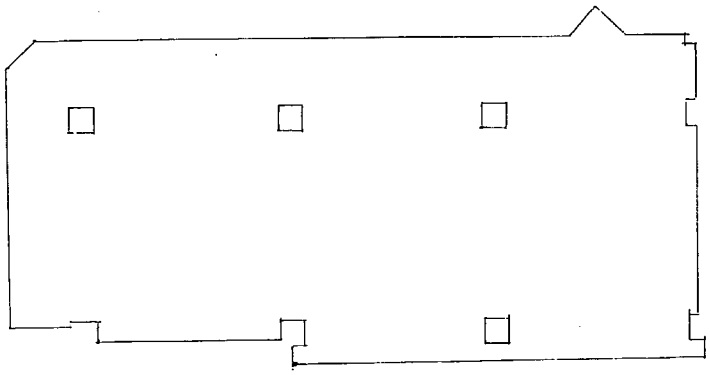
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๕
ชั้นที่ ๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ส
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.อี.(ประเทศไทย) จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔๙ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๗๘.๓๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๘๖๒๗๒ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบหก เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ด๕ 023099

(นางวนิพญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เหมาประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้ากอง
นายสรทอง ดูภา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๒	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	**ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้ก่อน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพฯพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพพงษ์ โชควโรจน์พงศ์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพฯพาณิชย์การ จำกัด		
	สิบเจ็ดห้องชุด	(มหาชน) ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	**บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด**	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นครธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพพงษ์ โชควโรจน์พงศ์)
	สองร้อยสามสิบสี่		**ผู้รับจำนอง**	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองนี้ไว้ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นครธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ 21 มกราคม	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์	
พ.ศ. 2545	เพิ่มหลักทรัพย์	(มหาชน)	จำกัด	นางสาวสุจิตรา ลิมปิรังสี
	รวมสี่สิบสอง		ผู้ไถ่ถอน	
	ห้องชุด			
วันที่ ๒ กันยายน	จำนองเป็นประกัน	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม	
พ.ศ. ๒๕๔๕	รวมสี่สิบสาม	จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	(นายวิสิทธิ์ จันทสูตร)
	ห้องชุด		**ผู้รับจำนอง**	
			บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพ เป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	

ไปต่อแผ่นที่ ๑

แผ่นที่ 2

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 2922/325 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระคาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ-ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท เงินทุนสินอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อย เก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อย สามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	

บริษัท ชี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)"

(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)

แผ่นที่................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด.............................. อำเภอ.........................จังหวัด.................................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

13-145

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (อาคารจ้างฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

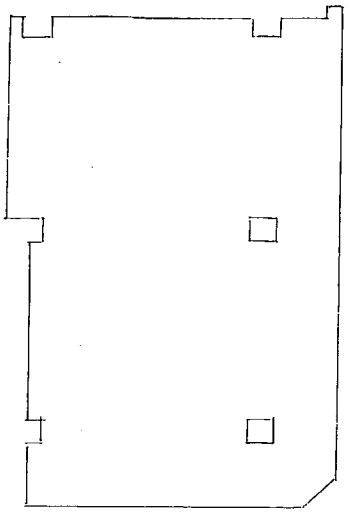
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๖๗
ชั้นที่ ๓๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระหาวเวอ
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ช.ไทย [illegible] จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๖๙.๕๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๒๙๓,๘๘๑ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๘ ส่วน

ออก ณ วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ดา๕ 023100

(นางวันเพ็ญ โชคถาวรปัญญา)
นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์ ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบสี่ห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางสุพรรณี ไทยโรจนารัตน์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองครั้งนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสุพรรณี ไทยโรจนารัตน์)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2545	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์รวมสี่สิบสองห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางสุญชนา จันทรกมล)
วันที่๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนอง,เป็นประกันรวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	(นายวสิทธิ์ จันทสูตร)

มีใบต่อแผ่นที่ ๑

แผ่นที่ ๑

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

ห้องชุดเลขที่ 2922/326 ชื่ออาคารชุด อาคารชายอิสสระคาเว ย์ใกอ ตำบล/แขวง บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ สังเกตลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมยี่สิบสามห้องชุด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์อาคารสาหกรรม จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชายอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท ชายอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)"	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชายอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)

แผ่นที่.................

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ....ชื่ออาคารชุด...............................อำเภอ.........................จังหวัด.........................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

3-148

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๓๕,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะบ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะบ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

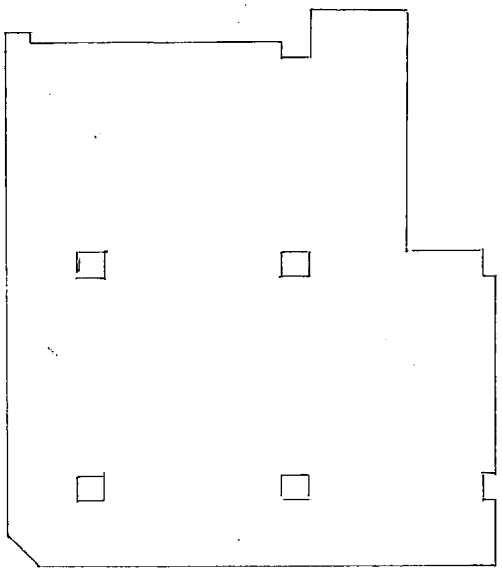
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๒๙
ชั้นที่ ๓๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระหาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.เรียลล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย ๓ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๖.๔๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๙๕๐,๗๖๗ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๘ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ค๕ 023101

(นายวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง ดูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่ม หลักทรัพย์รวม สามร้อยสิบเอ็ด ห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		จำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นายสุพจน์ โชคโกมลกิจ)
		ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ขอนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกันรวม สองร้อยสามสิบสี่ ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุพจน์ โชคโกมลกิจ)
		การจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ- จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบ สี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย- ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ- จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบ สี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย- ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2545	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ รวมสี่สิบสอง ห้องชุด	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นางสาวอุไรพร จันทรอุปละ
วันที่๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕	จำนองเป็นประกัน รวมสี่สิบสาม ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุน สินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนแปรสภาพ เป็น "บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)" แล้ว	(นายวิสิทธิ์ จันทสูตร)

ใบต่อแผ่นที่ ๒

แผ่นที่ 1

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

ห้องชุดเลขที่ 2922/327 ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ไถ่ถอนจากจำนอง รวมสี่สิบสามห้องชุด	บริษัท เงินทุนสินอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน)	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน) บริษัท ซี.ไอ.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ไว้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)"	(ลายมือชื่อ)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ชาญอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(ลายมือชื่อ)
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก จำกัด(มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนุ่อสุวรรณ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หนุ่อสุวรรณ์)

แผ่นที่..............

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ .... ชื่ออาคารชุด.......................... อำเภอ.......................... จังหวัด..........................

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (คลองพระโขนงเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

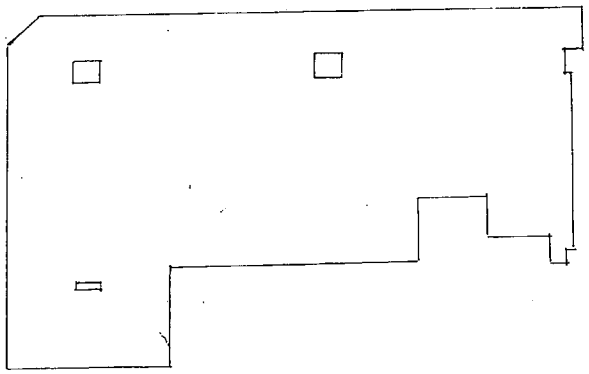
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๖๘
ชั้นที่ ๓๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชุดวัฒนอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เทเวลอปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๘๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕๗.๒๘ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๗๔,๔๔ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๐ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเกลื่อ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 023103

(นายสุเมธ เนรังประพันธ์) ผู้ตรวจ
นายสรทอง ศุภรัตน์ หัวหน้าการ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมตามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางสุพงษ์ ไชยโกมินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสุพงษ์ ไชยโกมินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องหนึ่งชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาบูอิสสระดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	(นางสาวรัตนา จันทรอร)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาบูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวนิยม เอี่ยมสุภา)
				มีใบต่อแผ่นที่ ๑

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๓๒๘ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๙๓
ตำบล บางกะบิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะบิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

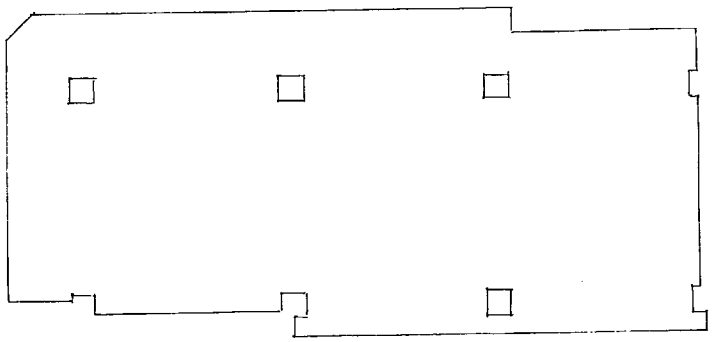
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๖๙
ชั้นที่ ๓๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระหาวเวอ
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวลอปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๗๑.๐๙ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๗๗๖,๐๔๗ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๔๗ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางวนิเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูนา

ต.๑ 023102

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่ม หลักทรัพย์รวม สามร้อยสิบเอ็ด ห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัฒน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ [illegible]	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	(นางสุพรรณี ไชยโกสินทร์)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกันรวม สองร้อยสามสิบสี่ ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นางสุพรรณี ไชยโกสินทร์)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๘	แบ่งโอนชำระหนี้ รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนกันลูกหนี้)	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายวรเดช จันทรสุวรรณ)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	(นางสาวนิตรา เชี่ยมสุภ)

มีต่อหน้าที่ ๑

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๓๒๙ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ-ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่ .....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ..... ชื่ออาคารชุด ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๙๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวนั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

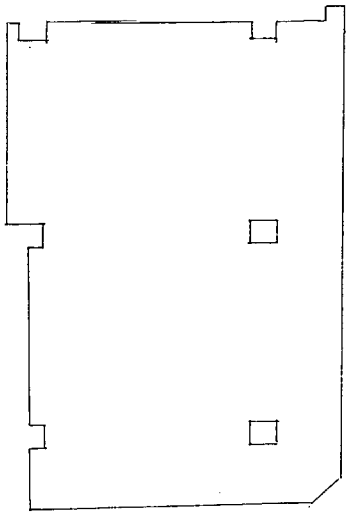
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๓๐
ชั้นที่ ๓๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.เค.เวอร์ปมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๖๙.๕๕ ตารางเมตร คู่ละ ๘.๒๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๖๙,๔๔๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๔๙๙ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ต๑ 023104

นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ ผู้เขียน
นายสุเมธ เหมาประดิษฐ์ ผู้ตรวจ
นายศรทอง ศุภา หัวหน้ากอง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สิบเอ็ดห้องชุด	ขอจดทะเบียนแปรภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ที่ได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย,	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวมหกสิบ	ธนาคาร ไทยธนาคาร	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์	(นายวสันต์ จันทสูตร)
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	จำกัด(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	(นายสมพงศ์ เจียมสุภา)
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	

ต่อแผ่นที่ 2

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๓๓๐ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช. ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๙๔,๑๖๙๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

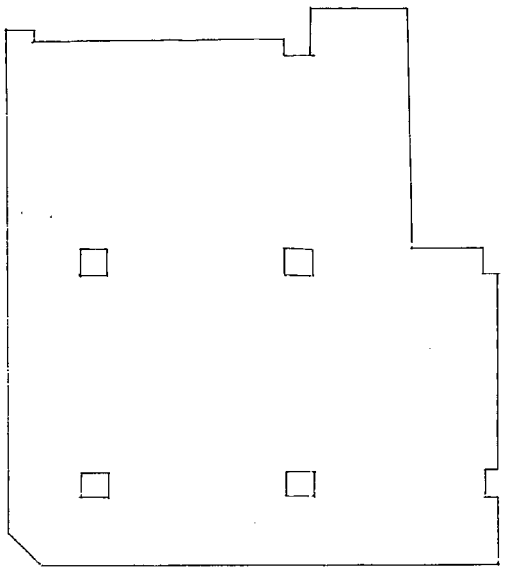
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๓๑
ชั้นที่ ๓๔
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.เค.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหา...

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๐๖.๔๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๕๐/๒๘๕,๐๗๖,๕๗๑ ส่วน ใน ส่วน
ออก ณ วันที่ ดิเรก เศรษฐ ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสุนันท์ บุญเกลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 023105

นางวันเพ็ญ โชยฉกษ์ ผู้เขียน
นายสุเมธ เมฆประดิษฐ์ ผู้ตรวจ
นายศรทอง คูหา หัวหน้ากอง

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์ จำกัด ผู้จำนอง การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด ผู้ไถ่ถอน	นายพยงค์ ไชยโรจนศรี
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	นายพยงค์ ไชยโรจนศรี
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซายูอิสสระดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	(นายชาติชาย จันทสุวรรณ)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซายูอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวชิตรา เจียมสุภา)

มีต่อแผ่นที่ 2

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๓๓๑ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หนอสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะบ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๙ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

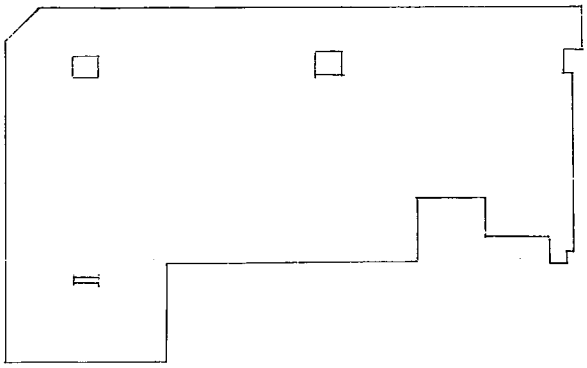
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๓๑
ชั้นที่ ๒๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์ ๒
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.โอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๙
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕๗.๒๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๗๓,๙๔๔ ส่วน ใน ๒๕,๐๗๖,๕๘๓ ส่วน
ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 023106

นางวันเพ็ญ ไชยฉกน้ำ ผู้เขียน
นางสาวสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์ ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	ตามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นายอรรถพล เชี่ยวกุล)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเอ็ดห้องชุด	มีหนี้ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น		
		บริษัทเงินทุนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายร้อยหกสิบ	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซาอุอิสระดีเวล็อปเมนท์	(นายอนุสรณ์ จิมมาตุลย์)
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายร้อยหนึ่งร้อย	บริษัท ซาอุอิสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นางสำเนียง เชียงสุภ)
				ต่อหน้าที่ ๒

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๓๓๒ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสมกิจ หนุสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			
วันที่ ๒๐ มีนาคม	จำนอง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	(นายสมกิจ หนุสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสี่สิบห้องชุด	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	ผู้รับจำนอง	
		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ		

แผ่นที่ .....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ..... ชื่ออาคารชุด ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๘,๑๖๕๑
ตำบล บางกะปิ (คลองพระโขนงฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

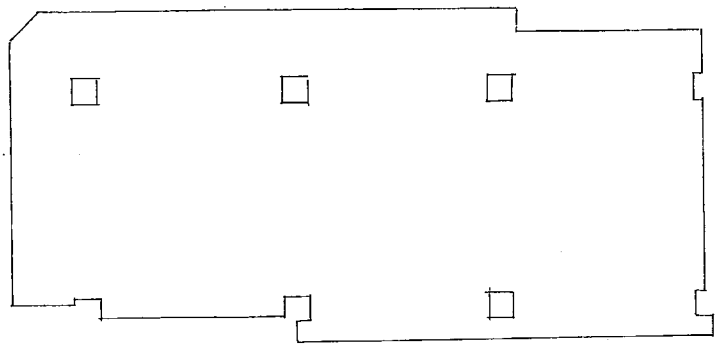
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๓๓
ชั้นที่ ๒๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระนาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็มเทคโนโลยี่เมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๙๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๗.๐๐ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๗๗,๐๔๘ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 023107

(นางวันเพ็ญ ไชยฉกษ์) ผู้เขียน
(นายสุเมธ เมาประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูนา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	**ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัณ์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางสาวพรพรรณ ไชยรัตนาภรณ์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเอ็ดห้องชุด	ขอถอนจดทะเบียนประสงค์เดิม		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นายวิรัณ์ บำรุง)
	สองร้อยสามสิบสี่		**ผู้รับจำนอง**	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวมหกสิบ	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซายูอิสสระดีเวล็อปเมนท์	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซายูอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นายสำเริง เอี่ยมสุภา)
				ใบต่อแผ่นที่

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๓๓๓ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			
วันที่ ๒๐ มีนาคม	จำนอง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสี่สิบห้องชุด	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	ผู้รับจำนอง	
		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ		

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

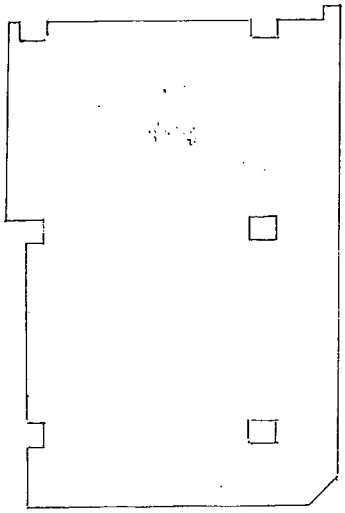
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๓๔
ชั้นที่ ๒๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระทาวเวอร์ส
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวลอปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๘๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๖๙.๕๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๒๙๓๔๕๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญมาลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตารางวันเพ็ญ ไชยสุกยิ้ง/ผู้เขียน
(นายสุเมธ เมฆไม่ประมูล/ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูนา

ตจ. 023108

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัฒน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้ที่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	ประกันรวมสองร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเอ็ดห้องชุด	ได้รับจดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนแล้ว		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโกมินทร์)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน-โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	หน่วยชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวมหกสิบ	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซามูอิสระดีเวล็อปเมนท์	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด (มหาชน)	
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซามูอิสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นางสาวนิยดา เอี่ยมสุภา)
				เป็นหน้าสุดท้าย

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๓๓๔ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	ขาย (กรณีแปลงสภาพ) รวมหนึ่งร้อยสามสิบหกห้องชุด	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	(นายสุภกิจ หนูอสุวรรณ์)
วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	จำนอง รวมสี่สิบห้องชุด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	(นายสุภกิจ หนูอสุวรรณ์)

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ๒.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๘,๑๖๘๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

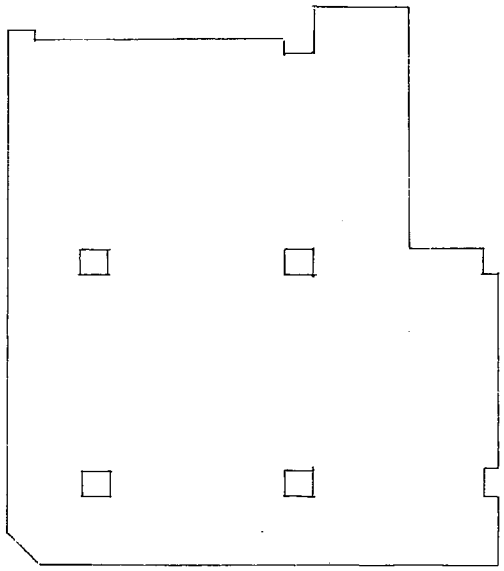
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๓๕
ชั้นที่ ๓๕
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซิโนไทยดีเวลลอปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๙๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๐๖.๔๑ ตารางเมตร สูง ๓.๒๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๕๕๐๗๖๕๑ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน
ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัน ภูญเกตุ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๕ 023109

(นายวันเพ็ญ ไชยกุลย์) ผู้เขียน
(นายพิสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายสรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๒	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	**ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ที่สำนักงานที่ดินเลขที่ ๑๑๕๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์ขึ้น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์
	ประกันรวม	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
		มหาชน ได้เปลี่ยนสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	นางยุพเยาว์ ไชยโกมินทร์
	สองร้อยสามสิบสี่		**ผู้รับจำนอง**	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๕๒๒ ตำบลสุริวงศ์ อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวมหกสิบ	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์	(นายวิโรจน์ ลิ้มทัศดร)
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
	(โอนครั้งที่หนึ่ง)			
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซาอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นางสาวสิตรา เจียมสุภา)
				เป็นหน้าสุดท้าย

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๓๓๕ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			
วันที่ ๒๐ มีนาคม	จำนอง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๘	รวมสี่สิบห้องชุด	วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	ผู้รับจำนอง	
		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ		

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (ถนนพระราม๙ฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

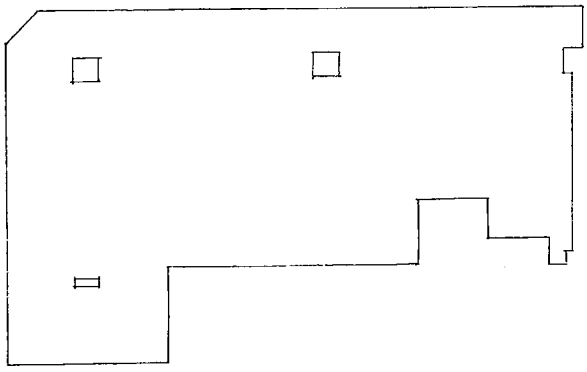
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๓๖
ชั้นที่ ๓๖
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ส
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๙๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๙
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๕๗.๒๘ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๒๓๔๔๔๕ ส่วน ใน ๒๘๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน
ออก ณ วันที่ สิบสี่ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ดจ ๐๒๓๑๑๐

นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์ผู้เขียน
(ชมสุเมธ เมาว์ประดิษฐ์)ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	ตามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้แล้ว โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ประกันรวมร้อยร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	[illegible]	[illegible]		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๑	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน [illegible]	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวมหกสิบ	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
พ.ศ.2546	เก้าห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซาอุอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ. 2546	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นางสาวนิยม เอี่ยมสุภา)
				มีต่อหน้าที่ ๑

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๓๓๖ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ- ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่ .....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ..... ชื่ออาคารชุด ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๕๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

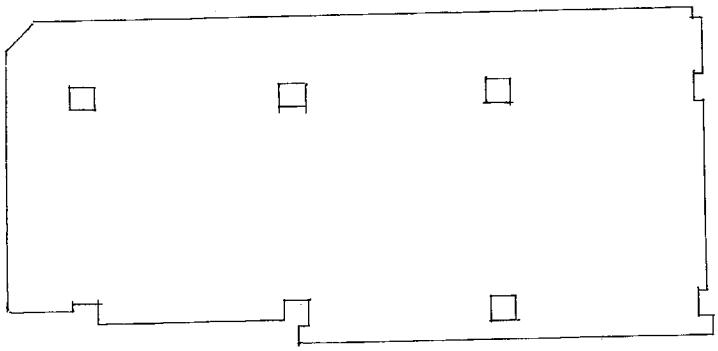
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๓๗
ชั้นที่ ๓๖
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอัสสระทาวเวอร์
กะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๖/๑๔๐ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๗.๑๖ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑,๘๑๐,๓๖๘ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๘๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบห้า เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญเหลือ)
พนักงานเจ้าหน้าที่

