**เอกสารแนบ 3  
ข้อมูลสิทธิ และภาระต่าง ๆ ที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์จะโอนให้กองทรัสต์**

**เอกสารแนบ 3**

**ข้อมูลของสิทธิ และภาระต่าง ๆ ที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์จะโอนให้กองทรัสต์**

1. **รายการทรัพย์สินหลักที่จะโอนจากกองทุนรวม BKKCP มายังกองทรัสต์ ISSARA**

ทรัพย์สินหลักที่จะโอนจากกองทุนรวม BKKCP มายังกองทรัสต์ ISSARA มีจำนวนทั้งสิ้น 2 โครงการ ประกอบด้วย

1. กรรมสิทธิ์ในห้องชุดสำหรับใช้เป็นสำนักงานและห้องชุดเพื่อการพาณิชยกรรมในอาคารชุดชาญอิสสระ  
   ทาวเวอร์ จำนวน 24 ห้องชุด พื้นที่รวม 6,742.64 ตารางเมตร แบ่งเป็น
   1. ห้องชุดพาณิชยกรรม ชั้น 4 จำนวน 4 ห้องชุด พื้นที่รวม 428.51 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องชุดเลขที่ 942/126, 942/127, 942/128 และ 942/130
   2. ห้องชุดสำนักงาน ชั้น 5 ถึง ชั้น 26 จำนวน 20 ห้องชุด พื้นที่รวม 6,314.13 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดเลขที่ 942/136, 942/137, 942/140, 942/141, 942/145, 942/146, 942/149, 942/150, 942/153, 942/154, 942/159, 942/160, 942/161, 942/163, 942/165-169 และ 942/174
2. กรรมสิทธิ์ในห้องชุดสำหรับใช้เป็นสำนักงาน และห้องชุดเพื่อการพาณิชยกรรมในอาคารชุดอาคารชาญอิสสระ  
   ทาวเวอร์ 2 จำนวน 136 ห้องชุด พื้นที่รวม 23,945.04 ตารางเมตร แบ่งเป็น
   1. ห้องชุดพาณิชยกรรม ชั้น 2 ถึง ชั้น 4 จำนวน 76 ห้องชุด พื้นที่รวม 3,394.26 ตารางเมตร ประกอบด้วย   
      ห้องชุดเลขที่ 2922/67, 2922/76, 2922/104 – 2922/106, 2922/113 – 2922/129, 2922/134 – 2922/160, 2922/164 -2922/166 และ 2922/169 – 2922/192
   2. ห้องชุดสำนักงาน ชั้น 10 ถึง ชั้น 36 จำนวน 60 ห้องชุด พื้นที่รวม 20,550.78 ตารางเมตร ประกอบด้วย  
      ห้องชุดเลขที่ 2922/198 – 2922/200, 2922/217, 2922/220 – 2922/221, 2922/251, 2922/264, 2922/272, 2922/273, 2922/276 – 2922/279, 2922/281, 2922/282, 2922/289 – 2922/304, 2922/307– 2922/309 และ 2922/315 – 2922/339

โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินหลักที่โอนจากกองทุนรวม BKKCP มายังกองทรัสต์ ISSARA ดังต่อไปนี้

* **สรุปข้อมูลทรัพย์สินหลักของกองทุนรวมที่กองทรัสต์จะรับโอน**

| **ชื่อโครงการ** | **อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์** | **อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2** |
| --- | --- | --- |
| **ที่ตั้ง** | เลขที่ 942 ถนนพระราม 4 แขวงสุรวงศ์  เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร | เลขที่ 2922 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่  แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร |
| **ประเภทการถือครอง** | กรรมสิทธิ์ห้องชุด  อาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม | กรรมสิทธิ์ห้องชุด  อาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม |
| **จำนวนห้องชุด** | 24 ห้อง | 136 ห้อง |
| **รวมพื้นที่ห้องชุดของกองทุนรวม (ตารางเมตร)** | 6,742.64 ตร.ม. | 23,945.04 ตร.ม. |
| **พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร**  **(ตารางเมตร)** | 22,602.29 ตร.ม. | 57,393.56 ตร.ม. |
| **คิดเป็นอัตราร้อยละของพื้นที่ใช้สอยรวม** | 29.83 | 41.72 |
| **อายุอาคาร** | 38 ปี | 30 ปี |

