**สารบัญ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **ส่วนที่ 1** | **สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Fact Sheet)** | ส่วนที่ 1 หน้า 1 |
|  |  |  |
| **ส่วนที่ 2** | **ข้อมูลเกี่ยวกับกองทรัสต์** |  |
|  | **ส่วนที่ 2.1 ข้อมูลเกี่ยวกับกองทรัสต์** |  |
|  | 1. วัตถุประสงค์การใช้เงิน | ส่วนที่ 2.1 หน้า 1 - 1 |
|  | 1. นโยบาย และภาพรวมการประกอบธุรกิจของกองทรัสต์ | ส่วนที่ 2.1 หน้า 2 - 1 |
|  | 1. ข้อมูลเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์    1. อสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ ISSARA จะรับโอนจากกองทุนรวม BKKCP    2. ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ใหม่ที่มิใช่การได้มาจากการแปลงสภาพ       1. *ข้อมูลโดยสรุปของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม*       2. *ลักษณะการบริหารจัดการของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม*       3. *ผลการดำเนินงานของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม*       4. *สรุปข้อมูลผู้เช่าของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม*       5. *ประกันภัยในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม*       6. *สรุปสาระสำคัญของรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม*       7. *ราคาที่จะเข้าลงทุน*       8. *การซื้อทรัพย์สินจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกันกับผู้จัดการกองทรัสต์ในการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม* | ส่วนที่ 2.1 หน้า 3 - 1 |
|  | 1. ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นกองทรัสต์ต่อกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์และผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่จะเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ | ส่วนที่ 2.1 หน้า 4 - 1 |
|  | 1. ภาวะอุตสาหกรรมของการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ | ส่วนที่ 2.1 หน้า 5 - 1 |
|  | 1. ปัจจัยความเสี่ยง | ส่วนที่ 2.1 หน้า 6 - 1 |
|  | 1. ข้อพิพาททางกฎหมาย | ส่วนที่ 2.1 หน้า 7 - 1 |
|  | 1. ข้อมูลสำคัญอื่น | ส่วนที่ 2.1 หน้า 8 - 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ส่วนที่ 2.2 การจัดการและกำกับดูแลกองทรัสต์** |  |
|  | 1. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์ | ส่วนที่ 2.2 หน้า 9 - 1 |
|  | 1. โครงสร้างการจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์ | ส่วนที่ 2.2 หน้า 10 - 1 |
|  | 1. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์ | ส่วนที่ 2.2 หน้า 11 - 1 |
|  | 1. รายการระหว่างกันและการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ | ส่วนที่ 2.2 หน้า 12 - 1 |
|  | 1. กระบวนการแปลงสภาพ และการดำเนินงานของกองทรัสต์ | ส่วนที่ 2.2 หน้า 13 - 1 |
|  |  |  |
| **ส่วนที่ 3** | **ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์** | ส่วนที่ 3 หน้า 1 |
|  | 1. รายละเอียดของหน่วยทรัสต์ที่เสนอขาย |  |
|  | 1. ที่มาของการกำหนดราคาหน่วยทรัสต์ที่เสนอขาย |  |
|  | 1. ข้อจำกัดในการโอนหน่วยทรัสต์ที่เสนอขาย |  |
|  | 1. การจอง การจัดจำหน่ายและการจัดสรร เพื่อแลกเปลี่ยนกับทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวม BKKCP |  |
|  | 1. ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายครั้งนี้ |  |
|  |  |  |
| **ส่วนที่ 4** | **การรับรองความถูกต้องของข้อมูล** |  |
| เอกสารแนบ 1 | ร่างสัญญาก่อตั้งทรัสต์ |  |
| เอกสารแนบ 2 | สรุปรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน |  |
| เอกสารแนบ 3 | ข้อมูลของสิทธิ และภาระต่าง ๆ ที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์จะโอนให้กองทรัสต์ |  |