นางวันเพ็ญ ไชยฉกษ์ ผู้เขียน
นายสมยศ นาวประดิษฐ์ ผู้ตรวจ
ท้องหน้าการ
นายสรทอง คูหา

๓๕ 02311

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม็นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์ขึ้น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	นายชยพงษ์ ไชยโกมินทร์
	ประเภทการจดทะเบียน	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บัดนี้ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	นายชยพงษ์ ไชยโกมินทร์
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ-	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวมหกสิบเก้า	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซายูอิสสระดีเวล็อปเมนท์	(นายอนุกิจ จันทสตร)
พ.ศ.2546	ห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซายูอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ. 2546	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นางสำลิทธา เอี่ยมสุภา)
				มีต่อแผ่นที่ 2

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๓๓๗ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อและประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช. ๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๔,๑๖๓๑
ตำบล บางกะปิ (อาคนร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

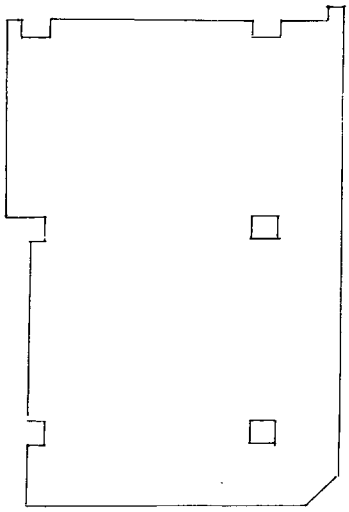
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๓๙
ชั้นที่ ๓๓
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชายนอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท วิ[illegible]ปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๖๙.๕๕ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๗๙๗๔๙๐ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๙๙๑ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบสี่ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสนั่น บุญยอด)
พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๙ 023112

(นายสุเมธ เนาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
นายสวัสดิ์ [illegible] หัวหน้าการ

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๗ ตุลาคม	จำนองเพิ่ม	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด	
พ.ศ. ๒๕๓๖	หลักทรัพย์รวม	จำกัด	ผู้รับจำนอง	(นายวิรัตน์ บำรุง)
	สามร้อยสิบเอ็ด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้		
	ห้องชุด	ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้ก่อน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒		
		ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร		
		เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่		
		๗ ตุลาคม ๒๕๓๖		
วันที่ ๒๕ กันยายน	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	
พ.ศ.๒๕๓๙	เพิ่มหลักทรัพย์เป็น	(มหาชน)	ผู้ไถ่ถอน	(นางยุพยงค์ ไชยโรจนศิริ)
	ประกันรวมร้อย	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด		
	สี่สิบเจ็ดห้องชุด	ขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงเป็น		
		บริษัทมหาชนแล้ว		
วันที่ ๒๕ กันยายน	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ	
พ.ศ.๒๕๓๙	เป็นประกันรวม		จำกัด (มหาชน)	(นางยุพยงค์ ไชยโรจนศิริ)
	สองร้อยสามสิบสี่		ผู้รับจำนอง	
	ห้องชุด	การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียน		
		จำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์(บางรัก) อำเภอบางรัก		
		กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕		
		กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ	บริษัทเงินทุน นวธนกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	จำกัด (มหาชน)	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	รวมสองร้อยสามสิบ			
	สี่ห้องชุด			
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด	
	รวมร้อยเก้าสิบสอง		(มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
	ห้องชุด			
วันที่ 24 ตุลาคม	ขายรวมหกสิบเก้า	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด	บริษัท ซายอิสสระดีเวล็อปเมนท์	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
พ.ศ.2546	ห้องชุด	(มหาชน)	จำกัด(มหาชน)	
	(โอนคืนลูกหนี้)			
วันที่ 30 ตุลาคม	ขายรวมหนึ่งร้อย	บริษัท ซายอิสสระดีเวล็อปเมนท์	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	
พ.ศ. 2546	เก้าห้องชุด	จำกัด (มหาชน)	บางกอก	(นางสาวพิมรา เอี่ยมสุภา)
				ดำเนินต่อแผ่นที่ 2

แผ่นที่ ๑

หน้า ก.

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๓๓๘ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(ช.ช.๒)

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๗๘,๑๖๘๓๑
ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๙ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

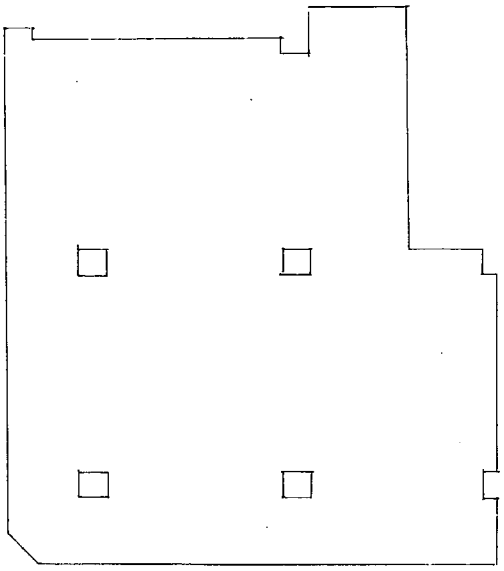
ห้องชุดเลขที่ ๒๕๒๒/๓๓๙
ชั้นที่ ๓๒
อาคารเลขที่ ๒๕๒๒
ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๓๖

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.พี.เดือปเมนท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๒/๑๔ หมู่ที่ -
ถนน พระราม ๔
ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐

เนื้อที่ประมาณ ๔๖.๙๑ ตารางเมตร สูง ๒.๖๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๑๙๕๐๗๖๙ ส่วน ใน ๒๕๕,๐๗๖,๕๙๑ ส่วน
ออก ณ วันที่ สิบสองเดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบห้า

(นายสมัน บุญมาก)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ต๕ 023113

(นางวันเพ็ญ ไชยฤกษ์) ผู้เขียน
(นายสมชาย เมาว์ประดิษฐ์) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
นายศรทอง คูหา

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๒	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสามร้อยสิบเอ็ดห้องชุด	บริษัท ซี. ไอ. เอ็ม. ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ธนาคารกรุงเทพฯ พาณิชย์การ จำกัด **ผู้รับจำนอง**	(นายวิรัตน์ บำรุง)
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๓๒		
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	ไถ่ถอนจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสี่สิบเจ็ดห้องชุด	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ จำกัด ขอไถ่ถอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงการจำนองเป็นบริษัทนวธนกิจแล้ว	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด **ผู้ไถ่ถอน**	นางสุนทรี ไชยโกมินทร์
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ นวธนกิจ จำกัด (มหาชน) **ผู้รับจำนอง**	นางสุนทรี ไชยโกมินทร์
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๒๒ ตำบลสุริวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นประกันไว้แล้ว ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๓๙		
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-นวธนกิจ จำกัด (มหาชน)	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	โอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองร้อยสามสิบสี่ห้องชุด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทย-ธนกิจ จำกัด (มหาชน)	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๔๓	แบ่งโอนชำระหนี้รวมร้อยเก้าสิบสองห้องชุด	บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด	ธนาคาร ไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	(นายวิโรจน์ เตชะจันตะ)
วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2546	ขายรวมหกสิบเก้าห้องชุด (โอนคืนลูกหนี้)	ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท ซายอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด(มหาชน)	(นายอภิสิทธิ์ จันทสุคร)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2546	ขายรวมหนึ่งร้อยเก้าห้องชุด	บริษัท ซายอิสสระดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บางกอก	(นางสาวพิชชา เวียงสุภา)

มีบันทึกต่อหน้าที่ ๒

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ก.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๒๙๒๒/๓๓๙ ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒ อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๓ ธันวาคม	ขาย	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ์)
พ.ศ. ๒๕๖๗	(กรณีแปลงสภาพ)		วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์	
	รวมหนึ่งร้อย		เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ	
	สามสิบหกห้องชุด			

แผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

หน้า ข.

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....อำเภอ.....จังหวัด.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา

(อ.ช. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ซี.ไอ.เอ็ม.ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๕

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๙๔ และ ๑๖๔๓๑

ตำบล บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่ง อำเภอ บางกะปิ
เหนือ)

๓. ก. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

ข. จำนวนห้องชุด ๕๕๘ ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด ทรัพย์ส่วนกลาง ห้องชุด ๑๔๙ ห้อง ก๊อ ห้องชุดเลขที่ ๒๑๒๒/๒ ถึง ๒๑๒๒/๕๑

ทรัพย์ส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดแนบท้ายหนังสือนี้

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายจุเรา กุลหนันท์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์และพัสดุช่าง กรมที่ดิน ๕๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ. ๒๕๓๘

(6) ใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด โดยการต่อสู้เรียกร้องหรือดำเนินคดีเกี่ยวกับสิทธิ หรือทรัพย์สินทั้งหลายของอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมทั้งหมด

(7) ดำเนินการอื่นใด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมทั้งหมด

หมวดที่ 3

ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 7 ทรัพย์ส่วนกลาง หมายถึง ส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด หรือมิใช่ส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคล ทรัพย์สินต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดนี้

1. ที่ดิน ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ 5174 เลขที่ดิน 236 หน้าสำรวจ 469 และโฉนดที่ดิน เลขที่ 1693) เลขที่ดิน 1589 หน้าสำรวจ 2248 แขวงบางกะปิ (ลาดพร้าว ฝั่งเหนือ) เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่รวม 4 ไร่ 2 งาน 60 ตารางวา

2. โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด ได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น ช่องลิฟต์ บันได และบันไดหนีไฟ หลังคา รั้วรอบอาคาร

3. อาคาร หรือส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

3.1 โถงใหญ่ด้านหน้า (Main Lobby)

3.2 โถงใหญ่ด้านข้าง (Office Lobby)

3.3 โถงหน้าลิฟต์

3.4 โถงหน้าบันไดสาธารณะ และบันไดเลื่อน

3.5 ทางเดินส่วนกลางหน้าร้านค้า และหน้าสำนักงาน

3.6 บันไดสาธารณะ 16 ทาง

3.7 ท่าที่จอดเรือ

3.8 ห้องเครื่องลิฟต์

3.9 ช่องลิฟต์

3.10 ช่องทางท่อน้ำประปา น้ำทิ้ง น้ำโสโครก และน้ำดับเพลิง

3.11 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา

3.12 บ่อบำบัดน้ำเสีย

3.13 บ่อน้ำ และบ่อน้ำพุ

3.14 ห้องเครื่องปั๊มน้ำระบบประปา และบำบัดน้ำเสีย

3.15 ห้องน้ำสาธารณะ

3.16 ช่องทิ้งขยะ

3.17 ลานติดตั้งหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)

3.18 ลานติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Water Chiller)

3.19 ช่องทางท่อน้ำเย็น และน้ำหล่อเย็น

3.20 ช่องทางอากาศดี และอากาศเสีย

3.21 ห้องติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็น และน้ำหล่อเย็น

3.22 ห้องเครื่องปั๊มน้ำเย็น และน้ำหล่อเย็น

3.23 ลานติดตั้งเครื่องหัดลม และระบายอากาศ และอัดอากาศ

3.24 ห้องติดตั้งระบบไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน

3.25 ช่องทางของสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ และสายในระบบ B.A.S.

3.26 ห้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และตู้แยกไฟฟ้าตามชั้น

3.27 ทางรถวิ่ง

3.28 ที่จอดรถส่วนกลางจำนวน 721 คัน ประกอบด้วยหมายเลข 1 – 135, 140 – 155, 162 – 195, 199 – 654, 600 – 670, 678 – 714, 745 – 750 และ 756 – 781

3.29 ห้องควบคุมเครื่องจักร และเครื่องไฟฟ้า

3.30 ลานจอดเฮลิคอปเตอร์

3.31 ลานติดตั้งกระเช้าไฟฟ้า

3.32 กระถางปลูกต้นไม้

3.33 ราวกันตก

3.34 พื้นคาดฟ้า

4. เครื่อง และอุปกรณ์ที่มีใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

4.1 ลิฟต์ (12 ชุด)

4.2 บันไดเลื่อน (8 ชุด)

4.3 ระบบประปา น้ำทิ้ง น้ำโสโครก น้ำดับเพลิง น้ำพุ พร้อมอุปกรณ์

4.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมอุปกรณ์

4.5 ระบบระบายอากาศในอาคาร พร้อมอุปกรณ์

4.6 ระบบส่งน้ำเย็น และน้ำหล่อเย็น พร้อมอุปกรณ์

4.7 เครื่องเป่าลมเย็นเฉพาะชั้น B - 4 พร้อมอุปกรณ์

4.8 ระบบส่งลมเย็น (Duct) บริเวณทางเดินหน้าร้านค้า และหน้าสำนักงาน พร้อมอุปกรณ์

4.9 ระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์

4.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมอุปกรณ์

4.11 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์

4.12 ระบบควบคุมเครื่องจักร / ไฟฟ้า อัตโนมัติ (Building Automation System) พร้อมอุปกรณ์

4.13 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบเสียง บริเวณทางเดินส่วนกลาง โถงด้านหน้า โถงด้านข้าง ลานจอดรถ และโถงลิฟต์ พร้อมอุปกรณ์

4.14 ระบบโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์

4.15 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน พร้อมอุปกรณ์

4.16 ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์

4.17 ระบบทีวีวงจรปิด พร้อมอุปกรณ์

4.18 ระบบทีวีรวม พร้อมอุปกรณ์

4.19 กระเช้าไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์

4.20 แผงป้ายชื่ออาคารชุด พร้อมอุปกรณ์

4.21 ระบบไฟฟ้ากระพริบ (Obstruction Light) พร้อมอุปกรณ์

หมายเหตุ 1. ห้อง R.S.U. จะต้องส่งมอบให้องค์การโทรศัพท์

หมวดที่ 4

การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 8 การจัดการใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ หรือตามที่ประชุมใหญ่มีมติ

(อ.ช. ๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วย-ขวาง

วันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๖ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ๒

๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำกิจการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๒๕๒๒ หมู่ที่ -
ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง บางกะปิ
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสนั่น บุญเหลือ)
ตำแหน่ง นักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

(นางปราณี นาคสง่า)
นักวิชาการที่ดิน

- 1 เมษายน 2540

ต้นฉบับ

สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ระหว่าง

บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ในฐานะ "ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์"

และ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก

โดย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด
ในฐานะ "บริษัทจัดการ"

ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2561

สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2561

โดยและระหว่าง

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 2922/200 อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ชั้น 10 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ("ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์") และ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก ("กองทุนรวม") โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทุนรวม ("บริษัทจัดการ") สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 989 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ ชั้นที่ 9, 24 ถนนพระราม 1 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

โดยวัตถุประสงค์ในการทำสัญญาฉบับนี้ให้เป็นไปดังนี้

ก. ณ วันที่ที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ กองทุนรวมเป็นกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่สามารถจำหน่ายหน่วยลงทุนให้กับประชาชนทั่วไป ซึ่งได้จดทะเบียนต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. แล้ว

ข. กองทุนรวมเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ และประสงค์จะจัดหาผลประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดบางส่วนในอาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ และอาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนนพระราม 4 และถนนเพชรบุรีตัดใหม่ กรุงเทพมหานคร ตามลำดับ

ค. กองทุนรวมประสงค์จะแต่งตั้งบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม และบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

1. คำนิยาม

คำหรือข้อความที่ปรากฏในสัญญาฉบับนี้ หากมิได้มีการกำหนดไว้เป็นการเฉพาะให้มีความหมายดังต่อไปนี้

การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม	หมายถึง	การให้เช่าพื้นที่โดยตรง การให้เช่าแก่ผู้ประกอบกิจการอื่นเพื่อนำอสังหาริมทรัพย์ไปจัดหาผลประโยชน์ หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะที่ใกล้เคียงกันตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด
คณะกรรมการ ก.ล.ต.	หมายถึง	คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
โครงการ	หมายถึง	โครงการจัดการกองทุนรวมที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2546 รวมทั้งส่วนที่แก้ไขเพิ่มเติม (ถ้ามี)
ไตรมาส	หมายถึง	ระยะเวลา 3 เดือนปฏิทิน ซึ่งได้แก่ วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 มีนาคม วันที่ 1 เมษายน ถึงวันที่ 30 มิถุนายน วันที่ 1 กรกฎาคม ถึงวันที่ 30 กันยายน วันที่ 1 ตุลาคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม
บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	หมายถึง	บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนรวมที่ได้รับการแต่งตั้งจากบริษัทจัดการ
ผู้เช่า	หมายถึง	ผู้ที่เป็นคู่สัญญากับกองทุนรวมในสัญญาจัดหาผลประโยชน์และได้สิทธิในการใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์นั้น
ผู้เชี่ยวชาญ	หมายถึง	บุคคลผู้มีความรู้และประสบการณ์ในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงานมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี
ผู้ดูแลผลประโยชน์	หมายถึง	ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวมที่ได้รับการแต่งตั้งจากบริษัทจัดการ
ภัยพิบัติ	หมายถึง	ภยันตรายใด ๆ ที่เกิดขึ้นหรือหากเกิดมีขึ้นแล้วจะส่งผลให้อสังหาริมทรัพย์เสียหาย ถูกทำลาย หรือด้อยค่าลง
รอบปีบัญชี	หมายถึง	ระยะเวลาตั้งแต่ต้นเดือนมกราคมถึงสิ้นเดือนธันวาคม

รายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์ (Property Total Income)	หมายถึง	รายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์ (Property Total Income) ก่อนการหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ ตามที่ระบุไว้ใน **เอกสารแนบ ข**
รายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์ (Property Net Income)	หมายถึง	รายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์ (Property Total Income) หลังจากการหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์แล้ว ตามที่ระบุไว้ใน**เอกสารแนบ ข**
ทรัพย์สิน	หมายถึง	ทรัพย์สินประเภทที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ หรือ สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดของกองทุนรวม
ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์	หมายถึง	ทรัพย์สินประเภทที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ หรือ สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อันเป็นทรัพย์สินที่กองทุนรวมสามารถซื้อหรือมีไว้ได้เพื่อลงทุนได้
วันทำการ	หมายถึง	วันทำการของบริษัทจัดการตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.
สัญญาจัดหาผลประโยชน์	หมายถึง	สัญญาที่ทำขึ้นอันเกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม
สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.	หมายถึง	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
อสังหาริมทรัพย์	หมายถึง	ทรัพย์สินที่กองทุนรวมได้ลงทุน

2. การแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

โดยสัญญาฉบับนี้กองทุนรวมตกลงแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ให้ปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม และ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตกลงรับปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ โดยบริษัทจัดการในฐานะผู้จัดการกองทุนรวมจะเป็นผู้ดำเนินการใด ๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้แทนกองทุนรวมและเพื่อประโยชน์ของกองทุนรวม

ทั้งนี้ คู่สัญญาตกลงให้สัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2561 ("วันที่สัญญานี้มีผลใช้บังคับ") เป็นต้นไป

3. หน้าที่ของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตกลงปฏิบัติหน้าที่ในการบริหารและจัดการอสังหาริมทรัพย์ตามที่ระบุไว้ใน **เอกสารแนบ ก** โดยสอดคล้องกับแผนการดำเนินงานประจำปี โครงการ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด

4. แผนการดำเนินงานประจำปี

4.1 ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตกลงจัดทำแผนการดำเนินงานประจำปี เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ ("แผนการดำเนินงาน") และจะส่งมอบแผนการดำเนินงานดังกล่าวให้แก่กองทุนรวมเพื่อขออนุมัติไม่ช้ากว่า 45 วันก่อนวันเริ่มรอบปีบัญชีที่ขออนุมัติดังกล่าว

4.2 คู่สัญญาตกลงจะร่วมกันพิจารณาและแก้ไขแผนการดำเนินงานตามที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์เสนอดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับแต่วันที่กองทุนรวมได้รับแผนการดำเนินงานตามที่ระบุไว้ในข้อ 4.1

4.3 หากคู่สัญญาไม่สามารถตกลงกันในหลักการของแผนการดำเนินงานดังกล่าวได้ คู่สัญญาอาจตกลงร่วมกันในการขยายระยะเวลาการพิจารณาแผนการดำเนินงานหรือให้ผู้เชี่ยวชาญที่คู่สัญญา ทั้งสองฝ่ายยอมรับพิจารณาให้ความเห็นในแผนการดำเนินงานดังกล่าว โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญดังกล่าวกองทุนรวมจะเป็นผู้รับผิดชอบ

ทั้งนี้ แผนการดำเนินงานจะต้องประกอบด้วยข้อมูลที่เป็นการประมาณการอย่างสมเหตุสมผล สำหรับเรื่องดังต่อไปนี้

(ก) แผนการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์

(ข) แผนการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอสังหาริมทรัพย์

(ค) แผนการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงอสังหาริมทรัพย์ให้ดีขึ้น

(ง) แผนการโฆษณาและการตลาดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงโครงการส่งเสริมการขายต่าง ๆ (Promotion)

(จ) ประมาณการภาษีที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์

(ฉ) การจัดทำหรือต่ออายุประกันวินาศภัยสำหรับอสังหาริมทรัพย์

(ช) ประมาณการค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการข้างต้น

(ซ) แผนการบริหารอสังหาริมทรัพย์ที่ปราศจากผู้เช่า

(ฌ) ผลการดำเนินงานตามหน้าที่ของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาเมื่อเทียบกับแผนการดำเนินงาน

(ญ) สภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์โดยภาพรวม

(ฎ) แนวโน้มสภาวะตลาดสำหรับทรัพย์สินที่มีอยู่ในรอบปีบัญชีต่อไป

(ฏ) แนวโน้มการขยายตัวของกองทุนรวมในรอบปีบัญชีต่อไป

สำหรับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการตามแผนการดำเนินงานดังกล่าวข้างต้นที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้รับอนุมัติจากกองทุนรวมแล้ว กองทุนรวมตกลงจะอนุมัติให้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์สามารถเบิก และ/หรือ ใช้เงินจำนวนดังกล่าวได้ภายใน 7 วันทำการนับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ หากมีค่าใช้จ่ายอื่นใดที่จำเป็นและสมควรเกิดขึ้น เพื่อดูแล

รักษาให้อสังหาริมทรัพย์อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมที่จะใช้หาผลประโยชน์ได้ หรือเพื่อป้องกันอสังหาริมทรัพย์จากภัยพิบัติ นอกเหนือจากประมาณการค่าใช้จ่ายที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้ขออนุมัติไว้ ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 50,000 บาท ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์สามารถทดรองจ่ายเงินจำนวนดังกล่าวแทนกองทุนรวมได้ และกองทุนรวมจะดำเนินการชำระคืนเงินทดรองจ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่กองทุนรวมได้รับแจ้งจากผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ แต่ในกรณีที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวมีจำนวนทั้งสิ้นเกินกว่า 50,000 บาท ให้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการขออนุมัติค่าใช้จ่ายดังกล่าวต่อกองทุนรวมโดยพลันเป็นคราวๆ ไป

5. หน้าที่ของกองทุนรวม

5.1 กองทุนรวมตกลงดำเนินการใดๆ ตามที่จำเป็นและสมควร เพื่อช่วยให้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ได้อย่างเต็มที่