* **รายละเอียดทรัพย์สินหลักที่จะโอนในอาคารชุดชาญอิสสระทาวเวอร์ ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด   
  จำนวน 24 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางรัก, สุรวงศ์, สุริยวงศ์ (บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร**

| **ลำดับ** | **เครื่องหมายห้องชุด** | | | | | **เนื้อที่ห้องชุด**  **(ตารางเมตร)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ชื่ออาคารชุด** | **ห้องชุดเลขที่** | **ชั้นที่** | **อาคารเลขที่** | **ทะเบียน อาคารชุดเลขที่** |
| 1. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/126 | 4 | 1 | 5/2528 | 68.78 |
| 2. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/127 | 4 | 1 | 5/2528 | 61.40 |
| 3. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/128 | 4 | 1 | 5/2528 | 244.80 |
| 4. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/130 | 4 | 1 | 5/2528 | 53.53 |
| 5. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/136 | 5 | 1 | 5/2528 | 604.13 |
| 6. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/137 | 5 | 1 | 5/2528 | 1500.00 |
| 7. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/140 | 7 | 1 | 5/2528 | 380.00 |
| 8. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/141 | 8 | 1 | 5/2528 | 380.00 |
| 9. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/145 | 11 | 1 | 5/2528 | 175.00 |
| 10. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/146 | 11 | 1 | 5/2528 | 205.00 |
| 11. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/149 | 13 | 1 | 5/2528 | 175.00 |
| 12. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/150 | 13 | 1 | 5/2528 | 205.00 |
| 13. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/153 | 15 | 1 | 5/2528 | 175.00 |
| 14. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/154 | 15 | 1 | 5/2528 | 205.00 |
| 15. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/159 | 18 | 1 | 5/2528 | 380.00 |
| 16. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/160 | 19 | 1 | 5/2528 | 175.00 |
| 17. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/161 | 19 | 1 | 5/2528 | 205.00 |
| 18. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/163 | 20 | 1 | 5/2528 | 205.00 |
| 19. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/165 | 21 | 1 | 5/2528 | 205.00 |
| 20. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/166 | 22 | 1 | 5/2528 | 175.00 |
| 21. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/167 | 22 | 1 | 5/2528 | 205.00 |
| 22. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/168 | 23 | 1 | 5/2528 | 175.00 |
| 23. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/169 | 23 | 1 | 5/2528 | 205.00 |
| 24. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ | 942/174 | 26 | 1 | 5/2528 | 380.00 |

* **รายละเอียดทรัพย์สินหลักที่จะโอนในอาคารชุดชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ จำนวน 136 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ) อำเภอบางกะปิ กรุงเทพมหานคร**