5.2 กองทุนรวมจะดำเนินการเปิดบัญชีธนาคารและแจ้งรายละเอียดบัญชีดังกล่าวให้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ทราบเพื่อให้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ฝากเงินรายได้ที่เกิดจากการจัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์เข้าบัญชีดังกล่าว

6. ค่าตอบแทน

ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีสิทธิจะได้รับค่าตอบแทนจากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้จากกองทุนรวมในอัตราและวิธีการตามที่กำหนดไว้ใน**เอกสารแนบ ข**

ทั้งนี้ ในการคำนวณค่าตอบแทนดังกล่าวให้คำนวณเป็นทศนิยม 3 ตำแหน่ง และจะปัดทศนิยมให้เหลือ 2 ตำแหน่งตามหลักสากล

7. ระยะเวลาของสัญญา

๑๘/๘/๖๑ - ๑๗/๘/๖๔

ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นของสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงให้สัญญานี้มีผลใช้บังคับ 3 ปี และภายหลังจากครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ในกรณีที่คู่สัญญาไม่ได้มีการตกลงเป็นประการอื่น ให้สัญญานี้มีผลใช้บังคับต่อไปโดยอัตโนมัติอีกคราวละ 1 ปี

ตลอดระยะเวลาที่สัญญานี้มีผลใช้บังคับ กองทุนรวมตกลงจะไม่แต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้ทำหน้าที่ในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ตามสัญญานี้ เว้นแต่ บุคคลนั้นเป็นบุคคลที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์เสนอ

๐๔

8. การทบทวนสัญญา

คู่สัญญาตกลงจะทบทวน และ พิจารณาแก้ไขข้อตกลงเกี่ยวกับค่าตอบแทน ตามที่ระบุในข้อ 6 ของสัญญานี้ ร่วมกันได้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลา 3 ปีนับแต่วันที่สัญญานี้มีผลใช้บังคับ และ หลังจากนั้นในทุกๆ รอบระยะเวลา 1 ปี

ในกรณีที่คู่สัญญาไม่สามารถตกลงอัตราค่าตอบแทนใหม่ได้ภายในระยะเวลา 60 วันนับแต่วันครบกำหนดตามที่ระบุในวรรคแรก ให้อัตราค่าตอบแทนเดิมมีผลใช้บังคับต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากนั้น คู่สัญญาจะทบทวน และพิจารณาแก้ไขข้อตกลงเกี่ยวกับค่าตอบแทนกันใหม่ โดยให้นำข้อกำหนดตามวรรคนี้มาใช้บังคับในกรณีที่มีการทบทวน และพิจารณาแก้ไขข้อตกลงเกี่ยวกับค่าตอบแทนทุกครั้ง

9. ข้อตกลงกระทำการหรือละเว้นกระทำการ

9.1 เว้นแต่การปฏิบัติหน้าที่ของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะไม่กระทำการใดๆ เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้าใจว่าเป็นตัวแทนของกองทุนรวม รวมทั้งการลงนามในเอกสารใดๆ และการให้ถ้อยคำต่อเจ้าหน้าที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เจ้าหน้าที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือ เจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการอื่นใดในนามกองทุนรวม และจะไม่ไปก่อภาระ หน้าที่ ความผูกพันใดๆ ในนามของกองทุนรวมโดยไม่ได้รับความยินยอมจากกองทุนรวมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนการดำเนินการดังกล่าว

9.2 ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะแจ้งให้กองทุนรวมทราบทันทีในกรณีที่จะมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ใด ๆ เกิดขึ้นแก่กองทุนรวมเนื่องจากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะดำเนินการใดๆ ในกรณีที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าวได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนรวมแล้วเท่านั้น

9.3 ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะปฏิบัติตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต. ในส่วนที่เกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้อย่างเคร่งครัด

9.4 ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตกลงจะไม่เรียก รับ หรือยอมรับทรัพย์สิน หรือประโยชน์ตอบแทนอื่นใดจากผู้ที่ประสงค์จะซื้อ หรือเช่าทรัพย์สินจากกองทุนรวม และผู้ที่ประสงค์จะขาย หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์แก่กองทุนรวม

ON

9.5 กองทุนรวมตกลงให้ความร่วมมือ และข้อมูลใดๆ เกี่ยวกับกองทุนรวมแก่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตามจำเป็นและสมควรเพื่อให้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ได้

10. การเลิกสัญญา

คู่สัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีดังต่อไปนี้

10.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันเลิกสัญญา

10.2 ในกรณีที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน ฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญานี้ (เว้นแต่หน้าที่ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3) หรือผิดคำรับรองที่ให้ไว้ในสัญญานี้ กองทุนรวมมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

10.3 ในกรณีที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้ตกลงประนอมหนี้ หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือถูกฟ้องเป็นบุคคลล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งให้ล้มละลาย หรืออยู่ในขั้นตอนการเลิกบริษัท การชำระบัญชี หรือมีการร้องขอให้ฟื้นฟูกิจการของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ต่อศาล หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องซึ่งกองทุนรวมเห็นว่ามีผลกระทบต่อความสามารถของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ในการชำระหนี้ หรือปฏิบัติตามสัญญานี้ กองทุนรวมมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

10.4 ในกรณีที่กองทุนรวมได้รับข้อร้องเรียนจากผู้เช่าอันเกี่ยวกับการกระทำการ หรือละเว้นกระทำการใดๆ ของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ หากกองทุนรวมพิจารณาข้อร้องเรียนดังกล่าวแล้วเห็นว่าเหตุการณ์ดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุนรวม กองทุนรวมจะแจ้งให้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ชี้แจงข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาข้อร้องเรียนนั้น และหากกองทุนรวมเห็นว่าการกระทำการ หรือละเว้นกระทำการใด ๆ ของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ไม่ได้เป็นไปตามมาตรฐานของผู้ประกอบวิชาชีพเยี่ยงนั้น กองทุนรวมจะแจ้งให้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์แก้ไขเหตุการณ์ดังกล่าวภายในระยะเวลา 30 วัน ในกรณีที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของกองทุนรวม กองทุนรวมมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยต้องแจ้งให้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน ทั้งนี้ ถ้าผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์สามารถแก้ไขเหตุการณ์ดังกล่าวได้ก่อนที่กองทุนรวมแจ้งบอกเลิกสัญญาแก่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมจะสิ้นสิทธิในการเลิกสัญญาโดยอาศัยเหตุดังกล่าวทันที

ทั้งนี้ กองทุนรวมอาจขอให้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ต่อไปจนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์รายใหม่เรียบร้อย

11. ผลของการเลิกสัญญา

นับแต่วันที่มีผลเป็นการเลิกสัญญา

11.1 ให้ถือว่าคู่สัญญาปราศจากภาระหน้าที่ซึ่งจะต้องผูกพันกันตามสัญญาฉบับนี้ แต่ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ที่จะได้รับค่าตอบแทน ตามส่วนของระยะเวลาที่ผ่านพ้นไปจริง ที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้ปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ จนถึงวันที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้สิ้นสุดการทำหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และไม่ตัดสิทธิกองทุนรวมในการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ปฏิบัติผิดเงื่อนไขหรือข้อตกลงตามสัญญานี้

11.2 ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตกลงส่งมอบบรรดาทรัพย์สิน เอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการทำหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดให้แก่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์รายใหม่ ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้มีการแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์รายใหม่

12. ภาษีอากร

กองทุนรวมตกลงจะรับผิดชอบชำระภาษีมูลค่าเพิ่มที่เกิดขึ้นจากการให้บริการตามสัญญานี้แก่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

13. คำรับรองของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์รับรองและรับประกันและสัญญาต่อกองทุนรวมว่า

13.1 ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์เป็นบริษัทมหาชนจำกัดที่จัดตั้งขึ้นและดำรงอยู่อย่างสมบูรณ์ตามกฎหมายของประเทศไทย

13.2 ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีอำนาจในการเข้าทำสัญญา การปฏิบัติตามสัญญา การจัดทำเอกสาร และการดำเนินการอื่นใดตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ตลอดจนกระทำการต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ และการกระทำดังกล่าวไม่ขัดต่อวัตถุประสงค์และข้อบังคับของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

13.3 การที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์เข้าทำสัญญานี้หรือปฏิบัติตามความผูกพันใดๆ ในสัญญานี้ไม่เป็นการขัดแย้งหรือฝ่าฝืนข้อกำหนด เงื่อนไข หรือคำรับรองใดๆ ที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้ทำหรือจะทำความตกลงกับบุคคลอื่น

13.4 ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ไม่มีข้อพิพาท หรือได้รับคำบอกกล่าว หรือมีคดีความกับบุคคลใดๆ หรืออยู่ในระหว่างการดำเนินกระบวนการอนุญาโตตุลาการ หรือมิได้ผิดนัด หรือผิดสัญญาใดๆ

13.5 ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีความสามารถในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ และมีบุคลากรที่มีความรู้และประสบการณ์ในการบริหารอสังหาริมทรัพย์มาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี

14. คำรับรองของกองทุนรวม

กองทุนรวมได้จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นโดยชอบตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และมีอำนาจในการเข้าทำสัญญา การปฏิบัติตามสัญญา การจัดทำเอกสาร และการดำเนินการอื่นใดตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ตลอดจนกระทำการต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้

15. การแยกต่างหากของสัญญา

หากมีข้อความหรือข้อตกลงใดในสัญญานี้ที่เป็นโมฆะ ไม่สมบูรณ์ หรือไม่มีผลบังคับใช้ ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม คู่สัญญาตกลงกัน ดังนี้

15.1 ข้อความและข้อตกลงใดๆ ที่เป็นโมฆะ ไม่สมบูรณ์หรือส่วนที่ไม่มีผลบังคับใช้ของสัญญานี้ ไม่มีผลกระทบ หรือทำให้เสื่อมเสียต่อข้อความและข้อตกลงอื่นๆ ที่ยังคงสมบูรณ์ในสัญญานี้

15.2 ร่วมกันแก้ไขข้อความ และข้อตกลงที่เป็นโมฆะ ไม่สมบูรณ์ หรือไม่มีผลบังคับใช้ ให้สมบูรณ์ และสอดคล้องกับบทบัญญัติแห่งกฎหมายและวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้

16. การแก้ไขเพิ่มเติม

สัญญาฉบับนี้ไม่อาจแก้ไขเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง เว้นแต่จะมีการตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างคู่สัญญา

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขโครงการโดยบริษัทจัดการหรือมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือประกาศของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือกรณีอื่นใด อันจะมีผลให้บรรดาข้อกำหนด และเงื่อนไขทั้งหลายในสัญญาฉบับนี้ขัดแย้งกับโครงการหรือข้อกฎหมายดังกล่าว ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน คู่สัญญาจะร่วมกันแก้ไขข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาฉบับนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวในทันที

17. การเก็บข้อมูลเป็นความลับ

ระหว่างที่สัญญานี้มีผลใช้บังคับ หรือภายหลังจากที่มีการเลิกสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงที่จะเก็บรักษาข้อมูลของกองทุนรวมเป็นความลับ และจะไม่เปิดเผยข้อมูลอันเป็นความลับใดๆ ที่เกี่ยวกับคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งซึ่งคู่สัญญานั้นได้ล่วงรู้มาหรือได้รับการเปิดเผยให้ทราบในระหว่างอายุแห่งสัญญานี้ให้แก่บุคคลใดๆ ทราบ เว้นแต่

17.1 เป็นการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแก่กรรมการ พนักงาน ที่ปรึกษา หรือตัวแทนของคู่สัญญา เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับเช่นเดียวกัน หรือ

17.2 เป็นการเปิดเผยโดยอำนาจของกฎหมาย หรือคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งยินยอมอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรให้เปิดเผยได้ หรือ

17.3 เป็นข้อมูลที่สาธารณชนทราบเป็นการทั่วไปอยู่ก่อนแล้ว

18. คำบอกกล่าว

เว้นแต่สัญญานี้จะระบุเป็นอย่างอื่น คำบอกกล่าวใด ๆ ที่ต้องส่งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง จะต้องส่ง ณ สถานที่อยู่ดังที่ระบุไว้ข้างล่าง หรือสถานที่อื่นตามที่คู่สัญญาจะได้แจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร คำบอกกล่าวนั้นอาจส่งด้วยตนเองโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ทางโทรพิมพ์ โทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยการส่งคำบอกกล่าวให้ถือว่ามีผล

18.1 ภายในวันที่กำหนดในใบตอบรับทางไปรษณีย์หรือใบรับที่เป็นลายลักษณ์อักษรอื่นในกรณีที่มีการส่งทางไปรษณีย์ หรือ

18.2 นับแต่เวลาที่ไปถึง หากส่งโดยทางโทรพิมพ์ โทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์

หากส่งให้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่	2922/200 อาคารซาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ชั้น 10 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	(662) 308-2020
โทรสาร	(662) 308-2990
บุคคลที่ติดต่อ	นายสงกรานต์ อิสสระ กรรมการผู้จัดการ

หากส่งให้กับกองทุนรวม
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด

ที่อยู่	989 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ ชั้นที่ 9, 24 ถนนพระราม 1 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	(662) 659-8888
โทรสาร	(662) 659-8864
บุคคลที่ติดต่อ	ผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

19. การใช้สิทธิ

การที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ใช้สิทธิ หรือความล่าช้าใดๆ ในการใช้สิทธิภายใต้สัญญาฉบับนี้ มิให้ถือว่าเป็นการสละสิทธิของคู่สัญญาฝ่ายนั้น และไม่ถือว่าการใช้สิทธิใดๆ ภายใต้สัญญานี้เพียงครั้งเดียวหรือบางส่วนของคู่สัญญาเป็นการจำกัดในการใช้สิทธิอื่นใด หรือใช้สิทธิเพิ่มเติมใดๆ ของคู่สัญญา

20. กฎหมายที่ใช้บังคับ

สัญญานี้ให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจกับข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ต่อหน้าพยานไว้เป็นสำคัญ

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
CID
CHARNISSARA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

16 ต.ค. 2561

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด

One
ASSET MANAGEMENT LIMITED

(นายพจน์ หะริณสุต) (นายศักดา มาณวพัฒน์)

(นางกนกพร สาณะวัฒนา)
พยาน

(นายอลงกรณ์ ประธานราษฎร์นิกร)
พยาน

หน้าที่ของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

1. **หน้าที่ในการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์**

1.1 ดูแลรักษาให้อสังหาริมทรัพย์อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมที่จะใช้หาผลประโยชน์ได้ตลอดเวลา ซึ่งได้แก่ หน้าที่ในการซ่อมแซม ปรับปรุง และบำรุงรักษาอสังหาริมทรัพย์ให้อยู่ในสภาพที่ดี ทั้งช่วงเวลาก่อน ในขณะ และภายหลังการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์

1.2 จัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่กองทุนรวมกำหนด

1.3 กระทำการใดๆ ตามที่จำเป็นและสมควรเพื่อรักษาอสังหาริมทรัพย์ไว้ในกรณีที่เกิดภัยพิบัติกับอสังหาริมทรัพย์

1.4 ดำเนินการจดทะเบียน และ/หรือ ดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นเพื่อการจดทะเบียนอันเกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมเพื่อให้กองทุนรวมได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือเป็นผู้ทรงสิทธิในสิทธิการเช่าโดยชอบตามกฎหมาย

1.5 อำนวยความสะดวกให้กับผู้ดูแลผลประโยชน์ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากผู้ดูแลผลประโยชน์ เมื่อผู้ดูแลผลประโยชน์ดำเนินการตรวจตราอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งให้ข้อมูล ถ้อยคำ และ/หรือส่งมอบเอกสารใดๆ ตามที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ร้องขอ

1.6 อำนวยความสะดวกให้กับบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินในการสำรวจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการประเมินค่า รวมทั้งให้ข้อมูล ถ้อยคำ และ/หรือส่งมอบเอกสารใดๆ ตามที่บริษัทประเมินค่าทรัพย์สินร้องขอ

1.7 อำนวยความสะดวกให้กับกองทุนรวม บริษัทจัดการ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทจัดการในการสำรวจอสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์ในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งให้ข้อมูล ถ้อยคำ และ/หรือ ส่งมอบเอกสารใดๆ ตามที่กองทุนรวม บริษัทจัดการ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทจัดการร้องขอ

1.8 ดำเนินการจัดเก็บดอกผลใดๆ ทั้งปวงที่กองทุนรวมพึงได้รับอันเกิดจากสัญญาจัดหาผลประโยชน์ และดำเนินการส่งมอบดอกผลดังกล่าวทั้งปวงที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้รับไว้ในนามกองทุนรวม ตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

(ก) จัดส่งใบแจ้งหนี้ให้แก่ผู้เช่าโดยระบุจำนวนหนี้ที่ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระให้แก่กองทุนรวม ตามสัญญาจัดหาผลประโยชน์ ก่อนถึงวันกำหนดชำระค่าเช่าอย่างน้อย 3 วัน

(ข) ดำเนินการจัดเก็บหนี้จากผู้เช่าเมื่อถึงกำหนดชำระ

(ค) ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ชำระหนี้ภายในกำหนด ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะต้องจัดส่งหนังสือทวงหนี้ให้แก่ผู้เช่าภายใน 45 วันนับแต่วันถึงกำหนดชำระ โดยกำหนดให้ผู้เช่าชำระหนี้ดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือทวงหนี้

(ง) ดำเนินการจัดเก็บหนี้จากผู้เช่าภายในระยะเวลาที่ระบุในหนังสือทวงหนี้ รวมทั้งดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นและสมควรเพื่อให้ผู้เช่ายินยอมชำระหนี้ที่ค้างชำระต่อกองทุนรวม

(จ) ดำเนินการฝากเงินค่าเช่า ค่าบริการ หรือผลประโยชน์อื่นใด ที่ได้รับจากสัญญาจัดหาผลประโยชน์เข้าบัญชีธนาคารที่กองทุนรวมจะได้แจ้งให้ทราบต่อไป โดยต้องนำฝากให้แล้วเสร็จภายใน 7 วันนับแต่วันที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้รับดอกผลดังกล่าว ทั้งนี้การฝากเงินเข้าบัญชีของกองทุนรวมดังกล่าว ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะต้องไม่หักค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

1.9 จัดเตรียมเอกสารหลักฐานใดๆ ที่อยู่ในความครอบครองของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์อันเกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ ได้ครอบครองไว้ในนามของกองทุนรวม รวมทั้งเอกสารหลักฐานทางการบัญชีที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับกองทุนรวม เพื่อให้กองทุนรวม บริษัทจัดการ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทจัดการ ผู้สอบบัญชี และ/หรือ ผู้ดูแลผลประโยชน์สามารถตรวจสอบได้ภายในวันและเวลาทำการของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ และหากได้รับการร้องขอจากกองทุนรวม บริษัทจัดการหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทจัดการ ผู้สอบบัญชี และ/หรือ ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ต้องดำเนินการส่งมอบบรรดาเอกสารใดๆ ที่ได้รับการร้องขอให้แก่กองทุนรวม ผู้สอบบัญชี และ/หรือ ผู้ดูแลผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) ภายใน 3 วันนับแต่วันที่ได้ทราบถึงหรือควรทราบถึงการร้องขอดังกล่าว

1.10 จัดให้มีการประกันวินาศภัยสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามรายละเอียดและวงเงินที่กองทุนรวมกำหนด ดำเนินการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว และดำเนินการประสานงานกับผู้รับประกันวินาศภัยแทนกองทุนรวมเมื่อมีภัยพิบัติอันเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยเกิดขึ้นกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้มีการกระทำการหรืองดเว้นกระทำการตามกรมธรรม์ประกันภัยอันเป็นผลประโยชน์ของกองทุนรวม ตามที่กองทุนรวมจะกำหนดให้ดำเนินการ

1.11 ในกรณีที่กองทุนรวมประสงค์จะจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลอื่น ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่กองทุนรวม ตามที่กองทุนรวมร้องขอเพื่อให้กองทุนรวมสามารถจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลอื่นได้

1.12 ติดต่อ ประสานงาน ให้ข้อมูล ยื่นเอกสาร และชำระค่าธรรมเนียมและภาษีโรงเรือนอันเกิดจากอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมมีหน้าที่ต้องชำระ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

1.13 ดูแลจัดการและบริหารทรัพย์สินของกองทุนรวมโดยภาพรวม เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานตามข้อ 4 รายละเอียดโครงการ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนกฎเกณฑ์ กลยุทธ์ และนโยบายการลงทุนและจำหน่ายทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม

1.14 เสนอทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ต่อกองทุนรวมเพื่อพิจารณา

1.15 แนะนำผู้สนใจซื้อทรัพย์สินจากกองทุนรวม หรือผู้สนใจขายทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทุนรวมกล่าวคือ ทำหน้าที่เป็นนายหน้าซื้อขายทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

1.16 ให้ข้อมูลเกี่ยวกับตลาดทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ในสภาวะปัจจุบัน และแนวโน้มในอนาคตแก่กองทุนรวม

1.17 ช่วยเหลือกองทุนรวมในการเจรจาต่อรองเพื่อซื้อขาย ลงทุน และจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามที่กองทุนรวมร้องขอ

1.18 ดำเนินการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนด หรือตามที่กองทุนรวมจะได้ตกลงกับผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

0.4

1.19 ดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การบริหารอสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุนรวม และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2. หน้าที่ในการทำสัญญาจัดหาผลประโยชน์ของกองทุนรวม

2.1 ให้คำแนะนำและติดต่อชักชวนผู้ที่สนใจจะเข้าทำสัญญาจัดหาผลประโยชน์กับกองทุนรวม ตลอดจนดำเนินการเจรจาเกี่ยวกับเงื่อนไขของสัญญาจัดหาผลประโยชน์ในนามกองทุนรวม

2.2 ดำเนินการจัดเตรียมสัญญาจัดหาผลประโยชน์ พร้อมทั้งลงนามในสัญญาจัดหาผลประโยชน์

2.3 ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เช่าในการตรวจสอบ และ/หรือ รับมอบการครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างสมบูรณ์ รวมทั้งจัดทำและลงนามในหนังสืออนุญาตให้ใช้สถานที่ตามที่ผู้เช่าร้องขอ

2.4 ดำเนินการให้ผู้เช่าส่งแบบในการตกแต่ง เพื่อให้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบและอนุมัติ นอกจากนั้นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะต้องดำเนินการประสานงานระหว่างผู้เช่าดังกล่าวกับนิติบุคคลอาคารชุดในการเข้าดำเนินการตกแต่ง เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวของผู้เช่าเป็นไปตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดและนโยบายของกองทุนรวม

2.5 ประสานงานกับกองทุนรวมและนิติบุคคลอาคารชุดและให้ความช่วยเหลือแก่กองทุนรวมเพื่อให้กองทุนรวมสามารถให้บริการระบบปรับอากาศ สถานที่จอดรถ ไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ที่ผู้เช่าจะพึงได้รับ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจัดหาผลประโยชน์ได้

2.6 ควบคุม ดูแล รวมทั้งสร้างมาตรการในการควบคุมดูแลให้ผู้เช่าปฏิบัติตามเงื่อนไข และ/หรือ ข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาจัดหาผลประโยชน์

2.7 ป้องกัน รวมทั้งหามาตรการในการป้องกันมิให้ผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินใดๆ ออกนอกบริเวณอสังหาริมทรัพย์ในระหว่างเวลาที่ผู้เช่ายังมีหนี้ค้างชำระอยู่กับกองทุนรวม

2.8 ดำเนินการประสานงานกับกองทุนรวมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เช่า เมื่อผู้เช่าประสงค์จะโอน และ/หรือ เปลี่ยนแปลง และ/หรือ แก้ไขสิทธิตามสัญญาจัดหาผลประโยชน์ รวมทั้งการเลิกสัญญาจัดหาผลประโยชน์ดังกล่าว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวนั้นเป็นไปโดยราบรื่น

2.9 ดำเนินการจัดหา อำนวยความสะดวก รวมทั้งประสานงานกับกองทุนรวม ในกรณีที่ผู้เช่ามีความประสงค์ในการเพิ่มหรือลดพื้นที่ที่ใช้หาผลประโยชน์

3. **หน้าที่ต่อกองทุนรวม**

3.1 จัดส่งข้อมูลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมให้กองทุนรวมภายในเวลาอันสมควรเมื่อได้รับการร้องขอจากกองทุนรวม

3.2 ส่งมอบเอกสารดังต่อไปนี้ให้แก่กองทุนรวมเป็นรายเดือน ภายในระยะเวลา 15 วันนับแต่วันสิ้นเดือน และเป็นรายไตรมาส ภายในระยะเวลา 20 วันนับแต่วันสิ้นไตรมาส

(ก) บัญชีรายรับรายจ่ายอันเกิดขึ้นจากการบริหารอสังหาริมทรัพย์

(ข) บัญชีเกี่ยวกับผู้เช่า ค่าเช่าที่ได้รับ และค่าเช่าที่ค้างชำระ

(ค) รายงานสรุปข้อมูลเกี่ยวกับจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์

(ง) ผลการดำเนินงานตามหน้าที่ของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์เมื่อเทียบกับแผนการดำเนินงาน

(จ) รายงานประจำรายไตรมาส โดยในรายงานดังกล่าวจะต้องระบุผลการดำเนินงานตามหน้าที่ของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตามที่ระบุไว้ในข้อ (ก) ถึง (ค) ข้างต้นเทียบกับแผนการดำเนินงานตามข้อ (ง)

ทั้งนี้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะจัดทำบัญชีดังกล่าวตามมาตรฐานการบัญชีอันเป็นที่ยอมรับเป็นการทั่วไปอยู่ในขณะที่เกิดรายการทางบัญชีดังกล่าว โดยจะแบ่งแยกทรัพย์สิน และ/หรือ ดอกผลใด ๆ ที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทุนรวม และ/หรือ ทรัพย์สินใด ๆ ที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้รับไว้ และ/หรือพึงรับไว้ในนามกองทุนรวมออกจากทรัพย์สินของตน

ค่าตอบแทนของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ค่าตอบแทนของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะคำนวณและเรียกเก็บ ดังนี้

1. **ค่าตอบแทนจากรายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์**

คำนวณจากรายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์ (Property Total Income) = รายได้ที่เกิดขึ้นจากอสังหาริมทรัพย์และการให้บริการที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ รายได้จากค่าเช่า ค่าบริการ เงินค่าสาธารณูปโภค เงินค่าปรับกรณีผู้เช่าปฏิบัติผิดเงื่อนไขการเช่า และเงินอื่นใดที่เรียกเก็บจากผู้เช่าเพิ่มเติม ยกเว้น เงินค่าดอกเบี้ยต่างๆ และ เงินค่าภาษีโรงเรือนที่เก็บจากผู้เช่า เป็นต้น

โดยค่าตอบแทนดังกล่าวจะคำนวณและเรียกเก็บเป็นรายเดือน ในอัตราร้อยละ 3.0 ของรายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์ (Property Total Income)

2. **ค่าตอบแทนจากรายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์**

คำนวณจากรายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์ (Property Net Income) = รายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์ – ค่าใช้จ่ายโดยตรงที่เกิดขึ้นจากอสังหาริมทรัพย์ เช่น ค่านายหน้าในการหาผู้เช่า ซื้อ-ขาย อสังหาริมทรัพย์ ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าใช้จ่ายในการซื้อ-ขายทรัพย์สิน ค่าซ่อมแซมและซ่อมบำรุงทรัพย์สิน ค่าสาธารณูปโภค อันได้แก่ ค่าระบบปรับอากาศ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าเบี้ยประกันภัย เป็นต้น ทั้งนี้ ไม่รวมค่าที่ปรึกษาต่างๆ ค่าบริการตามวิชาชีพที่ให้บริการแก่กองทุน เงินค่าภาษีโรงเรือนที่เก็บจากผู้เช่า เงินลงทุนในการซื้ออสังหาริมทรัพย์ ค่าใช้จ่ายของกองทุนรวม เช่น ค่าตอบแทนผู้จัดการกองทุนรวม ค่าตอบแทนนายทะเบียน ค่าตอบแทนผู้ดูแลประโยชน์ของกองทุน เป็นต้น

โดยค่าตอบแทนดังกล่าวจะคำนวณเป็นรายเดือนและเรียกเก็บเป็นรายไตรมาส ในอัตราร้อยละ 2.5 ของรายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์ (Property Net Income)

ค่าตอบแทนตามข้อ 1. และ ข้อ 2. ดังกล่าวจะคำนวณเพื่อทำการจ่ายค่าตอบแทน**โดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และยืนยันโดยบริษัทจัดการ** โดยกองทุนรวมจะชำระค่าตอบแทนดังกล่าวให้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ภายหลังจากที่ได้มีการยืนยันค่าตอบแทนดังกล่าวแล้วและภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่กองทุนรวมได้รับหนังสือแจ้งเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

โดยค่าตอบแทนที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตามข้อ 1. และ 2. ที่จะได้รับในรอบระยะ 1 ปี หากปรากฏว่าข้อมูลของรายได้รวมและกำไรสุทธิจากอสังหาริมทรัพย์จนถึงวันสิ้นรอบปีบัญชี มีความคลาดเคลื่อน ให้มีการคำนวณเพื่อปรับปรุงค่าตอบแทนใหม่ และดำเนินการชำระค่าตอบแทนโดยให้สุทธิส่วนต่างกับค่าตอบแทนที่ต้องชำระในเดือนต่อๆ ไปตามที่ตกลงกัน ทั้งนี้ จะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 3 เดือนนับจากวันสิ้นรอบปี

<u>ตัวอย่างการคิดค่าตอบแทนจากรายได้รวมและรายได้สุทธิจากอสังหาริมทรัพย์</u>

การพิจารณาค่าตอบแทนในกรณีปีแรกนับจากวันที่สัญญามีผลใช้บังคับ

	เดือน	รายได้รวมฯ แต่ละเดือน	รายได้สุทธิฯ แต่ละเดือน	(1) ค่าตอบแทน 3% ของรายได้รวม แต่ละเดือน	(2) ค่าตอบแทน 2.5% ของรายได้สุทธิ แต่ละเดือน	(3) ค่าตอบแทนรวม แต่ละไตรมาส	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ แต่ละไตรมาส
ไตรมาส 1	มกราคม	10,000,000	7,250,000	300,000	181,250		
	กุมภาพันธ์	12,000,000	8,700,000	360,000	217,500		
	มีนาคม	10,800,000	7,830,000	324,000	195,750	1,578,500	1,240,000,000
ไตรมาส 2	เมษายน	8,400,000	6,090,000	252,000	152,250		
	พฤษภาคม	7,200,000	5,220,000	216,000	130,500		
	มิถุนายน	10,000,000	7,250,000	300,000	181,250	1,232,000	1,240,000,000
ไตรมาส 3	กรกฎาคม	10,800,000	7,830,000	324,000	195,750		
	สิงหาคม	9,000,000	6,525,000	270,000	163,125		
	กันยายน	10,000,000	7,250,000	300,000	181,250	1,434,125	1,240,000,000
ไตรมาส 4	ตุลาคม	8,400,000	6,090,000	252,000	152,250		
	พฤศจิกายน	13,400,000	9,715,000	402,000	242,875		
	ธันวาคม	10,000,000	7,250,000	300,000	181,250	1,530,375	1,240,000,000
	รวม	120,000,000	87,000,000	3,600,000	2,175,000	5,775,000	1,240,000,000*

หมายเหตุ: (*) อัตราค่าเฉลี่ย

1. **ค่าตอบแทนจากรายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์**

กองทุนมีรายได้รวมจากอสังหาริมทรัพย์ เดือน มกราคม	*เท่ากับ*	10,000,000.00	บาท
ค่าตอบแทนจากรายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์เดือนมกราคม			
(10,000,000.00 x 3.0%)	"	300,000.00	**บาท**

2. **ค่าตอบแทนจากรายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์**

กองทุนมีรายได้สุทธิจากอสังหาริมทรัพย์ เดือน มกราคม	*เท่ากับ*	7,250,000.00	บาท
ค่าตอบแทนจากรายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์เดือนมกราคม			
(7,250,000.00 x 2.5%)	"	181,250	**บาท**

ดังนั้น ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะได้รับในรอบระยะ 1 ปีนับจากวันที่สัญญามีผลจะมีมูลค่าเท่ากับ

(1) ค่าตอบแทนจากรายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์ในรอบระยะเวลา 1 ปี	*เท่ากับ*	3,600,000.00	บาท
(2) ค่าตอบแทนจากรายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์ในรอบระยะเวลา 1 ปี	"	2,175,000.00	บาท
(3) **รวมค่าตอบแทนจากรายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์และค่าตอบแทนจากรายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์ ในรอบระยะเวลา 1 ปี**	"		
(3,600,000.00 + 2,175,000.00)		5,775,000.00	**บาท**

โดยที่

ค่าตอบแทนตาม (1) จะคำนวณและชำระเป็นรายเดือน และ

ค่าตอบแทนตาม (2) จะคำนวณเป็นรายเดือนและชำระเป็นรายไตรมาส

3. **ค่าตอบแทนการซื้อขายทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์**

ค่าตอบแทนการซื้อขายทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ในอัตราดังนี้

3.1 อัตราร้อยละ 2 ของราคาซื้อหรือเช่าทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ กรณีกองทุนรวมตกลงซื้อหรือเช่าทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

3.2 อัตราร้อยละ 2 ของราคาขายทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ กรณีกองทุนรวมตกลงขายทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

ทั้งนี้ ให้ถือเป็นค่าธรรมเนียมในการวิเคราะห์และศึกษาความเป็นไปได้ในการซื้อ เช่า หรือจำหน่ายทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ โอนหรือรับโอนสิทธิการเช่าทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ และให้ถือเป็นค่านายหน้าในการซื้อ เช่า หรือจำหน่ายทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ โอนหรือรับโอนสิทธิการเช่าทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ตามที่จะกำหนดไว้ในโครงการ

ภายหลังวันที่มีการจดทะเบียนโอนทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ให้ชำระค่าตอบแทนจากการซื้อขายทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

4. **ค่าตอบแทนจากการจัดหาผู้เช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า**

ค่าตอบแทนจากการที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์นำทรัพย์สินของกองทุนรวมออกให้เช่าและจัดหาประโยชน์เฉพาะในกรณีดังต่อไปนี้

การจัดหาผู้เช่ารายใหม่หรือการต่ออายุสัญญาเช่าของผู้เช่ารายเดิม ในการเช่าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตรขึ้นไป ทั้งนี้ ในการเช่าดังกล่าวต้องเป็นผู้เช่ารายเดียวกันในแต่ละคราว โดยมี

<u>ระยะเวลาการเช่า อัตราค่าตอบแทน ของค่าเช่าและค่าบริการ</u>

- ตั้งแต่ 1 ปี แต่ไม่ถึง 3 ปี — คำนวณตามสัดส่วนของระยะเวลาการเช่าเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราค่าตอบแทนของระยะเวลาการเช่า 3 ปี
- ตั้งแต่ 3 ปี ขึ้นไป — 1 เดือน

โดยค่าตอบแทนดังกล่าว ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะทำการเรียกเก็บโดยมีหนังสือแจ้งมายังกองทุนรวมเป็นคราวๆ ไป ภายหลังจากที่ผู้เช่าได้ตกลงเช่าพร้อมทั้งได้ชำระค่าเช่าและค่าบริการงวดแรกตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าให้แก่กองทุนเรียบร้อยแล้ว

ตัวอย่างการคิดค่าตอบแทนจากการจัดหาผู้เช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

กองทุนให้เช่าพื้นที่ โดยมีอัตราค่าเช่าและค่าบริการ ตรม.ละ 400 บาท/เดือน

ลำดับ	บริษัท	จำนวนพื้นที่ เช่า (ตารางเมตร)	วันที่	ระยะเวลาการเช่า (ปี / เดือน)
1)	บริษัท A	1,500	14 ตุลาคม 2561	1 ปี
2)	บริษัท B	1,520	14 ตุลาคม 2561	3 ปี
3)	บริษัท C	750	17 ตุลาคม 2561	1 ปี 6 เดือน
		450		
		600		
4)	บริษัท D	450	18 ตุลาคม 2561	3 ปี
		1,000		
		1,100	25 ตุลาคม 2561	3 ปี
5)	บริษัท F	750	19 ตุลาคม 2561	1 ปี
		750		
		1,600	21 ตุลาคม 2561	2 ปี 9 เดือน
6)	บริษัท G	1,500	20 ตุลาคม 2561	11 เดือน

ดังนั้น ค่าตอบแทนจากการจัดหาผู้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่า ที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะได้รับ เท่ากับ

บริษัท A	(1,500 x 400) x (12/36)	เท่ากับ	200,000.00	บาท
บริษัท B	(1,520 x 400) x (36/36)	"	608,000.00	บาท
บริษัท C	((750 + 450 + 600) x 400) x (18/36)	"	360,000.00	บาท
บริษัท F	((1,500 x 400) x (12/36)) + ((1,600 x 400) x (33/36))	"	786,666.67	บาท
	รวมค่าตอบแทนการจัดหาผู้เช่าฯ	"	1,954,666.67	**บาท**

บริษัท D ไม่เข้าเกณฑ์ที่จะได้รับค่าตอบแทนเนื่องจากมีการแยกทำสัญญา 2 ตราว
บริษัท G ไม่เข้าเกณฑ์ที่จะได้รับค่าตอบแทนเนื่องจากอายุสัญญาน้อยกว่า 1 ปี

5. **สิทธิในการรับค่าตอบแทนของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**

ค่าตอบแทนดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และเมื่อรวมค่าตอบแทนและค่าใช้จ่ายของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์แล้ว จะต้องไม่เกินอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่กำหนดไว้ในรายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวม

ในกรณีที่ผู้เช่าทรัพย์สินของกองทุนมีการผิดนัดชำระหนี้เป็นระยะเวลา 90 วัน ซึ่งส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บรายได้ของกองทุน ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตกลงให้กองทุนปรับปรุงค่าธรรมเนียมโดยการหักรายได้จากผู้เช่าที่ผิดนัดออกเพื่อคำนวณค่าตอบแทนใหม่ โดยให้กองทุนหักลดค่าตอบแทนส่วนต่างสำหรับการจ่ายค่าตอบแทนในไตรมาสถัดไปนับจากวันที่ผู้เช่าได้ผิดนัดครบ 90 วันแล้ว ทั้งนี้ ในการคำนวณค่าตอบแทนส่วนต่างดังกล่าวจะดำเนินการโดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และยืนยันโดยบริษัทจัดการ โดยกองทุนรวมจะชำระค่าตอบแทนที่ปรับปรุงแล้วไปพร้อมกับค่าตอบแทนรายไตรมาสในแต่ละงวดให้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ภายหลังจากที่ได้มีการยืนยันค่าตอบแทนของแต่ละไตรมาสดังกล่าวแล้วและภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่กองทุนรวมได้รับหนังสือแจ้งจากผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ฉบับลงนาม

สัญญาโอนสิทธิและหน้าที่ตาม
สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ระหว่าง

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเมนท์ จำกัด

และ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตี
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ

วันที่ 3 ธันวาคม 2567

CHARIN
PARTNERS

บริษัท ชรินทร์ แอนด์ พาทเนอร์ส จำกัด
อาคารจีพีเอฟ วิทยุ ตึกเอ ห้องเลขที่ 1703-1704
ชั้นที่ 17 เลขที่ 93/1 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

๗

สัญญาโอนสิทธิและหน้าที่ตาม

สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2567 ณ กรุงเทพมหานคร

โดยและระหว่าง

(1) **กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก** ("**กองทุนรวม**") ซึ่งเป็นกองทุนรวมที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 รวมถึงฉบับที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 989 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ ชั้น 9, 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ("**บริษัทจัดการ**") กับ

(2) **บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)** ซึ่งเป็นบริษัทมหาชนจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมายไทย สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 2922/200 อาคารซาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ชั้น 10 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ("**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**" หรือ "CID")

(3) **บริษัท ซาญอิสสระ รีท แมเนจเมนท์ จำกัด** ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมายไทย สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่เลขที่ 2922/198 อาคารซาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ชั้น 10 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ("**ผู้จัดการกองทรัสต์**") และ

(4) **บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ** ซึ่งเป็นทรัสต์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 989 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ ชั้น 9, 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ("**กองทรัสต์**")

โดยที่

ก. กองทุนรวม และ CID ได้เข้าทำสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ฉบับลงวันที่ 29 สิงหาคม 2561 เพื่อแต่งตั้ง CID เพื่อเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม ได้แก่ ห้องชุดสำหรับใช้เป็นสำนักงานและเพื่อการพาณิชยกรรมบางส่วนในอาคารซาญอิสสระทาวเวอร์และอาคารซาญอิสสระทาวเวอร์ 2 เพื่อจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ("**สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**")

ข. กองทุนรวมและกองทรัสต์ได้เข้าทำสัญญาโอนทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวม ฉบับลงวันที่ 3 ธันวาคม 2567 ("**สัญญาโอนทรัพย์สินและภาระ**") เพื่อกำหนดเกี่ยวกับการโอนทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวมให้แก่กองทรัสต์ เพื่อดำเนินการแปลงสภาพกองทุนรวมเป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โดยมีกองทรัสต์รองรับการแปลงสภาพ

CAI

ธ

ค. สัญญาโอนทรัพย์สินและภาระกำหนดให้กองทุนรวมและกองทรัสต์ทำสัญญาโอนสิทธิและหน้าที่เพื่อโอนสิทธิ หน้าที่ ความรับผิด และภาระของกองทุนรวม ในสัญญาต่าง ๆ ที่กองทุนรวมเป็นคู่สัญญา ให้แก่กองทรัสต์

ง. กองทุนรวมประสงค์จะโอนสิทธิ หน้าที่ ความรับผิด และภาระของกองทุนรวม ภายใต้สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทรัสต์ เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาโอนทรัพย์สินและภาระ

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงกันดังต่อไปนี้

1. **คำนิยาม**

เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้ ให้คำต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มีความหมายตามที่ระบุไว้ในคำนิยามข้างล่างนี้ และตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนทรัพย์สินและภาระ

สัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ หมายถึง สัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์สำหรับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ ซึ่งเข้าทำระหว่างกองทรัสต์ และผู้จัดการกองทรัสต์

2. **การโอนสิทธิและหน้าที่ภายใต้สัญญา**

เพื่อให้มีผลเป็นการโอนสิทธิและหน้าที่ของกองทุนรวมทั้งหมดให้แก่กองทรัสต์ในวันโอนทรัพย์สินและภาระ คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงดำเนินการดังต่อไปนี้

2.1 กองทุนรวมตกลงโอน และกองทรัสต์ตกลงรับโอน สิทธิ หน้าที่ ความรับผิด และภาระของกองทุนรวมทั้งหมด ภายใต้สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ โดยมีผลในวันโอนทรัพย์สินและภาระ (ตามที่นิยามไว้ในสัญญาโอนทรัพย์สินและภาระ) และให้ถือว่าเอกสาร บุคคล ข้อความ หรือเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมภายใต้สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ที่เกิดขึ้นภายหลังวันโอนทรัพย์สินและภาระ (ตามที่นิยามไว้ในสัญญาโอนทรัพย์สินและภาระ) หมายถึงเอกสาร บุคคล ข้อความ หรือเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับกองทรัสต์ที่มีสาระสำคัญในลักษณะเดียวกัน

2.2 ตั้งแต่วันโอนทรัพย์สินและภาระ กองทรัสต์จะเข้าเป็นคู่สัญญาในสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์แทนที่กองทุนรวม โดยกองทรัสต์จะเข้าสวมสิทธิ หน้าที่ ความรับผิด และภาระของกองทุนรวมทุกประการ

2.3 CID ตกลงและยินยอมด้วยกับการโอนสิทธิ หน้าที่ ความรับผิด และภาระของกองทุนรวมทั้งหมดภายใต้สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตามที่กล่าวใน**ข้อ 2.1** ให้แก่กองทรัสต์ทุกประการ

CAI

2.4 CID ตกลงและยินยอมให้ผู้จัดการกองทรัสต์มีสิทธิและหน้าที่ดำเนินการแทนกองทรัสต์ตามสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้ภายใต้ขอบอำนาจและหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ที่กองทรัสต์มีหน้าที่ต้องดำเนินการเอง

2.4.1 กองทรัสต์ตกลงเป็นผู้ชำระเงินค่าตอบแทนให้แก่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

2.4.2 กองทรัสต์ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบบรรดาค่าใช้จ่าย ค่าดำเนินการ ค่าธรรมเนียมและภาษีอากร หรือเงินจำนวนใด ๆ ที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับการบริหารอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ลงทุนภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

3. เงื่อนไขบังคับก่อนและการสิ้นผลของสัญญา

ให้สัญญาฉบับนี้เริ่มมีผลใช้บังคับเมื่อสัญญาโอนทรัพย์สินและภาระมีผลใช้บังคับ และในกรณีที่สัญญาโอนทรัพย์สินและภาระสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ โดยไม่มีการโอนทรัพย์สินและภาระตามสัญญาโอนทรัพย์สินและภาระดังกล่าว ให้สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงไปพร้อมกัน

4. คำรับรอง

4.1 คำรับรองของกองทุนรวม

ณ วันโอนทรัพย์สินและภาระ

4.1.1 กองทุนรวมเป็นกองทุนรวมที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยมีบริษัทจัดการเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนกองทุนรวม

4.1.2 บริษัทจัดการได้รับอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ต. ในการดำเนินการเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนกองทุนรวมในการเข้าทำสัญญา การปฏิบัติตามสัญญา การจัดทำเอกสาร และการดำเนินการอื่นใดตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ตลอดจนกระทำการต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ และการกระทำดังกล่าวไม่ขัดต่อหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 คำรับรองของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ณ วันโอนทรัพย์สินและภาระ

4.2.1 CID เป็นบริษัทมหาชนจำกัดที่จัดตั้งขึ้นและดำรงอยู่อย่างถูกต้องตามกฎหมายของประเทศไทย

CAP

4.2.2 CID มีอำนาจในการเข้าทำสัญญา การปฏิบัติตามสัญญา การจัดทำเอกสาร และการดำเนินการอื่นใดตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ตลอดจนกระทำการต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ และการกระทำดังกล่าวไม่ขัดต่อวัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัท

4.3 คำรับรองของกองทรัสต์

ณ วันโอนทรัพย์สินและภาระ

4.3.1 กองทรัสต์เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยมีทรัสตีเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนกองทรัสต์

4.3.2 ทรัสตีซึ่งกระทำการในนามกองทรัสต์ มีอำนาจในการเข้าทำสัญญา การปฏิบัติตามสัญญา การจัดทำเอกสาร และการดำเนินการอื่นใดตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ตลอดจนกระทำการต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ และการกระทำดังกล่าวไม่ขัดต่อสัญญาก่อตั้งทรัสต์ แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์ของกองทรัสต์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.4 คำรับรองของผู้จัดการกองทรัสต์

ณ วันโอนทรัพย์สินและภาระ

4.4.1 ผู้จัดการกองทรัสต์เป็นบริษัทจำกัดที่จัดตั้งขึ้นและดำรงอยู่อย่างถูกต้องตามกฎหมายของประเทศไทย และได้รับความเห็นชอบเป็นผู้จัดการกองทรัสต์จากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามหลักเกณฑ์และประกาศที่เกี่ยวข้อง

4.4.2 ผู้จัดการกองทรัสต์เป็นผู้มีอำนาจในการเข้าทำสัญญา การปฏิบัติตามสัญญา การจัดทำเอกสาร และการดำเนินการอื่นใดตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ตลอดจนกระทำการต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ และการกระทำดังกล่าวไม่ขัดต่อวัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัท

5. คำบอกกล่าว

คำบอกกล่าวใด ๆ ที่ต้องส่งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งภายใต้สัญญานี้และสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะต้องส่ง ณ สถานที่อยู่ดังที่ระบุไว้ข้างล่าง หรือสถานที่อื่นตามที่คู่สัญญาจะได้แจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร คำบอกกล่าวนั้นอาจส่งด้วยตนเอง พนักงานส่งเอกสาร โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยการส่งคำบอกกล่าวให้ถือว่ามีผล

5.1 ภายในวันที่กำหนดในใบตอบรับทางไปรษณีย์หรือใบรับที่เป็นลายลักษณ์อักษรอื่นในกรณีที่มีการส่งทางไปรษณีย์ หรือ

CAP

5.2 นับแต่เวลาที่ไปถึง หากส่งด้วยตนเอง พนักงานส่งเอกสาร หรือ

5.3 นับแต่เวลาที่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ได้ถูกส่งเข้าไปยังระบบจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ของผู้รับในกรณีที่มีการส่งทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์

ทั้งนี้ เว้นแต่กรณีการส่งคำบอกกล่าวให้ปฏิบัติตามสัญญาหรือบอกกล่าวเลิกสัญญานี้ ให้คู่สัญญาฝ่ายประสงค์จะบอกกล่าวส่งคำบอกกล่าวโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน

หากส่งให้**กองทุนรวม**

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก

ที่อยู่	989 อาคารสยามพิวรรธน์ ทาวเวอร์ ชั้น 9,24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์	02-659-8888
จดหมายอิเล็กทรอนิกส์	propertyfund@one-asset.com
บุคคลที่ติดต่อ	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

หากส่งให้**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่	29222/200 อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ชั้น 10 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	02-308-2020
จดหมายอิเล็กทรอนิกส์	management@charnissara.com
บุคคลที่ติดต่อ	กรรมการผู้จัดการ

หากส่งให้**ผู้จัดการกองทรัสต์**

บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเมนท์ จำกัด

ที่อยู่	2922/198 อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ชั้น 10 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	02-308-2020
จดหมายอิเล็กทรอนิกส์	cireit@cireit.com
บุคคลที่ติดต่อ	กรรมการผู้จัดการ

CAP

ชล

หากส่งให้**กองทรัสต์**

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ

ที่อยู่	989 อาคารสยามพิวรรธน์ ทาวเวอร์ ชั้น 9,24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์	02-659-8888
จดหมายอิเล็กทรอนิกส์	reittrustee@one-asset.com
บุคคลที่ติดต่อ	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการส่งคำบอกกล่าวในข้อนี้ คู่สัญญาฝ่ายนั้นต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 7 (เจ็ด) วันนับแต่วันที่การเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่มีผล ในกรณีเช่นนี้คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่จะส่งคำบอกกล่าวให้แก่คู่สัญญาฝ่ายที่แจ้งเปลี่ยนแปลงตามที่ได้รับแจ้งดังกล่าว

6. **เบ็ดเตล็ด**

6.1 หากมีข้อสัญญาหรือข้อกำหนดข้อใดข้อหนึ่งภายใต้สัญญาฉบับนี้ที่ตกเป็นโมฆะ ไม่สมบูรณ์ หรือไม่มีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม คู่สัญญาตกลงให้ข้อสัญญาหรือข้อกำหนดอื่นในสัญญานี้ยังคงมีผลสมบูรณ์และผูกพันคู่สัญญาได้ตามกฎหมาย เสมือนหนึ่งว่าไม่มีส่วนที่เป็นโมฆะ ไม่สมบูรณ์ หรือส่วนที่ไม่อาจบังคับได้ตามกฎหมายอยู่ในสัญญานี้ และคู่สัญญาตกลงร่วมกันแก้ไขข้อความหรือข้อตกลงที่เป็นโมฆะ ไม่สมบูรณ์ หรือไม่มีผลบังคับใช้ให้สมบูรณ์และสอดคล้องกับบทบัญญัติแห่งกฎหมายและวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้

6.2 การที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ใช้สิทธิหรือล่าช้าในการใช้สิทธิใด ๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้ มิให้ถือว่าการไม่ใช้สิทธิหรือการล่าช้าดังกล่าวเป็นการสละสิทธิของคู่สัญญาฝ่ายนั้น

6.3 สัญญาฉบับนี้ให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย ข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ที่เกิดจากหรือที่เกี่ยวกับสัญญาฉบับนี้ซึ่งไม่สามารถตกลงกันได้ระหว่างคู่สัญญาให้นำเสนอต่อศาลที่มีเขตอำนาจ

(คู่สัญญาตกลงลงนามในหน้าถัดไป)

CAP

สัญญานี้ทำขึ้น 4 (สี่) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทุกฝ่ายได้อ่านสัญญาและเข้าใจข้อความโดยละเอียดครบถ้วนและมีเจตนาผูกพัน และปฏิบัติตามสัญญานี้ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) และเก็บไว้ฝ่ายละ 1 (หนึ่ง) ฉบับ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก
โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการ

(นายพจน์ หะริณสุต)

(นายอลงกรณ์ ประธานราษฎร์นิกร)

พยาน

(นางสาวอรนุช อัศวปรีชา)

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

พยาน

(นางสุวาณี อัครวราวงศ์)

บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเมนท์ จำกัด

CHARN ISSARA
REIT Management Co., Ltd.
บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเมนท์ จำกัด

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

(นางวิไล อินทกูล)

พยาน

(นายฐิติธรรม หลอมทอง)

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ

(นายพจน์ หะริณสุต)

(นายอลงกรณ์ ประธานราษฎร์นิกร)

พยาน

(นายธนธร ประสิทธิ์พรม)

ฉบับลงนาม

สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์
(สำหรับทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติม)
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ

ระหว่าง

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ

บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ

กับ

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 11 มีนาคม 2568

CHARIN
PARTNERS

บริษัท ชรินทร์ แอนด์ พาทเนอร์ส จำกัด
อาคารจีพีเอฟ วิทยุ ตึกเอ ห้องเลขที่ 1703-1704
ชั้นที่ 17 เลขที่ 93/1 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สารบัญ

หน้า

1. คำนิยาม 2
2. การแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ 7
3. หน้าที่ของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ 7
4. แผนการดำเนินงาน 7
5. หน้าที่ของกองทรัสต์ 9
6. ค่าตอบแทน 9
7. ระยะเวลาของสัญญาและการต่ออายุสัญญา 9
8. การทบทวนสัญญา 10
9. ข้อตกลงกระทำการหรือละเว้นกระทำการ 10
10. การเลิกสัญญา 11
11. ผลของการเลิกสัญญา 12
12. ภาษีอากร 12
13. คำรับรอง 12
14. การแยกต่างหากของสัญญา 14
15. คำบอกกล่าว 14
16. การใช้สิทธิ 15
17. การแก้ไขเพิ่มเติม 16
18. การเก็บข้อมูลเป็นความลับ 16
19. กฎหมายที่ใช้บังคับ/การระงับข้อพิพาท 17

เอกสารแนบท้าย 1 ..... - 1 -
รายละเอียดอสังหาริมทรัพย์ ..... - 1 -
เอกสารแนบท้าย 2 ..... - 3 -
รายละเอียดหน้าที่ของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ..... - 3 -
เอกสารแนบท้าย 3 ..... - 8 -
ค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ..... - 8 -

CAP

สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์
(สำหรับทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติม)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2568 ณ กรุงเทพมหานคร

โดยและระหว่าง

(1) **บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ** สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 989 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ ชั้น 9, 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ("**กองทรัสต์**")

(2) **บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ** ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมายไทย สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่เลขที่ 2922/198 อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ชั้น 10 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ("**ผู้จัดการกองทรัสต์**") และ

(3) **บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)** ซึ่งเป็นบริษัทมหาชนจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมายไทย มีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 2922/200 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ("**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**")

โดยที่

ก. ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ **กองทรัสต์**ได้รับการจัดตั้งเป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โดยชอบตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 และพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

ข. **กองทรัสต์**จะลงทุนในกรรมสิทธิ์ใน**อสังหาริมทรัพย์** (ตามนิยามด้านล่าง) เพื่อใช้ และ/หรือ จัดหาประโยชน์ต่อไป โดย ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ **อสังหาริมทรัพย์**ได้ใช้ในการดำเนินกิจการห้องชุดให้เช่าสำหรับใช้เป็นสำนักงาน และ/หรือ เพื่อการพาณิชยกรรม ใน**อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์** และ **อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2**

ค. **กองทรัสต์**ประสงค์จะแต่งตั้งบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของ**กองทรัสต์** และบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตกลงจะปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้บริหาร**อสังหาริมทรัพย์**ของ**กองทรัสต์** ทั้งนี้ คู่สัญญาตกลงให้**ผู้จัดการกองทรัสต์**มีสิทธิและหน้าที่ดำเนินการแทน**กองทรัสต์**ตามสัญญาฉบับนี้ได้ ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้

ทั้งนี้ คู่สัญญาทั้งสามฝ่ายตกลงกันดังต่อไปนี้

CAP CMH

1. **คำนิยาม**

เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้ ให้คำต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มีความหมายตามที่ระบุไว้ในคำนิยามข้างล่างนี้

กฎหมายหลักทรัพย์	หมายถึง	พระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ประกาศ**คณะกรรมการ ก.ล.ต.** ประกาศ**สำนักงาน ก.ล.ต.** รวมถึงหนังสือเวียน หนังสือผ่อนผัน หนังสือชักซ้อมความเข้าใจ หนังสืออนุญาต กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และ/หรือ เอกสารอื่นใดที่มีผลใช้บังคับตามกฎหมายที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์พ.ศ. 2535 และ/หรือ กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบัน (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์	หมายถึง	การให้เช่า ให้เช่าช่วง การให้ใช้พื้นที่หรือทรัพย์สินภายใน**อสังหาริมทรัพย์**ที่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน รวมถึงการให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าหรือให้ใช้พื้นที่หรือทรัพย์สินดังกล่าว แก่บุคคลใด ๆ หรือจัดหาผลประโยชน์ หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะที่ใกล้เคียงกัน เพื่อให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของ**กองทรัสต์ สัญญาก่อตั้งทรัสต์** หรือตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องประกาศกำหนด รวมถึงการดำเนินการใด ๆ ซึ่ง**กองทรัสต์**มีสิทธิ และ/หรือ หน้าที่ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้อง
คณะกรรมการ ก.ล.ต.	หมายถึง	คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ค่าเช่า	หมายถึง	ค่าเช่า และ/หรือ ค่าบริการ และ/หรือ เงินค่าตอบแทนอื่นใดตาม**สัญญาจัดหาผลประโยชน์**
ค่าใช้จ่ายโดยตรงที่เกิดขึ้นจากอสังหาริมทรัพย์	หมายถึง	ค่าใช้จ่ายโดยตรงที่เกิดขึ้นจาก**อสังหาริมทรัพย์**ตามที่ระบุไว้ใน**เอกสารแนบท้าย 3**
ค่าตอบแทนของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	หมายถึง	ค่าตอบแทนการบริหารและจัดการ**อสังหาริมทรัพย์**และการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ของ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตามที่ระบุใน**ข้อ 6** ของสัญญาฉบับนี้
ตลาดหลักทรัพย์	หมายถึง	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

CAP CMH

ไตรมาส	หมายถึง	ระยะเวลา 3 (สาม) เดือนปฏิทิน ซึ่งได้แก่ วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 มีนาคม วันที่ 1 เมษายน ถึงวันที่ 30 มิถุนายน วันที่ 1 กรกฎาคม ถึงวันที่ 30 กันยายน วันที่ 1 ตุลาคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม
บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	หมายถึง	บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินของ**กองทรัสต์**ที่ได้รับการแต่งตั้งจาก**กองทรัสต์**
ประกาศ ทจ. 49/2555	หมายถึง	ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 49/2555 เรื่อง การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม
ผู้เช่า	หมายถึง	ผู้ที่เป็นหรือจะเป็นคู่สัญญากับ**กองทรัสต์**ใน**สัญญาจัดหาผลประโยชน์**และได้สิทธิในการใช้ประโยชน์จาก**อสังหาริมทรัพย์**นั้น โดยชำระค่าตอบแทนเป็น**ค่าเช่า**
ผู้เชี่ยวชาญ	หมายถึง	บุคคลผู้มีความรู้และประสบการณ์ในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงาน และ/หรือ อาคารพาณิชยกรรมมาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี
แผนการดำเนินงาน	หมายถึง	แผนการดำเนินงานประจำปีในการบริหาร**อสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ลงทุน** ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดใน**ข้อ 4** ของสัญญาฉบับนี้
ภัยพิบัติ	หมายถึง	ภยันตรายใด ๆ ที่เกิดขึ้นหรือหากเกิดมีขึ้นแล้วจะส่งผลให้**อสังหาริมทรัพย์**เสียหาย ถูกทำลาย หรือด้อยค่าลง
รอบปีบัญชี	หมายถึง	ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี
รายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์ หรือ Property Total Income	หมายถึง	รายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์ (Property Total Income) ก่อนการหัก**ค่าใช้จ่ายโดยตรงที่เกิดขึ้นจาก****อสังหาริมทรัพย์** ตามที่ระบุไว้ใน**เอกสารแนบท้าย 3**

CAP

รายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์ หรือ Property Net Income	หมายถึง	รายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์ (Property Total Income) หลังจากการหัก**ค่าใช้จ่ายโดยตรงที่เกิดขึ้นจากอสังหาริมทรัพย์**แล้ว ตามที่ระบุไว้ใน**เอกสารแนบท้าย 3**
ทรัพย์สินหลัก	หมายถึง	ทรัพย์สินหลักประเภทที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดของ**กองทรัสต์**
ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์	หมายถึง	ทรัพย์สินหลักที่**กองทรัสต์**สามารถลงทุนได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดใน**สัญญาก่อตั้งทรัสต์ ประกาศ ทจ. 49/2555** และประกาศอื่นที่**คณะกรรมการ ก.ล.ต.** หรือ**สำนักงาน ก.ล.ต.** จะประกาศกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมต่อไป
วันที่สัญญามีผลใช้บังคับ	หมายถึง	วันที่**กองทรัสต์**จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ใน**อสังหาริมทรัพย์**ตาม**สัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์**กับเจ้าของทรัพย์สินที่จะซื้อ ได้เสร็จสมบูรณ์ ณ สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุใน**ข้อ 7.1** ของสัญญาฉบับนี้
วันทำการ	หมายถึง	วัน นอกเหนือจากวันเสาร์ และวันอาทิตย์ และวันหยุดตามประกาศของ**สำนักงาน ก.ล.ต.**
สัญญาก่อตั้งทรัสต์	หมายถึง	สัญญาก่อตั้งทรัสต์ สำหรับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ ระหว่าง บริษัท ซาญอิสสระ รีท แมเนจเมนท์ จำกัด (ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์และผู้จัดการกองทรัสต์) และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด (ในฐานะทรัสตี) ฉบับลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2567 (รวมทั้งที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
สัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์	หมายถึง	(1) **สัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์กับซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์** และ (2) **สัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์กับซาญอิสสระ วิภาพล**
สัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์กับซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์	หมายถึง	สัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ใน**อาคารซาญอิสสระ ทาวเวอร์**และ**อาคารซาญอิสสระทาวเวอร์ 2** ระหว่างกองทรัสต์ และ บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ฉบับลงวันที่ 11 มีนาคม 2568 (รวมทั้งที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

CAP OM

สัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์กับชาญอิสสระ วิภาพล	หมายถึง	สัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ใน**อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์** 2 ระหว่าง กองทรัสต์ และ บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด ฉบับลงวันที่ 11 มีนาคม 2568 (รวมทั้งที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
สัญญาจัดหาผลประโยชน์	หมายถึง	สัญญาเช่า และ/หรือ สัญญาบริการ และ/หรือ สัญญา และ/หรือ หนังสือโอนสิทธิและหน้าที่ภายใต้สัญญาเช่า และ/หรือสัญญาบริการ และ/หรือ สัญญาอื่น ๆ (หากมี) ที่ทำขึ้นอันเกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับ**การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์** กับ**ผู้เช่า**
สัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์	หมายถึง	สัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ สำหรับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ ระหว่าง บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด (ในฐานะทรัสตี) และบริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเมนท์ จำกัด (ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์) ฉบับลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2567 (รวมทั้งที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
สำนักงาน ก.ล.ต.	หมายถึง	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
เหตุสุดวิสัย	หมายถึง	เหตุใด ๆ ที่เกิดขึ้นหรือก่อให้เกิดผลพิบัติซึ่งไม่อาจป้องกันได้ ถึงแม้ว่าบุคคลที่ต้องประสบหรือใกล้จะต้องประสบเหตุนั้นจะได้ใช้ความระมัดระวังตามสมควรดังเช่นบุคคลทั่วไปจะทำได้ในฐานะและภาวะเช่นนั้น และหมายความรวมถึง การบัญญัติกฎหมายหรือการดำเนินการอื่นใดของรัฐ และให้รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ภัยพิบัติทางธรรมชาติ เช่น อัคคีภัย น้ำท่วม สึนามิ แผ่นดินไหว อุบัติเหตุที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ สงคราม ข้อจำกัดทางกฎหมาย จลาจล การก่อการร้าย การนัดหยุดงาน การปิดสถานที่ทำงาน โรคระบาดหรือสาเหตุใด ๆ ที่มีผลทำนองเดียวกันซึ่งคู่สัญญาที่ได้รับผลกระทบไม่อาจควบคุมได้ และหมายความรวมถึงการที่ธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยหยุดทำการตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ในกรณีที่เกี่ยวข้องกับการชำระเงินหรือธุรกรรมใดในการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้อันจะต้องดำเนินการกับธนาคารพาณิชย์ ซึ่งเหตุตามที่ระบุไว้ในวรรคหนึ่ง จะต้องมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้และมีผลกระทบในทางลบอย่างมี

นัยสำคัญต่อการดำเนินการใด ๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้ จนถึงขนาดให้การดำเนินการใด ๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้ไม่สามารถดำเนินการได้ หรือไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดระยะเวลาภายใต้สัญญาฉบับนี้

อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ หมายถึง อาคารชุดชาญอิสสระทาวเวอร์ ซึ่งเป็นอาคารชุดที่มีห้องชุดสำหรับใช้เป็นสำนักงาน และ/หรือ ห้องชุดเพื่อการพาณิชยกรรม ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 942 ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 หมายถึง อาคารชุดชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ซึ่งเป็นอาคารชุดที่มีห้องชุดสำหรับใช้เป็นสำนักงาน และ/หรือ ห้องชุดเพื่อการพาณิชยกรรม ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 2922 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

อสังหาริมทรัพย์ หมายถึง ห้องชุดบางส่วนใน**อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์** และ **อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2** ที่**กองทรัสต์**ได้ลงทุนตาม**สัญญาจะซื้อจะขาย** โดยการเข้ารับโอนกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่ง**กองทรัสต์**ได้จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวจากเจ้าของ**อสังหาริมทรัพย์**โดยเสร็จสมบูรณ์ ณ สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ตามที่คู่สัญญาจะได้ตกลงกัน โดยรายละเอียดปรากฏตาม <u>เอกสารแนบท้าย 1</u> ของสัญญาฉบับนี้

ทั้งนี้ หาก**กองทรัสต์**มีการจำหน่าย**อสังหาริมทรัพย์**ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือเข้าถือกรรมสิทธิ์ใน และ/หรือ เช่า **ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์**เพิ่มเติม และประสงค์ให้**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**บริหาร**ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์**ดังกล่าว **กองทรัสต์**และ**ผู้จัดการกองทรัสต์**อาจแก้ไขรายละเอียด**อสังหาริมทรัพย์**ที่**กองทรัสต์**ลงทุนใน<u>เอกสารแนบท้าย 1</u> ได้

อสังหาริมทรัพย์ที่รับโอน หมายถึง อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็น**ทรัพย์สิน**ตามรายละเอียดที่นิยามในสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ระหว่าง กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก และ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์** ฉบับลงวันที่ 29 สิงหาคม 2561 ซึ่งกองทรัสต์ได้รับโอน**ทรัพย์สิน**และรับโอนสิทธิหน้าที่ตามสัญญาดังกล่าวมา

CAP

เนื่องจากการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บางกอก
เป็น**กองทรัสต์**

2. **การแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**

2.1. โดยสัญญาฉบับนี้**กองทรัสต์**ตกลงแต่งตั้ง**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ให้ปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของ**กองทรัสต์** และ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตกลงรับปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของ**กองทรัสต์** ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้

2.2. **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตกลงและยินยอมให้**ผู้จัดการกองทรัสต์**ดำเนินการแทน**กองทรัสต์**ตามสัญญาฉบับนี้ได้ภายใต้ขอบอำนาจและหน้าที่ตามที่ระบุไว้ใน**สัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์** เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ที่**กองทรัสต์**มีหน้าที่ต้องดำเนินการเอง

2.2.1. **กองทรัสต์**ตกลงเป็นผู้ชำระเงิน**ค่าตอบแทนของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ให้แก่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตามที่กำหนดไว้ใน**ข้อ 6**

2.2.2. **กองทรัสต์**ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบบรรดาค่าใช้จ่าย ค่าดำเนินการ ค่าธรรมเนียมและภาษีอากรหรือเงินจำนวนใด ๆ ที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับการบริหาร**อสังหาริมทรัพย์**ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาฉบับนี้