| **ลำดับ** | **เครื่องหมายห้องชุด** | | | | | **เนื้อที่ห้องชุด**  **(ตารางเมตร)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ชื่ออาคารชุด** | **ห้องชุดเลขที่** | **ชั้นที่** | **อาคารเลขที่** | **ทะเบียน อาคารชุดเลขที่** |
| 1. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/67 | 2 | 2922 | 2/2536 | 26.72 |
| 2. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/76 | 2 | 2922 | 2/2536 | 26.80 |
| 3. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/104 | 3 | 2922 | 2/2536 | 29.60 |
| 4. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/105 | 3 | 2922 | 2/2536 | 29.60 |
| 5. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/106 | 3 | 2922 | 2/2536 | 29.60 |
| 6. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/113 | 3 | 2922 | 2/2536 | 46.85 |
| 7. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/114 | 3 | 2922 | 2/2536 | 40.71 |
| 8. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/115 | 3 | 2922 | 2/2536 | 40.64 |
| 9. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/116 | 3 | 2922 | 2/2536 | 46.47 |
| 10. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/117 | 3 | 2922 | 2/2536 | 26.30 |
| 11. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/118 | 3 | 2922 | 2/2536 | 35.00 |
| 12. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/119 | 3 | 2922 | 2/2536 | 35.38 |
| 13. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/120 | 3 | 2922 | 2/2536 | 39.14 |
| 14. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/121 | 3 | 2922 | 2/2536 | 41.34 |
| 15. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/122 | 3 | 2922 | 2/2536 | 36.92 |
| 16. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/123 | 3 | 2922 | 2/2536 | 36.99 |
| 17. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/124 | 3 | 2922 | 2/2536 | 36.92 |
| 18. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/125 | 3 | 2922 | 2/2536 | 43.74 |
| 19. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/126 | 3 | 2922 | 2/2536 | 47.82 |
| 20. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/127 | 3 | 2922 | 2/2536 | 45.99 |
| 21. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/128 | 3 | 2922 | 2/2536 | 45.64 |
| 22. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/129 | 3 | 2922 | 2/2536 | 45.94 |
| 23. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/134 | 3 | 2922 | 2/2536 | 183.15 |
| 24. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/135 | 3 | 2922 | 2/2536 | 122.11 |
| 25. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/136 | 3 | 2922 | 2/2536 | 88.18 |
| 26. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/137 | 3 | 2922 | 2/2536 | 88.18 |
| 27. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/138 | 3 | 2922 | 2/2536 | 160.71 |
| 28. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/139 | 4 | 2922 | 2/2536 | 44.09 |
| 29. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/140 | 4 | 2922 | 2/2536 | 41.34 |
| 30. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/141 | 4 | 2922 | 2/2536 | 41.30 |
| 31. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/142 | 4 | 2922 | 2/2536 | 41.28 |
| 32. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/143 | 4 | 2922 | 2/2536 | 41.26 |
| 33. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/144 | 4 | 2922 | 2/2536 | 41.02 |
| 34. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/145 | 4 | 2922 | 2/2536 | 29.38 |
| 35. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/146 | 4 | 2922 | 2/2536 | 29.70 |
| 36. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/147 | 4 | 2922 | 2/2536 | 29.70 |
| 37. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/148 | 4 | 2922 | 2/2536 | 29.70 |
| 38. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/149 | 4 | 2922 | 2/2536 | 21.92 |
| 39. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/150 | 4 | 2922 | 2/2536 | 21.62 |
| 40. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/151 | 4 | 2922 | 2/2536 | 29.40 |
| 41. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/152 | 4 | 2922 | 2/2536 | 26.98 |
| 42. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/153 | 4 | 2922 | 2/2536 | 46.56 |
| 43. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/154 | 4 | 2922 | 2/2536 | 40.85 |
| 44. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/155 | 4 | 2922 | 2/2536 | 40.85 |
| 45. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/156 | 4 | 2922 | 2/2536 | 46.57 |
| 46. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/157 | 4 | 2922 | 2/2536 | 44.66 |
| 47. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/158 | 4 | 2922 | 2/2536 | 43.64 |
| 48. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/159 | 4 | 2922 | 2/2536 | 43.64 |
| 49. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/160 | 4 | 2922 | 2/2536 | 34.64 |
| 50. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/164 | 4 | 2922 | 2/2536 | 48.56 |
| 51. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/165 | 4 | 2922 | 2/2536 | 51.42 |
| 52. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/166 | 4 | 2922 | 2/2536 | 39.14 |
| 53. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/169 | 4 | 2922 | 2/2536 | 47.36 |
| 54. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/170 | 4 | 2922 | 2/2536 | 41.87 |
| 55. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/171 | 4 | 2922 | 2/2536 | 41.87 |
| 56. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/172 | 4 | 2922 | 2/2536 | 41.87 |
| 57. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/173 | 4 | 2922 | 2/2536 | 41.90 |
| 58. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/174 | 4 | 2922 | 2/2536 | 41.86 |
| 59. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/175 | 4 | 2922 | 2/2536 | 108.52 |
| 60. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/176 | 4 | 2922 | 2/2536 | 29.25 |
| 61. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/177 | 4 | 2922 | 2/2536 | 32.33 |
| 62. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/178 | 4 | 2922 | 2/2536 | 32.31 |
| 63. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/179 | 4 | 2922 | 2/2536 | 31.43 |
| 64. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/180 | 4 | 2922 | 2/2536 | 40.26 |
| 65. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/181 | 4 | 2922 | 2/2536 | 41.35 |
| 66. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/182 | 4 | 2922 | 2/2536 | 41.36 |
| 67. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/183 | 4 | 2922 | 2/2536 | 41.36 |
| 68. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/184 | 4 | 2922 | 2/2536 | 41.36 |