3. **หน้าที่ของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**

ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตกลงปฏิบัติหน้าที่ในการบริหารและจัดการ**อสังหาริมทรัพย์**ตามที่ระบุไว้ใน**เอกสารแนบท้าย 2** ด้วยค่าใช้จ่ายของ**กองทรัสต์**โดยสอดคล้องกับ**แผนการดำเนินงาน สัญญาก่อตั้งทรัสต์** และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

4. **แผนการดำเนินงาน**

4.1. **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตกลงจัดทำ**แผนการดำเนินงาน** เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ และจะส่งมอบ**แผนการดำเนินงาน**ดังกล่าวให้แก่**ผู้จัดการกองทรัสต์**เพื่อขออนุมัติ ไม่ช้ากว่า 45 (สี่สิบห้า) วัน ก่อนวันเริ่ม**รอบปีบัญชี**ที่ขออนุมัติดังกล่าว ยกเว้นแผนการดำเนินงาน ประจำปี 2568 **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตกลงจัดทำ**แผนการดำเนินงาน** และจะส่งมอบ**แผนการดำเนินงาน**ดังกล่าวให้แก่**ผู้จัดการกองทรัสต์**เพื่อขออนุมัติภายใน 45 (สี่สิบห้า) วันนับแต่**วันที่สัญญามีผลใช้บังคับ**

4.2. **ผู้จัดการกองทรัสต์**และ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตกลงจะร่วมกันพิจารณาและแก้ไข**แผนการดำเนินงาน**ตามที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์เสนอ**ดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน 30 (สามสิบ) วันนับตั้งแต่วันที่**ผู้จัดการกองทรัสต์**ได้รับ**แผนการดำเนินงาน**ตามที่ระบุไว้ใน**ข้อ 4.1**

4.3. หาก**ผู้จัดการกองทรัสต์**และ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ไม่สามารถตกลงกันในหลักการของ**แผนการดำเนินงาน**ดังกล่าวได้ **ผู้จัดการกองทรัสต์**และ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**อาจตกลงร่วมกันในการขยายระยะเวลาการพิจารณา**แผนการดำเนินงาน**หรือให้**ผู้เชี่ยวชาญ**ที่**ผู้จัดการกองทรัสต์**และ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ยอมรับพิจารณาให้ความเห็นใน**แผนการดำเนินงาน**ดังกล่าว โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการแต่งตั้ง**ผู้เชี่ยวชาญ**ดังกล่าว**กองทรัสต์**จะเป็นผู้รับผิดชอบ

ทั้งนี้ **แผนการดำเนินงาน**จะต้องประกอบด้วยข้อมูลที่เป็นการประมาณการอย่างสมเหตุสมผลสำหรับเรื่องดังต่อไปนี้

(ก) แผน**การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์**

(ข) แผนการซ่อมแซมและบำรุงรักษา**อสังหาริมทรัพย์**

(ค) แผนการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง**อสังหาริมทรัพย์**ให้ดีขึ้น

(ง) แผนการโฆษณาและการตลาดเกี่ยวกับ**อสังหาริมทรัพย์** รวมถึงโครงการส่งเสริมการขายต่าง ๆ (Promotion)

(จ) ประมาณการภาษีที่จะเกิดขึ้นเนื่องจาก**การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์**

(ฉ) การจัดทำหรือต่ออายุประกันวินาศภัย ประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอกสำหรับ**อสังหาริมทรัพย์** และ/หรือ ประกันอื่นใดเป็นไปตามประกาศที่เกี่ยวข้องของ**กองทรัสต์**

(ช) ประมาณการค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการข้างต้น

(ซ) แผนการบริหาร**อสังหาริมทรัพย์**ที่ปราศจาก**ผู้เช่า**

(ฌ) ผลการดำเนินงานตามหน้าที่ของ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ใน**รอบปีบัญชี**ที่ผ่านมาเมื่อเทียบกับ**แผนการดำเนินงาน**

(ญ) สภาวะตลาด**อสังหาริมทรัพย์**โดยภาพรวม

(ฎ) แนวโน้มสภาวะตลาดสำหรับ**อสังหาริมทรัพย์**ที่มีอยู่ใน**รอบปีบัญชี**ต่อไป

(ฏ) แนวโน้มการขยายตัวของ**กองทรัสต์**ใน**รอบปีบัญชี**ต่อไป

สำหรับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการตาม**แผนการดำเนินงาน**ดังกล่าวข้างต้นที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ได้รับอนุมัติจาก**ผู้จัดการกองทรัสต์**แล้ว **ผู้จัดการกองทรัสต์**ตกลงจะอนุมัติให้**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**สามารถเบิก และ/หรือ ใช้เงินจำนวนดังกล่าวได้ภายใน 7 (เจ็ด) **วันทำการ** นับจากวันที่ได้รับแจ้งจาก**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์** หากมีค่าใช้จ่ายอื่นใดที่จำเป็นและสมควรเกิดขึ้นเพื่อดูแล รักษาให้**อสังหาริมทรัพย์**อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมที่จะใช้หาผลประโยชน์ได้ หรือเพื่อป้องกัน

อสังหาริมทรัพย์จากภัยพิบัติ นอกเหนือจากประมาณการค่าใช้จ่ายที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ได้ขออนุมัติไว้ ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 50,000 (ห้าหมื่น) บาท **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**สามารถทดรองจ่ายเงินจำนวนดังกล่าวแทน**กองทรัสต์**ได้ และ**ผู้จัดการกองทรัสต์**จะดำเนินการเพื่อให้**กองทรัสต์**ชำระคืนเงินทดรองจ่ายดังกล่าวให้แก่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์** ภายใน 7 (เจ็ด) **วันทำการ**นับแต่วันที่**ผู้จัดการกองทรัสต์**ได้รับแจ้งจาก**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์** แต่ในกรณีที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวมีจำนวนทั้งสิ้นเกินกว่า 50,000 (ห้าหมื่น) บาท ให้**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ดำเนินการขออนุมัติค่าใช้จ่ายดังกล่าวต่อ**ผู้จัดการกองทรัสต์**โดยพลันเป็นคราว ๆ ไป

5. **หน้าที่ของกองทรัสต์**

5.1. **กองทรัสต์**ตกลงดำเนินการใด ๆ ตามที่จำเป็นและสมควร เพื่อช่วยให้**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ได้อย่างเต็มที่

5.2. **กองทรัสต์**จะดำเนินการเปิดบัญชีธนาคารและแจ้งรายละเอียดบัญชีดังกล่าวให้**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ทราบเพื่อให้**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ฝากเงินรายได้ที่เกิดจาก**การจัดหาประโยชน์**จาก**อสังหาริมทรัพย์**เข้าบัญชีดังกล่าว

5.3. **ผู้จัดการกองทรัสต์**จะจัดทำงบการเงินและเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีของ**กองทรัสต์** โดยใช้ข้อมูลจากเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ต้นฉบับใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จรับเงินค่าเช่า และ/หรือค่าบริการ และใบเสร็จรับเงินค่าใช้จ่ายต่าง ๆ รวมถึงเอกสารประกอบการเบิกจ่ายจากกองทรัสต์ และอื่นๆ (ถ้ามี) ซึ่ง**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตกลงจะรวบรวมเก็บรักษาและส่งมอบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวให้กับ**ผู้จัดการกองทรัสต์**

6. **ค่าตอบแทน**

6.1. **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**มีสิทธิจะได้รับค่าตอบแทนจากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้จาก**กองทรัสต์** (“**ค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**”) ในอัตราและวิธีการตามที่กำหนดไว้ใน<u>เอกสารแนบท้าย 3</u>

ทั้งนี้ ในการคำนวณ**ค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ดังกล่าวให้คำนวณเป็นทศนิยม 3 ตำแหน่ง และจะปัดทศนิยมให้เหลือ 2 ตำแหน่งตามหลักสากล

7. **ระยะเวลาของสัญญาและการต่ออายุสัญญา**

7.1. คู่สัญญาตกลงให้สัญญานี้มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่**กองทรัสต์**จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ใน**อสังหาริมทรัพย์**ตามสัญญาจะซื้อจะขาย**อสังหาริมทรัพย์**กับเจ้าของ**อสังหาริมทรัพย์**ได้เสร็จสมบูรณ์ ณ สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง (“**วันที่สัญญามีผลใช้บังคับ**”)

7.2. ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นของสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงให้สัญญานี้มีผลใช้บังคับเป็นระยะเวลา 3 (สาม) ปี นับตั้งแต่**วันที่สัญญามีผลใช้บังคับ** และภายหลังจากครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ใน

CAP CMH

กรณีที่คู่สัญญาไม่ได้มีการตกลงเป็นประการอื่น ให้สัญญานี้มีผลใช้บังคับต่อไปโดยอัตโนมัติอีกคราวละ 1 (หนึ่ง) ปี

7.3. ตลอดระยะเวลาที่สัญญานี้มีผลใช้บังคับ **กองทรัสต์**ตกลงจะไม่แต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้ทำหน้าที่ในการบริหาร**อสังหาริมทรัพย์**ตามสัญญานี้ เว้นแต่ บุคคลนั้นเป็นบุคคลที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**เสนอ

8. **การทบทวนสัญญา**

8.1. เมื่อครบกำหนดระยะเวลา 3 (สาม) ปี นับแต่**วันที่สัญญานี้มีผลใช้บังคับ** คู่สัญญาตกลงจะทบทวนและพิจารณาแก้ไขข้อตกลงเกี่ยวกับ**ค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตามที่ระบุใน**ข้อ 6** ของสัญญานี้ร่วมกัน และคู่สัญญาตกลงจะดำเนินการดังกล่าวในภายหลังจากนั้น ในทุก ๆ รอบระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี

ในกรณีที่คู่สัญญาไม่สามารถตกลง**ค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ใหม่ได้ภายในระยะเวลา 60 (หกสิบ) วันนับแต่วันครบกำหนดระยะเวลาตามที่ระบุในวรรคแรก ให้อัตรา**ค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**เดิมมีผลใช้บังคับต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี หลังจากนั้น คู่สัญญาจะทบทวนและพิจารณาแก้ไขข้อตกลงเกี่ยวกับ**ค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**กันใหม่ โดยให้นำข้อกำหนดตามวรรคนี้มาใช้บังคับในกรณีที่มีการทบทวน และพิจารณาแก้ไขข้อตกลงเกี่ยวกับ**ค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ในทุกครั้ง

9. **ข้อตกลงกระทำการหรือละเว้นกระทำการ**

9.1. เว้นแต่การปฏิบัติหน้าที่ของ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตามที่ระบุไว้ใน**ข้อ 3** **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**จะไม่กระทำการใดๆ เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้าใจว่าเป็นตัวแทนของ**กองทรัสต์** รวมทั้งการลงนามในเอกสารใด ๆ และการให้ถ้อยคำต่อเจ้าหน้าที่**ตลาดหลักทรัพย์** เจ้าหน้าที่**สำนักงาน ก.ล.ต.** และ/หรือ เจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการอื่นใดในนาม**กองทรัสต์**และจะไม่ไปก่อภาระหน้าที่ ความผูกพันใด ๆ ในนามของ**กองทรัสต์**โดยไม่ได้รับความยินยอมจาก**กองทรัสต์**เป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนการดำเนินการดังกล่าว

9.2. **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**จะแจ้งให้**กองทรัสต์**และ**ผู้จัดการกองทรัสต์**ทราบทันทีในกรณีที่จะมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ใด ๆ เกิดขึ้นแก่**กองทรัสต์**เนื่องจากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ และ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**จะดำเนินการใด ๆ ในกรณีที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าวได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจาก**กองทรัสต์**แล้วเท่านั้น โดย**ผู้จัดการกองทรัสต์**ได้ให้ความเห็นในเรื่องดังกล่าวประกอบการพิจารณาของ**กองทรัสต์**

9.3. **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**จะปฏิบัติตามประกาศของ**สำนักงาน ก.ล.ต.** และประกาศของ**คณะกรรมการ ก.ล.ต.** ในส่วนที่เกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้อย่างเคร่งครัด

CAP

9.4. **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตกลงจะไม่เรียก รับ หรือยอมรับทรัพย์สิน หรือประโยชน์ตอบแทนอื่นใดจากผู้ที่ประสงค์จะซื้อ หรือเช่า**อสังหาริมทรัพย์**จากกองทรัสต์ และผู้ที่ประสงค์จะขาย หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์แก่**กองทรัสต์**

9.5. **ผู้จัดการกองทรัสต์**ตกลงให้ความร่วมมือ และข้อมูลใดๆ เกี่ยวกับ**กองทรัสต์**แก่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตามจำเป็นและสมควรเพื่อให้**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ได้

10. **การเลิกสัญญา**

สัญญาฉบับนี้อาจถูกยกเลิกได้โดยคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งหากเกิดเหตุการณ์ใด ๆ ดังต่อไปนี้ ทั้งนี้ ให้คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องแจ้งการบอกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร

10.1. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันเลิกสัญญา

10.2. มีการเลิก**กองทรัสต์**ตามที่กำหนดไว้ใน**สัญญาก่อตั้งทรัสต์** หรือในกรณีที่**คณะกรรมการ ก.ล.ต.** มีคำสั่งให้เลิก**กองทรัสต์**

10.3. **อสังหาริมทรัพย์**ถูกทำลายทั้งหมดหรือได้รับความเสียหายอย่างมีนัยสำคัญ และ**กองทรัสต์**ไม่ประสงค์ที่จะจัดหาประโยชน์ใน**อสังหาริมทรัพย์**ดังกล่าวอีกต่อไป อันเป็นผลให้**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ได้อีกต่อไป

10.4. ให้**กองทรัสต์**มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที ในกรณีที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนในการทำหน้าที่เป็น**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตามกฎหมายใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง (หากมี)

10.5. ให้**กองทรัสต์**มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที ในกรณีที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขที่เป็นสาระสำคัญตามสัญญาฉบับนี้ หรือผิดคำรับรองที่ให้ไว้ในสัญญาฉบับนี้ และ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ไม่สามารถแก้ไขเยียวยาภายใน 30 (สามสิบ) วัน หลังจากได้รับหนังสือบอกกล่าวจาก**ผู้จัดการกองทรัสต์**ให้ดำเนินการแก้ไขการไม่ปฏิบัติตามหน้าที่หรือผิดคำรับรองดังกล่าว เว้นแต่การไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ดังกล่าวเกิดจาก**เหตุสุดวิสัย**

10.6. ให้**กองทรัสต์**โดย**ผู้จัดการกองทรัสต์**มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที ในกรณีที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ได้ตกลงประนอมหนี้ หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือถูกฟ้องเป็นบุคคลล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งให้ล้มละลาย หรืออยู่ในขั้นตอนการเลิกบริษัท การชำระบัญชี หรือมีการร้องขอให้พื้นฟูกิจการของ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ต่อศาล หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ซึ่ง**กองทรัสต์**เห็นว่ามีผลกระทบต่อความสามารถของ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ในการชำระหนี้ หรือปฏิบัติตามสัญญานี้

CAP CMH

10.7. ในกรณีที่**กองทรัสต์**ได้รับข้อร้องเรียนจาก**ผู้เช่า**อันเกี่ยวกับการกระทำการ หรือละเว้นกระทำการใด ๆ ของ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์** หาก**กองทรัสต์**พิจารณาข้อร้องเรียนดังกล่าวแล้วเห็นว่าเหตุการณ์ดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อ**การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์**ของ**กองทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์**จะแจ้งให้**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ชี้แจงข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาข้อร้องเรียนนั้น และหาก**กองทรัสต์**เห็นว่าการกระทำการ หรือละเว้นกระทำการใด ๆ ของ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ดังกล่าว ไม่ได้เป็นไปตามมาตรฐานของผู้ประกอบวิชาชีพเยี่ยงนั้น **ผู้จัดการกองทรัสต์**จะแจ้งให้**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**แก้ไขเหตุการณ์ดังกล่าวภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน ในกรณีที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของ**กองทรัสต์ กองทรัสต์**โดย**ผู้จัดการกองทรัสต์**มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยต้องแจ้งให้**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ในการเลิกสัญญาฉบับนี้ ทั้งนี้ ถ้า**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**สามารถแก้ไขเหตุการณ์ดังกล่าวได้ก่อนที่**กองทรัสต์**แจ้งบอกเลิกสัญญาแก่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ กองทรัสต์**จะสิ้นสิทธิในการเลิกสัญญาโดยอาศัยเหตุดังกล่าวทันที

ทั้งนี้ ในกรณีที่การบอกเลิกสัญญาแก่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**มีผลบังคับใช้แล้ว แต่การคัดเลือกและแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์รายใหม่ยังไม่แล้วเสร็จ **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตกลงปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ต่อไปจนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์รายใหม่แล้วเสร็จ

11. ผลของการเลิกสัญญา

นับแต่วันที่มีผลเป็นการเลิกสัญญา

11.1. ให้ถือว่าคู่สัญญาปราศจากภาระหน้าที่ซึ่งจะต้องผูกพันกันตามสัญญาฉบับนี้ เว้นแต่สิทธิและหน้าที่ในการเก็บข้อมูลเป็นความลับตาม**ข้อ 19** แต่ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ที่จะได้รับค่าตอบแทน ตามส่วนของระยะเวลาที่ผ่านพ้นไปจริง ที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ได้ปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ จนถึงวันที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ได้สิ้นสุดการทำหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ และไม่ตัดสิทธิคู่สัญญาฝ่ายที่มิได้ปฏิบัติผิดสัญญา ในการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งปฏิบัติผิดเงื่อนไขหรือข้อตกลงตามสัญญานี้

11.2. **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตกลงส่งมอบบรรดาทรัพย์สิน เอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการทำหน้าที่เป็น**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ทั้งหมดให้แก่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์รายใหม่ และ/หรือ **ผู้จัดการกองทรัสต์** (แล้วแต่กรณี) ให้แล้วเสร็จภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้มีการแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์รายใหม่

12. ภาษีอากร

12.1. **กองทรัสต์**ตกลงจะรับผิดชอบชำระภาษีมูลค่าเพิ่มที่เกิดขึ้นจากการให้บริการตามสัญญานี้แก่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**

13. คำรับรอง

13.1. คำรับรองของ**กองทรัสต์**

CAP CMH

13.1.1. **กองทรัสต์**เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 และพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยมี**ทรัสตี**เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทน**กองทรัสต์**

13.1.2. **ทรัสตี**ซึ่งกระทำการในนาม**กองทรัสต์** มีอำนาจในการเข้าทำสัญญา การปฏิบัติตามสัญญา การจัดทำเอกสาร และการดำเนินการอื่นใดตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ตลอดจนกระทำการต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ และการกระทำดังกล่าวไม่ขัดต่อ**สัญญาก่อตั้งทรัสต์** และแบบแสดงรายการข้อมูลเสนอขายหน่วยทรัสต์ของ**กองทรัสต์**

13.2. คำรับรองของ**ผู้จัดการกองทรัสต์**

13.2.1. **ผู้จัดการกองทรัสต์**เป็นบริษัทจำกัดที่จัดตั้งขึ้นและดำรงอยู่อย่างถูกต้องตามกฎหมายของประเทศไทย และได้รับความเห็นชอบเป็นผู้จัดการกองทรัสต์จาก**สำนักงาน ก.ล.ต.** ตามหลักเกณฑ์และประกาศที่เกี่ยวข้อง

13.2.2. **ผู้จัดการกองทรัสต์**เป็นผู้มีอำนาจในการเข้าทำสัญญา การปฏิบัติตามสัญญา การจัดทำเอกสาร และการดำเนินการอื่นใดตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ตลอดจนกระทำการต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ การกระทำดังกล่าวไม่ขัดต่อวัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท **สัญญาก่อตั้งทรัสต์** และ**สัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์**

13.3. คำรับรองของ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**

13.3.1. **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**เป็นบริษัทมหาชนจำกัดที่จัดตั้งขึ้นและดำรงอยู่อย่างถูกต้องตามกฎหมายของประเทศไทย

13.3.2. **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**มีอำนาจในการเข้าทำสัญญา การปฏิบัติตามสัญญา การจัดทำเอกสาร และการดำเนินการอื่นใดตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ตลอดจนกระทำการต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ และการกระทำดังกล่าวไม่ขัดต่อวัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัท

13.3.3. การที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**เข้าทำสัญญานี้หรือปฏิบัติตามความผูกพันใด ๆ ในสัญญานี้ไม่เป็นการขัดแย้งหรือฝ่าฝืนข้อกำหนด เงื่อนไข หรือคำรับรองใด ๆ ที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ได้ทำหรือจะทำความตกลงกับบุคคลอื่น

13.3.4. ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ไม่มีข้อพิพาท หรือได้รับคำบอกกล่าวหรือมีคดีความกับบุคคลใด ๆ หรืออยู่ในระหว่างการดำเนินกระบวนการอนุญาโตตุลาการ หรือมิได้ผิดนัด หรือผิดสัญญาใด ๆ ที่จะส่งผลให้**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ได้

13.3.5. **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**มีความสามารถในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ และมีบุคลากรที่มีความรู้และประสบการณ์ในการบริหารอสังหาริมทรัพย์มาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี

14. การแยกต่างหากของสัญญา

หากมีข้อความหรือข้อตกลงใดในสัญญาฉบับนี้ที่เป็นโมฆะ ไม่สมบูรณ์ หรือไม่มีผลบังคับใช้ ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม คู่สัญญาตกลงกัน ดังนี้

14.1. ข้อความและข้อตกลงอื่น ๆ ที่เป็นโมฆะ ไม่สมบูรณ์หรือส่วนที่ไม่มีผลบังคับใช้ของสัญญาฉบับนี้ ไม่มีผลกระทบ หรือทำให้เสื่อมเสียต่อข้อความและข้อตกลงอื่น ๆ ที่ยังคงสมบูรณ์ในสัญญาฉบับนี้

14.2. ร่วมกันแก้ไขข้อความ และข้อตกลงที่เป็นโมฆะ ไม่สมบูรณ์ หรือไม่มีผลบังคับใช้ ให้สมบูรณ์และสอดคล้องกับบทบัญญัติแห่งกฎหมายและวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้

15. คำบอกกล่าว

เว้นแต่สัญญานี้จะระบุเป็นอย่างอื่น คำบอกกล่าวใด ๆ ที่ต้องส่งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและส่ง ณ สถานที่อยู่ดังที่ระบุไว้ข้างล่าง หรือสถานที่อื่นตามที่คู่สัญญาจะได้แจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร คำบอกกล่าวนั้นอาจส่งด้วยตนเอง พนักงานส่งเอกสาร หรือโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยการส่งคำบอกกล่าวให้ถือว่ามีผล

15.1. ภายในวันที่กำหนดในใบตอบรับทางไปรษณีย์หรือใบรับที่เป็นลายลักษณ์อักษรอื่นในกรณีที่มีการส่งทางไปรษณีย์ หรือ

15.2. นับแต่เวลาที่ไปถึง หากส่งด้วยตนเอง หรือพนักงานส่งเอกสาร หรือ

15.3. นับแต่เวลาที่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ได้ถูกส่งเข้าไปยังระบบจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ของผู้รับในกรณีที่มีการส่งทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์

ทั้งนี้ ในกรณีของการส่งคำบอกกล่าวให้ปฏิบัติตามสัญญาหรือบอกกล่าวเลิกสัญญาฉบับนี้ ให้คู่สัญญาฝ่ายที่ประสงค์จะบอกกล่าวจะต้องส่งคำบอกกล่าวโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเท่านั้น

หากส่งให้**กองทรัสต์**

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ

ที่อยู่	989 อาคารสยามพิวรรธน์ ทาวเวอร์ ชั้น 9, 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์	02-659-8888
จดหมายอิเล็กทรอนิกส์	reittrustee@one-asset.com
บุคคลที่ติดต่อ	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

หากส่งให้**ผู้จัดการกองทรัสต์**

บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเมนท์ จำกัด

ที่อยู่	2922/198 อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ชั้น 10 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	02-308-2020
จดหมายอิเล็กทรอนิกส์	cireit@cireit.com
บุคคลที่ติดต่อ	กรรมการผู้จัดการ

หากส่งให้กับ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่	29222/200 อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ชั้น 10 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	02-308-2020
จดหมายอิเล็กทรอนิกส์	management@charnissara.com
บุคคลที่ติดต่อ	กรรมการผู้จัดการ

หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดต้องการเปลี่ยนสถานที่อยู่ คู่สัญญาฝ่ายนั้นต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 7 (เจ็ด) วันก่อนวันที่ย้ายหรือเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่ ในกรณีเช่นนี้ คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่จะส่งคำบอกกล่าวให้แก่คู่สัญญาฝ่ายที่แจ้งเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่ตามรายละเอียดที่ได้รับแจ้งดังกล่าว

16. การใช้สิทธิ

เว้นแต่ได้มีการกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้ การที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ใช้สิทธิหรือความล่าช้าใด ๆ ในการใช้สิทธิภายใต้สัญญาฉบับนี้ มิให้ถือว่าเป็นการสละสิทธิของคู่สัญญาฝ่ายนั้น และไม่ถือว่าการใช้

สิทธิใด ๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้เพียงครั้งเดียวหรือเพียงบางส่วนของคู่สัญญาเป็นการจำกัดในการใช้สิทธิอื่นใดหรือใช้สิทธิเพิ่มเติมใด ๆ ของคู่สัญญา

17. **การแก้ไขเพิ่มเติม**

เว้นแต่ที่ได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้ การแก้ไขเพิ่มเติม การเปลี่ยนแปลง การให้อำนาจ หรือการสละบทบัญญัติใดแห่งสัญญา หรือการให้ความยินยอมของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งให้มีการกระทำดังกล่าว จะมีผลต่อเมื่อได้มีการทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษรและลงนามโดยคู่สัญญา

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อมูลที่ระบุใน**สัญญาก่อตั้งทรัสต์** แบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวนของก**องทรัสต์** หรือมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง**กฎหมายหลักทรัพย์**ที่เกี่ยวข้องอันจะมีผลให้บรรดาข้อกำหนดและเงื่อนไขทั้งหลายในสัญญาฉบับนี้ขัดแย้งกับข้อมูลที่ระบุใน**สัญญาก่อตั้งทรัสต์** แบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวนของ**กองทรัสต์** หรือข้อกฎหมายดังกล่าว ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ในระหว่างระยะเวลาตามสัญญานี้ คู่สัญญาจะร่วมกันพิจารณาเพื่อหาแนวทางแก้ไขข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาฉบับนี้เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อมูลที่ระบุใน**สัญญาก่อตั้งทรัสต์** แบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวนของ**กองทรัสต์** (หากมี) หรือข้อกฎหมายดังกล่าวโดยเร็ว

18. **การเก็บข้อมูลเป็นความลับ**

18.1. ระหว่างที่สัญญานี้มีผลบังคับและภายหลังจากที่มีการเลิกสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงที่จะเก็บรักษาข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาเป็นความลับ และจะไม่เปิดเผยข้อมูลอันเป็นความลับใด ๆ ที่เกี่ยวกับสัญญาฉบับนี้หรือคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งซึ่งคู่สัญญานั้นได้รับการเปิดเผยให้ทราบโดยคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง และ/หรือ ตัวแทนของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง รวมถึงข้อมูลอื่นใดที่ได้รับ (ไม่ว่าก่อนหรือหลังวันที่ทำสัญญาฉบับนี้) ให้แก่บุคคลใด ๆ ทราบ เว้นแต่กรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

18.1.1. เป็นการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแก่กรรมการ พนักงาน ที่ปรึกษา สถาบันการเงิน บริษัทในเครือหรือตัวแทนของคู่สัญญาซึ่งจำเป็นจะต้องรับทราบเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับเช่นเดียวกัน

18.1.2. เป็นการเปิดเผยโดยอำนาจของ**กฎหมายหลักทรัพย์**หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นไปตามข้อบังคับและแนวทางการปฏิบัติงานของ**สำนักงาน ก.ล.ต.** และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือเปิดเผยต่อหน่วยงานราชการอื่นใดที่กำกับดูแลคู่สัญญาแต่ละฝ่าย หรือเปิดเผยตามคำสั่งของศาล ทั้งนี้ คู่สัญญาที่จะเปิดเผยจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบก่อนการเปิดเผยด้วย

18.1.3. เป็นการเปิดเผยโดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

18.1.4. เป็นข้อมูลที่สาธารณชนทราบเป็นการทั่วไปอยู่ก่อนแล้ว

CAP GMH

19. **กฎหมายที่ใช้บังคับ/การระงับข้อพิพาท**

19.1. สัญญาฉบับนี้ให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย

19.2. ข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ที่เกิดจากหรือที่เกี่ยวกับสัญญาฉบับนี้ซึ่งไม่สามารถตกลงกันได้ระหว่างคู่สัญญาให้นำเสนอต่อศาลที่มีเขตอำนาจ

(คู่สัญญาตกลงลงนามในหน้าถัดไป)

CAP CMH

ผู้จัดการกองทรัสต์

บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเมนท์ จำกัด

(นางวิไล อินทกูล)

(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์)

พยาน

(นายฐิติธรรม หลอมทอง)

CHARN ISSARA
REIT Management Co., Ltd.
บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเมนท์ จำกัด

ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

บริษัท ซาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์)

พยาน

(นางสาวปราณี วรโชคพีรัช)

สัญญานี้ทำขึ้น 3 (สาม) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านสัญญาและเข้าใจข้อความโดยละเอียดครบถ้วนและมีเจตนาผูกพัน และปฏิบัติตามสัญญานี้ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

กองทรัสต์

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะทรัสตีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ

ASSET MANAGEMENT LIMITED

(นายพจน์ หะริณสุต)

(นายกฤช ปัทมวิชัยพร)

พยาน

(นายธนธร ประสิทธิ์พรม)

<u>เอกสารแนบท้าย 1</u>

รายละเอียดอสังหาริมทรัพย์

อสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ห้องชุดสำหรับใช้เป็นสำนักงาน และห้องชุดเพื่อการพาณิชยกรรม ซึ่ง**กองทรัสต์**เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. **อสังหาริมทรัพย์ในอาคารซาญอิสสระทาวเวอร์**

1.1. **ทรัพย์ส่วนบุคคล** ได้แก่ ห้องชุดดังต่อไปนี้

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	ชั้น	เนื้อที่ประมาณ (ตร.ม.)	อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง (ส่วน) ใน 319,940 ส่วน
1.	942/39	กราวด์พลาซ่า	119.21	2,742
2.	942/40	กราวด์พลาซ่า	101.84	2,342
3.	942/41	กราวด์พลาซ่า	101.84	2,342

1.2. **ทรัพย์ส่วนกลาง** ได้แก่

ทรัพย์ส่วนกลางของ**อาคารซาญอิสสระทาวเวอร์** ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดของ**อาคารซาญอิสสระทาวเวอร์** และ**พ.ร.บ. อาคารชุด** ทั้งนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง มีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ใน<u>ข้อ 1.1.</u>

2. **อสังหาริมทรัพย์ในอาคารซาญอิสสระทาวเวอร์ 2**

2.1. **ทรัพย์ส่วนบุคคล** ได้แก่ ห้องชุดดังต่อไปนี้

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	ชั้น	เนื้อที่ประมาณ (ตร.ม.)	อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง (ส่วน) ใน 295,076,581 ส่วน
1.	2922/54	1	218.32	1,796,050
2.	2922/100	2	88.40	795,600
3.	2922/101	2	80.05	720,450
4.	2922/6	ใต้ดิน	33.94	271,520
5.	2922/30	ใต้ดิน	20.64	165,120
6.	2922/341	1	132.50	1,325,000
7.	2922/50	1	84.40	702,364
8.	2922/62	1	94.73	782,000
9.	2922/63	1	74.73	782,000
10.	2922/64	1	104.26	861,118
11.	2922/66	2	84.71	762,390

CAP CIH

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	ชั้น	เนื้อที่ประมาณ (ตร.ม.)	อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง (ส่วน) ใน 295,076,581 ส่วน
12.	2922/68	2	29.25	263,250
13.	2922/90	2	41.16	370,440
14.	2922/69	2	29.27	263,430
15.	2922/73	2	22.05	198,450
16.	2922/74	2	21.80	196,200
17.	2922/75	2	29.27	263,430
18.	2922/81	2	28.00	252,000
19.	2922/82	2	34.64	311,760
20.	2922/84	2	38.74	348,660
21.	2922/89	2	43.53	391,770
22.	2922/94	2	41.24	371,160
23.	2922/95	2	41.21	370,890
24.	2922/96	2	35.88	322,920
25.	2922/97	2	181.75	1,635,750
26.	2922/98	2	124.84	1,123,560
27.	2922/107	3	29.60	236,800
28.	2922/108	3	29.60	236,800
29.	2922/109	3	21.74	173,920
30.	2922/110	3	21.44	171,520
31.	2922/111	3	29.60	236,800
32.	2922/112	3	27.36	218,880

2.2. **ทรัพย์ส่วนกลาง** ได้แก่

ทรัพย์ส่วนกลางของ**อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์** 2 ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดของ**อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์** 2 และ**พ.ร.บ. อาคารชุด** ทั้งนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง มีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ใน<u>ข้อ 2.1.</u>

CAP CMH

<u>เอกสารแนบท้าย 2</u>

รายละเอียดหน้าที่ของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

1. **หน้าที่ในการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์**

1.1. ดูแลรักษาให้**อสังหาริมทรัพย์**อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมที่จะใช้หาผลประโยชน์ได้ตลอดเวลา ซึ่งได้แก่ หน้าที่ในการซ่อมแซม ปรับปรุง และบำรุงรักษา**อสังหาริมทรัพย์**ให้อยู่ในสภาพที่ดี ทั้งช่วงเวลาก่อน ในขณะ และภายหลัง**การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์**

1.2. จัดหาผลประโยชน์จาก**อสังหาริมทรัพย์**ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่**สัญญาก่อตั้งทรัสต์**กำหนด

1.3. กระทำการใด ๆ ตามที่จำเป็นและสมควรเพื่อรักษา**อสังหาริมทรัพย์**ไว้ในกรณีที่เกิด**ภัยพิบัติ**กับ**อสังหาริมทรัพย์**

1.4. ดำเนินการจดทะเบียน และ/หรือ ดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นเพื่อการจดทะเบียนอันเกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับ**ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์** เพื่อให้**กองทรัสต์**ได้มา และ/หรือ จำหน่ายไป ซึ่งกรรมสิทธิ์ และ/หรือ สิทธิการเช่า ใน**ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์**ดังกล่าวโดยชอบตามกฎหมาย

1.5. อำนวยความสะดวกให้กับ**ทรัสตี** และ/หรือ **ผู้จัดการกองทรัสต์** หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจาก**ทรัสตี** และ/หรือ **ผู้จัดการกองทรัสต์** เมื่อ**ทรัสตี** และ/หรือ **ผู้จัดการกองทรัสต์** หรือ บุคคลที่ได้รับมอบหมายจาก**ทรัสตี** และ/หรือ **ผู้จัดการกองทรัสต์** ดำเนินการตรวจตรา**อสังหาริมทรัพย์** รวมทั้งให้ข้อมูล ถ้อยคำ และ/หรือ ส่งมอบเอกสารใด ๆ ตามที่**ทรัสตี** และ/หรือ **ผู้จัดการกองทรัสต์** ร้องขอ

1.6. อำนวยความสะดวกให้กับ**บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน** หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจาก**บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน**ในการสำรวจ**อสังหาริมทรัพย์**เพื่อการประเมินค่า รวมทั้งให้ข้อมูล ถ้อยคำ และ/หรือ ส่งมอบเอกสารใด ๆ ผ่านการพิจารณา**ผู้จัดการกองทรัสต์**ตามที่**บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน** ร้องขอ

1.7. อำนวยความสะดวกให้กับ**ทรัสตี** และ/หรือ **ผู้จัดการกองทรัสต์** หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจาก**ทรัสตี** และ/หรือ**ผู้จัดการกองทรัสต์** ในการสำรวจ**อสังหาริมทรัพย์**เพื่อประโยชน์ในการบริหาร**อสังหาริมทรัพย์** รวมทั้งให้ข้อมูล ถ้อยคำ และ/หรือ ส่งมอบเอกสารใดๆ ตามที่จาก**ทรัสตี** และ/หรือ **ผู้จัดการกองทรัสต์** หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากจาก**ทรัสตี** และ/หรือ **ผู้จัดการกองทรัสต์**ร้องขอ

1.8. ดำเนินการจัดเก็บดอกผลใด ๆ ทั้งปวงที่**กองทรัสต์**พึงได้รับอันเกิดจาก**สัญญาจัดหาผลประโยชน์**และดำเนินการส่งมอบดอกผลดังกล่าวทั้งปวงที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ได้รับไว้ในนาม**กองทรัสต์** ตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

(ก) จัดส่งใบแจ้งหนี้ให้แก่**ผู้เช่า**โดยระบุจำนวนหนี้ที่**ผู้เช่า**มีหน้าที่ต้องชำระให้แก่**กองทรัสต์**ตาม**สัญญาจัดหาผลประโยชน์** ก่อนถึงวันกำหนดชำระ**ค่าเช่า**อย่างน้อย 3 (สาม) วัน

CAP CMH

(ข) ดำเนินการจัดเก็บหนี้จาก**ผู้เช่า**เมื่อถึงกำหนดชำระ

(ค) ในกรณีที่**ผู้เช่า**ไม่ชำระหนี้ภายในกำหนด **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**จะต้องจัดส่งหนังสือทวงหนี้ให้แก่**ผู้เช่า**ภายใน 45 (สี่สิบห้า) วันนับแต่วันถึงกำหนดชำระ โดยกำหนดให้**ผู้เช่า**ชำระหนี้ดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือทวงหนี้

(ง) ดำเนินการจัดเก็บหนี้จาก**ผู้เช่า**ภายในระยะเวลาที่ระบุในหนังสือทวงหนี้ รวมทั้งดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นและสมควรเพื่อให้**ผู้เช่า**ยินยอมชำระหนี้ที่ค้างชำระต่อ**กองทรัสต์**

(จ) ดำเนินการฝากเงิน**ค่าเช่า** หรือผลประโยชน์อื่นใด ที่ได้รับจาก**สัญญาจัดหาผลประโยชน์**เข้าบัญชีธนาคารที่**กองทรัสต์**จะได้แจ้งให้ทราบต่อไป โดยต้องนำฝากให้แล้วเสร็จภายใน 7 (เจ็ด) วันนับแต่วันที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ได้รับดอกผลดังกล่าว ทั้งนี้ การฝากเงินเข้าบัญชีของ**กองทรัสต์**ดังกล่าว **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**จะต้องไม่หักค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

1.9. จัดเตรียมเอกสารหลักฐานใด ๆ ที่อยู่ในความครอบครองของ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**อันเกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับ**อสังหาริมทรัพย์** และ/หรือ ได้ครอบครองไว้ในนามของ**กองทรัสต์** รวมทั้งเอกสารหลักฐานทางการบัญชีที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับ**กองทรัสต์** ซึ่งเอกสารและข้อมูลดังกล่าวมีความถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เพื่อให้**ทรัสตี ผู้จัดการกองทรัสต์** บุคคลที่ได้รับมอบหมายจาก**ทรัสตี** หรือ**ผู้จัดการกองทรัสต์** และ/หรือ ผู้สอบบัญชี สามารถตรวจสอบได้ภายในวันและเวลาทำการของ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์** และหากได้รับการร้องขอจาก**ทรัสตี ผู้จัดการกองทรัสต์** บุคคลที่ได้รับมอบหมายจาก**ทรัสตี**หรือ**ผู้จัดการกองทรัสต์** และ/หรือ ผู้สอบบัญชี **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ต้องดำเนินการส่งมอบบรรดาเอกสารใด ๆ ที่ได้รับการร้องขอให้แก่**ทรัสตี ผู้จัดการกองทรัสต์** บุคคลที่ได้รับมอบหมายจาก**ทรัสตี**หรือ**ผู้จัดการกองทรัสต์** และ/หรือ ผู้สอบบัญชี (แล้วแต่กรณี) ภายใน 3 (สาม) วันนับแต่วันที่ได้ทราบถึงหรือควรทราบถึงการร้องขอดังกล่าว

1.10. จัดให้มีการประกันวินาศภัยสำหรับ**อสังหาริมทรัพย์**ตามรายละเอียดและวงเงินที่**ผู้จัดการกองทรัสต์**กำหนด เพื่อดำเนินการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวที่ผ่านการขอความเห็นชอบจาก**ทรัสตี**แล้ว และดำเนินการประสานงานกับผู้รับประกันวินาศภัยแทน**กองทรัสต์**เมื่อมี**ภัยพิบัติ**อันเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยเกิดขึ้นกับ**อสังหาริมทรัพย์** เพื่อให้มีการกระทำการหรืองดเว้นกระทำการตามกรมธรรม์ประกันภัยอันเป็นผลประโยชน์ของ**กองทรัสต์** ตามที่**กองทรัสต์**จะกำหนดให้ดำเนินการ

1.11. ในกรณีที่**กองทรัสต์**ประสงค์จะจำหน่าย**อสังหาริมทรัพย์**ให้แก่บุคคลอื่น **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**จะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่**กองทรัสต์** ตามที่**กองทรัสต์**ร้องขอเพื่อให้**กองทรัสต์**สามารถจำหน่าย**อสังหาริมทรัพย์**ให้แก่บุคคลอื่นได้

CAP CIH

1.12. ติดต่อ ประสานงาน ให้ข้อมูล ยื่นเอกสาร และชำระค่าธรรมเนียมและภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเกิดจาก**อสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์**มีหน้าที่ต้องชำระ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

1.13. ดูแลจัดการและบริหาร**อสังหาริมทรัพย์**ของ**กองทรัสต์**โดยภาพรวม เพื่อให้สอดคล้องกับ**แผนการดำเนินงาน**ตาม<u>ข้อ 4</u> **สัญญาก่อตั้งทรัสต์** กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนกฎเกณฑ์ กลยุทธ์ และนโยบายการลงทุนใน**ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์**และจำหน่าย**อสังหาริมทรัพย์**ของ**กองทรัสต์**

1.14. เสนอ**ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์**ต่อ**กองทรัสต์**เพื่อพิจารณา

1.15. แนะนำผู้สนใจซื้อ**อสังหาริมทรัพย์**จาก**กองทรัสต์** หรือผู้สนใจขาย**ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์**ให้แก่**กองทรัสต์** กล่าวคือ ทำหน้าที่เป็นนายหน้าซื้อขาย**ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์**

1.16. ให้ข้อมูลเกี่ยวกับตลาด**ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์**ในสภาวะปัจจุบัน และแนวโน้มในอนาคตแก่**กองทรัสต์**

1.17. ช่วยเหลือ**กองทรัสต์**ในการเจรจาต่อรองเพื่อซื้อขาย ลงทุน และจัดหาประโยชน์จาก**อสังหาริมทรัพย์**หรือ**ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์** ตามที่**กองทรัสต์**ร้องขอ

1.18. ดำเนินการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนด หรือตามที่**กองทรัสต์**จะได้ตกลงกับ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**

1.19. ดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การบริหาร**อสังหาริมทรัพย์**เป็นไปตาม**สัญญาก่อตั้งทรัสต์**และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2. **หน้าที่ในการทำสัญญาจัดหาผลประโยชน์ของกองทรัสต์**

2.1. ให้คำแนะนำและติดต่อชักชวนผู้ที่สนใจจะเข้าทำ**สัญญาจัดหาผลประโยชน์**กับ**กองทรัสต์** ตลอดจนดำเนินการเจรจาเกี่ยวกับเงื่อนไขของ**สัญญาจัดหาผลประโยชน์**ในนาม**กองทรัสต์**

ทั้งนี้ ในกรณีที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**เป็นเจ้าของ มีสิทธิครอบครอง หรือมีการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์อื่นที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับ**อสังหาริมทรัพย์**ของ**กองทรัสต์** ในการติดต่อชักชวนและ/หรือ เสนอพื้นที่เช่าต่อผู้ที่สนใจจะเข้าทำ**สัญญาจัดหาผลประโยชน์**กับ**กองทรัสต์**ดังกล่าว **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**จะเสนอพื้นที่เช่าที่เหมาะสมต่อความต้องการของบุคคลดังกล่าว โดยให้บุคคลดังกล่าวเป็นผู้ตัดสินใจเลือกพื้นที่เช่าเองโดยจะไม่ได้รับทราบว่าพื้นที่เช่าดังกล่าวเป็นพื้นที่ใน**อสังหาริมทรัพย์**ของ**กองทรัสต์** หรือเป็นพื้นที่ที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**เป็นเจ้าของ มีสิทธิครอบครอง หรือมีการบริหารจัดการอยู่ เพื่อให้การตัดสินใจของผู้ที่สนใจจะเข้าทำ**สัญญาจัดหาผลประโยชน์**กับ**กองทรัสต์** เป็นไปอย่างอิสระและปราศจากความขัดแย้งทางผลประโยชน์

2.2. ดำเนินการจัดเตรียม**สัญญาจัดหาผลประโยชน์** พร้อมทั้งลงนามใน**สัญญาจัดหาผลประโยชน์** และจัดส่ง**สัญญาจัดหาผลประโยชน์**ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ในรูปแบบไฟล์งานที่ไม่สามารถแก้ไขได้

CAP CMH

และรูปแบบที่เหมือนต้นฉบับเดิมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (PDF, JPG, PNG หรือ TIFF) พร้อมสรุป**การจัดหาผลประโยชน์ของอสังหาริมทรัพย์** (RENT Roll) ให้แก่**ทรัสตี**และ**ผู้จัดการกองทรัสต์**ทุกครั้งมีการจัดทำ**สัญญาจัดหาผลประโยชน์** และ/หรือ บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม**สัญญาจัดหาผลประโยชน์**

2.3. ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้แก่**ผู้เช่า**ในการตรวจสอบ และ/หรือ รับมอบการครอบครองพื้นที่ใน**อสังหาริมทรัพย์**ได้อย่างสมบูรณ์ รวมทั้งจัดทำและลงนามในหนังสืออนุญาตให้ใช้สถานที่ตามที่**ผู้เช่า**ร้องขอ

2.4. ดำเนินการให้**ผู้เช่า**ส่งแบบในการตกแต่ง เพื่อให้**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ได้ตรวจสอบและอนุมัติ นอกจากนั้น**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**จะต้องดำเนินการประสานงานระหว่าง**ผู้เช่า**ดังกล่าวกับนิติบุคคลอาคารชุดในการเข้าดำเนินการตกแต่ง เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวของ**ผู้เช่า**เป็นไปตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดที่เกี่ยวข้องและนโยบายของ**กองทรัสต์**

2.5. ประสานงานกับ**ผู้จัดการกองทรัสต์ กองทรัสต์** และนิติบุคคลอาคารชุด และให้ความช่วยเหลือแก่**กองทรัสต์**เพื่อให้**กองทรัสต์**สามารถให้บริการระบบปรับอากาศ สถานที่จอดรถ ไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ที่**ผู้เช่า**จะพึงได้รับ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน**สัญญาจัดหาผลประโยชน์**ได้

2.6. ควบคุม ดูแล รวมทั้งสร้างมาตรการในการควบคุมดูแลให้**ผู้เช่า**ปฏิบัติตามเงื่อนไข และ/หรือ ข้อตกลงที่กำหนดไว้ใน**สัญญาจัดหาผลประโยชน์**

2.7. ป้องกัน รวมทั้งหามาตรการในการป้องกันมิให้**ผู้เช่า**เคลื่อนย้ายทรัพย์สินใด ๆ ออกนอกบริเวณ**อสังหาริมทรัพย์**ในระหว่างเวลาที่**ผู้เช่า**ยังมีหนี้ค้างชำระอยู่กับ**กองทรัสต์**

2.8. ดำเนินการประสานงานกับ**ผู้จัดการกองทรัสต์**และอำนวยความสะดวกให้แก่**ผู้เช่า** เมื่อ**ผู้เช่า**ประสงค์จะโอน และ/หรือ เปลี่ยนแปลง และ/หรือ แก้ไขสิทธิตาม**สัญญาจัดหาผลประโยชน์** รวมทั้งการเลิกสัญญาจัดหาผลประโยชน์ดังกล่าว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวนั้นเป็นไปโดยราบรื่น

2.9. ดำเนินการจัดหา อำนวยความสะดวก รวมทั้งประสานงานกับ**ผู้จัดการกองทรัสต์** ในกรณีที่**ผู้เช่า**มีความประสงค์ในการเพิ่มหรือลดพื้นที่ที่ใช้หาผลประโยชน์

3. **หน้าที่ต่อกองทรัสต์**

3.1. จัดส่งข้อมูลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ**อสังหาริมทรัพย์**ของ**กองทรัสต์**ให้**ผู้จัดการกองทรัสต์** และ/หรือ **ทรัสตี**ภายในเวลาอันสมควรเมื่อได้รับการร้องขอจาก**ผู้จัดการกองทรัสต์** และ/หรือ **ทรัสตี**

3.2. ส่งมอบเอกสารดังต่อไปนี้ให้แก่**ผู้จัดการกองทรัสต์**และ**ทรัสตี**เป็นรายเดือน ภายในระยะเวลา 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันสิ้นเดือนและเป็นราย**ไตรมาส** ภายในระยะเวลา 20 (ยี่สิบ) วันนับแต่วันสิ้น**ไตรมาส**

(ก) บัญชีรายรับรายจ่ายอันเกิดขึ้นจากการบริหาร**อสังหาริมทรัพย์**

(ข) บัญชีเกี่ยวกับ**ผู้เช่า** **ค่าเช่า**ที่ได้รับ และ**ค่าเช่า**ที่ค้างชำระ

(ค) รายงานสรุปข้อมูลเกี่ยวกับการจำหน่าย**อสังหาริมทรัพย์**

(ง) ผลการดำเนินงานตามหน้าที่ของ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**เมื่อเทียบกับ**แผนการดำเนินงาน**

(จ) รายงานประจำราย**ไตรมาส** โดยในรายงานดังกล่าวจะต้องระบุผลการดำเนินงานตามหน้าที่ของ**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตามที่ระบุไว้ในข้อ (ก) ถึง (ค) ข้างต้นเทียบกับ**แผนการดำเนินงาน**ตามข้อ (ง)

ทั้งนี้ **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**จะจัดทำบัญชีดังกล่าวตามมาตรฐานการบัญชีอันเป็นที่ยอมรับเป็นการทั่วไปอยู่ในขณะที่เกิดรายการทางบัญชีดังกล่าว โดยจะแบ่งแยกทรัพย์สิน และ/หรือ ดอกผลใด ๆ ที่เกิดจากทรัพย์สินของ**กองทรัสต์** และ/หรือ ทรัพย์สินใด ๆ ที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ได้รับไว้ และ/หรือ พึงรับไว้ในนาม**กองทรัสต์**ออกจากทรัพย์สินของตน

CAP CMH

<u>เอกสารแนบท้าย 3</u>

ค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ค่าตอบแทนของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ จะคำนวณและเรียกเก็บ ดังนี้

1. **ค่าตอบแทนจากรายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์** (Property Total Income)

ค่าตอบแทนจากรายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์จะคำนวณจาก**รายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์**

โดยที่

"**รายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์**"	หมายถึง	รายได้ที่เกิดขึ้นจาก**อสังหาริมทรัพย์**และการให้บริการที่เกี่ยวกับ**อสังหาริมทรัพย์** ได้แก่ รายได้จาก**ค่าเช่า** เงินค่าสาธารณูปโภค เงินค่าปรับกรณี**ผู้เช่า**ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการเช่า และเงินอื่นใดที่เรียกเก็บจาก**ผู้เช่า**เพิ่มเติม <u>ยกเว้น</u> เงินค่าดอกเบี้ยต่าง ๆ และเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เก็บจาก**ผู้เช่า** เป็นต้น

ทั้งนี้ ค่าตอบแทนดังกล่าวจะคำนวณและเรียกเก็บเป็นรายเดือน ในอัตราร้อยละ 3 (สาม) ของ**รายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์** (Property Total Income)

2. **ค่าตอบแทนจากรายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์** (Property Net Income)

ค่าตอบแทนจากรายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์จะคำนวณจาก

รายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์ = **รายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์** – **ค่าใช้จ่ายโดยตรงที่เกิดขึ้นจากอสังหาริมทรัพย์**

โดยที่

"**ค่าใช้จ่ายโดยตรงที่เกิดขึ้นจากอสังหาริมทรัพย์**"	หมายถึง	ค่าใช้จ่ายโดยตรงที่เกิดขึ้นจาก**อสังหาริมทรัพย์** เช่น ค่านายหน้าในการหา**ผู้เช่า** ซื้อ-ขาย**อสังหาริมทรัพย์** ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าใช้จ่ายในการซื้อ-ขายทรัพย์สิน ค่าซ่อมแซมและซ่อมบำรุงทรัพย์สิน ค่าสาธารณูปโภค อันได้แก่ ค่าระบบปรับอากาศ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าเบี้ยประกันภัย เป็นต้น ทั้งนี้ ไม่รวมค่าที่ปรึกษาต่าง ๆ ค่าบริการตามวิชาชีพที่ให้บริการแก่กองทรัสต์ เงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เก็บจาก**ผู้เช่า** เงินลงทุนในการซื้อ**อสังหาริมทรัพย์** ค่าใช้จ่ายของ**กองทรัสต์** เช่น ค่าตอบแทน**ผู้จัดการกองทรัสต์** ค่าตอบแทน**ทรัสตี** ค่าตอบแทนนายทะเบียน เป็นต้น

ทั้งนี้ ค่าตอบแทนดังกล่าวจะคำนวณเป็นรายเดือนและเรียกเก็บเป็นราย**ไตรมาส** ในอัตราร้อยละ 2.5 (สองจุดห้า) ของ**รายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์** (Property Net Income)

CAP CMH

ค่าตอบแทนจาก**รายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์**ตามข้อ 1. และค่าตอบแทนจาก**รายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์**ตามข้อ 2. ดังกล่าวจะคำนวณเพื่อทำการจ่ายค่าตอบแทนโดย**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**และยืนยันโดย**ผู้จัดการกองทรัสต์** โดย**ผู้จัดการกองทรัสต์**จะดำเนินการขออนุมัติเบิกจ่ายจาก**กองทรัสต์**เพื่อชำระค่าตอบแทนดังกล่าวให้**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ภายหลังจากที่ได้มีการยืนยันค่าตอบแทนดังกล่าวแล้ว และภายใน 7 (เจ็ด) **วันทำการ**นับแต่วันที่**ทรัสตี**ได้รับหนังสือแจ้งเรียกเก็บค่าตอบแทนจาก**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**และหนังสือยืนยันค่าตอบแทนดังกล่าวจาก**ผู้จัดการกองทรัสต์**แล้ว

โดยค่าตอบแทนจาก**รายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์**ตามข้อ 1. และค่าตอบแทนจาก**รายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์**ตามข้อ 2. ที่จะได้รับในรอบระยะ 1 (หนึ่ง) ปี หากปรากฏว่าข้อมูลของรายได้รวมและกำไรสุทธิจาก**อสังหาริมทรัพย์**จนถึงวันสิ้น**รอบปีบัญชี** มีความคลาดเคลื่อน ให้มีการคำนวณเพื่อปรับปรุงค่าตอบแทนใหม่ และดำเนินการชำระค่าตอบแทนโดยให้สุทธิส่วนต่างกับค่าตอบแทนที่ต้องชำระในเดือนต่อ ๆ ไปตามที่ตกลงกัน ทั้งนี้ จะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 3 (สาม) เดือนนับจากวันสิ้นรอบปี

<u>ตัวอย่างการคิดค่าตอบแทนจากรายได้รวมและรายได้สุทธิจากอสังหาริมทรัพย์</u>

การพิจารณาค่าตอบแทนในกรณีปีแรกนับจากวันที่สัญญามีผลใช้บังคับ

	เดือน	รายได้รวมฯ แต่ละเดือน	รายได้สุทธิฯ แต่ละเดือน	(1) ค่าตอบแทน 3% ของรายได้รวม แต่ละเดือน	(2) ค่าตอบแทน 2.5% ของรายได้สุทธิ แต่ละเดือน	(3) ค่าตอบแทน รวมแต่ละไตรมาส	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ แต่ละไตรมาส
ไตรมาส 1	มกราคม	10,000,000	7,250,000	300,000	181,250		
	กุมภาพันธ์	12,000,000	8,700,000	360,000	217,500		
	มีนาคม	10,800,000	7,830,000	324,000	195,750	1,578,500	1,240,000,000
ไตรมาส 2	เมษายน	8,400,000	6,090,000	252,000	152,250		
	พฤษภาคม	7,200,000	5,220,000	216,000	130,500		
	มิถุนายน	10,000,000	7,250,000	300,000	181,250	1,232,000	1,240,000,000
ไตรมาส 3	กรกฎาคม	10,800,000	7,830,000	324,000	195,750		
	สิงหาคม	9,000,000	6,525,000	270,000	163,125		
	กันยายน	10,000,000	7,250,000	300,000	181,250	1,434,125	1,240,000,000
ไตรมาส 4	ตุลาคม	8,400,000	6,090,000	252,000	152,250		
	พฤศจิกายน	13,400,000	9,715,000	402,000	242,875		
	ธันวาคม	10,000,000	7,250,000	300,000	181,250	1,530,375	1,240,000,000
	รวม	120,000,000	87,000,0000	3,600,000	2,175,000	5,775,000	1,240,000,000*

<u>หมายเหตุ</u>: (*) อัตราค่าเฉลี่ย

CAP CMH

1) **ค่าตอบแทนจากรายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์**

กองทรัสต์มีรายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์ เดือนมกราคม	เท่ากับ	10,000,000.00 บาท
ค่าตอบแทนจากรายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์เดือนมกราคม (10,000,000.00 x 3.0%)	เท่ากับ	300,000 บาท

2) **ค่าตอบแทนจากรายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์**

กองทรัสต์มีรายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์ เดือนมกราคม	เท่ากับ	7,250,000.00 บาท
ค่าตอบแทนจากรายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์เดือนมกราคม (7,250,000.00 x 2.5%)	เท่ากับ	181,125.00 บาท

ดังนั้น ค่าตอบแทนที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**จะได้รับในรอบระยะ 1 ปี นับจาก**วันที่สัญญามีผลใช้บังคับ**จะมีมูลค่าเท่ากับ

(1)	ค่าตอบแทนจาก**รายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์**ในรอบระยะเวลา 1 ปี	เท่ากับ	3,600,000.00 บาท
(2)	ค่าตอบแทนจาก**รายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์**ในรอบระยะเวลา 1 ปี	เท่ากับ	2,175,000.00 บาท
(3)	**รวมค่าตอบแทนจากรายได้รวมของอสังหาริมทรัพย์และค่าตอบแทนจากรายได้สุทธิของอสังหาริมทรัพย์ในรอบระยะเวลา 1 ปี** (3,600,000.00 + 2,175,000.00)	เท่ากับ	5,775,000.00 บาท

โดยที่

ค่าตอบแทนตาม (1) จะคำนวณและชำระเป็นรายเดือน และ

ค่าตอบแทนตาม (2) จะคำนวณเป็นรายเดือนและชำระเป็นราย**ไตรมาส**

3. **ค่าตอบแทนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์**

ค่าตอบแทนการซื้อขาย**อสังหาริมทรัพย์** และ/หรือ **ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์**ในอัตราดังนี้

3.1 อัตราร้อยละ 2 (สอง) ของราคาซื้อหรือเช่า**ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์** กรณี**กองทรัสต์**ตกลงซื้อหรือเช่า**ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์** ทั้งนี้ **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**จะได้รับค่าตอบแทนดังกล่าวเฉพาะกรณีที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**เป็นผู้ดำเนินการใดๆ และทำธุรกรรมต่างๆ เพื่อให้**กองทรัสต์**ได้มาซึ่ง**ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์**เท่านั้น

ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการในการซื้อหรือเช่า**อสังหาริมทรัพย์**ข้างต้นเป็นบุคคลภายนอก **กองทรัสต์**จะชำระค่าตอบแทนดังกล่าวให้แก่บุคคลภายนอกโดยตรง ตามอัตราที่**กองทรัสต์**และบุคคลภายนอกจะได้ตกลงกัน

3.2 อัตราร้อยละ 2 (สอง) ของราคาขาย**อสังหาริมทรัพย์** กรณี**กองทรัสต์**ตกลงขาย**อสังหาริมทรัพย์** ทั้งนี้ **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**จะได้รับค่าตอบแทนดังกล่าวเฉพาะกรณีที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**เป็นผู้ดำเนินการใดๆ และทำธุรกรรมต่างๆ เพื่อให้**กองทรัสต์**จำหน่ายไปซึ่ง**อสังหาริมทรัพย์**เท่านั้น

ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการในการขาย**อสังหาริมทรัพย์**ข้างต้น เป็นบุคคลภายนอก **กองทรัสต์**จะชำระค่าตอบแทนดังกล่าวให้แก่บุคคลภายนอกโดยตรง ตามอัตราที่**กองทรัสต์**และบุคคลภายนอกจะได้ตกลงกัน

ทั้งนี้ ให้ถือเป็นค่าธรรมเนียมในการวิเคราะห์และศึกษาความเป็นไปได้ในการซื้อ เช่า จำหน่าย โอน หรือ รับโอนสิทธิการเช่า **อสังหาริมทรัพย์** และ/หรือ **ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์** (แล้วแต่กรณี) รวมถึงการประสานงาน เจรจา และดำเนินการใด ๆ เพื่อให้กองทรัสต์ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งกรรมสิทธิ์ และ/หรือ สิทธิการเช่าใน**อสังหาริมทรัพย์** และ/หรือ **ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์** (แล้วแต่กรณี) และให้ถือเป็นค่านายหน้าในการซื้อ เช่า จำหน่าย โอน หรือ รับโอนสิทธิการเช่า **อสังหาริมทรัพย์** และ/หรือ **ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์** (แล้วแต่กรณี)

ภายหลังวันที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับ**อสังหาริมทรัพย์**และ/หรือ**ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์**ดังกล่าวตามวรรคก่อน ให้**ผู้จัดการกองทรัสต์**ดำเนินการขออนุมัติจาก**กองทรัสต์**และชำระค่าตอบแทนจากการซื้อขาย**อสังหาริมทรัพย์** และ/หรือ **ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์**ของ**กองทรัสต์**ตามข้อนี้ ภายใน 7 (เจ็ด) **วันทำการ** นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**

4. **ค่าตอบแทนจากการจัดหาผู้เช่าและการต่ออายุการเช่า**

ค่าตอบแทนจากการที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**นำพื้นที่**อสังหาริมทรัพย์** หรือ พื้นที่**อสังหาริมทรัพย์ที่รับโอน**และ**อสังหาริมทรัพย์**รวมกัน ออกให้เช่าและจัดหาประโยชน์ โดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะได้รับค่าตอบแทนจากการจัดหาผู้เช่าและการต่ออายุการเช่าดังกล่าวเฉพาะในกรณีที่เป็นไปตามเงื่อนไขทั้งหมดดังต่อไปนี้

CAP CMH

(1) เป็นการจัดหา**ผู้เช่า**รายใหม่หรือการต่ออายุ**สัญญาจัดหาผลประโยชน์**ของ**ผู้เช่า**รายเดิม

(2) **ผู้เช่า**ได้เช่าพื้นที่**อสังหาริมทรัพย์** หรือ พื้นที่**อสังหาริมทรัพย์ที่รับโอน**และ**อสังหาริมทรัพย์**รวมกัน โดยมีพื้นที่เช่ารวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตรขึ้นไปในคราวเดียว และ

(3) เป็นการเช่าของ**ผู้เช่า**รายเดียว

โดยมีระยะเวลาเช่าและอัตราค่าตอบแทนของ**ค่าเช่า** ดังต่อไปนี้

<u>ระยะเวลาเช่า อัตราค่าตอบแทนของค่าเช่า</u>

- ตั้งแต่ 1 ปี แต่ไม่ถึง 3 ปี คำนวณตามสัดส่วนของระยะเวลาการเช่าเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราค่าตอบแทนของระยะเวลาการเช่า 3 ปี
- ตั้งแต่ 3 ปี ขึ้นไป 1 เดือน

โดยค่าตอบแทนดังกล่าว **ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**จะทำการเรียกเก็บโดยมีหนังสือแจ้งมายัง**ผู้จัดการกองทรัสต์**เพื่อทำการขออนุมัติจาก**กองทรัสต์**เป็นคราว ๆ ไป ภายหลังจากที่**ผู้เช่า**ได้ตกลงเช่าพร้อมทั้งได้ชำระ**ค่าเช่า**งวดแรกตามเงื่อนไขของ**สัญญาจัดหาผลประโยชน์**ให้แก่**กองทรัสต์**เรียบร้อยแล้ว

<u>ตัวอย่างการคิดค่าตอบแทนจากการจัดหาผู้เช่าและการต่ออายุการเช่า</u>

กองทรัสต์ให้เช่าพื้นที่ โดยมีอัตรา**ค่าเช่า**ตารางเมตรละ 400 (สี่ร้อย) บาทต่อเดือน

ลำดับ	บริษัท	จำนวนพื้นที่ เช่า (ตารางเมตร)	วันที่	ระยะเวลาการเช่า (ปี/เดือน)
1)	บริษัท A	1,500	14 ตุลาคม 2561	1 ปี
2)	บริษัท B	1,520	14 ตุลาคม 2561	3 ปี
3)	บริษัท C	750	17 ตุลาคม 2561	1 ปี 6 เดือน
		450		
		600		
4)	บริษัท D	450	18 ตุลาคม 2561	3 ปี
		1,000		
		1,100	25 ตุลาคม 2561	3 ปี
5)	บริษัท F	750	19 ตุลาคม 2561	1 ปี
		750		
		1,600	21 ตุลาคม 2561	2 ปี 9 เดือน
6)	บริษัท G	1,500	20 ตุลาคม 2561	11 เดือน

CAP CMH

ดังนั้น จากตัวอย่างข้างต้น ค่าตอบแทนจากการจัดหาผู้เช่าและการต่ออายุการเช่าที่**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**จะได้รับ เท่ากับ

บริษัท A	(1,500 x 400) x (12/36)	เท่ากับ	200,000.00 บาท
บริษัท B	(1,520 x 400) x (36/36)	"	608,000.00 บาท
บริษัท C	((750 + 450 + 600) x 400) x (18/36)	"	360,000.00 บาท
บริษัท F	((1,500 x 400) x (12/36)) + ((1,600 x 400) x (33/36))	"	786,666.67 บาท
	รวมค่าตอบแทนการจัดหาผู้เช่าและการต่ออายุการเช่า	"	1,954,66.67 บาท

บริษัท D ไม่เข้าเกณฑ์ที่จะได้รับค่าตอบแทนเนื่องจากมีการแยกทำสัญญา 2 คราว

บริษัท G ไม่เข้าเกณฑ์ที่จะได้รับค่าตอบแทนเนื่องจากอายุสัญญาน้อยกว่า 1 ปี

5. **สิทธิในการรับค่าตอบแทนของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**

ค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์เป็นอัตราที่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม นอกจากนี้ เมื่อรวม**ค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตามสัญญาฉบับนี้กับค่าตอบแทนและค่าใช้จ่ายของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์สำหรับ**ทรัพย์สินหลัก**ของ**กองทรัสต์**ทั้งหมดแล้ว จะต้องไม่เกินอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดไว้ใน**สัญญาก่อตั้งทรัสต์**

ทั้งนี้ ในกรณีที่**ผู้เช่า**ทรัพย์สินของ**กองทรัสต์**มีการผิดนัดชำระหนี้เป็นระยะเวลา 90 (เก้าสิบ) วัน ซึ่งส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บรายได้ของ**กองทรัสต์ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ตกลงให้**กองทรัสต์**โดย**ผู้จัดการกองทรัสต์**ปรับปรุง**ค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์** โดยการหักรายได้จาก**ผู้เช่า**ที่ผิดนัดออกเพื่อคำนวณค่าตอบแทนใหม่ โดยให้**กองทรัสต์**หักลดค่าตอบแทนส่วนต่างสำหรับการจ่ายค่าตอบแทนใน**ไตรมาส**ถัดไปนับจากวันที่**ผู้เช่า**ได้ผิดนัดครบ 90 (เก้าสิบ) วันแล้ว ทั้งนี้ ในการคำนวณค่าตอบแทนส่วนต่างดังกล่าวจะดำเนินการโดย**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**และยืนยันโดย**ผู้จัดการกองทรัสต์** โดย**กองทรัสต์**จะชำระ**ค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ที่ปรับปรุงแล้วไปพร้อมกับค่าตอบแทนราย**ไตรมาส**ในแต่ละงวดให้**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**ภายหลังจากที่**ผู้จัดการกองทรัสต์**ได้มีการยืนยันค่าตอบแทนของแต่ละ**ไตรมาส**ดังกล่าวแล้วภายใน 7 (เจ็ด) **วันทำการ**นับแต่วันที่**กองทรัสต์**ได้รับการยืนยันความถูกต้องของค่าตอบแทนดังกล่าวจากผู้จัดการกองทรัสต์ และหนังสือแจ้งจาก**ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**

CAP CMH