| 69. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/185 | 4 | 2922 | 2/2536 | 41.09 |
| 70. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/186 | 4 | 2922 | 2/2536 | 41.22 |
| 71. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/187 | 4 | 2922 | 2/2536 | 41.36 |
| 72. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/188 | 4 | 2922 | 2/2536 | 41.35 |
| 73. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/189 | 4 | 2922 | 2/2536 | 42.59 |
| 74. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/190 | 4 | 2922 | 2/2536 | 20.54 |
| 75. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/191 | 4 | 2922 | 2/2536 | 21.60 |
| 76. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/192 | 4 | 2922 | 2/2536 | 22.59 |
| 77. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/198 | 10 | 2922 | 2/2536 | 266.96 |
| 78. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/199 | 10 | 2922 | 2/2536 | 403.71 |
| 79. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/200 | 10, 9 | 2922 | 2/2536 | 1,230.81 |
| 80. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/217 | 14 | 2922 | 2/2536 | 253.81 |
| 81. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/220 | 14 | 2922 | 2/2536 | 266.60 |
| 82. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/221 | 14 | 2922 | 2/2536 | 403.71 |
| 83. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/251 | 19 | 2922 | 2/2536 | 405.03 |
| 84. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/264 | 21 | 2922 | 2/2536 | 405.03 |
| 85. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/272 | 23 | 2922 | 2/2536 | 258.67 |
| 86. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/273 | 23 | 2922 | 2/2536 | 255.35 |
| 87. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/276 | 23 | 2922 | 2/2536 | 406.41 |
| 88. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/277 | 23 | 2922 | 2/2536 | 303.70 |
| 89. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/278 | 24 | 2922 | 2/2536 | 250.29 |
| 90. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/279 | 24 | 2922 | 2/2536 | 255.35 |
| 91. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/281 | 24 | 2922 | 2/2536 | 269.55 |
| 92. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/282 | 24 | 2922 | 2/2536 | 406.41 |
| 93. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/289 | 26 | 2922 | 2/2536 | 303.70 |
| 94. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/290 | 26 | 2922 | 2/2536 | 257.44 |
| 95. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/291 | 26 | 2922 | 2/2536 | 255.35 |
| 96. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/292 | 26 | 2922 | 2/2536 | 347.15 |
| 97. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/293 | 26 | 2922 | 2/2536 | 269.55 |
| 98. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/294 | 26 | 2922 | 2/2536 | 406.41 |
| 99. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/295 | 27 | 2922 | 2/2536 | 679.18 |
| 100. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/296 | 27 | 2922 | 2/2536 | 259.66 |
| 101. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/297 | 27 | 2922 | 2/2536 | 230.61 |
| 102. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/298 | 27 | 2922 | 2/2536 | 269.55 |
| 103. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/299 | 27 | 2922 | 2/2536 | 406.41 |
| 104. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/300 | 28 | 2922 | 2/2536 | 391.68 |
| 105. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/301 | 28 | 2922 | 2/2536 | 259.66 |
| 106. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/302 | 28 | 2922 | 2/2536 | 230.61 |
| 107. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/303 | 28 | 2922 | 2/2536 | 269.55 |
| 108. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/304 | 28 | 2922 | 2/2536 | 406.41 |
| 109. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/307 | 29 | 2922 | 2/2536 | 230.61 |
| 110. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/308 | 29 | 2922 | 2/2536 | 269.55 |
| 111. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/309 | 29 | 2922 | 2/2536 | 406.41 |
| 112. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/315 | 31 | 2922 | 2/2536 | 391.68 |
| 113. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/316 | 31 | 2922 | 2/2536 | 259.66 |
| 114. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/317 | 31 | 2922 | 2/2536 | 230.61 |
| 115. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/318 | 31 | 2922 | 2/2536 | 269.55 |
| 116. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/319 | 31 | 2922 | 2/2536 | 406.41 |
| 117. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/320 | 32 | 2922 | 2/2536 | 519.11 |
| 118. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/321 | 32 | 2922 | 2/2536 | 378.39 |
| 119. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/322 | 32 | 2922 | 2/2536 | 269.55 |
| 120. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/323 | 32 | 2922 | 2/2536 | 406.41 |
| 121. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/324 | 33 | 2922 | 2/2536 | 257.28 |
| 122. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/325 | 33 | 2922 | 2/2536 | 378.39 |
| 123. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/326 | 33 | 2922 | 2/2536 | 269.55 |
| 124. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/327 | 33 | 2922 | 2/2536 | 406.41 |
| 125. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/328 | 34 | 2922 | 2/2536 | 257.28 |
| 126. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/329 | 34 | 2922 | 2/2536 | 370.01 |
| 127. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/330 | 34 | 2922 | 2/2536 | 269.55 |
| 128. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/331 | 34 | 2922 | 2/2536 | 406.41 |
| 129. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/332 | 35 | 2922 | 2/2536 | 257.28 |
| 130. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/333 | 35 | 2922 | 2/2536 | 370.01 |
| 131. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/334 | 35 | 2922 | 2/2536 | 269.55 |
| 132. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/335 | 35 | 2922 | 2/2536 | 406.41 |
| 133. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/336 | 36 | 2922 | 2/2536 | 257.28 |
| 134. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/337 | 36 | 2922 | 2/2536 | 377.16 |
| 135. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/338 | 36 | 2922 | 2/2536 | 269.55 |
| 136. | อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 | 2922/339 | 36 | 2922 | 2/2536 | 406.41 |

โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุในส่วนที่ 2.1 ข้อ 3.1 อสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ ISSARA จะรับโอนจากกองทุนรวม BKKCP

1. **สิทธิและหน้าที่ของกองทุนรวม BKKCP ที่จะโอนให้แก่กองทรัสต์ ISSARA**

ข้อมูลโดยสรุปเกี่ยวกับสัญญาต่าง ๆ ที่กองทุนรวมเข้าทำกับบุคคลอื่นและยังมีผลใช้บังคับอยู่ ณ ขณะนี้

* 1. **สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินของกองทุนรวม BKKCP**

กองทุนรวม BKKCP ได้ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินหลักของกองทุนรวมที่กองทรัสต์จะรับโอน โดยได้เข้าทำสัญญาดังต่อไปนี้

1. หนังสือสัญญาขายรวมยี่สิบห้าชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ ระหว่าง บริษัท ซี.ไอ.พร็อพเพอตี้ จำกัด และ กองทุนรวม BKKCP ลงวันที่ 30 ต.ค. 2546
2. หนังสือสัญญาขายห้องชุดจำนวน 109 ห้องชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ระหว่าง CID และ   
   กองทุนรวม BKKCP ลงวันที่ 30 ต.ค. 2546
3. หนังสือสัญญาขายห้องชุดรวมสิบเจ็ดห้องชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ระหว่าง CID และ กองทุนรวม BKKCP ลงวันที่ 22 ก.ค. 2552
4. หนังสือสัญญาขายห้องชุดรวมสิบห้องชุด อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ระหว่าง CID และ กองทุนรวม BKKCP ลงวันที่ 26 ธ.ค. 2556

นอกจากนี้ ในการบริหารจัดการทรัพย์สิน กองทุนรวม BKKCP ได้เข้าทำสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ระหว่าง CID และ กองทุนรวม BKKCP ลงวันที่ 29 ส.ค. 2561

* 1. **สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของกองทุนรวม BKKCP**

กองทุนรวม BKKCP จัดหาผลประโยชน์โดยการให้เช่าห้องชุดสำหรับใช้เป็นสำนักงาน และห้องชุดเพื่อ  
การพาณิชยกรรมแก่ผู้เช่ารายย่อย ซึ่งจำนวนของสัญญากับผู้เช่ารายย่อยที่กองทุนรวม BKKCP ได้เข้าทำกับผู้เช่ารายย่อย ข้อมูล ณ เดือนมีนาคม 2567 มีจำนวนรวมประมาณ 60 ราย ซึ่งประกอบไปด้วยผู้เช่ารายย่อยที่หลากหลาย อาทิ   
ผู้เช่ารายย่อยเพื่อใช้ห้องชุดเป็นสำนักงาน (Office) ผู้เช่ารายย่อยเพื่อใช้ห้องชุดเป็นร้านค้า (Retail) หรือผู้เช่ารายย่อย  
เพื่อใช้ห้องชุดประเภทอื่น ๆ เช่น ห้องเก็บของ (Stock) เป็นต้น

* 1. **สัญญาอื่นใดที่กองทุนรวม BKKCP เข้าทำกับบุคคลอื่นและยังมีผลใช้บังคับอยู่ ณ วันโอนทรัพย์สินและภาระ**

หากมีสัญญาอื่นใดที่กองทุนรวม BKKCP เข้าทำกับบุคคลอื่นและยังมีผลใช้บังคับอยู่ ณ วันโอนทรัพย์สินและภาระ กองทุนรวม BKKCP และกองทรัสต์ ISSARA จะดำเนินการให้มีการโอนสิทธิและหน้าที่ของกองทุนรวม BKKCP ตามสัญญาดังกล่าวมาให้แก่กองทรัสต์ ISSARA

ทั้งนี้ สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนรวม BKKCP กับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)   
จะไม่มีผลบังคับใช้เมื่อชำระบัญชีกองทุนรวม BKKCP แล้วเสร็จ

โดยมีสรุปสาระสำคัญของสัญญาตามที่ระบุในส่วนที่ 2.1 ข้อ *3.3 สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่เกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุน*